

## ALLEGATO n.1

Studio Legale Avv. Maria Carmen SENA  
Piazza Principe Amedeo, 4 - 84123 Salerno  
Tel. 089 220205 Fax 0898422756  
E-mail: [mariacarmensena@gmail.com](mailto:mariacarmensena@gmail.com)  
Pec: [avvmariacarmensena@pec.ordineforense.salerno.it](mailto:avvmariacarmensena@pec.ordineforense.salerno.it)

Signora

OGGETTO: CUSTODIA BENI PIGNORATI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA  
IMMOBILIARE N.R.G.E. 160/2023 TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

La presente per comunicarVi che con provvedimenti del 14.05.2024, che si allegano, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Nocera Inferiore ha nominato la sottoscritta custode giudiziario dei beni sottoposti a pignoramento, e l'architetto Lucia Pellegrino esperto per la valutazione dell'immobile.

In forza di detto provvedimento il giorno 14 giugno 2024 alle ore 10,00 e segg. mi recherò, insieme all'esperto nominato in Nocera Superiore (Sa) alla Via Iroma, presso la porzione di fabbricato sito in Nocera Superiore via Iroma, identificato in NCEU del predetto comune al foglio 4, particella n. 348 sub 5, piano terra, Cat. A/3, classe 1, vani 4,5 e 2, RC 395; per procedere, la sottoscritta all'immissione nel possesso, e l'esperto per svolgere le attività necessarie per la stima del suddetto immobile.

In caso della mancata presenza da parte Sua o di condotte che intralcino l'accesso agli immobili e le attività di cui all'ordinanza di surroga, il Giudice dell'esecuzione ha autorizzato l'uso della forza pubblica e di un artigiano per accedere ai suddetti immobili.

Per qualsiasi chiarimento può mettersi in contatto con il mio studio ai numeri di cui all'intestazione.

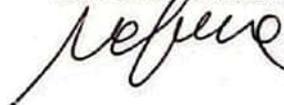
Si allega provvedimento di sostituzione e nomina custode ed esperto.

Salerno, 22 maggio 2024

Distinti saluti

Il custode giudiziario

Avv. Maria Carmen Sena



## RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

### AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 57001 Sez. 09 Operaz.80  
Causale: R 23/05/2024 11:46  
Peso gr.: 40  
Tariffa € 8.45 Affr. € 8.45  
Serv.Aggr.: AR  
Cod. R: 200910365152

## MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20091036515-2

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

### DESTINATARIO



TEL.\* \_\_\_\_\_ E-MAIL\* \_\_\_\_\_

### MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE **Avv. MARIA CARMEN SENA**

INDIRIZZO **Piazza Principe Amedeo, 4** N. CIVICO \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ LOCALITÀ **84125 - SALERNO** PROV. \_\_\_\_\_  
Tel. 089 220205

TEL.\* \_\_\_\_\_ E-MAIL\* \_\_\_\_\_

### SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere \_\_\_\_\_

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\* il dato è facoltativo

Studio Legale Avv. Maria Carmen SENA  
Piazza Principe Amedeo, 4 – 84123 Salerno  
Tel. 089 220205 Fax 0898422756  
E-mail: [mariacarmensena@gmail.com](mailto:mariacarmensena@gmail.com)  
Pec: [avvmariacarmensena@pec.ordineforense.salerno.it](mailto:avvmariacarmensena@pec.ordineforense.salerno.it)

Egr. Sig.



**OGGETTO: CUSTODIA BENI PIGNORATI NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.R.G.E. 160/2023 TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**

La presente per comunicarVi che con provvedimenti del 14.05.2024, che si allegano, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Nocera Inferiore ha nominato la sottoscritta custode giudiziario dei beni sottoposti a pignoramento, e l'architetto Lucia Pellegrino esperto per la valutazione dell'immobile.

In forza di detto provvedimento il giorno 14 giugno 2024 alle ore 10,00 e segg. mi recherò, insieme all'esperto in Nocera Superiore (Sa) alla Via Iroma, presso porzione di fabbricato sito in Nocera Superiore via Iroma, identificato in NCEU del predetto comune al foglio 4, particella n. 348 sub 5, piano terra, Cat. A/3, classe 1, vani 4,5 e 2, RC 395; per procedere, la sottoscritta all'immissione nel possesso, e l'esperto per svolgere le attività necessarie per la stima del suddetto immobile.

In caso della mancata presenza da parte Sua o di condotte che intralcino l'accesso agli immobili e le attività di cui all'ordinanza di surroga, il Giudice dell'esecuzione ha autorizzato l'uso della forza pubblica e di un artigiano per accedere ai suddetti immobili.

Per qualsiasi chiarimento può mettersi in contatto con il mio studio ai numeri di cui all'intestazione.  
Si allega provvedimento di sostituzione e nomina custode ed esperto.

Salerno, 22 maggio 2024

Distinti saluti

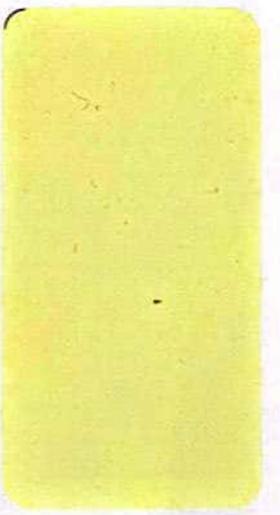
Il custode giudiziario

Avv. Maria Carmen Sena

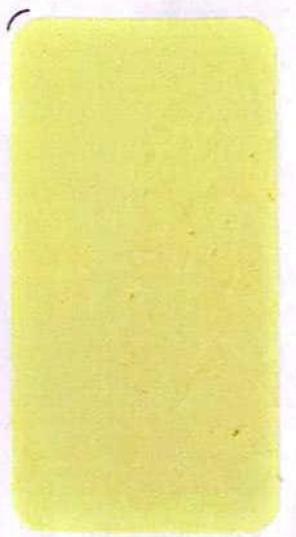
# Posteitaliane

## RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su [poste.it](https://poste.it), APP o tramite call center.



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

### MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20091036514-1

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

#### DESTINATARIO



TEL.\* \_\_\_\_\_ E-MAIL.\* \_\_\_\_\_

#### MITTENTE

Fraz. 57001 Sez. 09 Operaz. 79  
Causale: R 23/05/2024 11:44  
Peso gr.: 40  
Tariffa € 8.45 Affr. € 8.45  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R: 200910365141

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE **Avv. MARIA CARMEN SENA**  
INDIRIZZO **Piazza Principe Amedeo, 4**  
CAP **84125 - SALERNO** N. CIVICO \_\_\_\_\_  
LOCALITA' \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
TEL.\* \_\_\_\_\_ E-MAIL.\* \_\_\_\_\_

#### SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere \_\_\_\_\_

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\* il dato è facoltativo

## ALLEGATO n.2

## ✓ VERBALE D'ACCESSO

Il giorno 14 giugno alle ore 10,00 la  
autorità CTU unitamente al custode  
munito av. SENA si è recata sui  
luoghi oggetto di Procedura per l'inizio  
delle operazioni peritali. All'accesso è presente  
il debitore [redacted] ma non  
è presente la sig.ra [redacted].  
L'autorità CTU ha effettuato un primo  
rilievo fotografico e metrico in  
varie parti. All'accesso il giorno  
24 giugno alle ore 10.00, [redacted]  
la autorità CTU ha richiesto l'atto  
di proprietà che le verrà inviato via  
email. Il presente verbale viene chiuso  
alle ore 10,30 LCS  
av. [redacted]

## Verbale d'accesso

Il giorno 24 giugno 2024 la autorità  
CTU si è recata unitamente sui luoghi  
di Procedura esentamente in via Tomo 168  
per il fine delle operazioni peritali.

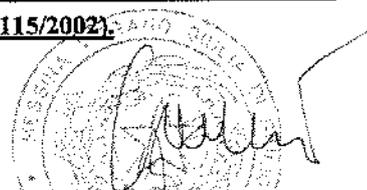
All'accesso è presente il debitore sig. [redacted] ivi residente, è assente la debitore [redacted] de [redacted] [redacted] ha effettuato rilievo metrico e fotografico ed audisivo le caratteristiche del bene. Il bene è formato da camera 3, con bagno n° 2, ci [redacted] [redacted] ed risulta essere in moderate condizioni. Il presente verbale viene chiuso alle ore 18, in questo momento del mattino è stato effettuato il [redacted] alle 18. LCS

[redacted]

[redacted]

## ALLEGATO n.3

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**



Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

**Oggetto:** Verbale di pignoramento immobili del 30/09/2023 Numero di repertorio 3404/2023 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE trascritto il 03/11/2023 ai nn. 45285/36501 a favore di GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A. Sede ROMA Codice fiscale 10581450961 sui seguenti immobili:

[REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni [REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni su appartamento di tipo economico in NOCERA SUPERIORE (SA) Foglio 4 Particella 348 Subalterno 5 Natura A3 Consistenza 4,5 vani Indirizzo VIA IROMA Piano T

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Salerno-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

Si premette che l'immobile oggetto di esecuzione è stato generato dalla soppressione dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Subalterno 1

Tutto ciò premesso, in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 03/11/2023**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

\* [REDACTED] la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 5 è pervenuta per atto di compravendita del

[REDACTED] la quota pari a 1/21 di piena proprietà ciascuno dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 1 è pervenuta per successione, in morte di

[REDACTED] deceduto il

[REDACTED] Numero di repertorio 41/265 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 26/10/2004 ai

NN. 49272/37668 devoluta per legge

Risulta trascritta in data 15/02/2006 ai nn. 8922/5076 accettazione tacita dell'eredità in morte [redacted] da parte degli eredi sigg.ri [redacted] e nascente da atto Notaio Fimiani Francesco Sede NOCERA SUPERIORE (SA) del 02/02/2006, non pertinente all'immobile oggetto della presente relazione

\* A [redacted] quota pari a 36/2.016 di piena proprietà ciascuno, [redacted] piena proprietà ciascuno dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 1 è pervenuta per successione, in morte di [redacted] al Numero di repertorio 98/22 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 01/02/2005 ai NN. 5506/4253 devoluta per legge

Risulta trascritta in data 08/04/2008 ai nn. 14348/9920 accettazione tacita dell'eredità in morte di [redacted] da parte degli eredi sigg.ri [redacted]

\* A [redacted] di piena proprietà ciascuno, [redacted] 320/7.680 di piena proprietà ciascuno dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 1 è pervenuta per successione, in morte di [redacted] Numero di repertorio 18/1077 UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 04/12/2000 ai NN. 32967/25729 devoluta per legge  
N.B.: Non si rilevano atti di accettazione di eredità

\* [redacted] la quota pari a 1/24 ciascuno della piena proprietà, [redacted] la quota pari a 1/48 ciascuno della piena proprietà dell'immobile Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 1 è pervenuta per successione, in morte di [redacted] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta il 21/07/1992 ai NN. 18293/15255 devoluta per legge  
N.B.: Non si rilevano atti di accettazione di eredità

**Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:**

**ISCRIZIONE NN. 11949/1972 del 20/03/2008 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 19/03/2008 Numero di repertorio 128381/20671 Notaio FIMIANI FRANCESCO Sede NOCERA SUPERIORE (SA)**

A favore di BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A. Sede NOVARA Codice fiscale 01848410039 (Domicilio ipotecario eletto SALERNO VIA SAN LEONARDO 120),  
conti [redacted]

capitale € 110.000,00 Totale € 220.000,00 Durata 30 anni  
Grava su Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 5

