

**TRIBUNALE DI FERRARA  
SEZIONE FALLIMENTI**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2023**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Anna Ghedini

**Curatore:** Dott. Simone Nanni

**INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO  
(II° ESPERIMENTO)**

Il sottoscritto Dott. Simone Nanni con studio in Ferrara, Via De Romei 7, telefono 0532-769615, email: [simonenanni@studiobenettinanni.com](mailto:simonenanni@studiobenettinanni.com), pec: [simonenannidottocomm@pec.it](mailto:simonenannidottocomm@pec.it), nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, vista l'ordinanza di vendita emessa del Giudice Delegato dott.ssa Anna Ghedini in data 31/08/2023, e la successiva rettifica di ordinanza emessa in data 09/10/2023, ad integrazione dell'avviso di vendita del 04/01/2024 a cui si rimanda per qualsiasi informazione

**RILEVA**

come da comunicazione del geom. Michele Cervellati del 22/02/2024, che i beni di cui ai **Lotti 12.1 e 12.2**, come da Parere Soprintendenza prot 12331 del 28/10/2004, Parere Soprintendenza prot 14185 del 04/08/2005, - Parere Soprintendenza prot 7253 del 11/05/2006, già citati in perizia, sono da intendersi beni di interesse storico-artistico ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii, e l'eventuale aggiudicazione è da intendersi sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio nel termine previsto dall'art. 60 comma 1 della legge 490/1999 del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione, della Provincia di Bologna e del Comune di Budrio e alla condizione risolutiva espressa, limitatamente all'acquisto dei suddetti beni di interesse storico artistico, poiché trattasi di vincolo ex lege. Altresì gli immobili sono da intendersi vincolati da vincolo ex lege ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 ess.mm.ii.

Ferrara, 22/02/2024

Il Curatore

Simone Nanni

