

**RELAZIONE DI STIMA ASSEVERATA SU
RICHIESTA DELLA SOCIETA' "SIGMA SNC DI
VARZARI LIUBA" CON SEDE IN VIGARANO
MAINARDA (FE) IN VIA ARTIGIANATO 11**

PREMESSA E CONFERIMENTO INCARICO

Il sottoscritto Geom. Filippo Andreatti, nato a Ferrara (FE) il 10/04/1988, C.F. NDRFPP88D10D548Z con domicilio professionale in Ferrara (FE), in Via Benedetto Cairoli n. 30, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara al n. 2366, a seguito di incarico conferitogli in data 30/12/2021 dal Dott. Paolo Rollo con studio in Ferrara in Viale Cavour n. 10 al fine di stimare il più probabile valore di mercato alla data odierna del compendio immobiliare di proprietà della "Sigma Snc di Varzari Liuba"; effettuate visure catastali, eseguiti i necessari rilievi in loco e raccolto ogni altro utile elemento, ha proceduto all'accertamento e alla valutazione dei beni descritti e a redigere la presente relazione di stima come di seguito riportati.

IDENTIFICAZIONE BENI IMMOBILIOGGETTO DI STIMA

1. UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITUATA NEL COMUNE DI FERRARA IN VIA ARGINONE N. 19;
2. UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE SITUATA NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA IN VIA ARTIGIANATO N. 11;
3. UNITA' IMMOBILIARE AD USO CAPANNONE ARTIGIANALE SITUATA NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA IN VIA ARTIGIANATO 11/a
4. TERRENO SITO IN VIGARANO MAINARDA VIA ARTIGIANATO SNC

1) ABITAZIONE SITUATA NEL COMUNE DI FERRARA, VIA ARGINONE N. 19

PROVENIENZA

A seguito degli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di



Ferrara l'immobile oggetto di stima risulta pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Con atto di compravendita del Notaio Roberto Donati di Ferrara (FE) in data 02/03/2009, rep. 63806/12066, trascritto a Ferrara il 25/03/2009 al n. 5655/3508, l'immobile veniva acquistato dalla società "Sigma Snc di Cinelli Roberto & C.", C.F. 01424280384. La proprietà comprende la proporzionale quota di comproprietà indivisa delle parti comuni dell'edificio a norma dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima risulta censita presso la banca dati catastali del Comune di Ferrara (FE) al Foglio 158, Part. 298, Sub. 8, graffato ai mapp. 298 sub. 9 e 10, Categoria A/3, Classe 2, Vani 5, Superficie catastale mq. 98,00, Rendita Euro 329,37.

Intestazione:

Società "Sigma Snc di Varzari Liuba" C.F. 01424280384, con sede in Vigarano Mainarda (FE) in Via Artigianato n. 11/a.

La scheda planimetrica depositata presso la banca dati catastali del Comune di Ferrara (FE), trova corrispondenza con lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo.

IDENTIFICAZIONE DEI LUOGHI

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale, situata nel Comune di Ferrara (FE), in Via Arginone n. 19. L'appartamento, facente parte di una palazzina costituita da 3 piani fuori terra e 3 unità immobiliari, si sviluppa interamente al piano terreno. Esternamente l'edificio presenta facciate intonacate e tinteggiate. La distribuzione interna dei vani prevede ingresso da corridoio comune, vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico privo di illuminazione/aerazione naturale e due camere da letto di cui una matrimoniale. La proprietà comprende due corti esclusive, una sul fronte ed una sul retro. Le finiture interne sono costituite da pavimenti in piastrelle di ceramica, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, porte