**TRASCRIZIONE NN. 45285/36501 del 03/11/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 30/09/2023 Numero di repertorio 3404/2023 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Sede**

NOCERA INFERIORE (SA)

A favore di GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A. Sede ROMA Codice fiscale 10581450961 (Richiedente: STUDIO LEGALE BARATTA LUNGOMARE C. TAFURI 15 SALERNO),

contro

Grava su Nocera Superiore Foglio 4 Particella 348 Sub. 5

La sottoscritta

**CERTIFICA**

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 03/11/2023, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di NOCERA SUPERIORE (SA) Foglio 4 Particella 348 Subalterno 5 Natura A3 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Totale: 101 mq Totale escluse aree scoperte 101 mq Rendita catastale Euro 395,09 Indirizzo VIA ROMA Piano T

in ditta a:

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

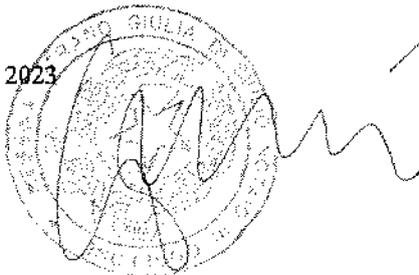
Dati derivanti da: DIVISIONE del 26/06/2006 in atti dal 26/06/2006 (n.016444/2006)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2019 in atti dal 19/01/2019 (n.007094/2019)

Dati derivanti da: DIVISIONE del 26/06/2006 Pratica n. SA0216667 in atti dal 26/06/2006 DIVISIONE (n. 16444.1/2006) - Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Corleone 8 novembre 2023

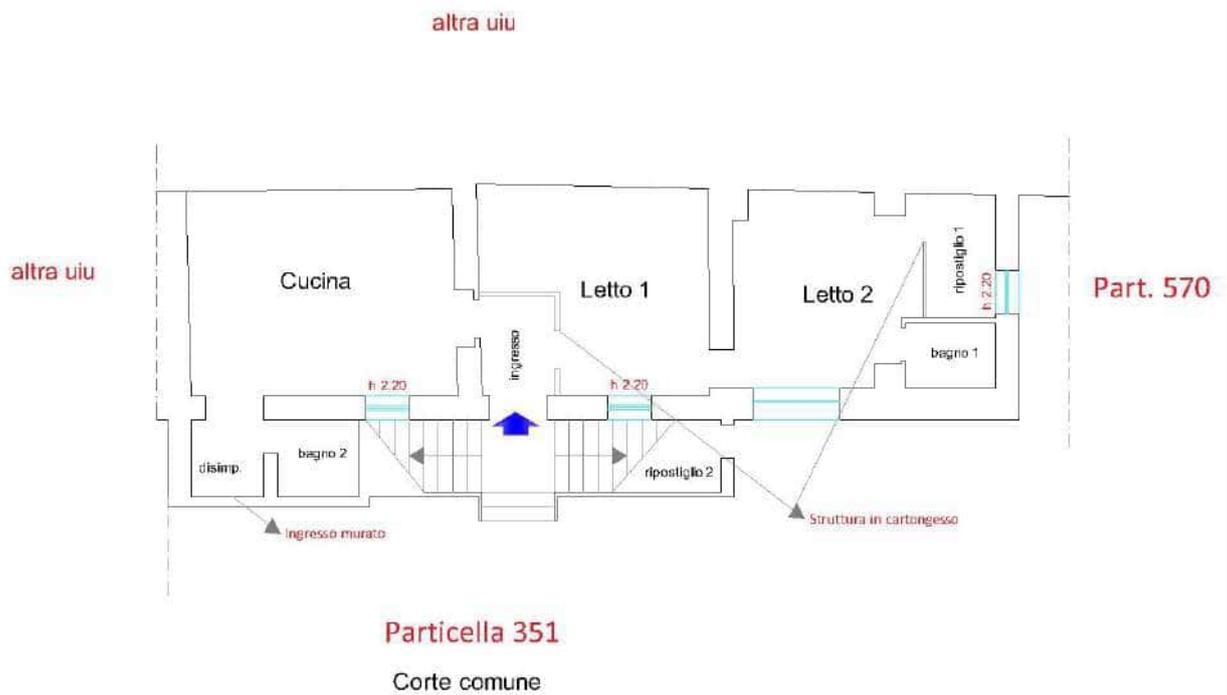
A circular stamp with a dotted border, containing the text "STUDIO LEGALE BARATTA LUNGOMARE C. TAFURI 15 SALERNO" around the perimeter. In the center, there is a handwritten signature in black ink.



## ALLEGATO n.4

Procedura Esecutiva N.R.G.E. 160-2023-Planimetria proprietà [REDACTED]  
 - Comune di Nocera Superiore (Sa) Foglio 4 part. n. 348 sub 5

**Pianta piano terra**  
**H 3.10-3.65**



**Legenda**

Superficie residenziale				Superficie non residenziale	
Cucina	mq 23.40	Letto 1	mq 17.10		
Ingresso	mq 3.10	Letto 2	mq 14.40		
Bagno 1	mq 2.50	Ripostiglio 1	mq 3.90		
Bagno 2	mq 2.60	Ripostiglio 2	mq 3.36		
Disimp.	mq 2.35				
<b>Area totale netta</b>			mq 72.70		
<b>Area totale lorda</b>			mq 97.30		



## ALLEGATO n.5

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

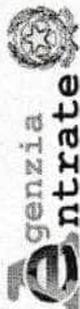
<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NOCERA SUPERIORE (Codice:F913 ) Provincia di SALERNO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 4 Particella: 348 Sub.: 5

### INTESTATI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

### Unità immobiliare dal 19/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		4	348	5			A/3	1	4,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte ***: 101 m <sup>2</sup>	Euro 395,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/01/2019 Pratica n. SA0014432 in atti dal 19/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7094.1/2019)
Indirizzo VIA ROMA n. SNC Piano T												
Notifica		Partita			Mod.58							
Annotazioni -classamento e rendita validati												



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/05/2024 Ora: 10.36.21

Segue

Visura n.: SA0105632 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	348	5			A/3	1	4,5 vani	Totale: 101 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 101 m <sup>2</sup>	Euro 395,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA I ROMA n. SNC Piano T												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

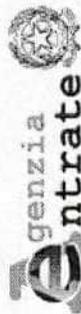
### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	348	5			A/3	1	4,5 vani		Euro 395,09	DIVISIONE del 26/06/2006 Pratica n. SA0216667 in atti dal 26/06/2006 DIVISIONE (n. 16444.1/2006)
Indirizzo VIA I ROMA n. SNC Piano T												
Notifica -classamento e rendita validati												
Annotazioni												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 11/12/2006 Pubblico ufficiale SALERNO in atti dal 25/12/2006			
de SALERNO (SA) Repertorio n. 14927 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41578.1/2006 Reparto PI di			



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

Data: 28/05/2024 Ora: 10.36.21  
Visura n.: SA0105632 Pag: 3

Segue

### Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														

DIVISIONE del 26/06/2006 Pratica n. SA0216667 in atti dal 26/06/2006 DIVISIONE (n. 16444-1/2006)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	348	1			A/3	1	5,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2005 Pratica n. SA0240938 in atti dal 08/08/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18560-1/2005)
Indirizzo VIA I ROMA n. SNC Piano T-1 - 2												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	348	1			A/3	1	5,5 vani		Euro 482,89	VARIAZIONE del 20/12/2004 Pratica n. SA0517524 in atti dal 20/12/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 60389-1/2004)
Indirizzo VIA IROMA n. SNC Piano T-1 - 2												
Notifica												
Mod.58												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

	-classamento e rendita proposti (d.l.n. 701/94)
--	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	348	1			A/5	2	4 vani		Euro 101,23 L. 196.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA IROMA n. 128 Piano I												
Notifica												
							906			Mod.58		

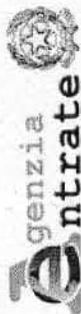
#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	348	1			A/5	2	4 vani		Euro 0,15 L. 288	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA IROMA n. 128 Piano I												
Notifica												
							906			Mod.58		

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/42 fino al 26/06/2006
2			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006
3			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006
4			(1) Proprieta' 2/42 fino al 26/06/2006
5			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006
6			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006
7			(1) Proprieta' 2/42 fino al 26/06/2006
8			(1) Proprieta' 3/42 fino al 26/06/2006
9			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006
10			(1) Proprieta' 6/42 fino al 26/06/2006



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/05/2024 Ora: 10.36.21  
Visura n.: SA0105632 Pag: 5

Segue

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 265 n. 41 registrato in data 30/10/2003 - SUCCESSIONE Voltura n. [REDACTED] DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER [REDACTED] 16434.2/2004 - Pratica n. SA046533

### Situazione degli intestati dal 20/01/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Voltura n. 2775.1/2003 - Pratica n. 342953 in atti dal 08/08/2003			

### Situazione degli intestati dal 01/07/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 843 n. 82 registrato in data 14/10/1991 - Voltura n. 127052.1/1991 in atti dal 11/08/1994			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2024

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Salerno

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

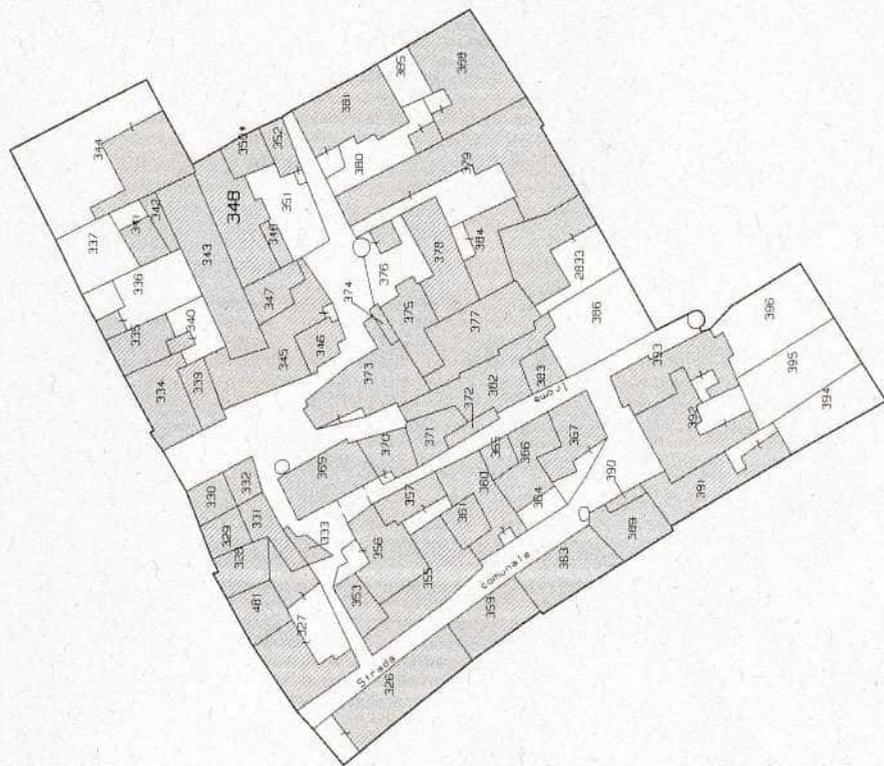
Dati contabili: Ricevuta n. 20218 del 28/05/2024

Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: CTU ARCH. LUCIA PELLEGRINO PROC. N. 160/2023 TRIB. DI NOC. I

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0216667 del 26/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Nocera Superiore

