

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: NAPOLI

Comune: SOMMA VESUVIANA

Fascia/zona: Centrale/PRIMA CINTURA DEL CENTRO STORICO

Codice di zona: B3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1750	L	3,5	5,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1200	L	2,4	3,7	L
Box	NORMALE	660	1000	L	2,8	4,2	L
Ville e Villini	NORMALE	1200	1800	L	3,7	5,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: NAPOLI

Comune: SOMMA VESUVIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1750	L	3,5	5,4	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1200	L	2,4	3,7	L
Box	NORMALE	680	1050	L	2,8	4,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Accedi



< 1 di 138 >



Vuoi più foto?

Richiedi le foto
all'inserzionista

Foto | Video



Bilocale via Margherita 40, Somma Vesuviana

€ 165.000

2
locali

100 m²
superficie

1
bagno

5
piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

CALCOLA

CONSULENZA MUTUO

MESSAGGIO

VISITA

WEBCASA:CENTRALE, AMPIA + IL TERRAZZO!!

HAI SEMPRE DESIDERATO UN APPARTAMENTO AMPIO E IN ZONA CENTRALE MAGARI CON TERRAZZO DI COPERTURA DA POTER SFRUTTARE CON LE CENE IN COMPAGNIA DI AMICI O FAMILIARI... ECCO ALLORA LA SOLUZIONE GIUSTA!!

Appartamento al 5 piano di ca 100 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, due camere da letto, doppia esposizione, balcone. Terrazzo di copertura di 100 mq.

La nostra agenzia è raggiungibile da Napoli prendendo, da Cercola, la prima uscita dopo Sant'Anastasia! [REDACTED]

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	165(Centrle)! - 07/06/2022
CONTRATTO	Vendita Immobile a reddito
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile media
SUPERFICIE	100 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	2 camere da letto, 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	5°, con ascensore
TOTALE PIANI EDIFICIO	5 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Fibra ottica Porta blindata Esposizione interna Balcone Terrazza Impianto tv con parabola satellitare Infissi esterni in vetro / PVC

Costi

PREZZO	€ 165.000
SPESE CONDOMINIO	€ 40/mese
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE

