

Tribunale di Ferrara
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **11/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-09-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ANNA GHEDINI**

Custode Giudiziario: **Simona Curarati**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto unico

Esperto alla stima: Geometra Pierpaolo Giovannini
Codice fiscale: GVNPPPL65D23D548E
Studio in: Via Marcello Tassini 6 - 44123 Ferrara
Telefono: 3355241640
Email: giovannini@spinoffprogetti.com
Pec: pierpaolo.giovannini@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Renzo Artioli, [REDACTED] - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Garage o autorimessa [G]

[REDACTED] - PROPRIETA' PER 1/1., foglio 132, particella 1086, subalterno 6, comune FERRARA, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 15 mq, rendita € €. 63,83

foglio 132, particella 1086, subalterno 18, comune FERRARA, categoria f/1, consistenza 14 mq

2. Stato di possesso

Bene: Via Renzo Artioli, [REDACTED] - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED]

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Renzo Artioli, [REDACTED] - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Renzo Artioli, [REDACTED] - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED]

[REDACTED]



5

Comproprietà

ri .

Beni: Via Renzo Artioli, ■ - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Renzo Artioli, ■ - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Renzo Artioli, ■ - Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Renzo Artioli, ■ Cassana - Ferrara (FE) - 44124

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 9.535,00



Beni in **Ferrara (FE)**
Località **Cassana**
Via Renzo Artoli, [REDACTED]

Lotto: unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Garage e posto auto siti in frazione: Cassana, Via Renzo Artoli, 54.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Eventuali

comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - PROPRIETA' PER 1/1; foglio 132, particella 1086, subalterno 6, comune FERRARA, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie 15 mq, rendita € €. 63,83

Confini: Sub. 2 e 7 della particella 1086; corte comune; salvo altri.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] - PROPRIETA' PER 1/1; foglio 132, particella 1086, subalterno 18, comune FERRARA, categoria f/1, consistenza 14 mq

Confini: Sub. 2 e 17 della particella 1086; corte comune; salvo altri.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Il garage ha altezza pari a ml. 2,40 e non ml. 2,20 come da planimetria catastale.

Regolarizzabile mediante rifacimento planimetria catastale con procedura DOCFA, dell'importo si è tenuto conto nel successivo capitolo "Edilizia". Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato



Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED]

La [REDACTED] si è aggiudicata l'intero compendio immobiliare con decreto di trasferimento del 21/06/2011, rep. 2134, trascritto a Ferrara il 19/01/2012 R.P. 1238, R.G. 1592. In tale Decreto non venivano citati i beni oggetto di pignoramento per cui si è reso necessario la rettifica della trascrizione di cui sopra eseguita in data 27/05/2024 R.P. 7406, R.G. 9713.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Convenzione Edilizia a favore di COMUNE DI FERRARA contro il lottizzante ; a rogito di Donati Roberto in data 15/01/1999 ai nn. 43422 trascritto a Ferrara in data 12/02/1999 ai nn. /1529;
TRATTASI DI CONVENZIONE EDILIZIA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED];
Derivante da: MUTUO; Importo ipoteca: € 275.000,00; Importo capitale: € 110.000,00 ; A rogito di CACCHI SERGIO in data 18/02/2005 ai nn. 49649; Iscritta a Ferrara in data 23/02/2005 ai nn. 4229/873;
Note: ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1142 R.G. 11097 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2.
- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]
Importo ipoteca: € 19.000,00; Importo capitale: € 18.666,98 ; Atto giudiziario in data 30/03/2009 ai nn. 1270; Iscritta a Ferrara in data 09/04/2009 ai nn. 6605/1257 ;



Note: ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1143 R.G. 11098 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2.

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED];
Importo ipoteca: € 70.000,00; Importo capitale: € 69.725,91 ; Atto giudiziario in data 30/03/2009 ai nn. 1269; Iscritta a Ferrara in data 09/04/2009 ai nn. 6607/1258 ;
Note: ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1144 R.G. 11099 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2.

