



## Tribunale di Ferrara

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

**N° R. G. 207/2021**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: **01-06-2022 ore 09:00**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. STEFANO GIUSBERTI**

**Custode Giudiziario: Avv. Sabrina GUELFI**

**ALLEGATO FOTOGRAFICO**

**Esperto alla stima:** Geom. Enzo Poli Cappelli  
**Codice fiscale:** PLC NZE 74D06 D548L  
**Partita IVA:** 01351000383  
**Studio in:** Via Gorizia, 3 - 44121 FERRARA  
**Telefono:** 333.525 33 86  
**Email:** [enzopoli1@hotmail.it](mailto:enzopoli1@hotmail.it)  
**Pec:** enzo.policappelli@geopec.it





**PORZIONE DI FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE IN OGGETTO DI VENDITA**



**PROSPETTO PRINCIPALE LATO OVEST SU STRADA XX SETTEMBRE**



**PROSPETTO POSTERIORE (LATO EST) SU CORTE ESCLUSIVA E DISTACCO CONFINI**



**INGRESSO E PARTICOLARE ZONA SOGGIORNO CON MURETTO ABBASSATO (IN DIFFORMITA')**



**INGRESSO PRINCIPALE DA STRADA LATO OVEST E PARTICOLARE ACCESSO SOGGIORNOI**



**DISIMPENGO VERSO INGRESSO PRINCIPALE**



**INGRESSO VERSO DISIMPEGNO PER CUCINA E BAGNO**



**BAGNO P.T. LATO EST VERSO CORTE INTERNA**



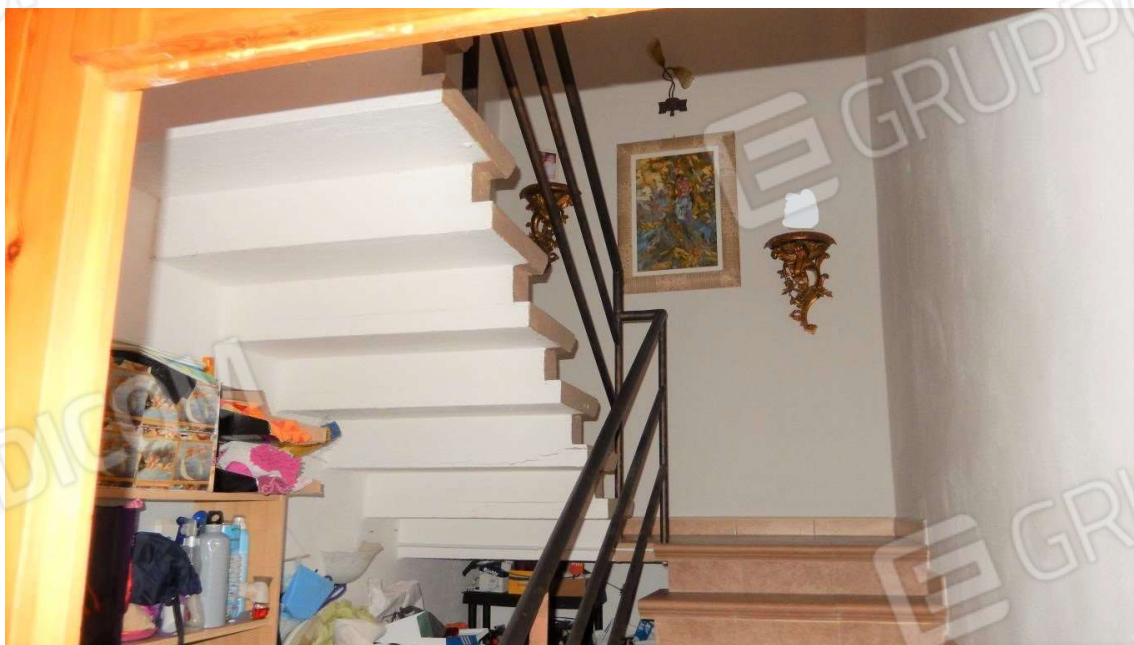
**PARTICOLARE BAGNO P.T. VERSO DISIMPEGNO**