1983

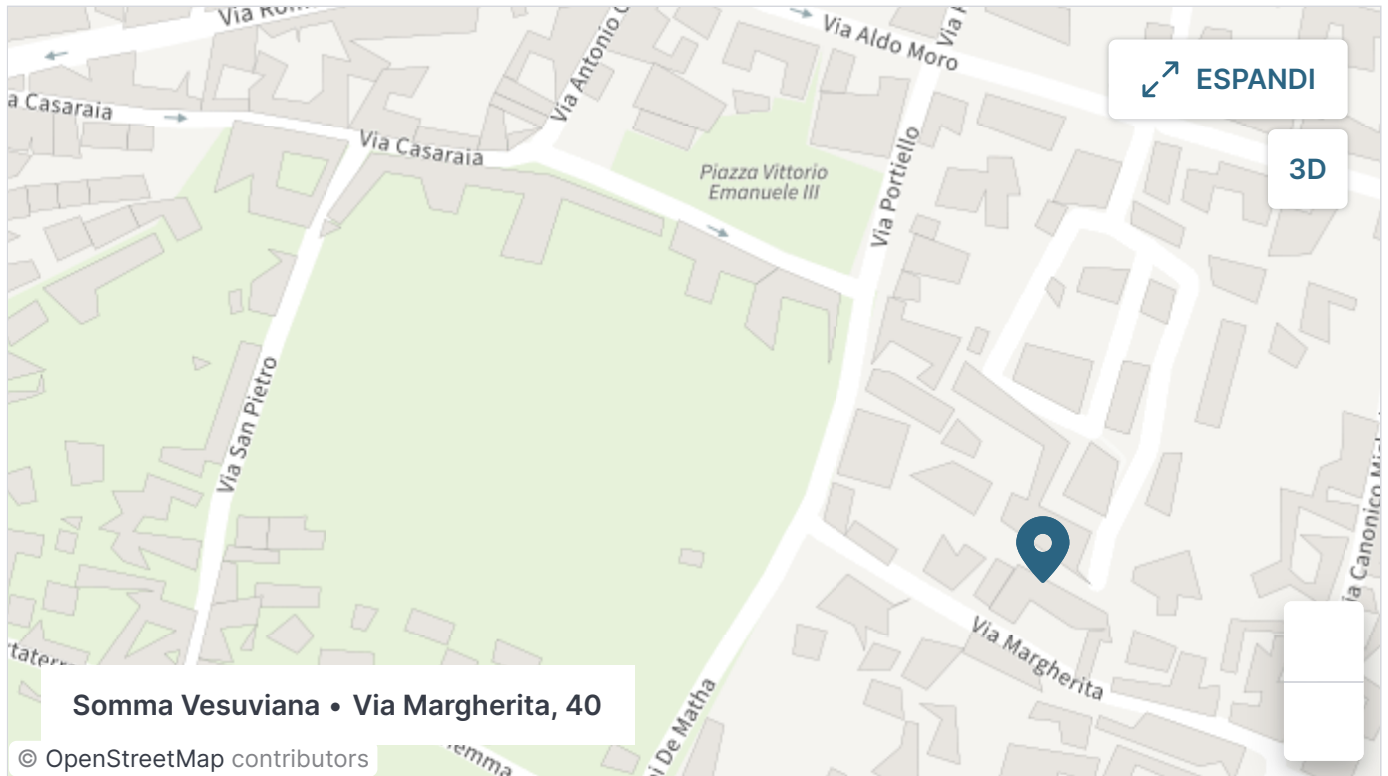
STATO

Buono / Abitabile

EFFICIENZA ENERGETICA

 $\geq 175 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$

Mappa



Inserzionista



Mostra Telefono



Web Casa

[SCHEDA AGENZIA](#)

Mutuo

Accedi



< 23 di 0 >



8 Foto



Quadrilocale via Roma, Somma Vesuviana

€ 165.000

4 locali

95 m² superficie

2 bagni

R piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

CALCOLA

CONSULENZA MUTUO

CHIAMA

MESSAGGIO

Proponiamo in vendita in zona centrale, appartamento di circa 95mq al piano terra con giardino.

INTERNO: Ingresso in salone doppio, camera/studio, cucina con lavanderia, cameretta, camera da letto e bagno con vasca.

ESTERNO: Dalla cucina ci accede al giardino, completa la soluzione comoda cantinola di pertinenza.

POSIZIONE: Via Tenente Indolfi, traversa di via Roma, nel cuore del centro cittadino.

QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:

Ampia metratura

Giardino

Zona centrale

Luminosa

Per avere ulteriori informazioni potete contattarci senza impegno.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-105873387 - 13/09/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà
SUPERFICIE	95 m ² commerciale 105 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	4 (3 camere da letto, 1 altro), 2 bagni
PIANO	Piano rialzato, con ascensore
TOTALE PIANI EDIFICIO	10 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Cucina Giardino privato Infissi esterni in triplo vetro / metallo Esposizione nord, est

