

ALLEGATO 15

Riferimenti utilizzati per le valutazioni estimative

Accedi

Foto Descrizione Caratteristiche Planimetria Mappa

SALVA NASCONDI

3 di 9



18 Foto Planimetria FotoPlan

Quadrilocale via IV Novembre 155, Centro, Ercolano

€ 215.000 4 locali 115 m² superficie 1 bagno 4 piano SI ascensore

Il mutuo ideale per te

CALCOLA MUTUO

Mutuo su misura per te

CONSULENZA MUTUO

Descrizione

Via IV Novembre, in uno dei condomini più rinomati della zona, stabile ristrutturato con ascensore, appartamento posto al quarto piano composto da ingresso con salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. L'immobile si presenta in buono stato ed è servito da due ampi balconi che conferiscono la doppia esposizione. Ideale per chi cerca un immobile in cui abitarci da subito senza effettuare lavori di ristrutturazione. Contattaci sul 3273428747.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	60846212 - 15/01/2024
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà
SUPERFICIE	115 m ²
LOCALI	4 (2 camere da letto, 2 altri), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	4° piano, con ascensore
TOTALE PIANI EDIFICIO	

Accedi

Foto Descrizione Caratteristiche Planimetria Mappa

SALVA NASCONDI

9 di 9



33 Foto Planimetria FotoPlan Virtual Tour Video

Trilocale da ristrutturare, quinto piano, Centro, Ercolano

€ 209.000 3 locali 110 m² superficie 1 bagno 5 piano SI ascensore**Il mutuo ideale per te**

A partire da € 629 /mese

CALCOLA MUTUO

**Pre-approva il mutuo online**

Congela il tuo importo di mutuo per 6 mesi

PRE-APPROVA MUTUO

Descrizione**TRILOCALE CENTRO ERCOLANO**

Ercolano - Via IV Novembre, in zona centrale, servita da molteplici attività commerciali di primaria importanza, proponiamo in vendita appartamento posto al quinto piano in stabile di cemento armato dotato di ascensore e servizio di portineria. Il cespite si compone da ampio ingresso in disimpegno, cucina abitabile con doppio punto luce, soggiorno servito da balcone, camera da letto matrimoniale, cameretta con uscita su ampia balconata ad L, bagno e ripostiglio. Peculiarità della soluzione è la tripla esposizione con affacci liberi ed in parte semi-panoramici che rendono l'immobile particolarmente luminoso ed arioso. Il cespite si presenta da ristrutturare e ciò rende la soluzione ideale per coloro che desiderano riadattare gli ambienti secondo le proprie esigenze, sfruttando al meglio gli ampi spazi, data la pianta rettangolare dell'immobile.

€ 229.000 GLOBALCASA Classe Energetica G (175 kWh/mq) info@globalcasasrl.it Per maggiori informazioni potete contattarci al numero 081 607 607 3 o anche tramite Whatsapp 330 73 20 99.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

EK-100392536 - 11/01/2023

CONTRATTO

Vendita

TIPOLOGIA

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

SUPERFICIE

110 m² - Vedi dettaglio

LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	5°, con ascensore
TOTALE PIANI EDIFICIO	7 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	<input type="button" value="Cancello elettrico"/> <input type="button" value="Fibra ottica"/> <input type="button" value="Porta blindata"/> <input type="button" value="Balcone"/> <input type="button" value="Portiere mezza giornata"/> <input type="button" value="Impianto tv centralizzato"/> <input type="button" value="Infissi esterni in vetro / metallo"/>

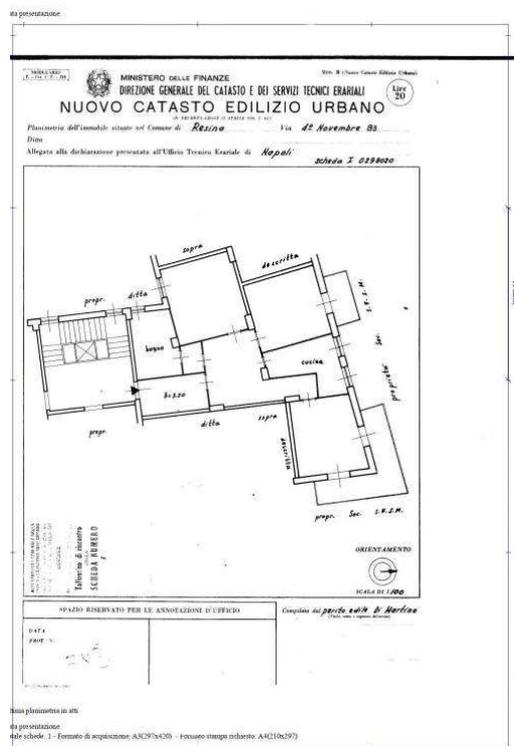
Costi

PREZZO	€ 209.000
SPESE CONDOMINIO	€ 50/mese
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1960
STATO	Da ristrutturare
EFFICIENZA ENERGETICA	G ≥ 175 kWh/m ² anno