Via Iroma

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 348

Subalterno: 5

Compilata da:  
Palumbo Luigi

Iscritto all'albo:  
Geometri

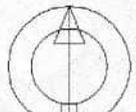
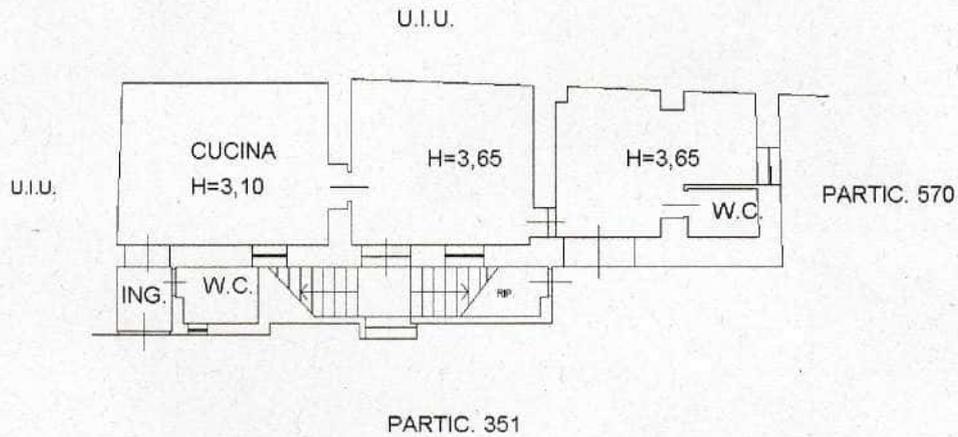
Prov. Salerno

N. 3544

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA



## ALLEGATO n.6



*Paolo Califano*

REPERTORIO N.14927

RACCOLTA N. 5323

**ATTO DI COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasei, il giorno undici del mese di dicembre in Salerno nel mio studio alla Piazza Sedile di di Portanova n.5;

innanzi a me Dr. Paolo Califano, Notaro in Salerno, iscritto a Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina,

SONO PRESENTI

da una parte:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], coniugato in regime di separazione dei beni, il quale si costituisce nel presente atto oltre che in nome proprio anche nella qualità di procuratore speciale dei signori:

- [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente alla via Napoli n.4, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

Registrato a Salerno  
in data 20/12/2006  
al numero 6919  
serie 1/T

Trascritto a SALERNO  
in data 21/12/2006  
ai numeri 69151,  
41578

[redacted]; autorizzato esso signor [redacted] [redacted], alla stipula del presente in virtù di procura speciale rilasciata in data 19 gennaio 2006 dal notaio Francesco Fimiani da Nocera Superiore (rep. n.120968) che in originale al presente si allega sub.A) previa lettura datane alle parti;

nonchè quale procuratore speciale dei signori:

- [redacted]  
[redacted] ed ivi residente alla via [redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted]  
[redacted]  
[redacted], coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted]  
[redacted]  
[redacted], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
- [redacted]

[redacted]

██████████ coniugata in regime di separazione dei

beni; autorizzato esso signor ██████████  
del presente in virtù di procura speciale rilasciata in data  
7 novembre 2005 dal notaio Francesco Fimiani da Nocera  
Superiore (rep. n.119791) che al presente in originale si  
allega sotto la lettera "B", previa lettura datane alle  
parti;

ed infine quale procuratore speciale del signor:

- ██████████  
██████████

██████████ coniugato in regime di comunione legale  
dei beni; autorizzato esso signor ██████████ alla  
stipula del presente in virtù di procura speciale rilasciata  
in data 19 gennaio 2006 dal notaio Francesco Fimiani (rep.  
n.120.969) che al presente in originale si allega sotto la  
lettera "C", previa lettura datane alle parti;

e dall'altra parte:

██████████  
██████████  
██████████

██████████ entrambi residenti in ██████████  
██████████, i quali dichiarano di  
essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei  
beni.

Detti componenti della cui identità personale e qualità io

notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente

atto, col quale convengono e stipulano quanto segue:

ART.I) [REDACTED]

[REDACTED]  
(millenovecentoventi quarantamilatrecentoventesimi) cadauno,

[REDACTED] per una quota pari a  
5760/40320 (cinquemilasettecentosessanta  
quarantamilatrecentoventesimi) [REDACTED]

[REDACTED] cadauno per una quota pari a 2880/40320  
(duemilaottocentottanta quarantamilatrecentoventesimi) per  
come sopra costituiti rappresentati, ciascuno per i propri  
diritti e tutti per l'intero, con ogni garanzia di fatto e  
di diritto, con vincolo solidale tra loro, dichiarano di  
vendere, cedere e trasferire, come effettivamente vendono  
cedono e trasferiscono, ai coniugi signori [REDACTED]

[REDACTED] che in buona fede ed parti uguali ed  
indivise tra loro, accettano ed acquistano la piena  
proprietà del seguente cespite sito in Nocera Superiore -  
via Iroma e precisamente:

- porzione di fabbricato posta al piano terra, composta da  
4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, confinante con  
corte comune e con proprietà aliena da due lati, salvi altri;  
Riportato nel N.C.E.U. al fg.4 - p.lla 348 sub 5 - cat.A/3  
di 1^ - vani 4,5 - via Iroma snc - piano T - R.C.Euro 395,09.

Si precisa che detta particella 348 sub 5 deriva dalla

soppressione della particella 348 sub 1.

La parte alienante per come costituita e rappresentata dichiara che detto cespite le è pervenuto nel modo seguente:

- quanto a [REDACTED]

- in parte in virtù di successione del proprio padre (e nonno relativamente ai soli signori [REDACTED]

[REDACTED] denuncia di successione n.82 vol.843 presentata presso l'ufficio del Registro di Salerno in data 14 ottobre 1991 e trascritta il 21 luglio 1992 ai nn.18293/15255;

- in parte in virtù di successione della propria madre (e nonna relativamente ai signori [REDACTED]

denuncia di successione n.18 vol.1077 presentata presso l'ufficio del Registro di Salerno il 10 giugno 1998 e trascritta il 4 dicembre 2000 ai nn.32967/25729;

ed in parte in virtù di successione di [REDACTED]

[REDACTED] denuncia di successione n.98 vol.22 presentata presso l'Ufficio del Registro di Pagani in

nn.5506/4253;

quanto ai signori [REDACTED]

[REDACTED] la quota loro spettante pervenne in virtù di successione del signor [REDACTED]

[REDACTED] denuncia di successione n.41 vol.265 presentata presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 30 ottobre 2003 e trascritta il 26 ottobre 2004 ai nn.49272/37668;

Ai signori La [REDACTED]

[REDACTED] detto cespite pervenne in data 4 giugno 1955 giusta atto di Compravendita per notar Renato Maranca già da Nocera Inferiore (rep. n.5431) ed ivi registrato il 10 giugno 1955 al n.918 e trascritto a Salerno il 13 giugno 1955 ai nn.10599/9899 da S [REDACTED]

ART.II) Il prezzo della fatta vendita è stato di comune accordo tra le parti convenuto e dichiarato in complessivi Euro 72.000,00 (euro settantaduemila)

Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art.35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223 ed ai sensi e per gli effetti degli artt.3, 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevoli delle sanzioni, anche penali,

previste dallo stesso Decreto 445/2000 per le ipotesi di

dichiarazioni false o mendaci, o reticenti e consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ciascuna per quanto di propria competenza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà:

- che il prezzo come sopra convenuto di euro 72.000,00 (euro settantaduemila) viene regolato e corrisposto con il retratto del mutuo che la parte acquirente stipulerà in data odierna, subito dopo la stipula del presente atto, con la Unicredit

Banca per la Casa S.p.A.

Così regolato il prezzo della conclusa compravendita la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e definitiva quietanza di saldo.

Le parti espressamente danno atto e convengono che:

- la documentazione bancaria emessa costituirà prova dell'avvenuto pagamento del saldo del prezzo, ed avrà ad ogni effetto e conseguenza di legge, il valore di quietanza liberatoria;

- che entrambe le parti contraenti non si sono avvalse dell'opera di mediatori.

Ai sensi dell'art.1 co-497 legge n.266/2005, trattandosi di cessione di immobile ad uso abitativo, fra persone fisiche

che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali,

artistiche o professionali, la parte acquirente richiede che la base imponibile, ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art.52 commi 4 e 5 del D.P.R. n.131/86, pari ad Euro 45.650,00 (euro quarantacinquemilaseicentocinquanta)

ART.III) Con riferimento alle vigenti leggi in materia di edilizia e di urbanistica, la parte alienante dichiara e garantisce, sotto propria responsabilità, a' sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive che, il cespite fa parte di fabbricato la cui costruzione è stata edificata in data antecedente al 1° settembre 1967 ed in seguito a modifiche effettuate è stata rilasciata dal Comune di Nocera Superiore concessione edilizia n.467 in data 14 novembre 1989 e che successivamente, allo stesso, non sono state apportate modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi, nè sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

ART.IV) La consistenza in oggetto viene trasferita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori, annessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive legalmente esistenti, con i proporzionali diritti di comunione e condominio alle parti comuni del

cespite in oggetto, tali ritenute per Legge e destinazione.

ART.V) La parte alienante per come costituita e rappresentata, prestando garanzie per ogni caso di evizione e molestia, garantisce la piena proprietà, disponibilità, libertà delle consistenze in oggetto da pesi, vincoli, oneri reali in genere e pregiudizievoli afficienze ipotecarie in specie, sia per iscrizioni che per trascrizioni, nulla eccettuato ad eccezione di:

- ipoteca giudiziale di primo grado derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Roma del 12 ottobre 2005 per l'importo di euro 60.000,00 (euro sessantamila) di cui euro 42.371,55 (euro quarantaduemilatrecentosettantuno e cinquantacinque centesimi) quale sorta capitale a favore della Banca di Roma s.P.A. con sede in Roma, il cui debito risulta alla data odierna integralmente estinto ed assentito di cancellazione a mio rogito in data 16 novembre 2006 n° 14.836 di rep. registrato a Salerno il 6 dicembre 2006 in corso di annotamento

ART.VI) Gli effetti attivi e passivi della presente compravendita decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ART.VII) Le parti rinunziano ad ogni ipoteca e dispensano, pertanto, il competente signor Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio di Pubblicità Immobiliare - (già Conservatoria dei RR.II.) dall'accenderne, con esonero da

responsabilità al riguardo.

ART.VIII) Le parti dichiarano che tra loro non sussistono rapporti che diano luogo alla presunzione di liberalità di cui all'art. 26 del D.P.R. N.131/86.

ART.IX) Le spese del presente Atto e consequenziali cedono a carico della parte acquirente che richiede, le agevolazioni fiscali previste dalla nota II bis all'art.1 della tariffa parte prima allegata al T.U. Imposta di Registro di cui al DPR N.131/86, introdotta dall'art.16 comma 1 D.L.N.155/93 convertito con modificazioni dalla legge N.243/93, per come sostituita dall'art.3 comma 131 legge N.549 del 28 dicembre 1995 ovvero di cui alla Legge 488/99, trattandosi di trasferimento a titolo oneroso della proprietà (nuda proprietà, usufrutto, uso, abitazione) di appartamento per uso abitazione con annessa pertinenza, non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, nei confronti di persona fisica effettuato da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione.

All'uopo la parte acquirente dichiara:

- che l'immobile, acquistato per essere adibito a propria abitazione, è ubicato nel territorio del Comune in cui, essa parte acquirente ha la propria residenza;
- che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione, con annesse pertinenze, nel

territorio del Comune in cui è situato l'immobile in

oggetto;

- che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, nuda proprietà su altra casa di abitazione, con annessa pertinenza, acquistata da essa parte acquirente o coniuge con le agevolazioni di cui ad esso art.3 comma 131 legge N.549/95, ovvero di cui alle leggi N.168/82, 118/85, 415/91, 75/93, 243/93 e successive integrazioni e modifiche.

