

**Spettabile**  
**"CLAREN IMMOBILIARE S.R.L." in liquidazione**  
**via Feltrina Sud n. 250**  
**Montebelluna (TV)**

## RELAZIONE PRELIMINARE DI ISTRUTTORIA

sulla base dei dati forniti dalla Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione e per conto della medesima:

### Immobili oggetto della relazione

Porzione del complesso immobiliare composto da vari corpi di fabbrica sito in **Comune di Ferrara viale Po**, eretta su parte dell'area distinta al catasto terreni, Foglio 102, con la particella 120 di are 31.15 E.U. e con diritti su parte dell'area scoperta di cui alla particella 438 di are 18.14 E.U..

Detta porzione - con le quote di proprietà sopra tutte le parti comuni ai sensi di legge - è così distinta:

nel catasto dei fabbricati

### FOGLIO 102

**particella 120 sub. 26**, viale Po n. 78, p.1, z.c.1, categ.A/10, cl.2, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale: mq. 178, rendita Euro 1.994,81,

**particella 120 sub. 40**, viale Po SNC, p. 1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 180,

**particella 120 sub. 42**, viale Po n. 52, p.T-1, z.c.1, categ.D/2, rendita Euro 4.286,40,

**particella 120 sub. 49**, viale Po SNC, p.1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 145,

**particella 120 sub. 50**, viale Po SNC, p.1, categ. F/5, lastrico solare, consistenza mq. 85,

**particella 120 sub. 45**, viale Po SNC, p.1, z.c.1, categ.D/8, rendita Euro 875,00.

A confini: viale Po, ragioni di terzi per due lati.

## ATTESTAZIONE

In relazione ai dati sopra riportati, io sottoscritto dott. Stefano Zanellato, notaio in Conselve, iscritto al Collegio Notarile di Padova, dopo aver eseguito presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di FERRARA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, gli accertamenti catastali e ipotecari nell'ultimo ventennio e presa visione delle note di trascrizione riferibili agli immobili in oggetto ed ai loro successivi proprietari, assumendone la piena responsabilità

### dichiaro

1. che l'attuale identificazione catastale degli immobili in oggetto è quella sopra indicata;
2. che detti immobili, in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri sono, alla data del **17 aprile 2024**, di piena ed esclusiva proprietà della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione;

3. che detti immobili sono pervenuti alla Società per decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Ferrara in data 6 novembre 2012 n. 2975 Cron. e n. 3035 Rep., trascritto a Ferrara il 16 novembre 2012 ai nn. 16011/10923;

4. che, a tutto il **17 aprile 2024**, i beni predetti risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie, da privilegi di qualsiasi natura risultanti dai registri immobiliari e da vincoli regolarmente risultanti da Pubblici Registri.

Si precisa che per la "CLAREN IMMOBILIARE SRL" sussiste, **con riferimento alle particelle 120 sub. 42 e 120 sub. 45**, giusta atto in data 19.12.2018 n. 1.463 rep. Notaio Jacopo Labò di Bologna, l'obbligo di rispettare il diritto di prelazione a favore della Società "LIDL ITALIA S.R.L."; **in caso di vendita con procedura competitiva detto obbligo si esaurisce nella comunicazione alla suddetta Società dell'apertura della procedura;**

5. di aver accertato la titolarità e la conseguente legittimità a disporre dei beni stessi della Società "CLAREN IMMOBILIARE SRL" in liquidazione al superiore punto 2, secondo gli atti trascritti;

**confermo:**

1. di aver accertato la continuità delle trascrizioni nel ventennio in base ai documenti risultanti dai Pubblici Registri;

2. di non aver rilevato alcun passaggio di proprietà per donazione nel ventennio al **17 aprile 2024**;

3. che non risultano trascritte domande giudiziali, sentenze e/o istanze di alcun tipo volte a limitare l'efficacia degli atti di acquisto trascritti.

Conselve, 18 aprile 2024



The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular official notary seal. The seal is green and contains the text "ZANELLO STEFANO DI PIETRO NOTARIO IN CONSELVE" around the perimeter and a five-pointed star in the center.