



Tribunale di Ferrara

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 114/2022

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **01-02-2023 ore 11:15**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO GIUSBERTI**

Custode Giudiziario: Dr.ssa Elisabetta Fini

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Esperto alla stima: Geom. Enzo Poli Cappelli
Codice fiscale: PLC NZE 74D06 D548L
Partita IVA: 01351000383
Studio in: Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA
Telefono: 333.525 33 86
Email: enzopoli1@hotmail.it
Pec: enzo.policappelli@geopec.it

ALLEGATI:

- planimetria estratto di mappa catastale 1/2000;
- planimetrie catastali u.i. in oggetto;
- visura catastale storica u.i. oggetto del compendio all' NCEU di Portomaggiore;
- elaborato planim. dimostrativo distribuzione sub del 2009 ultimo in atti del mapp. 95;
- atto di provenienza compravendita del 2008;
- nota di trascrizione compravendita di provenienza del 2008;
- atto di provenienza compravendita del 2002;
- nota di trascrizione compravendita di provenienza del 2002;
- nota di trascrizione successione di provenienza del 2002 con nota di accettazione;
- copia concessione edilizia del 1963 (per l'abitazione preesistente di terzi e non oggetto di vendita nella presente procedura;
- copia estratto permesso di costruire del 2007 con stralcio tavole grafiche;
- copia estratto S.C.I.A. in variante e ultimazione lavori del 2012 con stralcio tavole grafiche;
- note iscrizioni ipotecarie del 2008-2009-2019;
- note di trascrizione pignoramenti del 2012-2013-2022;
- aggiornamento ipotecario di tutti i comproprietari e immobili al 13.10.2022;

Ferrara, li 20 dicembre 2022

L'Esperto alla stima
geometra Enzo Poli Cappelli

N=17900

E=4500



13-01-2022 11:16:58
Comune: (FE) PORTOMAGGIORE
Foglio: 122 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 met.
met:Protocollo pratica T124368/2022

1 Particella: 95

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0085253 del 05/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portomaggiore

Via Eugenio Curiel

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 95

Subalterno: 4

Compilata da:
Masieri Michele

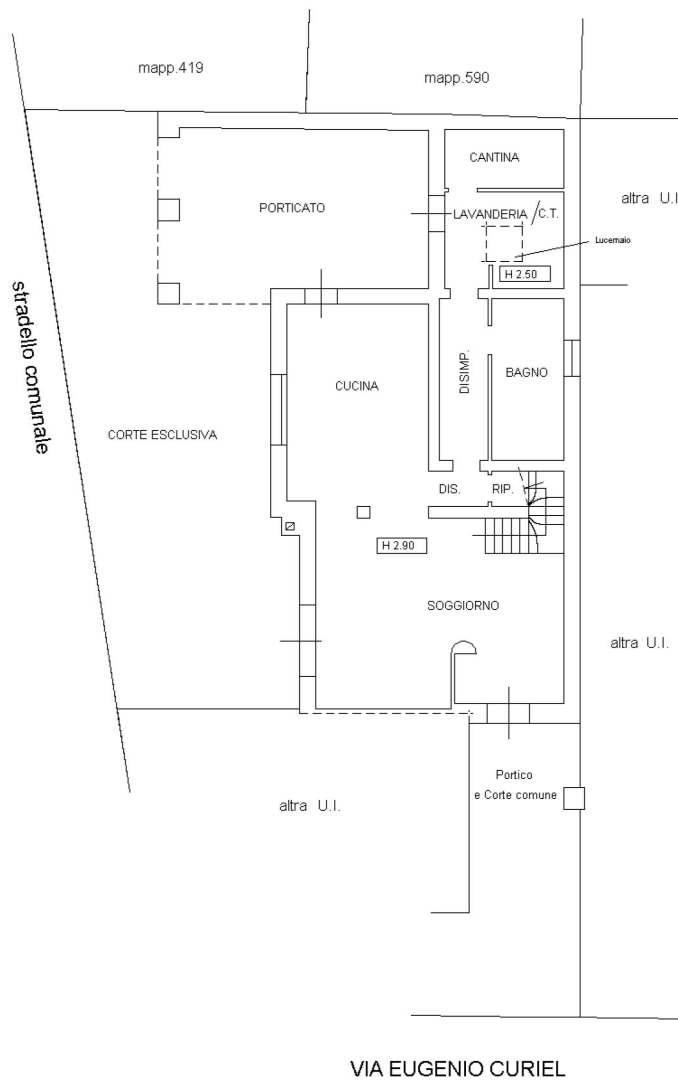
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ferrara