Richiesto

del mio ministero io Notaro ho ricevuto il presente Atto del quale ho dato lettura a chiara voce ai Comparenti che approvandolo e confermandolo lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono a margine di ciascun foglio ed in calce con me Notaro

Scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte completato di mio pugno consta di fogli tre di cui scritte facciate dieci e quanto della presente sin qui.

Firmato: 

 notaio Paolo Califano - segue sigillo

## ALLEGATO n.7

# COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

Concessione n. 467

li, 14/11/89

P. 603

PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE AD EDIFICARE, AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981, n. 219 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, E DEGLI ARTT. 2 e 3 LEGGE 80/84.

I L S I N D A C O



Vista la domanda in data 31-3-84 del Sig. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, con la quale sono stati richiesti la Concessione ad edificare ed i contributi, di cui alle citate normative, relativamente al seguente edificio:

VIA ROMA 98

Vista la completezza della documentazione tecnica ed amministrativa allegata all'istanza stessa;

Visto il parere espresso in data 5-9-89 135 dalla Commissione <sup>II<sup>e</sup></sup> costituita ai sensi dell'art. 14 della citata legge 219/81;

Considerato che detto parere va acquisito in quanto si ritengono non esservi motivi di disattendere lo stesso;

Considerato che detto parere non va condiviso per i seguenti motivi:

Lette le disposizioni contenute nella legge 219/81, e successive integrazioni e modificazioni, e nella legge n.80 del 18.4.80;

# COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

PROVINCIA DI SALERNO



Esistono i seguenti strumenti urbanistici vigenti nel Comune:

- a) P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 del 30.8.73, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 3172 del 19.7.76;
- b) Piano particolareggiato Zona S. Clemente-S.M.Maggiore, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 110 del 19.12.78, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 11746 del 21.10.80;
- c) Piano PEEP, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 62 del 6.7.77, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 2398 del 25.9.78;
- d) Piano di lottizzazione di Via V. Russo e Via Portaromana, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 19.10.77, approvato con Decreti del Presidente della Regione Campania n. 4366 dell'8.4.80 e n. 13344 del 5.12.80;
- e) Piano PIP, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 9.7.81, approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 3602 del 28.4.83;
- f) Piani di Recupero ai sensi dell'art. 28 - lettera "c" - della citata Legge 219/81, adottati dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 22-3-84

A U T O R I Z Z A



il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_

# COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

[REDACTED]

ad eseguire i lavori di riparazione-ricostruzione dell'edificio sito in

[REDACTED]

in conformità al progetto presentato, che si restituisce in copia munito del visto del Comune ed approvato con le seguenti prescrizioni:

a) Vanno rispettate tutte le norme contenute negli strumenti urbanistici vigenti sopraelencati;

b) prescrizioni particolari:

- è fatto obbligo di osservare tutte le norme e le disposizioni contenute nella Legge n. 64 del 2.2.74 nonchè nel D.M. n. 39 del 3.3.75 inerenti le costruzioni in zone sismiche;
- le opere in cemento armato dovranno essere denunciate, prima dell'inizio dei lavori, all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Salerno;
- è fatto obbligo comunicare all'Ufficio Tecnico aggiunto di questo Comune, prima dell'inizio dei lavori di che trattasi, la Ditta esecutrice ed il Direttore degli stessi;
- è fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, nominare il collaudatore delle opere da realizzarsi a norma dell'art. 2 della Legge Regionale n. 9 del 7.1.83.

- È FATTO OBBLIGO L'OSSERVAZA DEL DISPOSTO DI EUI ALL'ART. 9.,  
LEGE 12 del 21-1-88;

IL SINDACO



# COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

PROVINCIA DI SALERNO



## RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1990 addì 12 del mese Giugno

Io sottoscritto Messo Comunale [redacted] di Nocera

Superiore dichiaro di aver notificato, per ogni effetto di

Legge, il presente provvedimento al Sig. [redacted]

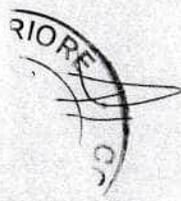
mediante consegna dell'originale a mani di [redacted]

[redacted]

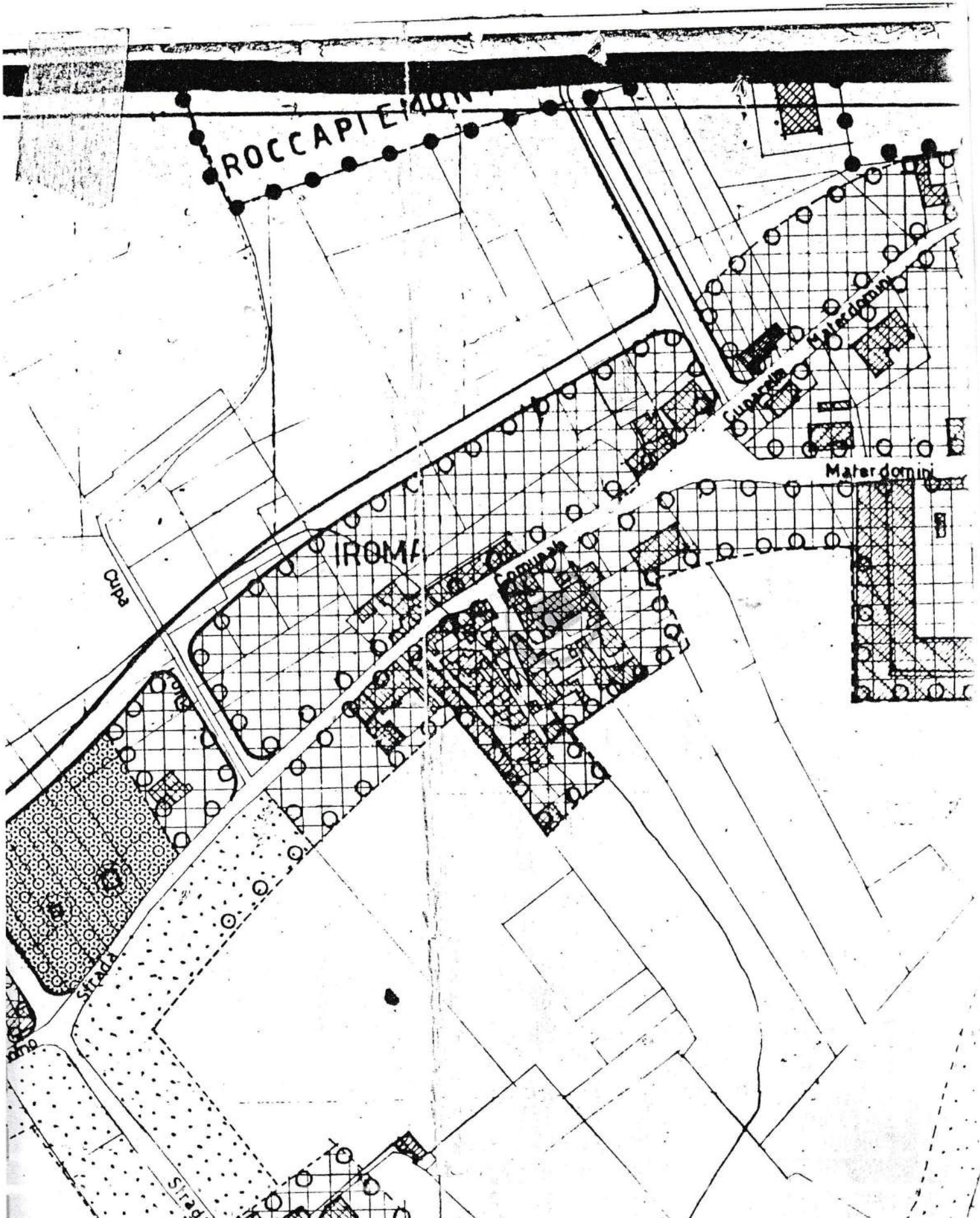
IL Messo Comunale

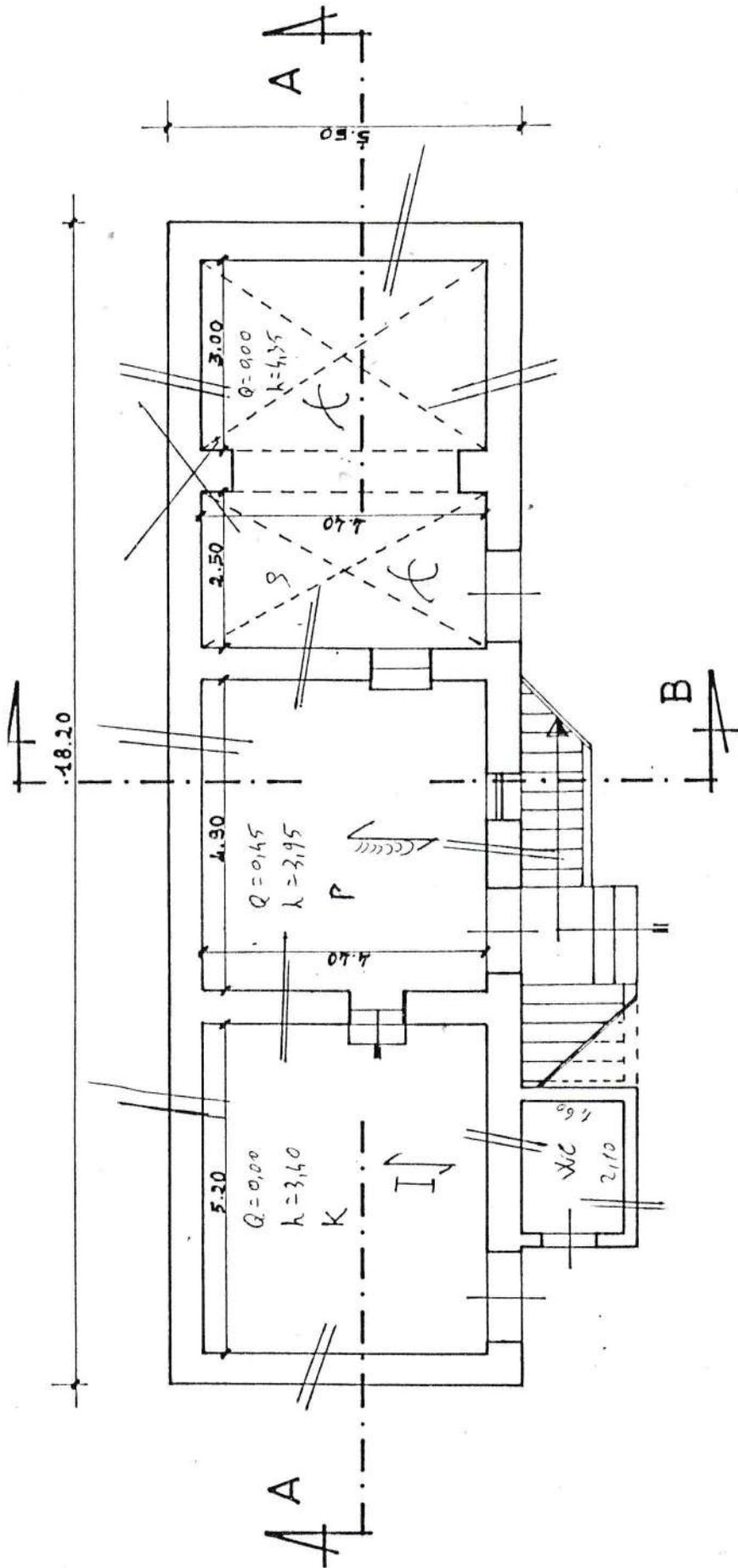
[redacted]

