



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE

Il Giudice Dott. **Maria Troisi**,

letti gli atti e sciogliendo la riserva;

viste le istanze delle parti costituite e la documentazione depositata in atti;

vista la relazione depositata dal professionista delegato con fissazione delle vendite per il giorno 26.09.2024;

letta la relazione depositata dal perito, arch. Anna Napoli, in data 14.09.2024 nella quale si specifica che, con provvedimento del Comune di Nocera Inferiore, ord. dirigit. N. 25 del 18.07.2024, è stata disposta l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ex art. 31 DPR 380/2001, per opere abusive eseguite alla via S. Anna n. 13, dell'immobile di proprietà della debitrice eseguita [REDACTED] in catasto fol. 18 part. 6790 sub 1;

rilevato che dagli accertamenti operati dal perito la predetta particella, oggetto di pignoramento nella presente procedura, risulta attualmente intestata al Comune di Nocera Inferiore a seguito di trascrizione, avvenuta in data 07.08.2024, di atto amministrativo di acquisizione del 18.07.2024;

considerato che il perito ha anche specificato che la partic. 6790 sub 2 fol. 18, sempre oggetto di pignoramento, è la medesima corte esclusiva pertinenziale-giardino inclusa nella consistenza immobiliare di cui alla part. 6790 sub 1, oggetto di acquisizione da parte dell'Ente comunale;

ritenuto pertanto che, alla luce della documentazione acquisita in atti e degli accertamenti operati dal perito, emerge che l'intera consistenza pignorata risulta allo stato nella proprietà del Comune di Nocera Inferiore a seguito del provvedimento amministrativo trascritto in data 07.08.2024;

ritenuto, quindi, che appare opportuno sospendere la vendita fissata per il giorno 26.09.2024;

PQM

Dispone la sospensione delle vendite fissate per il 26.09.2024;

fissa l'udienza del 19.11.2024 per adottare, nel contraddittorio delle parti, ogni determinazione circa l'esito della procedura.

Si comunichi con urgenza.

25 settembre 2024

Il giudice

DOTT. Maria Troisi