interne in legno laccate, finestre in PVC con vetrocamera, tapparelle in PVC, impianto videocitofono, impianto elettrico sotto traccia, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas metano (sistemata in nicchia esterna) e radiatori in ghisa, portoncino d'ingresso blindato. Gli impianti necessitano di verifiche da parte di ditte preposte per eventuali adeguamenti alle normative vigenti. Il grado delle finiture interne risulta essere di tipo economico, lo stato di conservazione e manutenzione dell'appartamento è scarso. Si segnala la presenza di vistosi fenomeni di umidità di risalita nelle pareti interne. L'area scoperta sul fronte (mapp. 298, sub. 8) risulta completamente recintata con muretto ed elementi metallici e c.a. prefabbricato, presenta pavimentazione in piastrelle di ceramica ed è dotata di un accesso carraio ed uno pedonale in comune con le altre due unità immobiliari presenti nell'edificio, di fatti una porzione del sopra citato terreno è gravata da servitù di passaggio a favore dei mapp. 98, sub. 2 e sub. 3. La corte esclusiva sul retro (mapp. 298, sub. 10) presenta in parte pavimentazione costituita da cemento e ghiaietto lavato mentre la restante superficie è sistemata a verde.

CONFORMITÀ EDILIZIA

A seguito dell'accesso agli atti edilizi eseguito presso il Comune di Ferrara, risultano depositate le seguenti pratiche edilizie:

C.E. n. 40544/17274 del 13/11/1951 (costruzione di immobile ad uso magazzino)

C.E. n. 34957/15739 del 09/02/1954 (per sopraelevazione fabbricato),

Abitabilità n. 11428/5966 rilasciata in data 13/05/1957,

D.I.A. n. 115793/5695 del 29/12/2010 (cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione con contestuale ristrutturazione interna).

Dal confronto tra le sopra citate concessioni edilizie e lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo emergono lievi difformità interne e delle forometrie, regolarizzabili ai sensi delle

LR 23/2014 – 15/2013. La pratica D.I.A. del 2010 non è stata conclusa con la comunicazione



di fine lavori e risulta un importo residuo di oneri da corrispondere al Comune di Ferrara pari ad Euro 2.417,49. L'importo presunto relativo ai costi di regolarizzazione urbanistica, comprensivo di oneri residui, si può quantificare in Euro 8.000,00. Il tutto salvo diversa interpretazione degli uffici competenti.

STATO DI POSSESSO

Occupato dalla XXXXXXXXXX senza regolare contratto di affitto in essere.

GRAVAMI

Domanda giudiziale di riduzione testamentaria con atto Tribunale di Ferrara del 06/12/2016 rep. 12406, trascritta il 22/12/2016 n. 21672/14454.

CONSISTENZA:

Il calcolo della superficie commerciale viene eseguito al lordo dello spessore dei muri perimetrali e per la metà dei muri di confine. Tali superfici vengono moltiplicate per un coefficiente correttivo al fine dell'applicazione di un unico valore al mq:

Abitazione Mq. $80,00 \times 1,00 = 80,00$ Mq

Portico Mq. $10,00 \times 0,50 = 5,00$ Mq

Tot. Superficie Commerciale= 85,00 Mq.

2) ABITAZIONE SITUATA NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, VIA

ARTIGIANATO N. 11

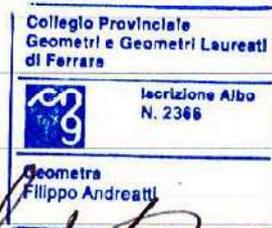
PROVENIENZA

A seguito degli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ferrara l'immobile oggetto di stima risulta pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Con atto di conferimento societario del Notaio Roberto Donati di Ferrara (FE) in data 29/01/1998, rep. 40898/3955, trascritto a Ferrara il 17/02/1998 al n. 2198/1719.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima risulta censita presso la banca



dati catastali del Comune di Vigarano Mainarda (FE) al Foglio 30, Part. 95, Sub. 5, Categoria

A/2, Classe U, Vani 5, Superficie catastale mq. 143,00, Rendita Euro 619,75

Intestazione:

Società "Sigma Snc di Varzari Liuba" C.F. 01424280384, con sede in Vigarano Mainarda (FE).

Conformità catastale:

La scheda planimetrica depositata presso la banca dati catastali del Comune di Vigarano Mainarda (FE), non trova corrispondenza con lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo in quanto si rileva, al piano terra, la presenza di una tramezza in cartongesso a separazione del locale cucina ed atta a realizzare una camera da letto.