[redacted]



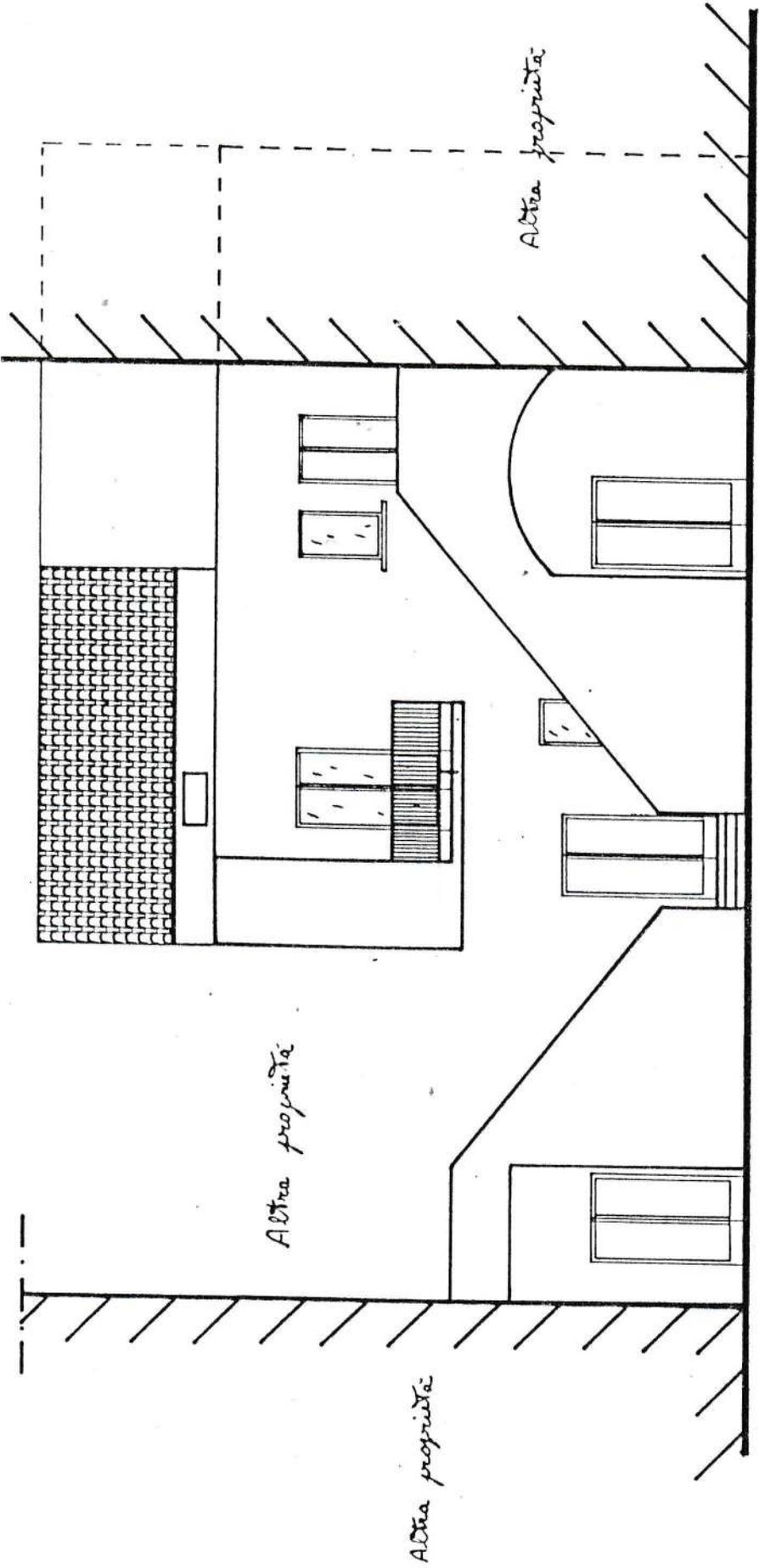
N.B. il fabbricato non è inserito nei piani di recupero





PIANTA PIANO TERRA





PROSPETTO FRONTALE





## CAPO II – IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELAZIONALE

### ART.31. INSEDIAMENTI STORICI (A)

1. La zona omogenea "Insedimenti Storici" conformemente alle disposizioni del D.M. 1444/1968, al pari delle zone A, è la porzione di territorio che rappresenta la memoria e l'identità del territorio comunale; comprende nuclei e singoli edifici ritenuti di interesse storico, artistico o di particolare pregio ambientale, nonché le aree circostanti che ne costituiscono parte integrante.
2. La zona omogenea è suddivisa in cinque sottozone:
  - A1 – Insediamenti storici originari della città romana intramoenia
  - A2 – Insediamenti storici dal tardo antico al XIX secolo extramoenia
  - A3 – Insediamenti storici della prima metà del Novecento
  - A4 – Edifici, complessi, ville e giardini di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico
  - A5 – Aree archeologiche e di interesse archeologico
3. Per le sottozone A1, A2 le trasformazioni sono subordinate alla redazione di apposito Piano di Recupero o Piano Attuativo (riferito a ciascun ambito) cui riferire gli eventuali Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale previsti dalla normativa vigente; in alternativa i proprietari, riuniti in consorzio, possono proporre la definizione per l'intero ambito di proprietà di un Piano di Recupero o Attuativo ai sensi della normativa vigente. In assenza dei Piani succitati, le trasformazioni fisiche ammissibili nelle sottozone A1, A2, compatibilmente con la vincolistica vigente, tramite intervento edilizio diretto, comprendono:
  - a) Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, **a condizione che siano rispettati Volumi, Prospetti e Superfici Esistenti**;
  - b) Restauro e risanamento conservativo, teso alla valorizzazione degli aspetti e degli elementi architettonici di interesse testimoniale riconoscibili ed ancora sussistenti.
  - ~~e) Ristrutturazione Edilizia;~~
  - d) Mutamento di destinazione d'uso.

~~Con la redazione dell'apposito Piano di Recupero o Piano Attuativo potranno essere consentiti anche gli interventi di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica, a parità di volumetria.~~
4. Per le sottozone A3 le trasformazioni fisiche ammissibili nella zona omogenea, compatibilmente con la vincolistica vigente, tramite intervento edilizio diretto, comprendono:
  - a) Manutenzione Ordinaria e Straordinaria;
  - b) Restauro e risanamento conservativo, teso alla valorizzazione degli aspetti e degli elementi architettonici di interesse testimoniale riconoscibili ed ancora sussistenti.
  - c) Ristrutturazione Edilizia;
  - d) Mutamento di destinazione d'uso.
5. Per le sottozone A4 le trasformazioni fisiche ammissibili nella zona omogenea, compatibilmente con la vincolistica vigente, tramite intervento edilizio diretto, comprendono:
  - a) Manutenzione Ordinaria e Straordinaria;
  - b) Restauro e risanamento conservativo, teso alla valorizzazione degli aspetti e degli elementi architettonici di interesse testimoniale riconoscibili ed ancora sussistenti.
  - c) Mutamento di destinazione d'uso.
6. Per la sottozona A5, sono ammissibili esclusivamente:
  - a) Attività di studio, ricerca, scavo e restauro, nonché interventi di trasformazione connessi a tali attività, ad opera degli enti o degli istituti scientifici autorizzati;



- b) L'ordinaria utilizzazione agricola del suolo, fermo restando che ogni scavo o aratura dei terreni a profondità superiore a 20 cm deve essere autorizzato dalla competente Soprintendenza e fatte salve eventuali disposizioni più restrittive dettate dalla Soprintendenza stessa;
- c) Interventi relativi alle opere pubbliche di difesa del suolo, di bonifica e di irrigazione, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo deve essere autorizzato dalla Soprintendenza ai Beni Archeologici.
7. Le destinazioni d'uso ammesse, in riferimento all'ART.15, per le sottozone A1, A2, A3 e A4 sono le seguenti:

DESTINAZIONI RESIDENZIALI (DR)	TUTTE
DESTINAZIONI TURISTICO-RICETTIVE (DT)	TUTTE
DESTINAZIONI COMMERCIALI E DIREZIONALI (DC)	DC1, DC4, DC5
DESTINAZIONI PRODUTTIVE (DP)	DP4, DP5
SERVIZI PUBBLICI O DI PUBBLICO INTERESSE (SP)	TUTTE

Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, comunque, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934, e, in ogni caso non devono contrastare con il carattere prevalentemente residenziale della zona.

8. È vietata la destinazione residenziale ai piani terra per i locali prospettanti su spazi pubblici, di uso pubblico o condominiali, fatta eccezione per particolari tipologie edilizie che lo prevedano espressamente (come ad esempio casa singola pluripiano, e le residenze collettive).
9. Gli interventi di trasformazione tesi alla realizzazione di servizi pubblici o di uso pubblico potranno essere oggetto di agevolazioni fiscali da determinarsi con atto dell'organo collegiale comunale competente.
10. Le trasformazioni fisiche nella zona omogenea sono subordinate ad un'accurata verifica delle strutture che ne acclari la situazione statica presente e definisca le condizioni (anche concernenti interventi su elementi esistenti) alle quali le predette trasformazioni sono effettuabili; le trasformazioni dovranno comunque ispirarsi ove possibile al principio della conservazione e/o del ripristino degli elementi architettonici tradizionali.

