

Spett.le

NUOVA OFFICINA NORD S.A.S. di [redacted]

Via Francesco Luigi Ferrari n. 1

44022 Ferrara (FE)

c/o

Studio TOMASI

Avv. Tania Tomasi

Via Montebello n. 40

44121 Ferrara (FE)

tania.tomasi@ordineavvocatiferrara.eu

**Oggetto:** proposta irrevocabile di acquisto da parte di Officina Nord S.R.L. dell'azienda della NUOVA OFFICINA NORD S.A.S. [redacted]

Io sottoscritto [redacted]

in veste di legale rappresentante *pro tempore* della società OFFICINA NORD SRL, con sede in via F. L. Ferrara, n. 1, 44122 Ferrara, CF e P.IVA n. 02063510388, munita dei poteri necessari alla formulazione della presente offerta e alla stipula di tutti gli atti connessi e conseguenti, come da documentazione allegata (doc. 1, visura, statuto e delibera)

premessi e dichiarati

- a.) che in data 12.02.2020 la NUOVA OFFICINA NORD S.A.S. di [redacted] ha affittato la propria azienda alla Officina Nord SRL per 4 anni al canone di complessivi € 6.000,00 annui, con atto notaio Alessandra Artioli del 07 febbraio 2020, registrato il 12 febbraio 2020 a Comacchio (FE) e depositato al registro delle imprese di Ferrara il 17 febbraio 2020, attualmente in corso;
- b.) che si è avuta piena conoscenza dell'azienda della NUOVA OFFICINA NORD S.A.S. di [redacted] [redacted] degli elementi che la compongono, essendo Officina Nord SRL affittuaria ed avendo esaminato la documentazione sociale offerta in consultazione. In particolare, l'Azienda si compone:
  1. dei beni strumentali indicati nel contratto di affitto d'azienda;
  2. delle rimanenze di magazzino, come da perizia del dott. Mauroner del 3.03.2023;
  3. del contratto di locazione commerciale concluso con la società Filtom s.r.l.;
  4. dei dipendenti in forza alla data della presente proposta;
- c.) che si è consapevoli del fatto che la cessione dell'Azienda sarà gestita nell'ambito di una procedura di concordato preventivo, a seguito di bando pubblico per l'esperimento di una gara competitiva;

tutto quanto ciò premesso e dichiarato

la Officina Nord SRL, come sopra intestata e rappresentata, con la presente

**OFFRE IRREVOCABILMENTE PER L'ACQUISTO DELL'AZIENDA**



# OFFICINA NORD

l'importo di € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), con l'impegno a mantenere ferma la presente proposta sino al 31 ottobre 2024 (trentuno ottobre duemilaventiquattro), fermo restando che la presente proposta irrevocabile di acquisto:

1. deve intendersi formulata nei riguardi dell'Azienda, nella consistenza con la quale la medesima Azienda è attualmente posta in affitto e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, rinunciando sin d'ora a qualsiasi eccezione e/o contestazione circa l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità e/o per asserite difformità dell'Azienda;
2. deve intendersi risolutivamente condizionata all'omologazione del concordato preventivo della NUOVA OFFICINA NORD S.A.S.  dovrà ritenersi accettata in corso di detta procedura concorsuale del soggetto cedente, quindi a seguito all'esperimento di una procedura per pubblica competizione; pertanto la vendita avverrà nelle forme e alle condizioni di una vendita forzata (cd. visto e piaciuto) e non potrà essere risolta per alcun motivo;
3. prevede l'opzione di eventuale proroga del contratto di affitto e/o rinnovo temporaneo e/o altra modalità di mantenimento della disponibilità dell'azienda oggi in affitto, posto che la vendita nelle modalità sub punto 2 potrebbe determinare una differenza tra la fine del contratto di affitto d'azienda e il perfezionamento della vendita, l'Officina Nord SRL;
4. prevede una modalità di corresponsione del prezzo in parte mediante accollo del TFR maturato alla data dell'acquisto in capo alla venditrice (alla data del 30.09.2023 pari ad € 21.611,59); a garanzia del residuo pagamento del prezzo offerto viene messa a disposizione la somma di € 30.000, attualmente presente sul conto corrente della offerente e ricevuta in forza di contratto di mutuo concluso con Unicredit in data 28.07.2023, a sua volta garantito da Artigiancredito (doc. 2);
5. prevede esplicitamente l'esclusione della responsabilità dell'alienante prevista dall'art. 2560, comma 2, c.c.

In fede

Ferrara, 5 ottobre 2023

OFFICINA NORD SRL [timbro]

(il legale rappresentante)

**OFFICINA NORD S.R.L.**

Via F.L.Ferrari,1 44122 FERRARA

P.IVA e C.F. 02063510388

REA FE-222758

*Solo Buozzi*