Planimetria



Virtual tour

Accedi

Foto Descrizione Caratteristiche Planimetria Mappa

SALVA NASCONDI

6 di 9



35 Foto Planimetria FotoPlan Virtual Tour Video

Appartamento via 4 Novembre 89, Centro, Ercolano

€ 289.000 5 locali 145 m² superficie 2 bagni 5 piano SI ascensore



Il mutuo ideale per te

A partire da € 869 /mese

CALCOLA MUTUO



Pre-approva il mutuo online

Congela il tuo importo di mutuo per 6 mesi

PRE-APPROVA MUTUO

Descrizione

VIA IV NOVEMBRE 5 VANI LUMINOSO E PANORAMICO IN PARCO

Nel cuore della città zona a pochi passi dalla Circumvesuviana e dagli Scavi Archeologici, in parco signorile proponiamo in vendita ampio appartamento luminosissimo e panoramico lato mare e lato Vesuvio, composto da :ingresso, salone, 4 camere da letto,cucina,2 bagni di cui uno con vasca-doccia idromassaggio, ripostiglio, ampie balconate, riscaldamento centralizzato, il tutto in ottimo stato. Per qualsiasi informazione o per appuntamenti rivolgersi alla Marino immobiliare di Fabio Marino, via Benvenuto Cellini 29, Tel. 0812561435 Cell. 3668229543. Le presenti informazioni non costituiscono elementi contrattuali.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	11 - 06/06/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile signorile
SUPERFICIE	145 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	5 (1 camera da letto, 4 altri), 2 bagni, cucina abitabile

PIANO	5°, con ascensore
TOTALE PIANI EDIFICIO	6 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Impianto di allarme Porta blindata Armadio a muro Balcone Portiere intera giornata Impianto tv singolo Infissi esterni in doppio vetro / PVC Esposizione doppia

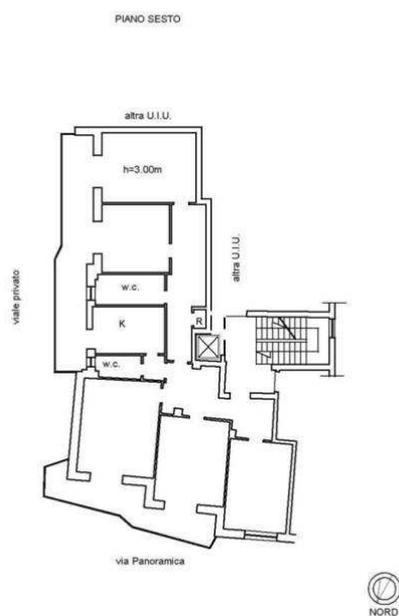
Costi

PREZZO	€ 289.000
SPESE CONDOMINIO	€ 124/mese
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

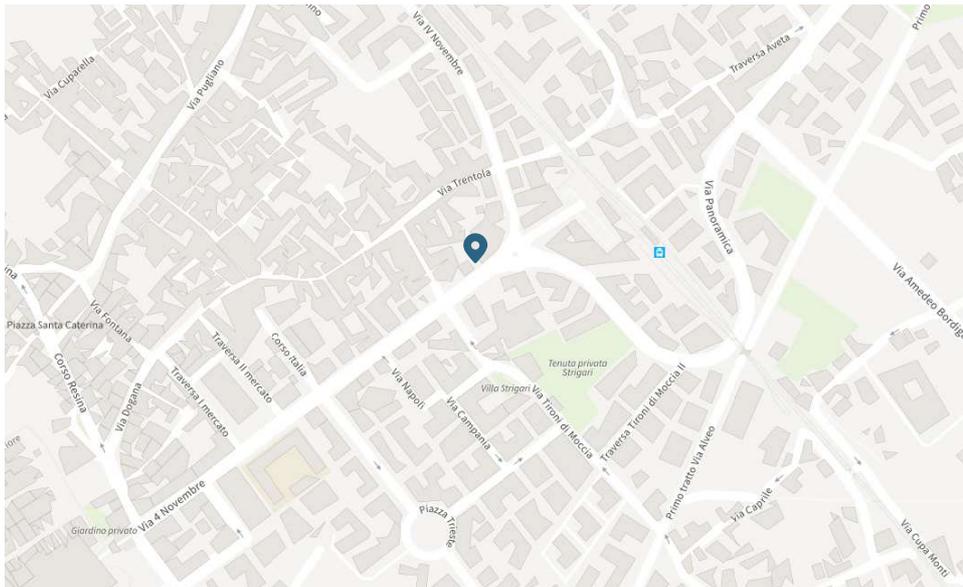
ANNO DI COSTRUZIONE	1960
STATO	Ottimo / Ristrutturato
RISCALDAMENTO	Centralizzato, a radiatori, alimentato a gas
CLIMATIZZATORE	Autonomo, freddo/caldo
EFFICIENZA ENERGETICA	G ▶ ≥ 175 kWh/m ² anno

