

Tribunale di Napoli
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Napoli

Procedura esecutiva iscritta al n.712/1991 R.G.Esec.

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt.574, 587 cpc e 176 dispattcpc cpc)

Il Giudice dell'esecuzione,

in persona del dott. Giulio Cataldi,

vista la nota depositata in data 3.12.2024 dal professionista delegato alla vendita, dott. Salvatore BONAGURA;

visto il verbale di vendita senza incanto del 23.07.2024 dal quale risulta che l'immobile pignorato (lotto 1) è stato aggiudicato a Xxxxxxx Xxxxxxxxxxx, nato a Xxxxx (XX) il XX.XX.XXXX, per il prezzo di € 149.000,00;

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt.574, 587 cpc e 176 dispattcpc;

DICHIARA

Xxxxxxx Xxxxxxxxxxx decaduto dall'acquisto del bene immobile di cui al lotto 1 oggetto dell'aggiudicazione;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già depositata pari ad euro 26.700,00 che sarà considerata parte integrante dell'attività della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.).



il professionista delegato provvederà all'espletamento di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e modalità dell'ultimo incanto, fissando però la cauzione nella misura del **35% del prezzo minimo di offerta, in considerazione delle reiterate anomalie verificatesi e costituite dal mancato versamento del saldo prezzo.**

Il professionista delegato provvederà, altresì, in occasione della futura aggiudicazione del bene, a richiedere l'emissione del decreto di condanna di cui agli artt.587, comma 2, cpc e 177 disp.att.cpc, laddove il prezzo ricavato dalla successiva vendita, aumentato della cauzione suindicata, sia inferiore a quello offerto dall'aggiudicatario decaduto.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato.

Napoli, 09/12/2024

Il G.E.
Giulio Cataldi
Firma digitale

