



# ISTITUTO VENDITE SRL

## ERA CASA D'ASTE

Io sottoscritto Mauroner Simone residente in Porto Mantovano (MN), Strada Dosso n. 1/1, Cod. Fiscale MRNSMN92H11E897M, dipendente dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, con sede in Ferrara via del Lavoro 22, Partita Iva, Cod. Fiscale e Reg. Imp. Ferrara n. 01458590385, R.E.A. n. 169778 del 19/05/1999, incaricato alle operazioni di stima dei beni della società Officine Nord. Presa visione dei beni depositati a Ferrara (Fe) Via Francesco Luigi Ferrari n. 1, trattasi di attrezzature e macchinari da officina, arredamento da ufficio, attrezzature informatiche, impiantistica e rimanenze di magazzino

### **PREMESSA**

***I valori indicati seguono un criterio di stima prudenziale, che considera:***

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- l'ubicazione;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i macchinari non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;

### ***Considerazioni***

L'inventario segue l'elenco dei cespiti del contratto di affitto di azienda n. 4080/2020, in aggiunta sono stati inseriti dei lotti e delle diciture come modello, numero seriale, anno, ecc... al fine di integrare delle descrizioni sintetiche e vaghe.

Alcuni beni sono stati rimossi poiché sono stati rottamati in precedenza e/o erano software in disuso privi di valore (*Tab.1*).

Le attrezzature oggetto di stima sono utilizzate quotidianamente in un'autofficina meccanica, pertanto sono evidenti i segni di usura. I macchinari come ponti sollevatori, smontagomme, equilibratrici, ecc... sono comuni e in dotazione nella maggior parte delle autofficine; alcuni dei quali risultano essere obsoleti e/o da rottamare.

Si precisa che i lotti n. 49 e 62 sono strumentazioni che necessitano di un software a pagamento per il funzionamento, pertanto la valutazione considera l'oggetto sprovvisto di software.

Gli arredamenti da ufficio sono in un buono stato conservativo, mentre le attrezzature informatiche sono obsolete ad eccezione di alcuni monitor e pc.

Le rimanenze di magazzino sono ricambistiche per auto di poche quantità per tipologia di prodotto e sono difficilmente commerciabili.

**Beni non rinvenuti - Tab1)**

N.	DESCRIZIONE
5	ATTREZZATURE PER L'IGIENE E PULIZIA
11	KIT UTENSILI WORK STATION 2006
20	X431 PRO
25	SISTEMI DI ALLARME PREMIUM BUSINESS
28	NOTEBOOK HP510
30	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE PT. 218
33	COMPUTER NOTEBOOK
34	COMPUTER ASUS MOD. BM1AF ITVA48
35	ACQUISTO PC CON LICENZE E INSTALLAZIONE
61	UNITA' COMPUTER DCU220
63	APPARECCHIATURA REC GAS

**Riepilogo Valori si stima**

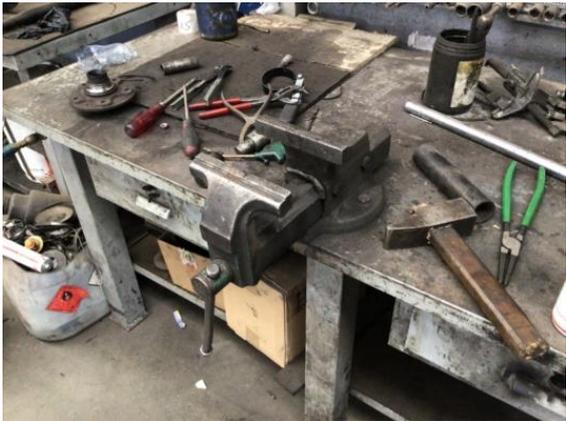
Attrezzature da Lavoro – Macchinari – Impianti – Arredamenti – Attrezzature Informatiche € 8.620,00