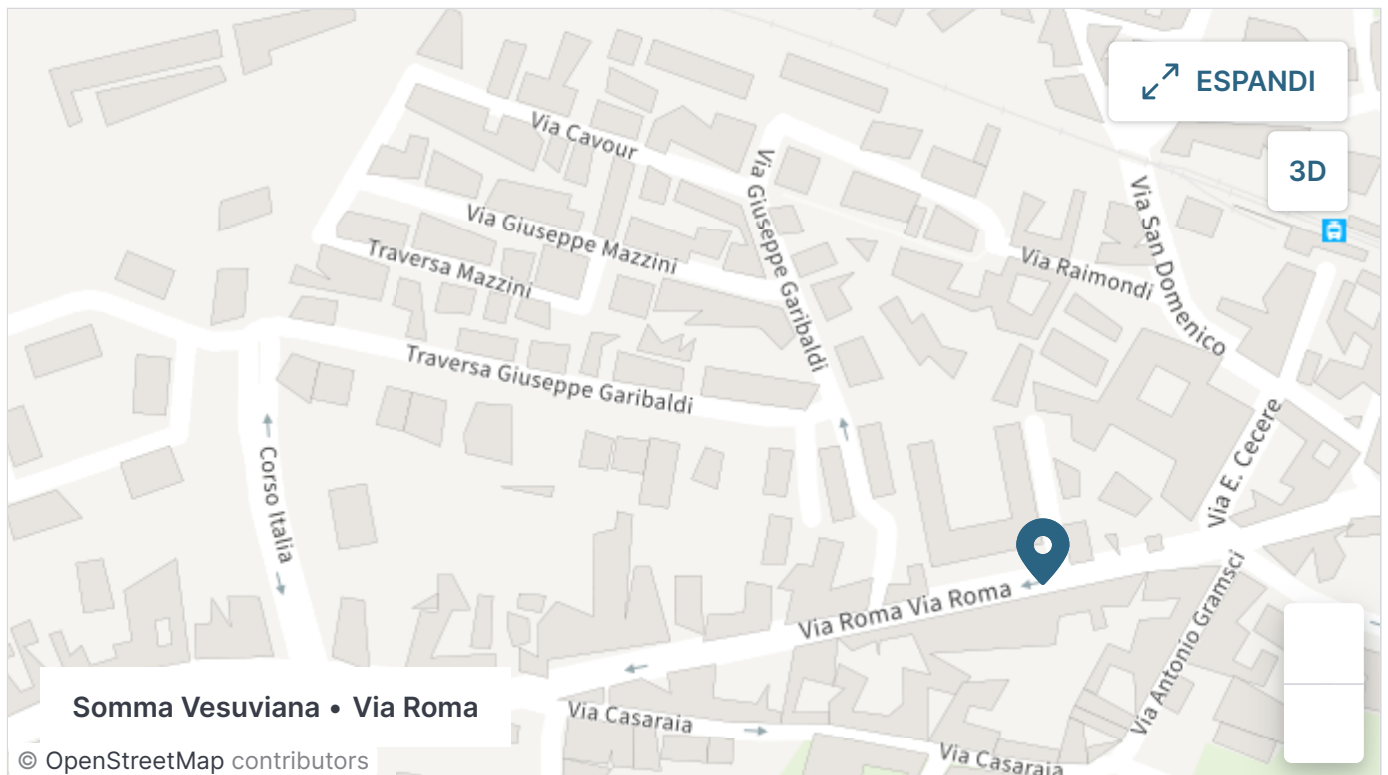
Costi

PREZZO	€ 165.000
SPESE CONDOMINIO	€ 20/mese
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1965
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo
CLIMATIZZATORE	Freddo/caldo

Mappa



Inserzionista



Privato



Accedi



16 di 25



25 Foto



Trilocale via Giuseppe Garibaldi 6, Somma Vesuviana

€ 160.000

3 locali

100 m² superficie

1 bagno

2 piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

CALCOLA

CONSULENZA MUTUO

MESSAGGIO

VISITA

APPARTAMENTO CON DUE POSTI AUTO AL CENTRO

APPARTAMENTO CON DUE POSTI AUTO AL CENTRO- In zona centrale, vicino alla circumvesuviana e a tutti i servizi che il comune di Somma Vesuviana offre, l'agenzia Di lorenzo propone al secondo piano di un condominio tranquillo con aree verdi comuni, luminoso appartamento con posti auto. L'immobile si presenta in buono stato e organizzato in ingresso, cucina abitabile, camera da letto con cabina armadio, due camere, accessorio, ripostiglio, doppia balconata, cantinola privata e doppio posto auto protetto.

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	A 433 - 24/03/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Classe immobile media
SUPERFICIE	100 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	3 (2 camere da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina abitabile
PIANO	2°
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
POSTI AUTO	2 in parcheggio/garage comune
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Balcone Cantina Giardino comune Esposizione doppia