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED];
Importo ipoteca: € 90.000,00; Importo capitale: € 86.614,72 ; Atto giudiziario in data 26/05/2009 ai nn. 4397; Iscritta a Ferrara in data 29/05/2009 ai nn. 10212/2041 ; Note: ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1145 R.G. 11100 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; Atto giudiziario in data 29/09/2006 ai nn. 5181 trascritto a Ferrara in data 20/10/2006 ai nn. 28474/17671;
ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1146 R.G. 11101 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2..

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; Atto giudiziario in data 25/01/2010 ai nn. 317 trascritto a Ferrara in data 19/02/2010 ai nn. 3651/2309; ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1147 R.G. 11102 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2..

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; Atto giudiziario in data 25/01/2010 ai nn. 318 trascritto a Ferrara in data 19/02/2010 ai nn. 3652/2310; ANNOTAZIONE TRASCRITTA A FERRARA IL 13/06/2024 R.P.1148 R.G. 11103 A FAVORE DI [REDACTED] RIGUARDANTE I FABBRICATI IDENTIFICATI AL FOGLIO 132, PARTICELLA 1086, SUB. 6 - 18 -2..

[REDACTED] Pignoramento a favore di [REDACTED];
[REDACTED] Atto giudiziario in data 07/01/2014 ai nn. 8018 trascritto a Ferrara in data 31/07/2014 ai nn. 10791/7915;



- Pignoramento a favore di [REDACTED] ; Atto giudiziario in data 20/01/2024 ai nn. 3841 iscritto/trascritto a Ferrara in data 09/02/2024 ai nn. 2523/1960;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario: [REDACTED], dal 27/11/2002 al 18/02/2005 . In forza di atto di compravendita - a rogito di DONATI ROBERTO, in data 27/11/2002, ai nn. 53471/7168; trascritto a Ferrara, in data 09/12/2002, ai nn. /15036.

Note: E' compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 18/02/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Cacchi dott. Sergio, in data 18/02/2005, ai nn. 49648/19010; trascritto a Ferrara, in data 23/02/2005, ai nn. 4228/2309.

Note: E' compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.



Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 21/06/2011 ad oggi (attuale proprietaria) . In forza di decreto di trasferimento del TRIBUNALE DI FERRARA, in data 26/06/2011, ai nn. 1856; trascritto a Ferrara, in data 27/05/2024, ai nn. 9713/7406.

Note: L'ATTO DI CUI SOPRA E' STATO FATTO IN RETTIFICA ALLA NOTA ORIGINARIA DI TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO RG 1592 RP 1238 DEL 19/0 1/2012 ERA ERRONEAMENTE STATO TRASCRITTO SOLO L'ABITAZIONE E NON ANCHE LE DUE PERTINENZE.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1

Intestazione [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Nuova costruzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/05/2001 al n. di prot. 19126/2351

Rilascio in data 01/02/2002 al n. di prot. 19126/2351

Abitabilità attestata in data 22/04/2005 al n. di prot. 29704/1826/05

NOTE: L'abitabilità si intende attestata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 25-11-2002 n. 31.

Numero pratica: 2

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denunci di inizio attività L.R. 31/2002

Per lavori: Nuova costruzione - variante

Oggetto: variante

Presentazione in data 13/11/2003 al n. di prot. 85969/6104

Abitabilità attestata in data 22/04/2005 al n. di prot. 29704/1826/05

NOTE: L'abitabilità si intende attestata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 25-11-2002 n. 31.

7.1 Conformità edilizia:

Garage

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'altezza del garage è pari a ml. 2,41 e non 2,20 come desunto dai titoli edilizi di cui sopra. Regularizzabile mediante permesso di costruire in sanatoria.

Permesso in sanatoria: € 5.000,00

Oneri Totali: **€ 5.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Garage o autorimessa [G]

Note sulla conformità:

Nessuna.



Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **A**

Garage e posto auto in corte privata con accesso dalla Via Artioli, facente parte di un fabbricato condominiale. Il garage è composto da un unico vano attualmente utilizzato come soggiorno.

Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati a tempera, i pavimenti sono in ceramica, la porta di collegamento con l'appartamento è in ferro, la basculante è stata sostituita con ampia finestra in legno e scuri esterni sempre in legno, l'impianto elettrico è del tipo sottotraccia collegato all'appartamento adiacente, l'impianto di riscaldamento è costituito da radiatore in ghisa collegato all'impianto dell'appartamento adiacente.

Gli impianti devono essere verificati per eventuale adeguamento alla normativa vigente.

Attualmente il vano è utilizzato come soggiorno dell'adiacente unità immobiliare non oggetto di pignoramento. Tutti gli impianti sono in comune

Sarà onere e cura dell'aggiudicatario l'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere indipendente l'unità immobiliare, nonchè la chiusura della porta di collegamento e quant'altro necessario per rendere l'unità immobiliare completamente indipendente.

Il posto auto scoperto si trova nelle vicinanze del garage con accesso da corte comune asfaltata.

Lo stato di conservazione e manutenzione è normale, il grado di finitura è normale. E' compresa la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Eventuali

comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva del garage è pari a circa mq 15,00, quella del posto auto è pari a circa mq 14,00 E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 2003

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO



Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dell'immobile viene calcolata al lordo delle murature, a queste vengono applicati dei coefficienti correttivi in base all'uso dei locali,

Nell'attribuzione del valore del bene si è tenuto conto dell'area cortiliva comune.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
GARAGE	superf. esterna lorda	15,00	1,00	15,00
POSTO AUTO	superf. esterna lorda	14,00	1,00	14,00



		29,00		29,00
--	--	-------	--	-------

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzeria di quelle di confine, se presenti.

Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni similari della zona.

I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione. Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come visionato sinteticamente descritto in perizia.

I valori unitari assunti tengono già conto delle spese per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie, e catastali, per il costo per certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso.

Nei valori stimati è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incumbenti derivanti dalle normative sismiche vigenti e sono altresì compresi tutti gli eventuali oneri relativi ad opere ed incumbenti per tutti gli eventuali ripristini dei danni derivanti da sisma, ivi compreso ogni eventuale onere ed incumbente relativo alle parti comuni condominiali.

Nei valori di stima si è poi tenuto conto di ogni precisazione meglio specificamente indicata in perizia, con particolare riferimento ai ripristini dei luoghi in conformità ai legittimi titoli edilizi. Nel valore unitario di stima è già compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., compresa l'incidenza delle parti comuni, ed ogni altro ente comune, come meglio specificato in relazione.

Sono altresì comprese nella valutazione tutte le incidenze relative ad eventuali servitù attive e passive se e qualora esistenti in diritto anche se non indicate nella presente perizia.

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano. La stima viene effettuata a corpo.

8.2 Fonti di informazione:

8.3 Valutazione corpi:

A. Garage o autorimessa [G]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 16.100,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
GARAGE	15,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00
POSTO AUTO	14,00	€ 150,00	€ 2.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 17.100,00
Valore corpo			€ 17.100,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.100,00



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Garage o auto-rimessa [G]	29,00	€ 16.100,00	€ 17.100,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Pag.