Rimanenze di magazzino € 500,00

**Valore complessivo € 9.120,00**

**STIMA**

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
1	AVVITATORE A BATTERIA PANASONIC (COMPLETO DI BATTERIA)	10,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
2	N. 3 MORSE DA BANCO	90,00€	
3	CAVO ETHERNET	5,00€	
4	CARRELLO PORTA ATTREZZI MECCANOCAR, N. 2 CARRELLI PORTA ATTREZZI BETA, N. 6 CARRELLI VARI IN METALLO, N. 3 CARRELLI ALTI PORTA ATTREZZI BETA, N. 8 BANCHI DA LAVORO VARIE MISURE COMPLETI DI ATTREZZATURA DA LAVORO E RASTRELLIERE	800,00€	

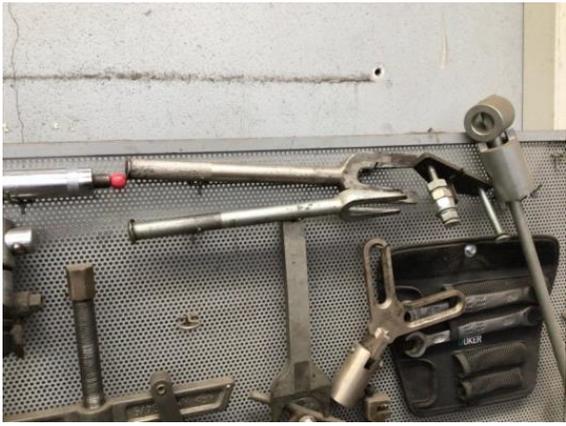
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			 <p>The 'FOTO' column contains four photographs of workshop equipment. The top photo shows an orange toolbox with various tools and spray cans on top. The second photo shows a similar orange toolbox with a red tray of screws on the side. The third photo shows a metal cart with a tray on top in a workshop setting. The bottom photo shows a large piece of machinery, possibly a lathe or mill, with a large coil of grey material in the foreground.</p>

**"Istituto Vendite srl"** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Sede, uffici e sala aste via del Lavoro,22 Ferrara Partita Iva, Cod. Fiscale e Reg. Imp. Ferrara n. 01458590385 R.E.A. n. 169778 del 19/05/1999 capitale sociale € 51.645,69 tel. 0532/56655 - fax 0532/774331 - [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) posta certificata [ESTENSEASTE@legalmail.it](mailto:ESTENSEASTE@legalmail.it)

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
6	TRAPANO A COLONNA, TRONCATRICE CON BANCO, MOLA A DOPPIA TESTA E SPAZZATRICE	100,00€	