**ACCESSO A SCALA / ZONA NOTTE DEI PIANI SUPERIORI**



**PARTICOLARE SGOMBERO / SOTTOSCALA**



**PARTICOLARE SCALA PER COLLEGAMENTO TUTTI I PIANI**



**CAMERA MATRIMONIALE LATO STRADA (VERSANTE OVEST)**



**BAGNO P.1. VERSO CORTE INTERNA (LATO EST)**





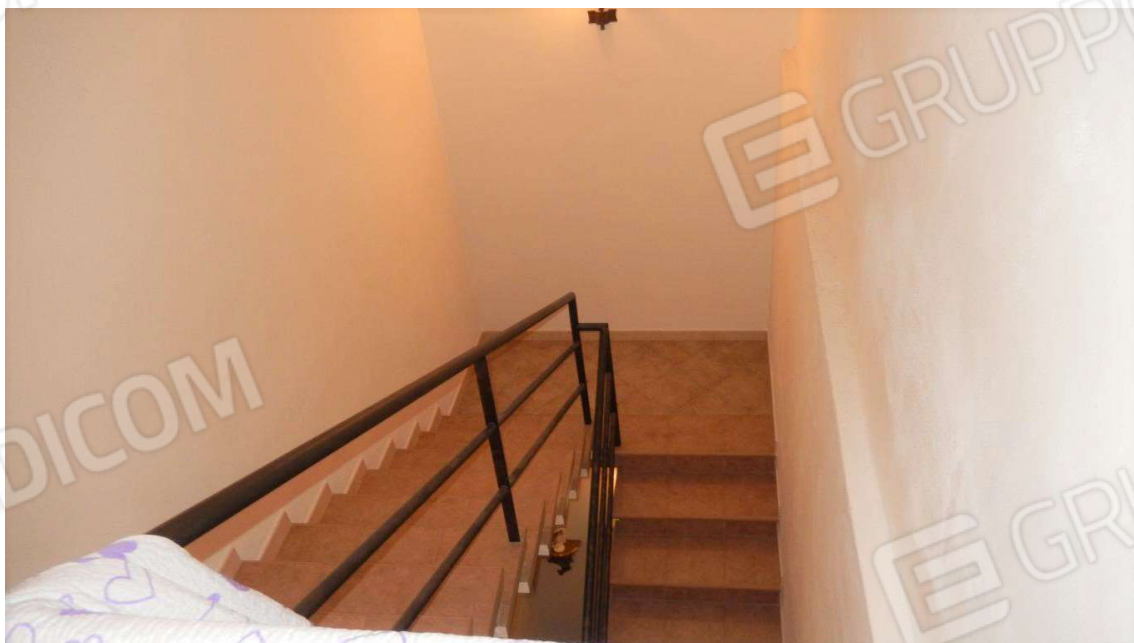
**PARTICOLARE BAGNO P.1.**



**CAMERA SINGOLA LATO EST (CORTE INTERNA)**



**CAMERA SINGOLA VERSO DISIMPEGNO / SCALA**



**SCALA INTERNA PER I 3 PIANI E PARTICOLARE ASSENZA FINESTRA SU PARETE  
NORD**



**PARTICOLARE INFISSI IN CAMERA LATO OVEST (STRADA) CAMERA SOTTOTETTO**



**GABINA ARMADIO IN CAMERA SOTTOTETTO**



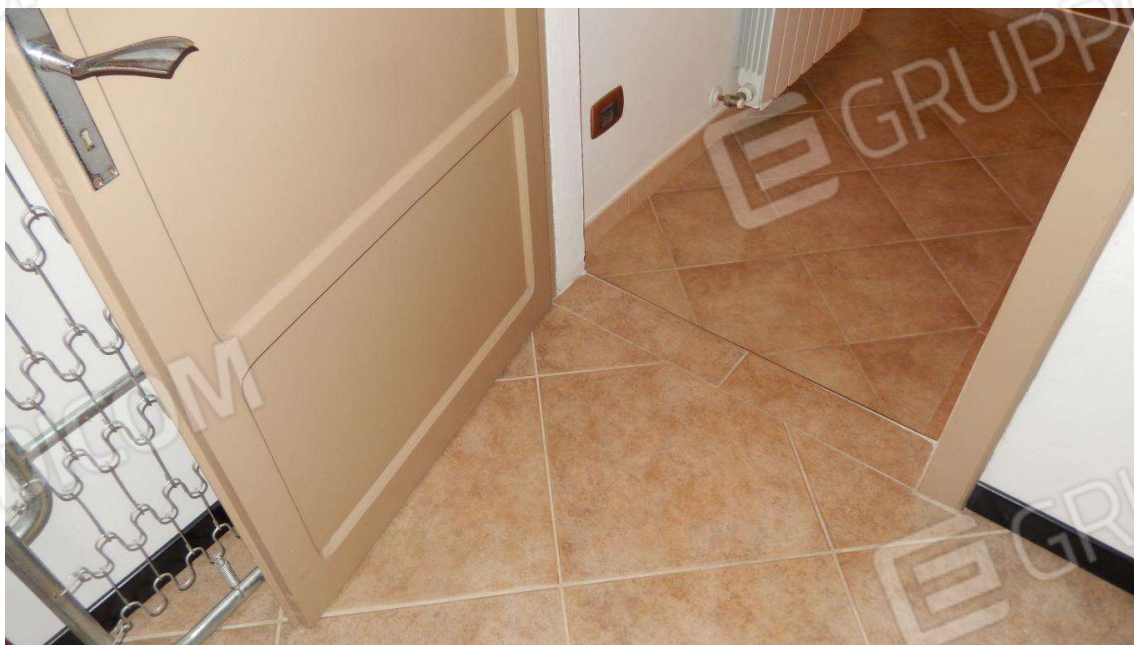
**CAMERA SOTTOTETTO LATO EST (CORTE INTERNA)**