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 2.565,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 9.535,00
---	-------------------

Data generazione:
6 agosto 2024

L'Esperto alla stima
Geometra Pierpaolo Giovannini





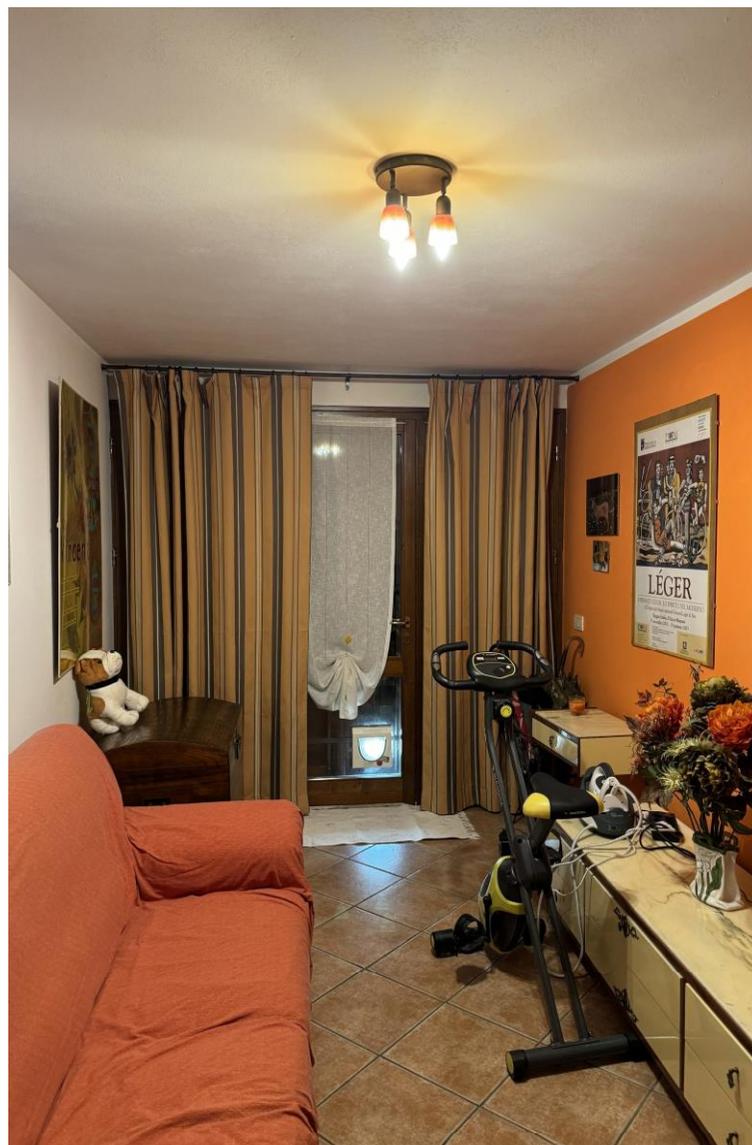
Pag.





Firmato Da: PIERPAOLO GIOVANNINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 10f52c2e8654d0bec7aebce99179491a