Costi

PREZZO	€ 160.000
CAUZIONE	Non indicata

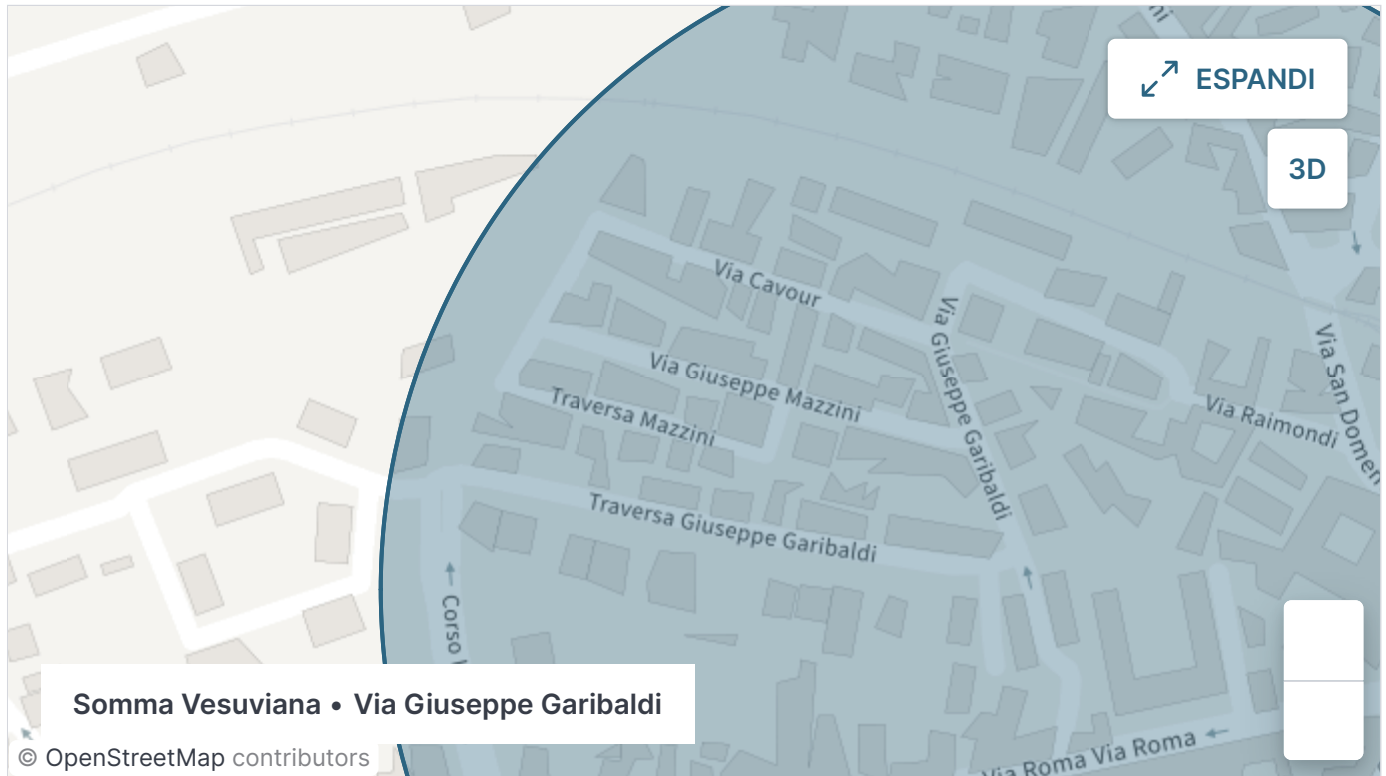
Efficienza energetica

STATO	Buono / Abitabile
-------	-------------------

EFFICIENZA ENERGETICA

G  $\geq 175 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$

Mappa



Inserzionista

[Mostra Telefono](#)

Agenzia Di Lorenzo

[SCHEDE AGENZIA](#)

Mutuo

Prezzo dell'immobile

160.000

€

Importo del mutuo

112.000

€

Tasso del mutuo

4,15

%

Durata del mutuo

30 anni



Accedi



10 di 23



12 Foto | Planimetria | Video



Appartamento all'asta via Aldo Moro 46, Somma Vesuviana

da € 92.550,00

2 locali

31/10/2023 data vendita

86 m² superficie

1 bagno

3 piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

CALCOLA

CONSULENZA MUTUO

MESSAGGIO

VISITA

FABBRICATO ALL'ASTA IN VIA ALDO MORO 46

RIFERIMENTO: 1993698

Lotto nr. 1

piena ed intera proprietà di appartamento ubicato in Somma Vesuviana (NA) alla via Aldo Moro, 46, piano 3, scala 4, interno 10 composto da ingresso/corridoio, n. 2 ambienti, cucina/soggiorno, n. 1 w.c., ripostiglio e n. 2 balconi; l'abitazione ha una superficie netta di mq 85,5 ed i balconi hanno una superficie complessiva di mq 10.