Planimetria



Virtual tour

Mappa



↗ ESPANDI

3D

Ercolano • Via 4 Novembre, 89

© OpenStreetMap contributors

Mutuo

Prezzo dell'immobile

289.000

Importo del mutuo

202.300

Tasso del mutuo

3,15

Durata del mutuo

30 anni



ANTICIPO
€ 86.700 (30%)
MUTUO
€ 202.300 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi richiedere?

SCOPRILO SUBITO

Scopri le migliori offerte luce e gas

Appartamento in Vendita Ercolano via 4 Novembre 109 Buono / Abitabile 238000€ 4 Locali 115 mq

1 FOTO

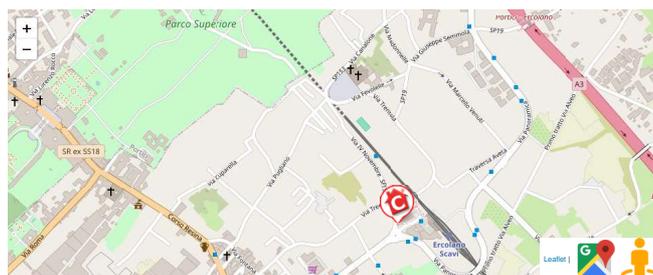


ANNUNCIO: CC150565405

Prezzo:	238.000€	 Mutuo
Locali:	4	
mq:	115	
Contratto:	Vendita	
Uso:	Residenziale	
Tipologia:	Appartamento	
Condizioni:	buono / abitabile	
Città:	Ercolano	
Quartiere:		
Indirizzo:	via 4 Novembre 109	
Piano:		
Classe Energetica		
IPE:	175 kwh/m2 anno	
Fonte:	Immobiliare.it	
Data:	19/09/2023	

nel pieno centro disponiamo di un **appartamento** in buone condizioni e di ampia metratura in un fabbricato con servizio di portierato. l'immobile è comodamente diviso in zona giorno composta da : salon buono / abitabile

MAPPA



INSERZIONISTA: IMMOBILIARE.IT - immobiliare.it



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: NAPOLI

Comune: ERCOLANO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO: VIA 4 NOVEMBRE, CORSO ITALIA, TRATTO CENTRALE

Codice zona: B4

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

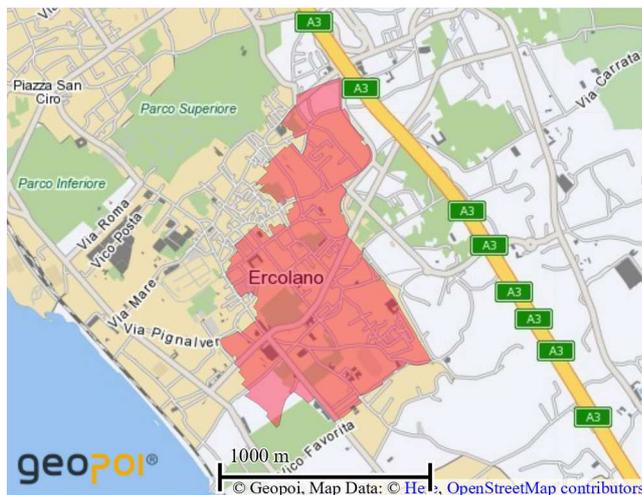
Spazio disponibile per annotazioni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1550	2350	L	4,8	7,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1600	L	3,2	4,9	L
Box	Normale	940	1450	L	3,9	6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)





QUOTAZIONI IMMOBILIARI > CAMPANIA > NAPOLI (NA) > ERCOLANO

Ercolano (NA)

Via Iv Novembre, 80056 Ercolano Na, Italia

ZONA CENTRO: VIA 4 NOVEMBRE, CORSO ITALIA, TRATTO CENTRALE CORSO RESINA, VIA VENUTI

Posizione Zona

Tipologia Prevalente

Tutte le Statistiche di Zona ?