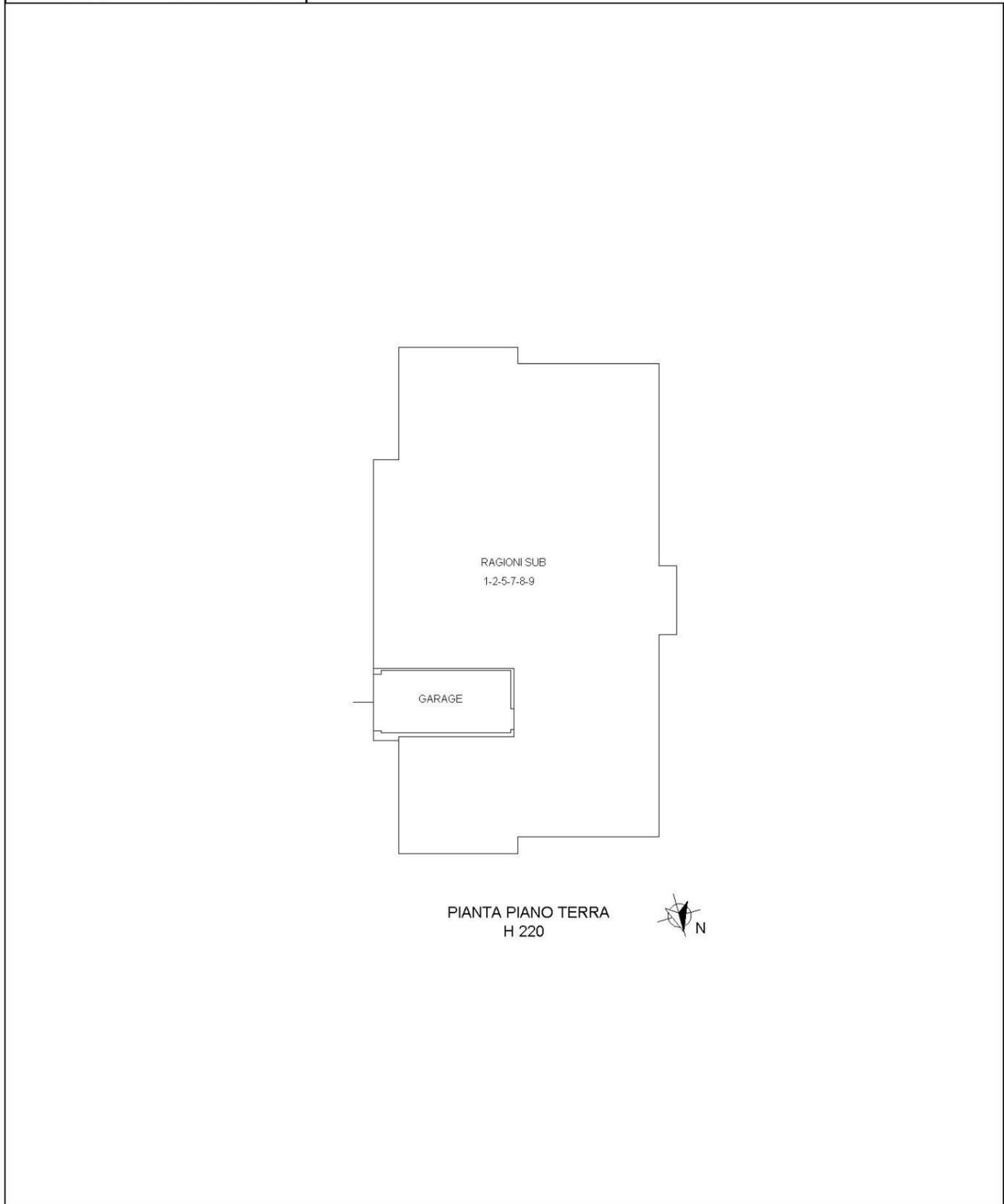
Firmato Da: PIERPAOLO GIOVANNINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 10f52c2e8654d0bec7aebce99179491a



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0216922 del 18/12/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Renzo Artioli	civ. 54
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Francesco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 132	Prov. Ferrara
Particella: 1086	N. 1335
Subalterno: 6	