N. 1943

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2022 - Comune di PORTOMAGGIORE(G916) - < Foglio 122 - Particella 95 - Subalterno 4 >
VIA EUGENIO CURIEL n. 15 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0085253 del 05/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portomaggiore

Via Eugenio Curiel

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 95

Subalterno: 4

Compilata da:
Masieri Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

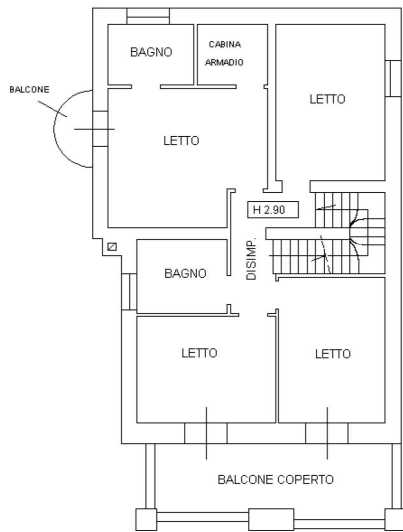
Prov. Ferrara

N. 1943

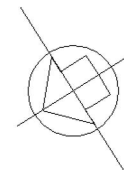
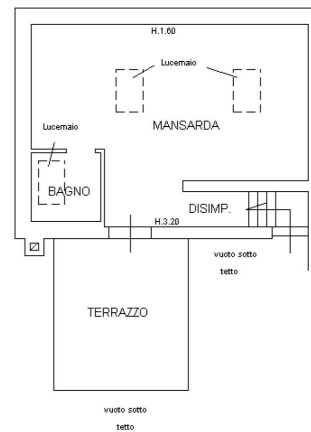
Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2022 - Comune di PORTOMAGGIORE(G916) - < Foglio 122 - Particella 95 - Subalterno 4 >
VIA EUGENIO CURIEL n. 15 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0085253 del 05/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portomaggiore

Via Eugenio Curiel

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 122

Particella: 95

Subalterno: 5

Compilata da:
Masieri Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

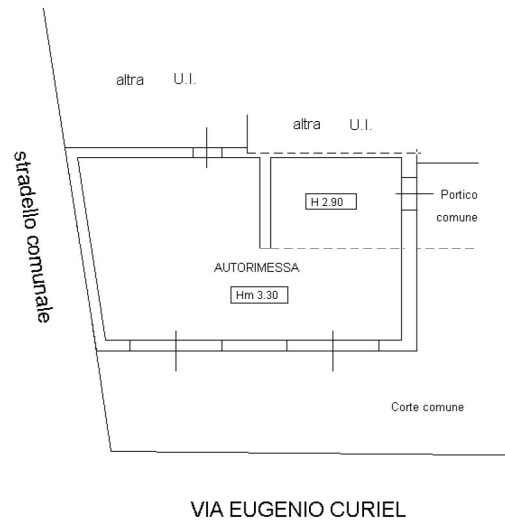
Prov. Ferrara

N. 1943

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2022 - Comune di PORTOMAGGIORE(G916) - < Foglio 122 - Particella 95 - Subalterno 5 >
VIA EUGENIO CURIEL Piano T

Ultima planimetria in atti