

**N. R.G. P.U.72/2023**



***Tribunale Ordinario di Ferrara***

Il GD,

letta la istanza di autorizzazione alla proroga del contratto di affitto già in essere, funzionalizzato a mantenere la continuità della attività di impresa fino alla cessione della azienda a terzi a mezzo di procedura competitiva, come previsto in piano, fino alla omologa, a seguito della quale si potranno espletare le modalità competitive, ritenuto che è opportuno, al fine di salvaguardare il miglior soddisfacimento dei creditori, mantenere i valori della azienda in esercizio, che i tempi ristretti consentono una deroga alla regola che vorrebbe si effettuasse una gara competitiva su un nuovo interessato all'affitto; autorizza la proroga fino al momento in cui, in caso di omologa, verranno espletate le modalità di vendita competitive della azienda, subordinatamente al fatto che nell'accordo di proroga sia espressamente previsto che il contratto è risolto automaticamente laddove la azienda sia stata aggiudicata a soggetto diverso e che siano espressamente disciplinate le modalità di subentro del nuovo tutelar in modo da evitare situazioni di impasse nel passaggio eventuale delle consegne.

Manda al Commissario perché voglia sorvegliare ed assicurare il rispetto di tali prescrizioni.

Si comunichi

Ferrara 7.2.24

Anna Ghedini