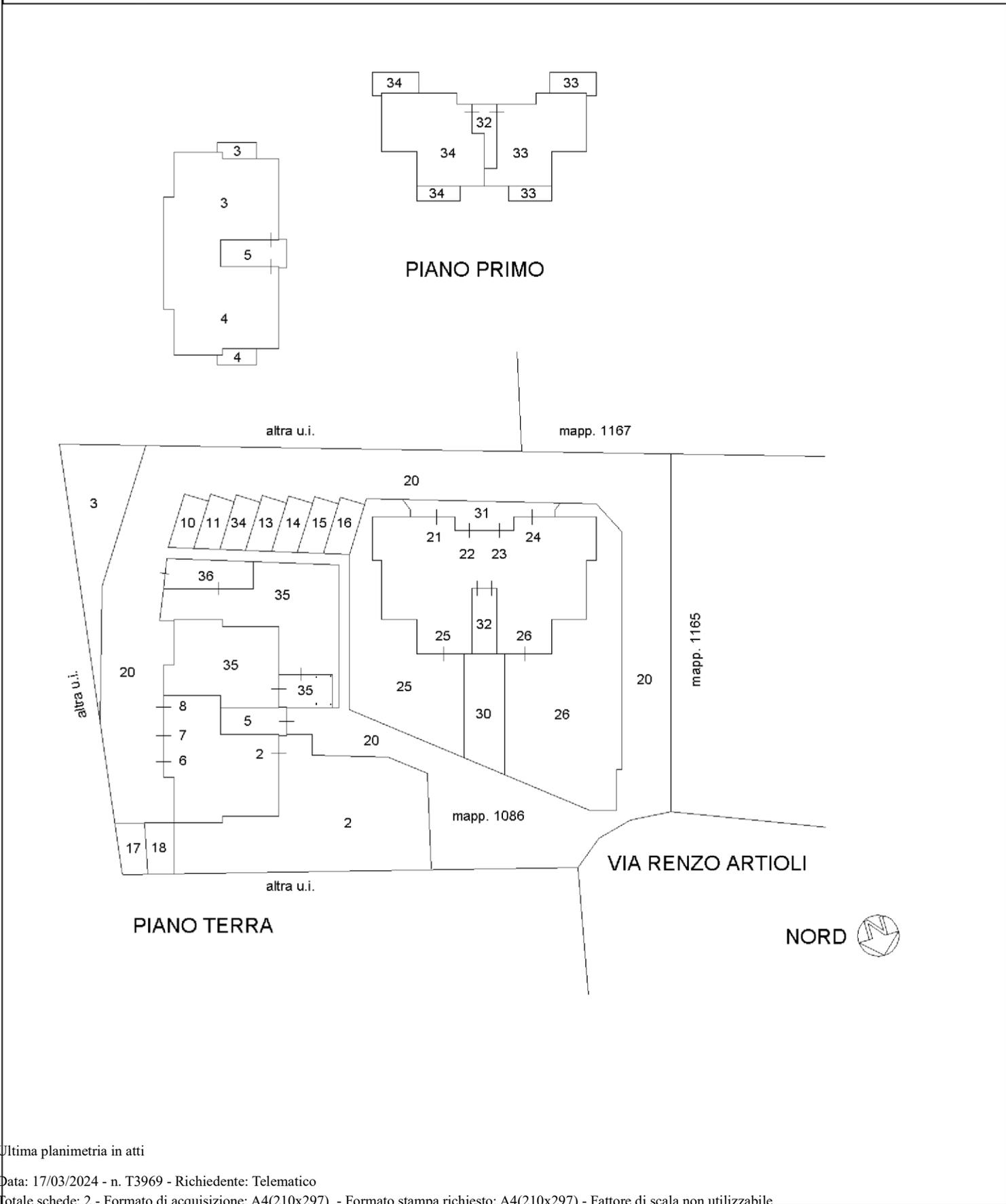
Scheda n. 1 Scala 1:200



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lambertini Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 2134

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Comune di Ferrara	Protocollo n. FE0049388 del 16/05/2019
Sezione: Foglio: 132 Particella: 1086	Tipo Mappale n. 47488 del 09/05/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