Data di vendita 31/10/2023

Offerta minima € 92.550,00

Studio di fattibilità della PRE ASTA

Acquisto tramite asta giudiziaria assistita da Aste Florio. La Società fornisce assistenza legale per tutto l'iter procedurale: • Ricerca immobile in base alle esigenze del cliente • Visita dell'immobile • Studio di fattibilità del mutuo mediante primari istituti bancari convenzionati. • Esame della perizia e della ulteriore documentazione • Assistenza in partecipazione • Post aggiudicazione chiavi in mano

Per fissare una consulenza gratuita e non vincolante per avere informazioni sullo svolgimento dell'asta, sulle tempistiche, modalità ed i termini di incarico è possibile chiamare il numero 0640061824

L'ESATTEZZA DEI DATI PUBBLICATI SARA' CONFERMATA IN SEDE DI CONSULENZA.

Ulteriori foto e planimetrie disponibili relative all'immobile saranno consultabili previo appuntamento in sede.

Visita il sito www.asteflorio.com e scegli tra più di 20.000 aste su tutto il territorio nazionale

Caratteristiche


RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	NOLA-31/10/2023-156/2021-Domenico-1993698 - 16/08/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile media
SUPERFICIE	86 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	2 (1 camera da letto, 1 altro), 1 bagno, cucina angolo cottura
PIANO	3°
TOTALE PIANI EDIFICIO	3 piani

ALTRE CARATTERISTICHE

Arredato o no: Cucina: Balconi: Terrazza:

Esposizione doppia

Efficienza energetica

STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo, a radiatori, alimentazione elettrica
CLIMATIZZATORE	Autonomo, freddo/caldo
EFFICIENZA ENERGETICA	G  ≥ 175 kWh/m ² anno

Dettaglio vendite

TIPO VENDITA	senza incanto
DATA VENDITA	31/10/2023, 15:00
STATO	Partecipabile

Per partecipare

OFFERTA MINIMA	€ 92.550,00
SPESA PRENOTA DEBITO	No
CONTRIBUTO NON DOVUTO	No
REFERENTE	NOLA-31/10/2023-156/2021-Domenico-1993698

Dettagli lotto

LOTTO NUMERO	Lotto nr. 1
NUMERO IMMOBILI	1
CATEGORIA	IMMOBILE RESIDENZIALE

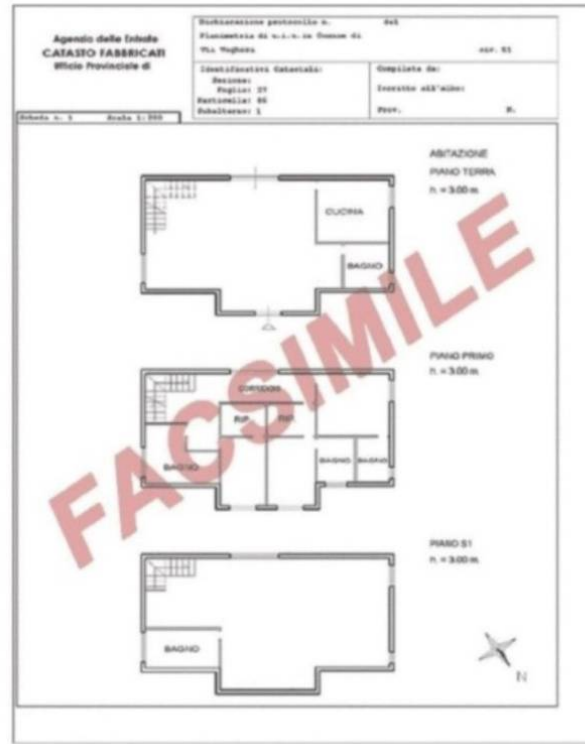
AGGIORNATO IL

16/08/2023

NUMERO PROCEDURA

2021

Planimetria



Mappa