Centro

Abitazioni Civili

Passa a Borsino PRO

Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare... Tipo contratto... procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

 Quotazioni Abitazioni & Ville	 Quotazioni Uffici & Negozi
 Quotazioni Box & Posti auto	 Quotazioni Locali & Capannoni

[Quotazioni di Vendita](#) [Quotazioni di Affitto](#)

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo <i>Euro</i> 1.651	Valore medio <i>Euro</i> 2.205	Valore massimo <i>Euro</i> 2.760
Valuta subito questo immobile		

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo <i>Euro</i> 1.420	Valore medio <i>Euro</i> 1.895	Valore massimo <i>Euro</i> 2.370
Valuta subito questo immobile		

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo <i>Euro</i> 1.048	Valore medio <i>Euro</i> 1.326	Valore massimo <i>Euro</i> 1.604
Valuta subito questo immobile		



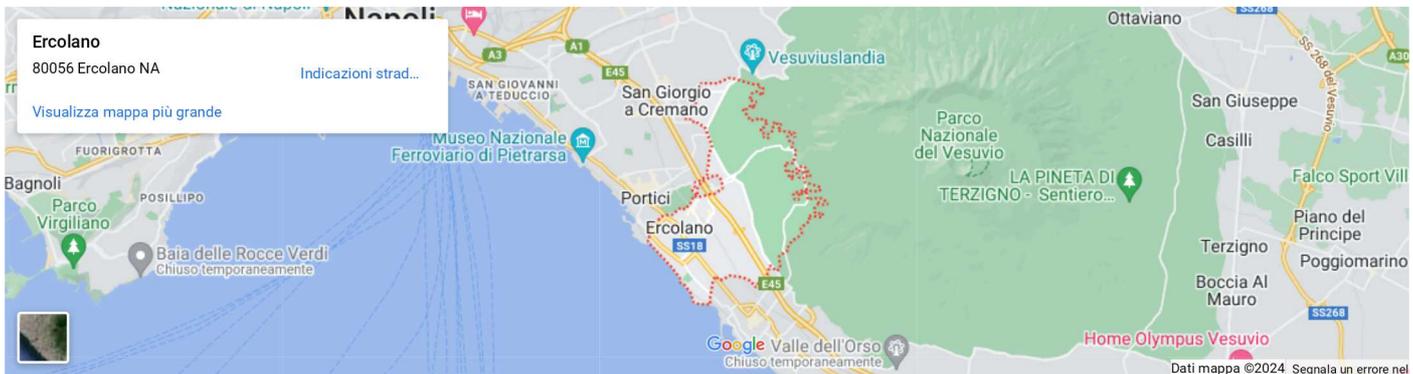
Filiale di Napoli
 Via San Giacomo 30
081 18677090
 napoli@ipi-agency.com
 www.ipi-agency.com

CORPORATE
 FRAZIONAMENTI E CANTIERI ITALIA
 RESIDENZIALE

IP
 GLI SPECIALISTI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ.

A CIASCUNO IL PROPRIO PARTNER IMMOBILIARE

[Indietro](#) | [Stampa](#)



CREDITO a PRIVATI e alle IMPRESE

Contatta il tuo Consulente WeUnit, troverai insieme la soluzione migliore per RISPARIARE.

weunit
 CONSULENTI DEL CREDITO
Never Sleeps

WE-UNIT SALERNO
 Corso Vittorio Emanuele, 94
 Tel. 089 9437835 - 089 9437836

FCgroup

Cerca qui il nome della strada senza sc
 "via", "piazza", ecc.
 Per la Provincia, inserisci il nome del C

Ercolano - CENTRALE: VIA IV NOVEMBRE, C.SO ITALIA, C.SO RESINA (TRATTO CENTRALE), VIA DEL CORALLO, ERCOLANO

Link: <https://www.valorimetroquadro.it/pubblica/nashort.php?id=5827>



Anno	Categoria	MQ Vendita	MQ Fitto
2023	Abitazioni	1900	5,5
2023	Box	1000	3,5
2023	Posti Auto		
2023	Negozi	1600	9,5
2023	Uffici	1450	4
2023	Capannoni	550	2,5
2023	Magazzini		
2023	Laboratori	700	3,5