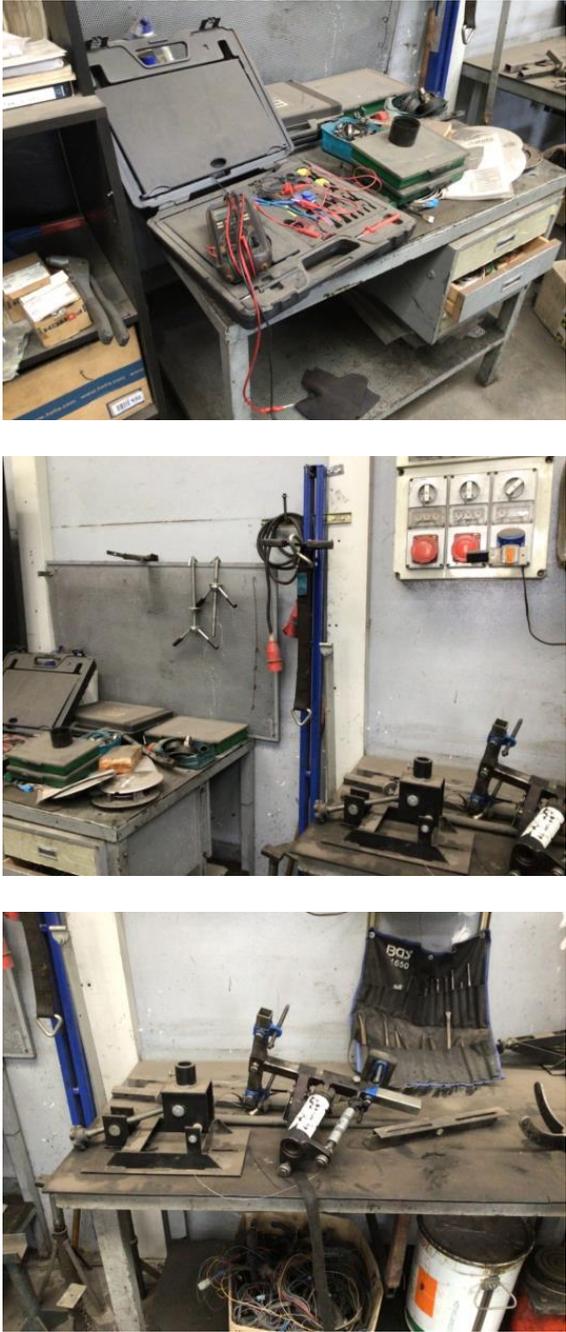
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
7	ATTREZZATURA VARIA COME ESTRATTORI RADIO, TENUTA IMPIANTI, PROVA COMPRESSIONE, RACCORDI ARIA CONDIZIONATA	190,00€	
8	ASPIRATORE GRIZZLY	10,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
9	CHIAVE DINAMOMETRICA	40,00€	
10	ESPOSITORE PORTAPESI	20,00€	
12	KIT RIPARAGOMME MOTO	10,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
13	N. 2 LEVE STACCO TESTINA	5,00€	
14	<p>ATTREZZATURA VARIA:            STRUTTURA PORTA GOMME CIRCA MT. 3, EQILIBRATRICE BB5200 SYSTEM, SOLLEVATORE DA FOSSA, CIRCA MT. 10 SCAFFALATURA LEGGERA VARIA, IMPIANTO EROGAZIONE OLIO A TRE GRUPPI, CASSETTIERA, MULTIMETRO, REGGIMOTORE DI COLOR BLU, INSERTO PER SOLLEVATORE DA FOSSA SOSTEGNO CAMBIO, PONTE SOLLEVATORE DA MOTO, SOSTEGNI MOTORE DI COLOR ROSSO, SALDATRICE DI COLOR BLU, PRESSA DI SICUREZZA PER ESTRAZIONE AMMORTIZZATORI, CRICK 2,5 TON, CISTERNA PER OLIO ESAUSTO, N. 2 PIATTAFORME RACCOLTA OLIO, STRUMENTO MANUTENZIONE OLIO DEI FRENI, CARRELLO BASSO</p>	1.000,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			   

**"Istituto Vendite srl"** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Sede, uffici e sala aste via del Lavoro,22 Ferrara Partita Iva, Cod. Fiscale e Reg. Imp. Ferrara n. 01458590385 R.E.A. n. 169778 del 19/05/1999 capitale sociale € 51.645,69 tel. 0532/56655 - fax 0532/774331 - [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) posta certificata [ESTENSEASTE@legalmail.it](mailto:ESTENSEASTE@legalmail.it)

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			 <p>The 'FOTO' column contains four distinct images of industrial equipment:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Top image:</b> A blue and red industrial machine with 'CARBO WEL' branding, featuring a control panel and various hoses.</li> <li><b>Second image:</b> A blue metal frame or platform with a black engine component and a tire resting on it.</li> <li><b>Third image:</b> A red industrial machine with a pressure gauge and various pipes, labeled 'UTENSILI'.</li> <li><b>Bottom image:</b> A blue metal structure, possibly a lift or work platform, with a yellow container and other tools nearby.</li> </ul>

**"Istituto Vendite srl"** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Sede, uffici e sala aste via del Lavoro,22 Ferrara Partita Iva, Cod. Fiscale e Reg. Imp. Ferrara n. 01458590385 R.E.A. n. 169778 del 19/05/1999 capitale sociale € 51.645,69 tel. 0532/56655 - fax 0532/774331 - [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) posta certificata [ESTENSEASTE@legalmail.it](mailto:ESTENSEASTE@legalmail.it)