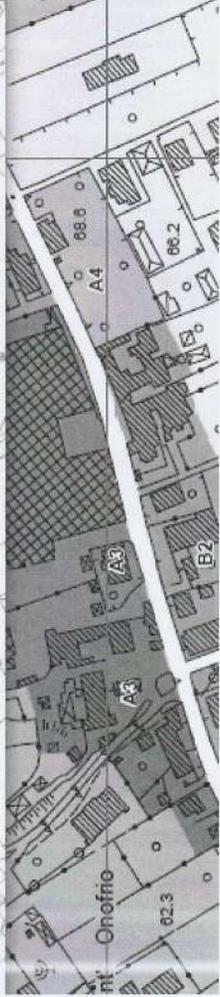
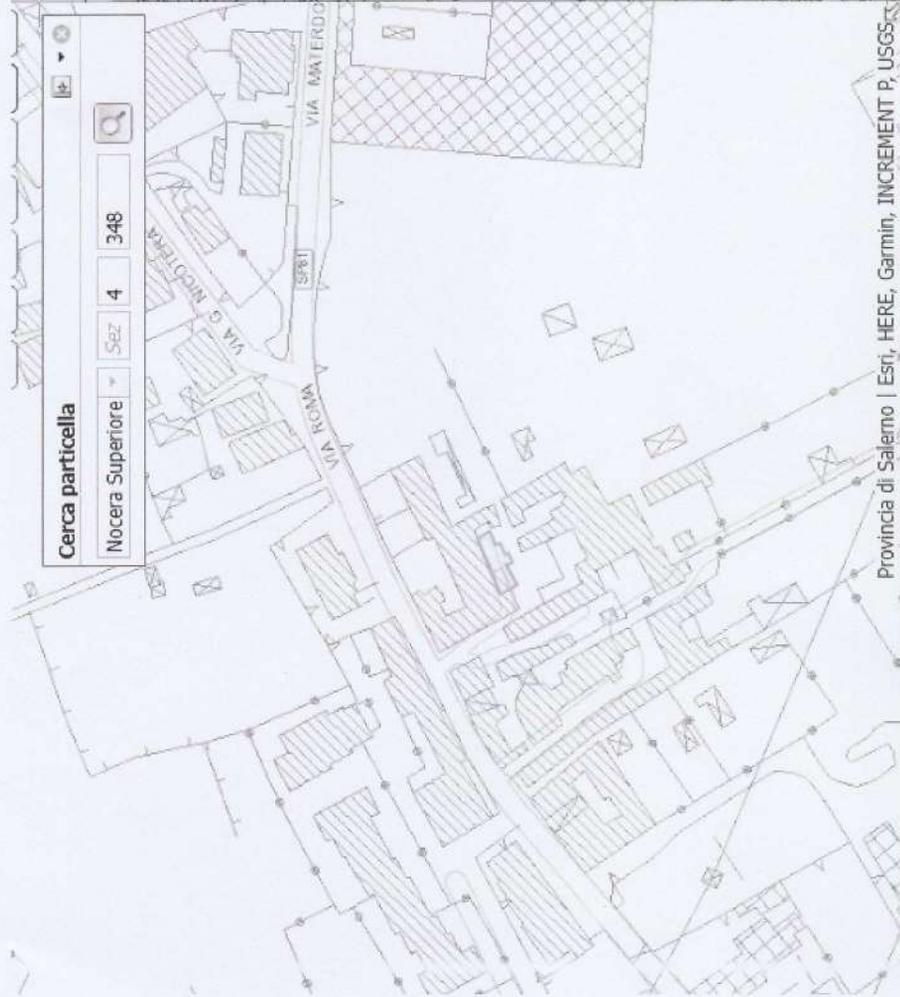
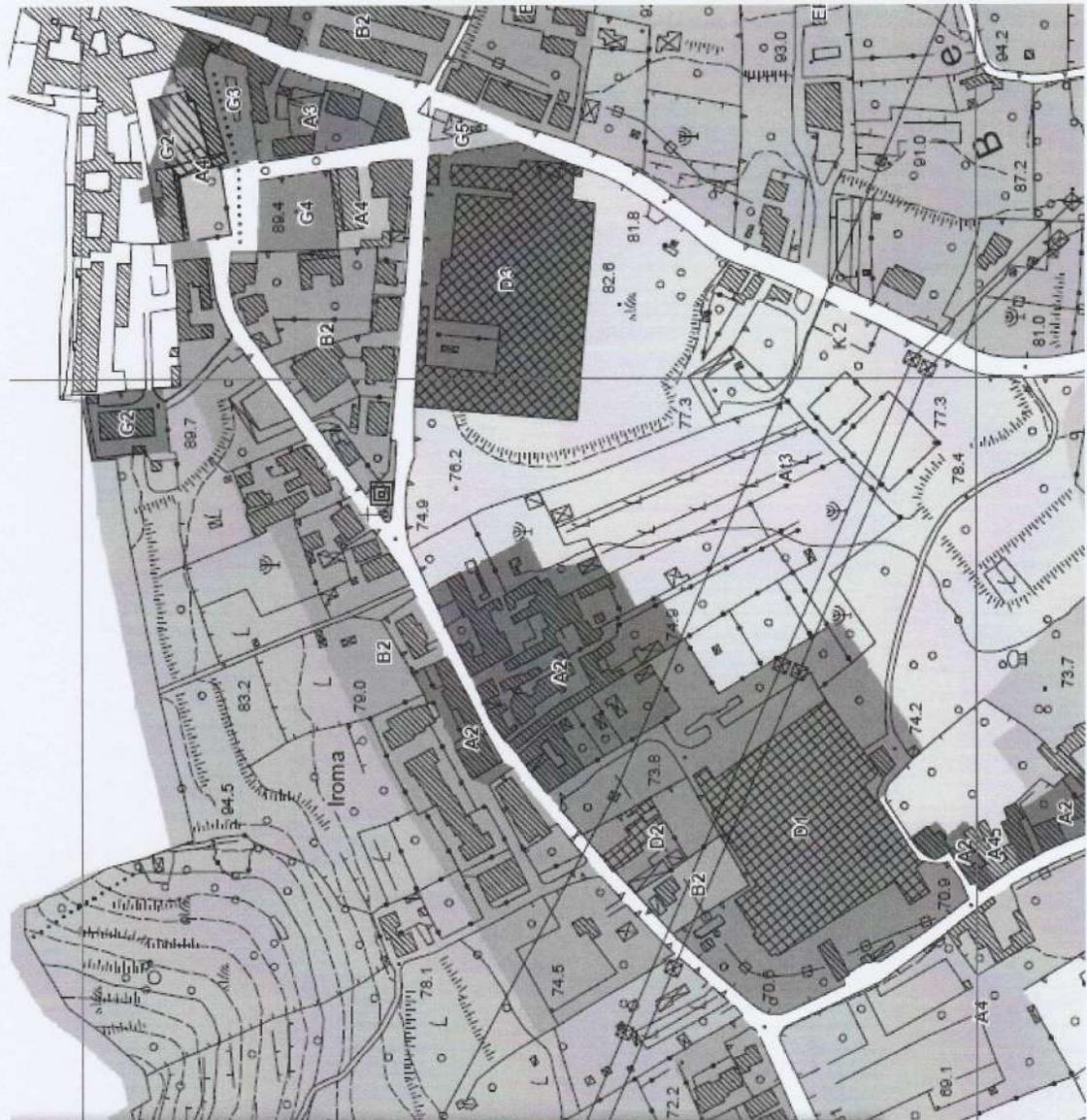
### ART.32. INSEDIAMENTI RECENTI A TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO CON ALTA DENSITÀ EDILIZIA (B1)

1. La zona omogenea "insediamenti recenti a tessuto edilizio consolidato con alta densità edilizia" comprende le porzioni di territorio edificate nella seconda metà del '900 ed ormai sature.
2. In tale zona omogenea, conformemente alle disposizioni del D.M. 1444/1968, al pari delle zone B, la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore ad un ottavo della superficie fondiaria della zona, e la densità territoriale supera 1,5 mc/mq.
3. Le destinazioni d'uso ammesse, in riferimento all'ART.15 sono le seguenti:

DESTINAZIONI RESIDENZIALI (DR)	TUTTE
DESTINAZIONI TURISTICO-RICETTIVE (DT)	TUTTE
DESTINAZIONI COMMERCIALI E DIREZIONALI (DC)	DC1, DC2, DC4, DC5
DESTINAZIONI PRODUTTIVE (DP)	DP4, DP5
SERVIZI PUBBLICI O DI PUBBLICO INTERESSE (SP)	TUTTE

Tutte le attività devono risultare non inquinanti, e, comunque, non devono essere classificate insalubri ai sensi dell'art. 216 del R.D. 1265/1934, e, in ogni caso non devono contrastare con il carattere prevalentemente residenziale della zona. Le destinazioni d'uso DT sono limitate alla Superficie Coperta esistente.

4. È vietata la destinazione residenziale ai piani terra per i locali prospettanti su spazi pubblici, di uso pubblico o condominiali, fatta eccezione per particolari tipologie edilizie che lo prevedano espressamente.



Provincia di Salerno | Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

## ALLEGATO n.8

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2024 Ora 10:33:53  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SA 70104 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 21107  
Ispezione n. SA 70107/3 del 2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 10:33:38

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	13/11/1990	al	31/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1977	al	05/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 31/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 05/12/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2006 - Registro Particolare 41578 Registro Generale 69151  
Pubblico ufficiale CALIFANO PAOLO Repertorio 14927/5323 del 11/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NOCERA SUPERIORE(SA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2024 Ora 10:33:53  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SA 70104 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 21107  
Ispezione n. SA 70107/3 del 2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 10:33:38

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
1. Trascrizione n. 9920 del 08/04/2008
  
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2006 - Registro Particolare 19811 Registro Generale 69153  
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 14929/5325 del 11/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in NOCERA SUPERIORE(SA)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 1898 del 06/05/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2008 - Registro Particolare 1972 Registro Generale 11949  
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 128381/20671 del 19/03/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in NOCERA SUPERIORE(SA)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2023 - Registro Particolare 36501 Registro Generale 45285  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Repertorio 3404/2023 del 30/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in NOCERA SUPERIORE(SA)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2024 Ora 10:35:01  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SA 70104 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 21107  
Ispezione n. SA 70109/3 del 2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Richiedente

**Dati della richiesta**

Cognome:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	13/11/1990	al	31/05/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1977	al	05/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

4.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 31/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 05/12/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2006 - Registro Particolare 41578 Registro Generale 69151  
Pubblico ufficiale Repertorio 14927/5323 del 11/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NOCERA SUPERIORE(SA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2024 Ora 10:32:26  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta SA 70104 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 21107  
Ispezione n. SA 70106/3 del 2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 10:32:21

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di NOCERA SUPERIORE (SA)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 4 - Particella 348 - Subalterno 5

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 31/05/2024

**Elenco immobili**

Comune di NOCERA SUPERIORE (SA) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 4 Particella 348 Subalterno 5

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 21/12/2006 - Registro Particolare 41578 Registro Generale 69151  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14927/5323 del 11/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 9920 del 08/04/2008
2. ISCRIZIONE del 21/12/2006 - Registro Particolare 19811 Registro Generale 69153  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14929/5325 del 11/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 1898 del 06/05/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2008.  
Cancellazione totale eseguita in data 07/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE del 20/03/2008 - Registro Particolare 1972 Registro Generale 11949  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 128381/20671 del 19/03/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SALERNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/06/2024 Ora 10:32:26  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta SA 70104 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 21107  
Ispezione n. SA 70106/3 del 2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 10:32:21

Richiedente XXXXXXXXXX

- 
4. TRASCRIZIONE del 08/04/2008 - Registro Particolare 9920 Registro Generale 14348  
Pubblico ufficiale C XXXXXXXXXX Repertorio 14927 del 11/12/2006  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 41578 del 2006
  
  5. TRASCRIZIONE del 03/11/2023 - Registro Particolare 36501 Registro Generale 45285  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Repertorio 3404/2023 del 30/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 69153

Registro particolare n. 19811

Presentazione n. 79 del 21/12/2006

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 11/12/2006  
Notaio [REDACTED]  
Sede [REDACTED] (SA)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 5.34% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F913 - NOCERA SUPERIORE (SA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 348 Subalterno 5  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo VIA IROMA N. civico SNC  
Piano T

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 69153

Registro particolare n. 19811

Presentazione n. 79 del 21/12/2006

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.  
Sede MILANO (MI)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 100.000,00 (EURO CENTOMILA) LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DI ALTRI ONERI ACCESSORI, COME DA LETTERA CONSEGNATA ALLA PARTE MUTUATARIA ED IN CONFORMITA' ALLE SUE ISTRUZIONI, E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA CON L'ATTO, PREVIA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DALLAPARTE MUTUATARIA A TRATTENERE DALL IMPORTO DELLA PRIMA EROGAZIONE, QUALE RIMBORSO DI QUANTO APPRESSO INDICATO, LA SOMMA DI EURO 1.160,50 (EURO MILLECENTOSESSANTA E CINQUANTA CENTESIMI) - EURO 900,00 (EURO NOVECENTO) - SPESE DI ISTRUTTORIA - EURO 10,50 (EURO DIECI E CINQUANTA CENTESIMI) = QUALE RIMBORSO SPESE INCASSO R.I.D. PER L'ANNO IN CORSO - EURO 250,00 (EURO DUECENTOCINQUANTA) = QUALE RIMBORSO IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29/9/73 N.601 E SUCCESSIVEMODIFICAZIONI; LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN DA ORA LA BANCA AD ADDEBITARE SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA (OVVERO INTESTATO A SIG ED INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI BANCA DELLA CAMPANIA SPA FILIALE DI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 69153

