

**Oggetto:** 2024 02 22 – IMF srl in liquidazione – LIQ GIUD 11/2023

**Mittente:** "M. CERVELLATI" <m.cervellati@studiocervellati.com>

**Data:** 22/02/2024, 16:56

**A:** "Dott. Simone Nanni" <simonenanni@studiobenettinanni.com>



**Studio Tecnico CERVELLATI**

C.so Porta Reno, 37 - 44121 Ferrara

Tel 0532.761412 - Telefax 0532.711612 - email: [info@studiocervellati.com](mailto:info@studiocervellati.com)

2024 02 22 – IMF srl in liquidazione – LIQ GIUD 11/2023 -

alla c.a. Dott. Simone Nanni

Con riferimento ai Lotti 12.1 e 12.2, considerato che i detti beni, come da Parere Soprintendenza prot 12331 del 28/10/2004, Parere Soprintendenza prot 14185 del 04/08/2005, - Parere Soprintendenza prot 7253 del 11/05/2006, già citati in perizia, sono da intendersi beni di interesse storico-artistico ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii, e l'eventuale decreto di trasferimento in caso di aggiudicazione è da intendersi sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio nel termine previsto dall'art. 60 comma 1 della legge 490/1999 del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione, della Provincia di Bologna e del Comune di Budrio e alla condizione risolutiva espressa, limitatamente all'acquisto dei suddetti beni di interesse storico artistico, poiché trattasi di vincolo ex lege. Altresì gli immobili sono da intendersi vincolati da vincolo ex lege ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 ess.mm.ii.

Pertanto il punto 4.1.3 delle dette perizie (Lotti 12.1 e 12.2) è da intendersi integrato come segue.

#### *4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Sono da intendersi a carico dell'aggiudicatario ogni vincolo urbanistico derivante da precedenti Convenzioni Urbanistiche e/o diversi piani urbanistici attuativi, nessuno escluso, compreso ogni eventuale asservimento in favore di terzi, oltre ad ogni altra limitazione derivante da strumenti urbanistici e vincoli urbanistici ex lege, che resteranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Altresì i beni in oggetto sono da intendersi beni di interesse storico-artistico ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii, e l'eventuale decreto di trasferimento in caso di aggiudicazione è da intendersi sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio nel termine previsto dall'art. 60 comma 1 della legge 490/1999 del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione, della Provincia di Bologna e del Comune di Budrio e alla condizione risolutiva espressa, limitatamente all'acquisto dei suddetti beni di interesse storico artistico, poiché trattasi di vincolo ex lege.

Altresì gli immobili sono da intendersi assoggettati da ogni vincolo ex lege ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 ess.mm.ii.

L'integrazione di cui sopra e da intendersi per i Lotti 12.1 e 12.2.

Geom. Michele Cervellati

---

*Contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di reinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.*

*Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons other than the addressee(s) is strictly forbidden and is asked to transmit it immediately to the sender and to erase the original message received. Thank you.*