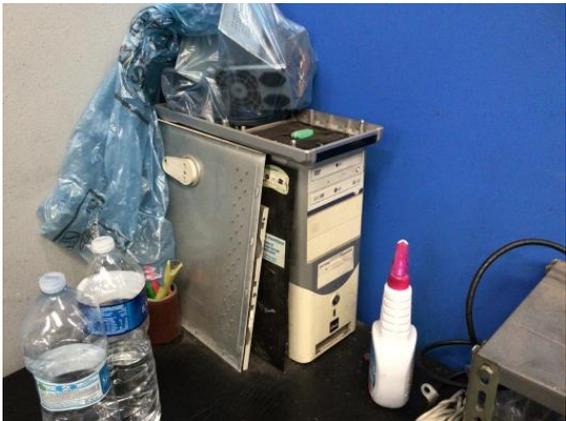
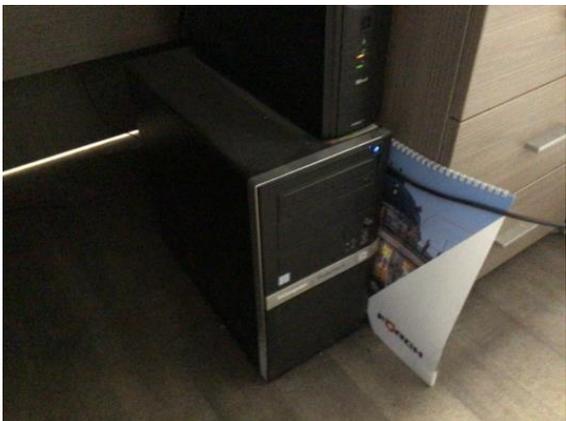
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			 <p>The first photograph shows a hydraulic jack in a workshop setting. The second photograph shows a black oil collection container with a yellow warning label that reads 'RACCOLTA OLIO USATO' and 'CONTENITORE CONFORME AL DECRETO 352/96'. The third photograph shows a blue and black welding machine on a metal stand with various cables and hoses attached.</p>

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
15	ENDOSCOPIO FLESSIBILE BERNER	20,00€	
16	GENERATORE DI OZONO USATO	5,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
17	COMPRESSORE NS39/270	120,00€	
18	MACCHINARIO CAMBIO AUTOMATICO LAUNCH CAT-401A	200,00€	
19	PONTE SOLLEVATORE A DUE COLONNE MARCA RAVAGLIOLI KPN349 WE-WEK-WELIK, SN. 10210625, ANNO 2015, CAPACITÀ KG. 4.200	1.200,00€	

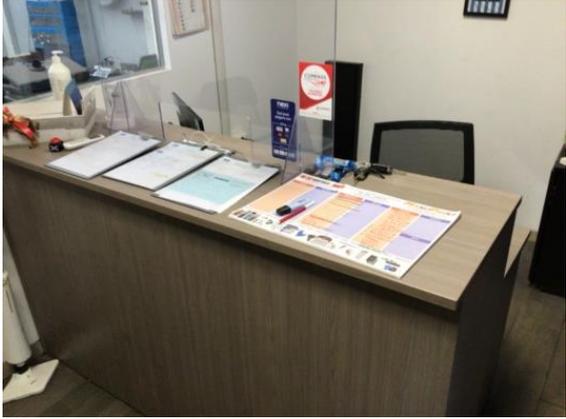
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO																								
			 <p>The image shows a metal plate with technical specifications and a load distribution table. The specifications include 'Ravagnoli s.p.a.', 'KPN348 WE-WEK-WELIK', '10210825', '2015', and '4200 KG'. The table is titled 'DISTRIBUTIONE DEL CARICO' and lists various load configurations.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>C</th> <th>P</th> <th>P2</th> <th>Q = P1+P2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>mm</td> <td>kg</td> <td>kg</td> <td>kg</td> </tr> <tr> <td>700</td> <td>2000</td> <td>300</td> <td>2700</td> </tr> <tr> <td>900</td> <td>2300</td> <td>800</td> <td>3100</td> </tr> <tr> <td>800</td> <td>2700</td> <td>900</td> <td>3600</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>3100</td> <td>1000</td> <td>4100</td> </tr> </tbody> </table>	C	P	P2	Q = P1+P2	mm	kg	kg	kg	700	2000	300	2700	900	2300	800	3100	800	2700	900	3600	1000	3100	1000	4100
C	P	P2	Q = P1+P2																								
mm	kg	kg	kg																								
700	2000	300	2700																								
900	2300	800	3100																								
800	2700	900	3600																								
1000	3100	1000	4100																								
21	CARRELLINO PORTA ATTREZZI AZZURRO E NERO	80,00€	 <p>The image shows a blue and black rolling tool cart with various tools and equipment on top. The cart is on wheels and has a license plate 'EA 360YW' visible in the background.</p>																								
22	SCAFFALINO CON CASSETTIERA	10,00€	 <p>The image shows a red metal shelving unit with multiple shelves and drawers, filled with various items. The unit is on wheels and has a license plate 'EA 360YW' visible in the background.</p>																								

