

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PRFMRA

Ispezione n. T125795 del 18/11/2024

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di ERCOLANO (NA)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 11 - Particella 974 - Subalterno 230

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/06/1994 al

15/11/2024

**Elenco immobili**

Comune di ERCOLANO (NA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00974 Subalterno 0230

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 07/05/2010 - Registro Particolare 4225 Registro Generale 21807  
Pubblico ufficiale Equitalia Polis S.p.A. Repertorio 107492/71 del 03/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3981 del 19/07/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 30/07/2012 - Registro Particolare 3249 Registro Generale 32431  
Pubblico ufficiale MAZZOCCA MARIO Repertorio 53223/9001 del 26/07/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 925 del 08/03/2017 (ACCORDO MODIFICATIVO DI RIMODULAZIONE DEL DEBITO DI MUTUO FONDIARIO)
3. TRASCRIZIONE del 25/09/2015 - Registro Particolare 27648 Registro Generale 34804  
Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Repertorio 17146/13201 del 18/09/2015  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 27/10/2023 - Registro Particolare 40136 Registro Generale 51623  
Pubblico ufficiale CORTE DI APPELLO DI NAPOLI Repertorio 17293/2023 del 05/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Data 18/11/2024 Ora 11:32:25  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente PRFMRA

Ispezione n. T125795 del 18/11/2024

---

Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/11/2024 Ora: 11.22.26  
Visura n.: T125040 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ERCOLANO</b> (Codice:H243)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>NAPOLI</b> Foglio: <b>11</b> Particella: <b>974</b> Sub.: <b>230</b>

**INTESTAZIO**

	(1) Proprietà 1/1
--	-------------------

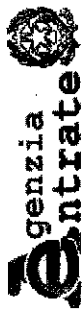
**Unità immobiliare dal 15/02/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	974	230			A/2	6	6,5 vani	Totale: 159 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 150 m <sup>2</sup>	Euro 553,90	VARIAZIONE del 15/02/2016 Pratica n. NA.0067383 in atti dal 15/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 32704.1/2016)
Indirizzo												
VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.na0211885/2015												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H243 - Foglio 11 - Particella 974

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	974	230			A/2	6	6,5 vani		Euro 553,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/05/2015 Pratica n. NA0227719 in atti dal 21/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 94567.1/2015)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024

Data: 18/11/2024 Ora: 11.22.26

Visura n.: T125040 Pag: 2

Segue

Indirizzo		VIA QUATTRO NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2		Mod.58	
Notifica		Partita		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	974	230			A/2	6	6,5 vani		Euro 553,90	Variazione del 15/05/2015 Pratica n. NAO211885 in atti dal 15/05/2015 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 85651-1/2015)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2		Mod.58		Partita		-				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	974	230			A/2	6	6,5 vani		Euro 553,90	VARIAZIONE del 24/04/2002 Pratica n. 649560 in atti dal 18/11/2002 VERB. CONC. ART.48.D.LGS.N.546/92 (n. 254949.1/2002)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2		Mod.58		Partita		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/09/2015

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	A	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà [?]	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/09/2015 Pubblico ufficiale ANGELINO GIANMARIO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 17146 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 27648.1/2015		[REDACTED]		[REDACTED]	
		[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024

**Situazione degli intestati dal 24/04/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 167/1000 fino al 27/06/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 167/1000 fino al 27/06/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 167/1000 fino al 27/06/1985
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 166/1000 fino al 27/06/1985
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 167/1000 fino al 27/06/1985
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 166/1000 fino al 27/06/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 24/04/2002 Pratica n. 649560 in atti dal 18/11/2002 VERB.CONC.ART.48.D.L.G.S.N.546/92 (n. 254949.1/2002)			

**Situazione degli intestati dal 27/06/1985**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/09/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 27/06/1985 Pubblico ufficiale QUARANTELLI Sede ERCOLANO (NA) Repertorio n. 10054 - PU Sede NAPOLI (NA) Registrazione n. 10365 registrato in data 16/07/1985 - DONAZIONE - ISTANZA 6788642002 Voltura n. 24451.1/1985 - Pratica n. 683828 in atti dal 02/12/2002			

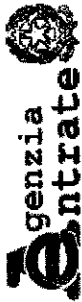
**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	1981	1290			A/2	7	6,5 vani		Euro 654,61 L. 1.267,500
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2										
Notifica di studio: prot.not.593/90 prot.reg.483/94										
Annotazioni Partita 10324 Mod.58 10324										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/1981**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	1981	1290			A/2	7	6,5 vani		Euro 1,97 L. 3.809
Indirizzo VIA IV NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2										
Notifica Partita 10324 Mod.58 10324										

CLASSAMENTO del 10/07/1981 in atti dal 24/03/1994 PROT. REG.483/94 (n. 1290.2/1981)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2024

Data: 18/11/2024 Ora: 11.22.26

Fine

Visura n.: T125040

Pag: 4

Annotazioni		di studio: prot.not.593/90 prot.reg.483/94									
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/1981</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1981	1290								COSTITUZIONE del 10/07/1981 in atti dal 21/03/1994 INTEGR. IMP. PROT.REG.483/94 (n. 1290.1/1981)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 250 Edificio A Scala B Interno 3 Piano 2									
Notifica				10324		Mod.58					
Annotazioni		di studio: prot.reg.483/94									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 167/1000 fino al 24/04/2002
2				(1) Proprieta' 167/1000 fino al 24/04/2002
3				(1) Proprieta' 167/1000 fino al 24/04/2002
4				(1) Proprieta' 166/1000 fino al 24/04/2002
5				(1) Proprieta' 167/1000 fino al 24/04/2002
6				(1) Proprieta' 166/1000 fino al 24/04/2002
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 10/07/1981 in atti dal 21/03/1994 INTEGR. IMP. PROT.REG.483/94 (n. 1290.1/1981)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).