Registro particolare n. 19811

Presentazione n. 79 del 21/12/2006

NOCERA SUPERIORE AGENZIA 1 LE RATE DI AMMORTAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE. LA PARTE MUTUATARIA DA' QUIETANZA DI DETTO IMPORTO RICONOSCENDOSENE DEBITRICE PER SE' E PER I PROPRI SUCCESSORI IN VIA FRA TUTTI SOLIDALE E INDIVISIBILE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI 3. SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA' DEGLI OBBLIGHI; 4. OBBLIGHI; 5. ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E DIMINUZIONE DI GARANZIA; 6. ASSICURAZIONE; 7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; 8. IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI NON AGIRE NEL CONTRATTO NELL'ESERCIZIO D'IMPRESA, ARTE O PROFESSIONE E SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL METODO DI AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI MENSILI, SALVO QUANTO INFRA PRECISATO. LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA AVVERRA' PIU' PRECISAMENTE A MEZZO DI N.360 (TRECENTOSESSENTA) RATE MENSILI CON SCADENZA IL GIORNO 11 DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL GIORNO 11 GENNAIO 2007 E SINO AL GIORNO 11 DICEMBRE 2036, DELL'IMPORTO INIZIALMENTE DETERMINATO IN EURO 557,79 (EURO CINQUECENTOCINQUANTASETTE E SETTANTANOVE CENTESIMI) LA RATA SCADENTE NEL MESE DI GENNAIO DI OGNI ANNO SARA' MAGGIORATA DELL'IMPORTO DI EURO 70,00 (EURO SETTANTA) A TITOLO DI SPESE ANNUE PER GESTIONE AMMINISTRATIVA. IL RIMBORSO DELLE RATE DI MUTUO, AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DEL CLIENTE PER I RISPETTIVI IMPORTI. NEL CASO NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA, QUESTA E' COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. IL TASSO D'INTERESSE, DETERMINATO INIZIALMENTE NEL 0,4450% (ZERO VIRGOLA QUATTROMILAQUATTROCENTOCINQUANTA PER CENTO) MENSILE, PARI ALLO 5,340% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO) ANNUO, SARA' OGGETTO DI REVISIONE, NEI LIMITI E CON LE MODALITA' DI SEGUITO PRECISATI, IN BASE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI SULL B+EURIBOR 365 A 3 MESI; RILEVATI DA B+IL SOLE 24 ORE; PER VALUTA 15-3, 15-6, 15-9 E 15-12 DI OGNI ANNO E ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO. QUALORA UNA O PIU' DELLE PREDETTE SCADENZE CADDA IN GIORNO FESTIVO SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO, O RISULTASSE ESSERE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO, PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO, PER L'EVENTUALE VARIAZIONE DEL TASSO CONTRATTUALE, VARRA' IL TASSO B+EURIBOR-365 A 3 MESI; ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA DALLE PAGINE DEL SITO WWW.EURIBOR.ORG SOTTO LA VOCE EURIBOR-365 A TRE MESI ALLE ORE 11, ALLE RISPETTIVE DATE SOPRA INDICATE. IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO PER IL CONTRATTO E' DETERMINATO CONVENZIONALMENTE NEL 3,150% (TRE VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO, MAGGIORATO DI 2,19 (DUE VIRGOLA DICIANNOVE) PUNTI SU BASE ANNUA DIVISO DODICI, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ACCETTARE E APPROVARE SENZA ECCEZIONE ALCUNA. PER LA QUANTIFICAZIONE DELL'AMMONTARE DEGLI INTERESSI RELATIVI ALLA RATA DI RIMBORSO, IN OCCASIONE DELLA REVISIONE PERIODICA DEL TASSO D'INTERESSE E DEL CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELLA RATA MEDESIMA, A PARTIRE DALLE SCADENZE CONVENUTE, VERRA' SOMMATA ALGEBRICAMENTE AL TASSO DI INTERESSE MENSILE CONTRATTUALE LA DIFFERENZA RAGGUAGLIATA A MESE (DIFFERENZA DIVISO 12), FRA IL TASSO EURIBOR-365 - 3 MESI ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO IN VIGORE ALLE DATE DELLE RISPETTIVE RIVELAZIONI SOPRA INDICATE E IL TASSO DI INIZIALE RIFERIMENTO. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 69153

Registro particolare n. 19811

Presentazione n. 79 del 21/12/2006

SFAVOREVOLE. DOPO LA DATA DEL 15 SETTEMBRE 2011 E, SUCCESSIVAMENTE, OGNI 24 MESI, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' SCEGLIERE SE CONTINUARE IL RIMBORSO DEL MUTUO (PER I VENTQUATTRO MESI SUCCESSIVI) A TASSO FISSO OD A TASSO VARIABILE, SECONDO LE SEGUENTI MODALITA': A) TASSO FISSO ANNUO NOMINALE CORRISPONDENTE AL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUCCESSIVO RELATIVO ALLA QUOTAZIONE B+LETTERAB; PER LA DURATA DI DUE ANNI, RILEVATO DAL "IL SOLE 24 ORE" DALLA BANCA, CON VALUTA AL GIORNO LAVORATIVO ALLA DATA DI SCADENZA DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, MAGGIORATO DI 2,19 (DUE VIRGOLA DICIANNOVE) PUNTI SU BASE ANNUA DIVISO DODICI. NEL CASO IN CUI DOVESSE CESSARE O MANCARE LA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, OVVERO VENISSE OMESSO IL SUDDETTO PARAMETRO O RISULTASSE MANIFESTAMENTE SBAGLIATO (PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO), VARRA' IL TASSO SULL IRS (INTEREST RATE SWAP) ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR-ISDA-EURIBOR SWAP RATE DELLE ORE 11.00, PER LA DATA SOPRA INDICATA; B) TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE INIZIALMENTE AL TASSO B+EURIBOR - 365 A TRE MESI; ARROTONDATO ALLO 0,05 SUCCESSIVO RILEVATO DAL B+IL SOLE 24 ORE; CON VALUTA ALLA DATA DI SCADENZA DI APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, MAGGIORATO DI 2,19 PUNTI SU BASE ANNUA E DIVISO DODICI. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' OPTARE PER UNA DELLE NUOVE CONDIZIONI DANDONE COMUNICAZIONE PER ISCRITTO A MEZZO DI RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO. TALE COMUNICAZIONE DOVRA' PERVENIRE ALLA BANCA ENTRO E NON OLTRE 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL TASSO IN QUEL MOMENTO IN VIGORE. IN ASSENZA DI TALE COMUNICAZIONE, E CIO' A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA DEL TASSO IN QUEL MOMENTO IN VIGORE, IL RIMBORSO DEL MUTUO CONTINUERA' PER ULTERIORI 24 MESI, A TASSO FISSO CHE SARA' DETERMINATO IN BASE A QUANTO PREVISTO DAL PUNTO A) DEL PRESENTE ARTICOLO, SE L'ULTIMO PERIODO PER CUI LA PARTE MUTUATARIA HA DEFINITO LA MODALITA' DI RIMBORSO ERA A TASSO FISSO, A TASSO VARIABILE SE L'ULTIMO PERIODO PER CUI LA PARTE MUTUATARIA HA DEFINITO LA MODALITA' DI RIMBORSO ERA A TASSO VARIABILE. SUCCESSIVAMENTE, LA PARTE MUTUATARIA POTRA', SCEGLIERE, PER I 24 MESI SUCCESSIVI SE CONTINUARE IL RIMBORSO A TASSO FISSO O VARIABILE DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA CON LE MODALITA' SOPRA DESCRITTE, E COSI' OGNI 24 MESI FINO AL RIMBORSO TOTALE DEL CAPITALE EROGATO. PER LA DETERMINAZIONE SIA DEL TASSO FISSO CHE DEL TASSO VARIABILE SI APPLICHERANNO LE MODALITA' SOPRA DESCRITTE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'ATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA CONVENZIONALE DI 2° GRADO A FAVORE DELLA BANCA, SULL'UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE, E PIU' PRECISAMENTE IN VIA IROMA SNC E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI FABBRICATO POSTA AL PIANO TERRA, COMPOSTA DA 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON CORTE COMUNE E CON PROPRIETA' ALIENA DA DUE LATI, SALVI ALTRI; RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FG.4 - P.LLA 348 SUB 5 - CAT. A/3 DI 1<sup>A</sup> - VANI 4,5 - VIA IROMA SNC - PIANO T - R.C.EURO 395,09; SI PRECISA CHE DETTA PARTICELLA 348 SUB 5 DERIVA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 348 SUB 1. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (EURO DUECENTOMILA), COMPRENSIVA DEL CAPITALE EROGATO, DEGLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA. L'IPOTECA E' INOLTRE, COMPRENSIVA DELLE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., DELLE TASSE, DELLE IMPOSTE E DI QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSARAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO OLTRE L'AUMENTO EVENTUALE OCCORRENTE PER COPRIRE IL CREDITO DELLA BANCA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 69153

Registro particolare n. 19811

Presentazione n. 79 del 21/12/2006

PER EFFETTO DELLA SOPRA DESCRITTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE COME DA ART. 39 COMMA 3 DEL D.L. 1/9/1993 N. 385. L'IPOTECA E' ALTRESI' COMPRESIVA PER I CASI DI ESTINZIONE ANTICIPATA, DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AI SENSI DI LEGGE E DEL CONTRATTO. RESTA INTESO CHE QUALORA PRIMA DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA A GARANZIA DEL PRESENTE CONTRATTO EMERGANO PRIVILEGI FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI IN PREGIUDIZIO, SULL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA, OVVERO ESISTENZA DI USI CIVICI O DI ALTRI VINCOLI O PESI CHE MENOMASSERO LE GARANZIE, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO. LA RISOLUZIONE AVVERRA' DI DIRITTO NEL MOMENTO IN CUI LA BANCA STESSA DICHIARERA' ALLA PARTE MUTUATARIA DI VOLERSI AVVALERE DELLA CLAUSOLA PRESENTE. LA PARTE MUTUATARIA ACCONSENTE, NEL CASO NON SIA POSSIBILE ESTINGUERE IL DEBITO ENTRO VENT'ANNI DALLA DATA DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, A CHE LA BANCA PROCEDA AL RINNOVO DELL'IPOTECA STESSA. LE SPESE PER TALE OPERAZIONE, QUALI LE IMPOSTE E GLI ONORARI NOTARILI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENODIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. LA PARTE MUTUATARIA PUO' FARE RIMBORSI PARZIALI ED ESTINGUERE TOTALMENTE IL MUTUO COME SOPRA EROGATO IN QUALSIASI MOMENTO PURCHE' SUCCESSIVO AL 18° MESE. TALE FACOLTA' PUO' ESSERE ESERCITATA A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. IN TALI CASI LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UNA SOMMA A TITOLO DI COMPENSO UN IMPORTO COME DI SEGUITO DETERMINATO: QUALORA IL RIMBORSO TOTALE O PARZIALE AVVENGA PRIMA DEL RIMBORSO DELLA 72B (SETTANTADUE) RATA COMPRESA LA PARTE MUTUATARIA VERSERA' ALLA BANCA UN COMPENSO PARI AL 2,70% (DUE E SETTANTA PERCENTO) CALCOLATO SULLA QUOTA CAPITALE RIMBORSATA ANTICIPATAMENTE (CON IPOTESI DI UN CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, SARA' DI EURO 27,00). SUCCESSIVAMENTE, SE LA PARTE MUTUATARIA HA OPTATO DI CONTINUARE IL RIMBORSO A TASSO VARIABILE IL COMPENSO SARA' PARI ALL'1,70% (UNO E SETTANTA PERCENTO) CALCOLATO SULLA QUOTA DI CAPITALE RIMBORSATA ANTICIPATAMENTE (CON IPOTESI DI UN CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO DOVUTO, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, SARA' DI EURO 17,00). NEL CASO LA PARTE MUTUATARIA ABBIA OPTATO PER CONTINUARE IL RIMBORSO CON TASSO FISSO IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA SARA' PARI AL 2,70% (DUE E SETTANTA PERCENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO (CON IPOTESI DI UN CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO DOVUTO, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, SARA' DI EURO 27,00). NEL CASO LA PARTE MUTUATARIA CHIEDA ALLA BANCA ANCHE L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA, DOVRA' VERSARE ALLA BANCA L'IMPORTO DI 181,00 EURO (CENTOTTANTUNO EURO), OLTRE ALLE SPESE NOTARILI. LA BANCA DICHIARA CHE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, NULL'ALTRO SARA' DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, D. LGS 1/9/93 N. 385; B) QUANTO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 69153