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
23	N. 3 KIT ESTRAZIONE CANDELETTE UNIVERSALE GOVONI	150,00€	
24	N. 2 KIT RIPRISTINO FILETTI	40,00€	
26	COMPUTER ASUS	10,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
27	PERSONAL COMPUTER	5,00€	
29	PC OFFICE	5,00€	
31	PC SICOMPUTER	20,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
32	N. 2 MONITOR HP	40,00€	
36	REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO	30,00€	
37	N. 2 PORTACHIAVI	20,00€	

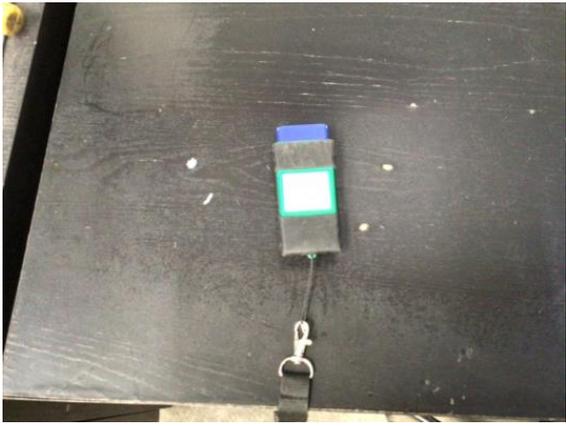
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
38	<p>ARREDAMENTI DA UFFICIO:            ARMADIO BASSO A DUE ANTE,            SGABELLO, BANCO RECEPTION IN            LAMINATO, POLTRONA GIREVOLE            SU RUOTE, ARMADIO BASSO AD UN            CASSETTO, N. 3 CASSETTIERE A            TRE CASSETTI, PICCOLO BANCO            RECEPTION, SCRIVANIA A L, N. 2            SEDIE, N. 3 POLTRONE GIREVOLI SU            RUOTE, ARMADIO A COLONNA A            DUE ANTE, ARMADIO A DUE ANTE,            MOBILE BASSO A UN'ANTA E            CASSETTO E LAVAGNA</p>	350,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
39	TAVOLO PER CAMBI AUTOMATICI	40,00€	
40	N. 2 SCRIVANIE, SEDIA E POLTRONA GIREVOLE	5,00€	