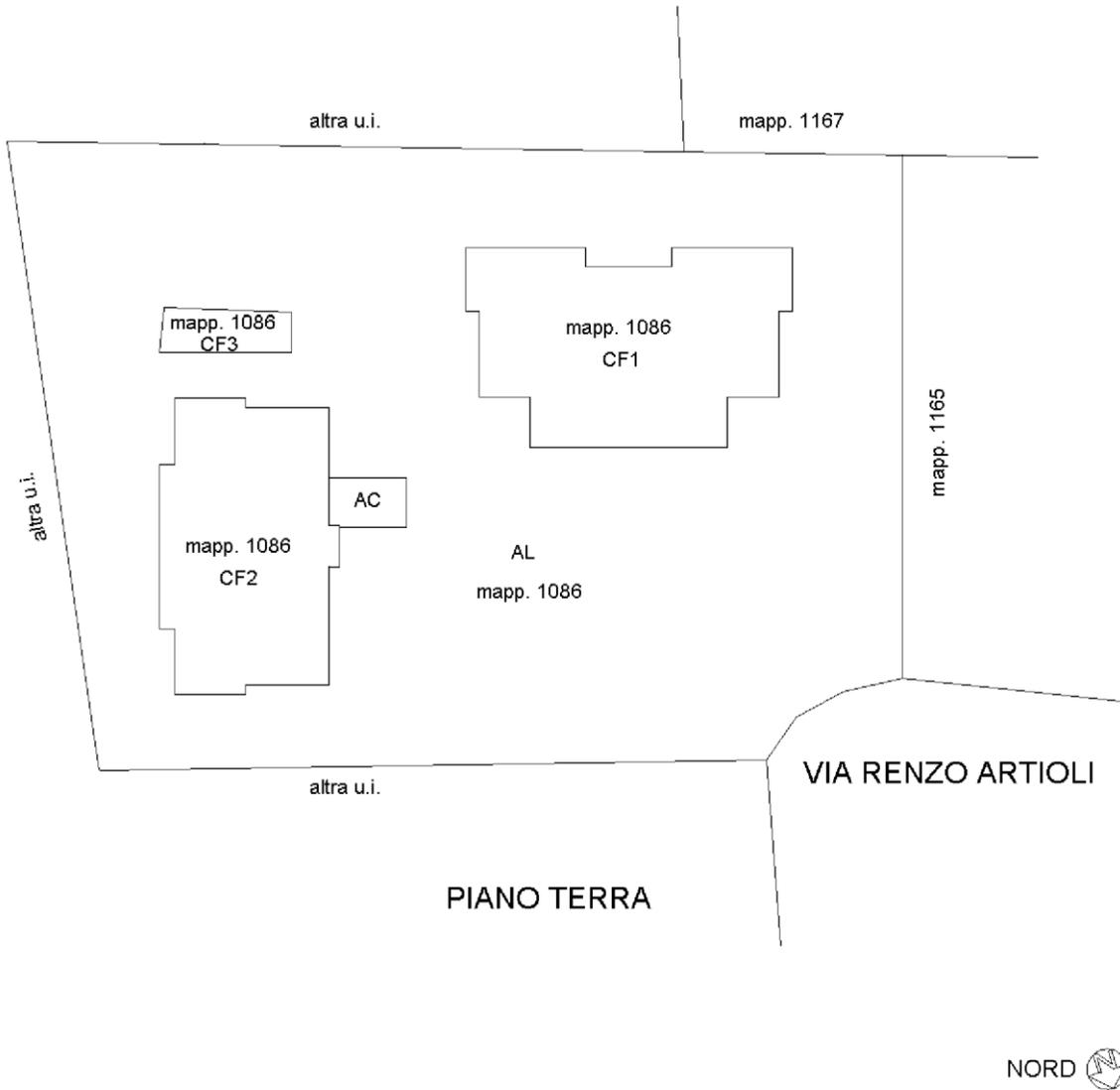
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lambertini Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 2134

Comune di Ferrara	Protocollo n. FE0049388 del 16/05/2019
Sezione: Foglio: 132 Particella: 1086	Tipo Mappale n. 47488 del 09/05/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Data: 17/03/2024