*Registro particolare n.* 19811

*Presentazione n. 79 del 21/12/2006*

ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE  
COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. SA 70104 del 2024

Ispezione n. SA 70109/4 del 2024

Inizio ispezione 03/06/2024 10:34:48

Richiedente PELLEGRINO LUCIA

Tassa versata € 4,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      19811      del 21/12/2006

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

*Comunicazione n. 1898 del 06/05/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2008.*

*Cancellazione totale eseguita in data 07/05/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## ALLEGATO n.9

## **Quadrilocale in Vendita in Via Federico Ricco a Nocera Superiore**

€ 79.000 155 mq

4 locali 1 bagno

1° piano

Materdomini, zona di forte passaggio veicolare, proponiamo un appartamento al piano primo attualmente attualmente adibito a negozio, di complessivi 135 mq composto da un ambiente ampio di circa 90 mq, due camere e bagno per i restanti 45 mq, dotato di ingresso indipendente.

Sito in palazzotto storico di fine '800, molto caratteristico ed ideale anche per chi desidera destinarlo ad ufficio, centro medico, studio consulenze data l'ottima visibilità che offre essendo esposto su strada principale di collegamento con altri comuni.

Possibilità di trasformare anche in civile abitazione e poter realizzare un'unità abitativa spaziosa e caratterizzata dai solai alti di cielo, dalle finestre altissime che rendono l'ambiente molto luminoso.

Di pertinenza vi è un locale deposito di 20 mq circa, non accessibile in maniera carrabile.

**POSSIBILITÀ DI ACQUISTO GARAGE DI 40 MQ CON PREZZO A PARTE.**

- Superficie 155 mq
- Locali 4
- Bagni 1
- Piano 1°
- Ascensore no
- Stato al rogito libero

Efficienza energetica

- Anno di costruzione 1800
- Stato abitabile
- Classe energetica G DL 192 del 19/08/05

Costi Prezzo € 79.000

- Spese condominiali € 20 /mese

## **Casa bifamiliare, trifamiliare in Vendita in Via Papa Giovanni XXIII 8 a Nocera Superiore**

€ 69.000 81 mq

3 locali 2 bagni

In zona Croce Malloni, precisamente via Giovanni Papa XXIII, zona tranquilla e residenziale ben collegata a Cava De Tirreni e con tutti i servizi a portata di mano, proponiamo una soluzione semi-indipendente su 2 livelli oltre la soffitta di copertura così composta: ingresso indipendente piano rialzato in cucina semi-abitabile con bagno, scala interna a chiocciola, troviamo una prima stanza con bagno che predispone anche gli attacchi della cucina volendo sviluppare l'intera abitazione tutta su un livello; la camera ci permette l'uscita su un ampio terrazzo di 40 mq di proprietà esclusiva. Di

fianco abbiamo due grandi camere intercomunicanti, di cui una con affaccio sullo stesso terrazzo di esclusiva proprietà e l'altra invece su una loggetta comune di 15 mq con un'altra proprietà dal quale vi è una scala condominiale su cui vi è un secondo ingresso all'abitazione.

Copre l'intera proprietà un sottotetto di 80 mq accessibile da scala interna, dotato di un'ottima altezza max di mt 2.80 e altezza min mt 1.18.

Di pertinenza vi è un locale deposito al piano terra accessibile dalla corte, un ripostiglio sottoscala in corte ed un giardino pavimentato di 18 mq distante circa 20 metri dall'abitazione a cui si accede percorrendo un vialetto pedonale lungo il retro della corte.

Il cortile è comune, si riuscirebbe a parcheggiare un'auto nella corte con gli accordi del vicinato.

La soluzione ideale per chi ama la tranquillità, piacerebbe godersi il terrazzo e vorrebbe sfruttare un potenziale enorme che la casa offre; uno in particolare quello di poter anche essere utilizzata come b&b considerando i due ingressi e l'ottima posizione dove si trova l'immobile. Ottimo anche come investimento per potersi creare una buona rendita mensile ricreando 2 unità immobiliari considerando che l'immobile è formato da 2 particelle, risulterebbero già 2 unità abitative.

#### Caratteristiche

- Superficie 81 mq
- Locali 3
- Bagni 2
- Numero piani edificio 1
- Ascensore no
- Stato al rogito libero
- Altre caratteristiche terrazzo cantina

#### Efficienza energetica

- Anno di costruzione 1990
- Stato abitabile
- Riscaldamento autonomo
- Classe energetica G D.M. 26/06/2015

Costi Prezzo € 69.000

## **Trilocale via materdomini 1, Centro, Nocera Superiore**

[Nocera Superiore via materdomini](#)

€ 149.000

3 locali

86 m<sup>2</sup>

1 bagno

No Ascensore

Cantina

Appartamento in mini condominio

Materdomini - proponiamo in vendita appartamento sito al piano secondo (senza ascensore) di un mini condominio e suddiviso in: ingresso, salone, cucina, due camere, e bagno; di pertinenza locale deposito al piano terra e due posti auto assegnati in area di parcheggio comune chiusa con cancello elettrico. L'appartamento si presenta in buone condizioni in; fornito di caldaia a condensazione di ultima generazione, pompa di calore, infissi sostituiti di recente, impianto fotovoltaico con batterie

di accumulo che consentono un notevole risparmio dei consumi di corrente elettrica. Inoltre il fabbricato in cui è situata l'abitazione è stato completamente ristrutturato, sono stati effettuati lavori di isolamento termico e di rifacimento delle aree esterne ed all'interno del condominio è presente un'area giardino ad utilizzo dei condomini. La zona dove è ubicato l'immobile è di tipo residenziale e nelle immediate vicinanze ci sono i principali servizi (scuole, ufficio postale, fermata autobus, ecc...) Classe Energetica: A

Caratteristiche  
Tipologia

Piano Piano terra, 2  
Ascensore No  
Superficie 86 m<sup>2</sup>  
Locali 3  
Camere da letto 2  
Cucina Cucina abitabile  
Bagni 1  
Balcone No  
Terrazzo No  
Riscaldamento Autonomo

Cantina Piano terra

Superficie 8,0 m<sup>2</sup>  
Spese condominio € 35/mese

## **Quadrilocale in Vendita in Via Indipendenza a Nocera Superiore**

€ 240.000 111 mq

4 locali, 2 bagni

PARCO DELLE MAGNOLIE - VIA INDIPENDENZA

In parco proponiamo in vendita soluzione, posta al V° piano servita da ascensore, con una metratura interna di circa 110 mq.

La soluzione si compone di: Ingresso, Salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, \*\*il tutto con accesso su due ampie balconate.

**PERTINENZE:**

- Garage per un'auto di circa 20 mq
- Locale Sottotetto

**SUBITO DISPONIBILE.**

Caratteristiche

- Superficie 111 mq
- Locali 4
- Bagni 2
- Boxsingolo 18 mq
- Pianoultimo
- Ascensore sì
- Stato al rogito libero

- Altre caratteristiche balcone giardino comune
- Anno di costruzione 1984
- Stato abitabile
- Riscaldamento autonomo
- Classe energetica G D.M. 26/06/2015

Costi Prezzo € 240.000 box incluso

- Spese condominiali € 57 /mese
  - l'immobile ha giardino comune, ascensore

### **Quadrilocale in Vendita in Via Croce Malloni 211 a Nocera Superiore**

€ 190.000 135 mq

4 locali 2 bagni

2° piano

In zona tranquilla e ben servita, proponiamo, in esclusiva, luminoso appartamento al 1° piano oltre il rialzato, così composto:

ingresso, ampia zona giorno con salone e cucina a vista, 3 camere da letto e doppi accessori.

Triplice esposizione con tre balconi.

Riscaldamento autonomo.

Superficie interna calpestabile: mq. 130

Completa la proprietà un garage di mq. 30.

Posto auto all'interno del parco, non assegnato.

Richiesta € 190.000.

#### Caratteristiche

- Superficie 135 mq
- Locali 4
- Bagni 2
- Box doppio 30 mq
- Posto auto

1 scoperto

- Piano 2°
- Ascensore
- Stato al rogito libero
- Altre caratteristiche balcone

#### Efficienza energetica

- Anno di costruzione 1984
- Stato abitabile

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata autonoma
- Spese condominiali € 37 /mese

## ALLEGATO n.10



# Comune di Nocera Superiore

PROVINCIA DI SALERNO

SERVIZI DEMOGRAFICI

CORSO G. MATTEOTTI, 23 - 84015

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

VISTO IL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO DELL'ANNO [REDACTED]  
ATTO n. [REDACTED] p.2 s.A

CERTIFICA CHE

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

e

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

HANNO TRA LORO CONTRATTO MATRIMONIO

a [REDACTED]

### ANNOTAZIONI

Con convenzione di negoziazione assistita dagli avvocati [REDACTED]  
[REDACTED] conclusa in data venti maggio duemilaventidue, trascritta nei registri di matrimonio dell'ufficio dello stato civile del Comune di NOCERA SUPERIORE (SA) anno [REDACTED] parte II serie C n. [REDACTED] e' stato concluso l'accordo di separazione personale tra i coniugi [REDACTED]  
[REDACTED] di cui all'atto di matrimonio controscritto

Con convenzione di negoziazione assistita dagli avvocati [REDACTED]  
[REDACTED] conclusa in data undici marzo duemilaventiquattro, trascritta nei registri di matrimonio dell'ufficio dello stato civile del Comune di NOCERA SUPERIORE (SA) anno [REDACTED] parte II serie [REDACTED] n. [REDACTED] e' stata concluso l'accordo di cessazione degli effetti civili del matrimonio controscritto.

NOCERA SUPERIORE, 13/09/2024



Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art.7 comma 5 Legge 405/90

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

P.E.C: [democografico@pec.comune.nocera-superiore.sa.it](mailto:democografico@pec.comune.nocera-superiore.sa.it)

Tel.: 081.5169111

<https://www.comune.nocera-superiore.sa.it/>

Fax: 081.5143532

## ALLEGATO n.11

COMUNE DI NOCERA SUP.

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:**

LAVORI DI RIPRISTINO

**COMMITTENTE:**

TRIBUNALE DI NOCERA INF.  
PROCEDURA IMMOBILIARE 160/2023

Data, 23/09/2024

**IL TECNICO**

Arch. Lucia Pellegrino



## ALLEGATO n.12

Comune di Nocera Superiore Foglio 4 part.IIa 348 sub 5