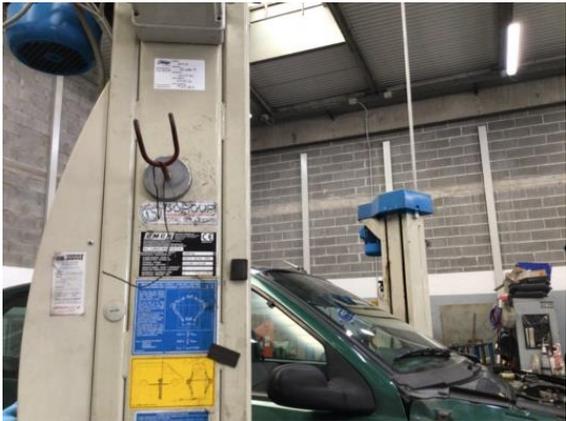
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
41	CASSETTIERA	10,00€	
42	PISTOLA PNEUMATICA BETA	20,00€	
43	SOLLEVATORE IDRA. DA FOSSA CON PEDALE	30,00€	

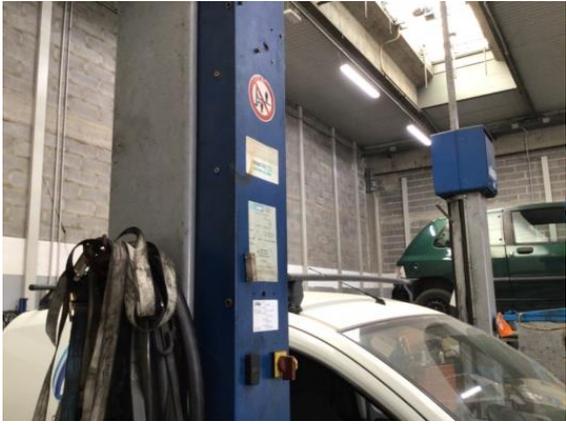
LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
44	ASPIRATORI LIQUIDI 9.5 LT MARCA BETA	20,00€	
45	CARRELLO PORTA FUSTI E CRICCO A CARRELLO	100,00€	 

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
46	KIT RICERCA PERDITE AZOIDRO	80,00€	
47	TRAPANO A PERCUSSIONE PROFESSIONALE A FILO MARCA FELISATTI TE565APRE	30,00€	
48	CONDIZIONATORE	20,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
49	CHIAVETTA PER AUTODIAGNOSI HELLA GUTMANN MEGA (NO SOFTWARE)	10,00€	
50	STAZIONE DI DIAGNOSI E RICARICA IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA KONFORT 780 R BI-GAS	900,00€	
51	VASCA LAVAPEZZI BIOLOGICA MARCA BIO-CIRCLE	250,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
52	SMONTAGOMME E VULCANIZZATORE HOFMANN MEGAPLAN MEGAMOUNT 601	200,00€	
53	PRESSA IDRAULICA 20T OMCN ANNO 2011	150,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
54	PONTE SOLLEVATORE OMCN JUMBO MAXI FBHQ, KG. 4.000, ANNO 2014, MATR. 042545	1.000,00€	
55	CENTRA FARI WURTH	40,00€	
56	TORNIO RETTIFICA ZANROSSO TU 250 MINIMOR	100,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
57	ASPIRAPOLVERE	10,00€	
58	PONTE SOLLEVATORE A DUE COLONNE 1521/1226, ANNO 2002, KG. 3.500	200,00€	
59	SOLLEVATORE IDRAULICO DA FOSSA	30,00€	

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
60	CARRELLO DI COLOR BLU	40,00€	
62	STRUMENTO DI DIAGNOSI PER CENTRALINE MARCA BOSCH MODELLO KTS560	150,00€	 

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
64	PIATTAFORMA DA SOLLEVAMENTO MANUALE A PANTOGRAFO C515 KG	100,00€	
65	RIMANENZE DI MAGAZZINO DI RICAMBISTICHE PER AUTO	500,00€	 

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			 <p>The 'FOTO' column contains three photographs of a storage area. The top photo shows a well-stocked metal shelving unit with various boxes, containers, and supplies. The middle photo shows a similar shelving unit with a wooden ladder leaning against it. The bottom photo shows another shelving unit with boxes and supplies, including a red container in the foreground.</p>

LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE	FOTO
			
66	IMPIANTO LUCI COMPOSTO DA N. 27 NEON E IMPIANTI ANNESSI PER MQ. 600	500,00€	

Ferrara  
03/03/2023

Simone Mauroner