Ora: 09:16:07

Numero Pratica: T4008



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 132	Particella 1086	Tipo mappale 47488	del: 09/05/2019
-------------------	---------	---------------	--------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via renzo artoli	56	T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
3	via renzo artoli	56	T-1			ABITAZIONE
4	via renzo artoli	56	1			ABITAZIONE
5	via renzo artoli	56	T-1			BCNC, VANO SCALA, AI SUB 3-4
6	via renzo artoli	54	T			AUTORIMESSA
7	via renzo artoli	54	T			AUTORIMESSA
8	via renzo artoli	54	T			AUTORIMESSA
9						SOPPRESSO
10	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
11	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
12						SOPPRESSO
13	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
14	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
15	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
16	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 13
17	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 14
18	via renzo artoli	54/56	T			AREA URBANA DI MQ 14
19						SOPPRESSO
20	via renzo artoli	54/56	T			BCNC, PASSAGGI CARRABILI E CAMMINAMENTI, A TUTTI I SUB
21	via renzo artoli	54/A	T			AUTORIMESSA
22	via renzo artoli	54/A	T			AUTORIMESSA
23	via renzo artoli	54/A	T			AUTORIMESSA
24	via renzo artoli	54/A	T			AUTORIMESSA
25	via renzo artoli	56	T		5	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
26	via renzo artoli	56	T		8	ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA





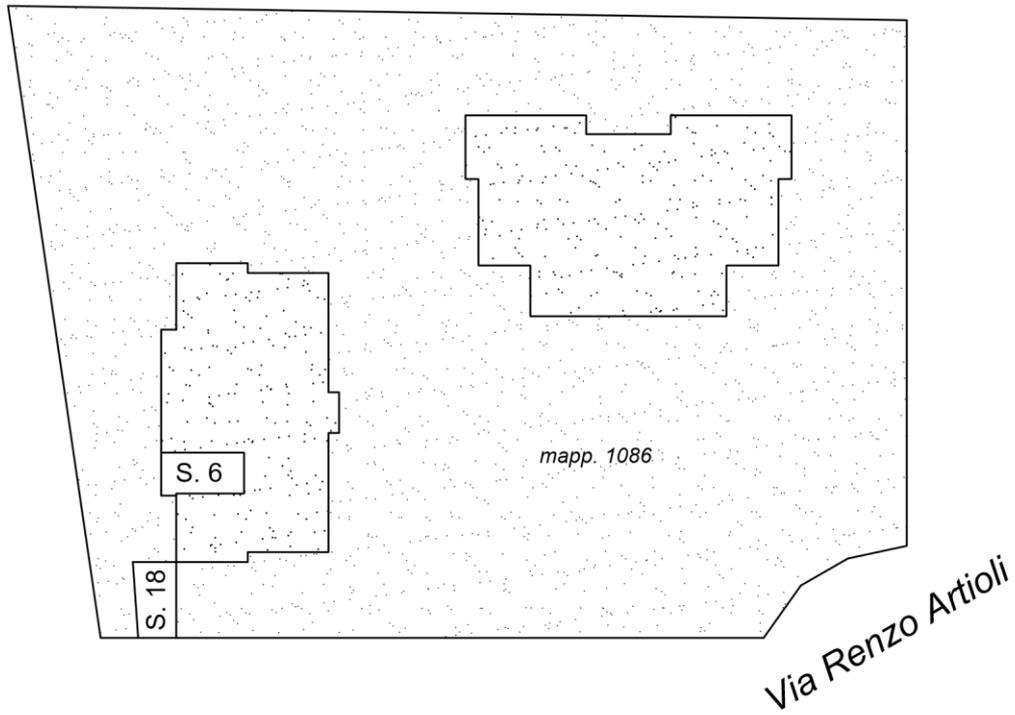
33	via renzo artioli	56	1			ABITAZIONE
34	via renzo artioli	56	T-1			ABITAZIONE
35	via renzo artioli	56	T		4	ABITAZIONE CON CORTE E TETTOIA ESCLUSIVE
36	via renzo artioli	SNC	T			AUTORIMESSA

Visura
telematica



COMUNE DI FERRARA (FE)
VIA RENZO ARTIOLI 54
Foglio 132, Mappale 1086, Subalterni 6, 18

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500
PIANTA PT AUTORIMESSA (SUB.6)
scala 1:100



PROPRIETA'
ALTRUI

Corte comune