**PARTICOLARE SOLAIO IN LEGNO (A VISTA PER IL P.T.)**



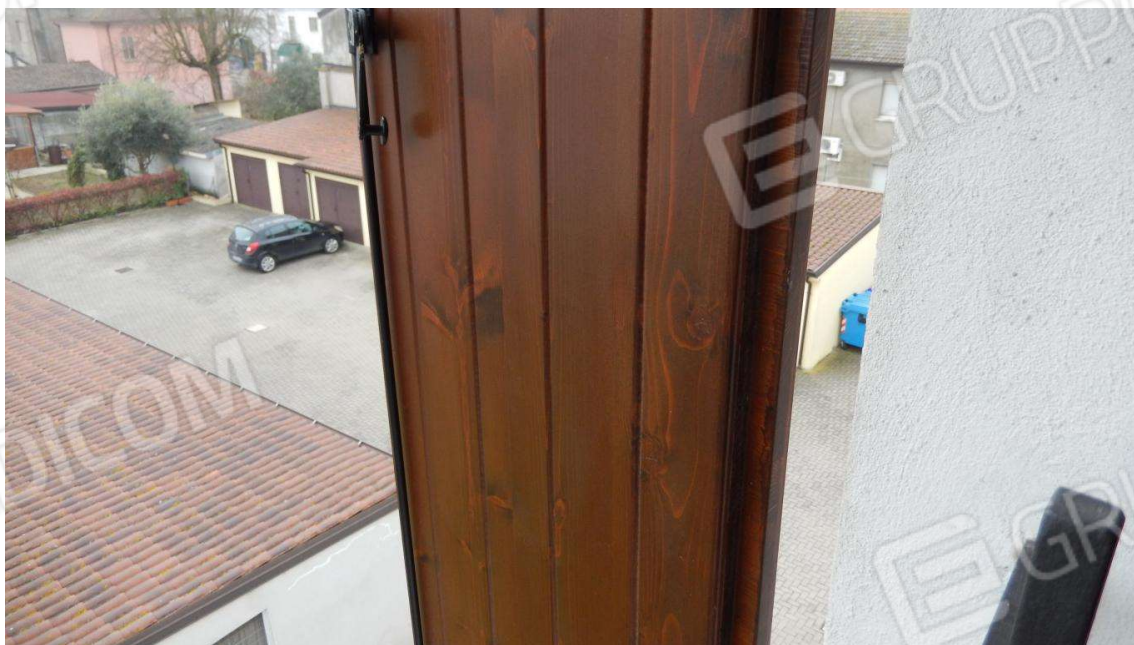
**PAVIMENTAZIONI E PORTE INTERNE**



**PARTICOLARE PORTE INTERNE E PAVIMENTAZIONI**



**PARTICOLARE FINESTRE**



**PARTICOLARE INFISSI ESTERNI IN LEGNO**



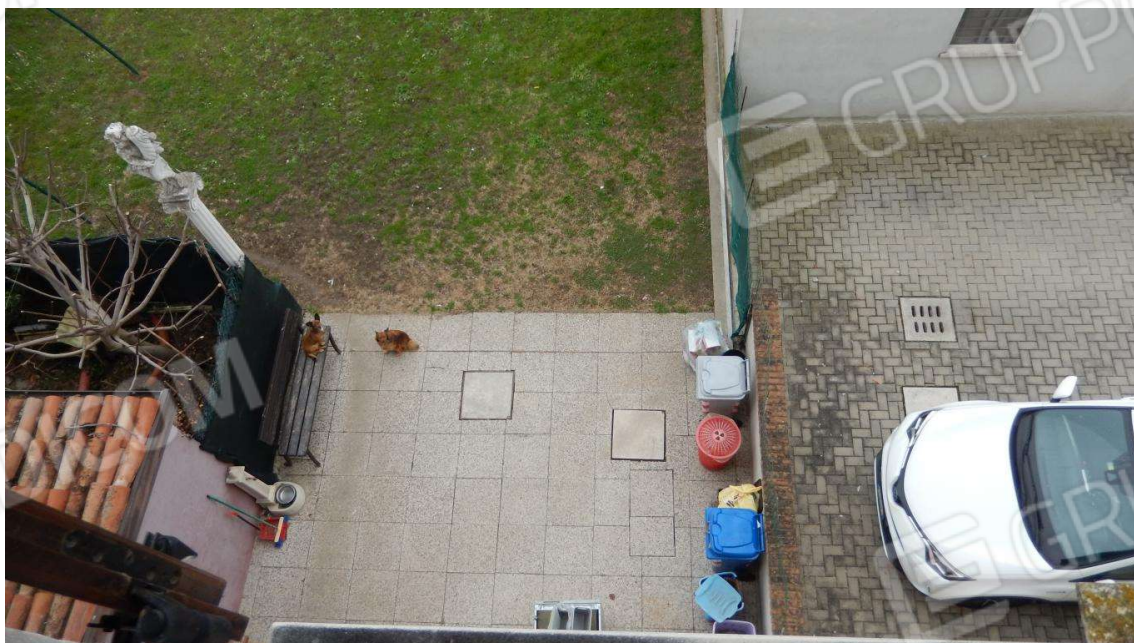
**PARTICOLARE IMPIANTO ELETTRICO**



**PARTICOLARE CALDAIA IN CUCINA**



**PARTICOLARE RADIATORI**



**PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE CORTE INTERNA (USCITA DA CUCINA)**





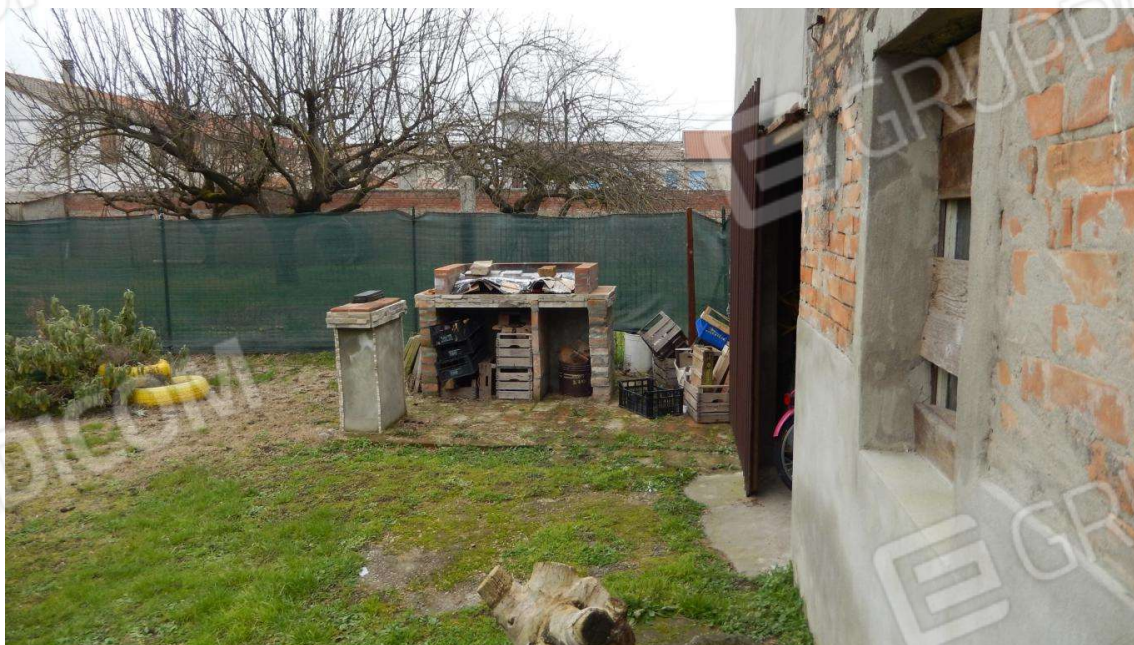
**VISTA DA P.2. SU CORTE INTERNA (LATO EST) CONFINE SEGNATO DA VERIFICARE**



**PROSPETTO OVEST PROSERVIZI SU CORTE INTERNA**



**PARTICOLARE CONFINE NORD DA MEGLIO VERIFICARE**



**PARTICOLARE PROSPETTO PRINCIPALE DEI PROSERVIZI SU CORTE**



**PARTICOLARE PROSERVIZI**



**PARTICOLARE PROSERVIZIO I CON LATRINA**



**INTERNO PROSERVIZIO / CANTINA**



**PARTICOLARE COPERTURA PROSERVIZIO II**



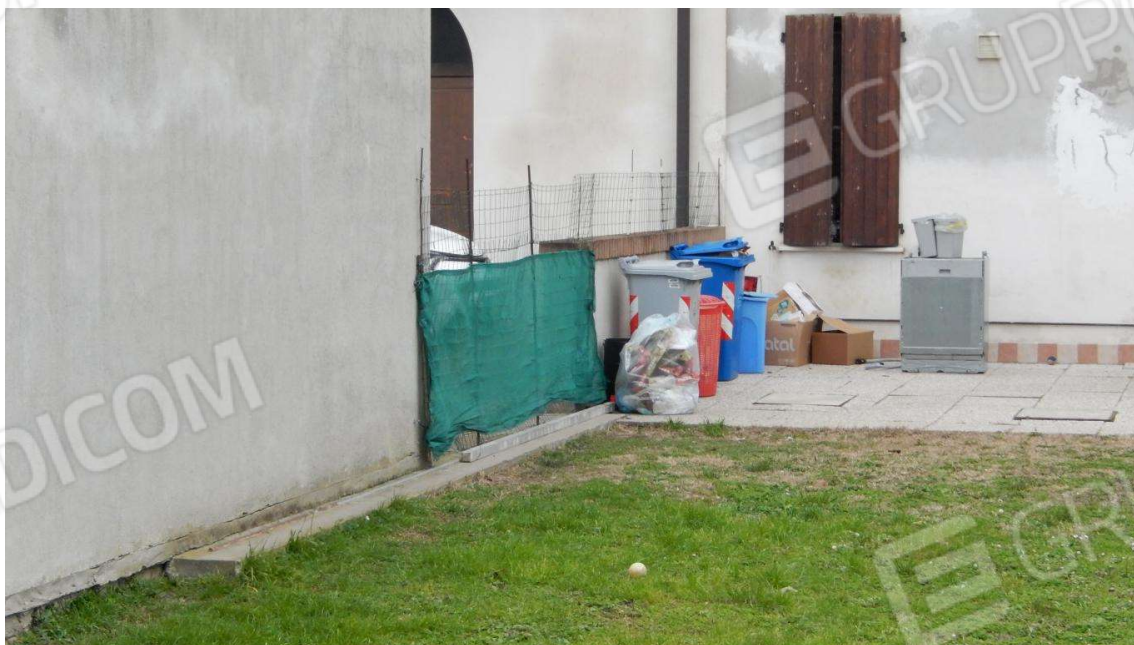
**PARTICOLARE DOVE ERA PRESISTENTE APERTURA PASSO CARRABILE (EST), ORA MURATO E RIAPERTO SU LATO SUD**



**PARTICOLARE VISTA CORTE RETROSTANTE VERSO PROSPETTO EST**



**PARTICOLARE APERTRUA PASSO SU CONFINE SUD SENZA AUTORIZZAZIONI COMUNALI, E DI SCONOSCIUTI ACCORDI PRIVATISTICI**



**VISTA PREDISPOSIZIONE APERTURA PASSO CARRABILE LATO SUD**