IDENTIFICAZIONE DEI LUOGHI

Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale, situata nel Comune di Vigarano Mainarda (FE), in Via Artigianato n. 11. L'appartamento, ubicato sul retro del capannone (vedi Lotto 3) è disposto su 2 piani fuori terra, la struttura portante è realizzata in muratura e latero cemento, le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate. La distribuzione dei vani interni prevede al piano terra ingresso su zona giorno, cucina abitabile e camera da letto singola, il piano primo ospita una camera matrimoniale, doppio servizio igienico con anti bagno, vano ad uso disimpegno e balcone. Le finiture interne sono di grado economico e prevedono pavimenti in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, rivestimenti bagni e cucina in ceramica, porte interne in legno verniciato, infissi esterni in PVC con vetrocamera, tapparelle in PVC, zanzariere ed inferiate. La scala interna in c.a. presenta gradini rivestiti in ceramica ed è dotata di ringhiera metallica, il balcone è pavimentato con piastrelle in ceramica ed è dotato di parapetto in acciaio zincato. L'appartamento è dotato di impianto elettrico sotto traccia, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, in nicchia esterna, radiatori in ghisa nei bagni e ventilconvettori nelle restanti camere, impianto di condizionamento. Gli impianti necessitano di verifiche da



parte di ditte preposte, per eventuali adeguamenti alle normative vigenti. Lo stato di conservazione e manutenzione generale dell'immobile è normale.

CONFORMITÀ URBANISTICA

A seguito dell'accesso agli atti edilizi eseguito presso il Comune di Vigarano Mainarda, risultano depositate le seguenti pratiche edilizie:

PDC n. 163/03 prot. 1038 del 26/01/2004 (ampliamento di capannone esistente per costruzione di locale ad uso ufficio e servizi) con seguente agibilità rilasciata in data 09/11/2007

DIA prot. 16665 del 24/11/2004 (variante al titolo di cui sopra)

SCIA n. 180/2013 prot. N. 9826 del 03/07/2013 per cambio di destinazione d'uso (da ufficio ad abitazione) con seguente abitabilità rilasciata in data 22/07/2013

Dal confronto tra le sopra citate pratiche edilizie e lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo risulta una lieve modifica interna consistente nella realizzazione al piano terra di una parete in cartongesso atta a ricavare una camera da letto in adiacenza al locale cucina. Tale difformità risulta regolarizzabile ai sensi delle LR 24/2004 E 15/2013. L'importo presunto relativo ai costi di regolarizzazione edilizia e catastale si può quantificare in Euro 5.000,00. Il tutto salvo diversa interpretazione degli uffici competenti.

STATO DI POSSESSO

Occupato dalla Sig.ra ██████████ senza regolare contratto di affitto in essere.

GRAVAMI

Domanda giudiziale di riduzione testamentaria con atto Tribunale di Ferrara del 06/12/2016 rep. 12406, trascritta il 22/12/2016 n. 21672/14454.

CONSISTENZA:

Il calcolo della superficie commerciale viene eseguito al lordo dello spessore dei muri perimetrali e per la metà dei muri di confine. Tali superfici vengono moltiplicate per un coefficiente correttivo al fine dell'applicazione di un unico valore al mq:



Abitazione Mq. $144,00 \times 1,00 = 144,00$

Balcone Mq. $4,30 \times 0,50 = 2,15$

Tot. Superficie Commerciale= 146,15 arrotondato a 146,00.

3) CAPANNONE SITUATO NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE), VIA

ARTIGIANATO N. 11/a

PROVENIENZA

A seguito degli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Ferrara l'immobile oggetto di stima risulta pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Con atto di compravendita del Notaio Roberto Donati di Ferrara (FE) in data 10/07/1998, rep.

42100, trascritto a Ferrara il 17/02/1998 al n. 2198/1719, la società "Sigma Snc di Cinelli

Roberto & C.", C.F. 01424280384, acquistava la striscia di terreno (Mapp.95) sul quale venne

successivamente realizzato il capannone

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima risulta censita presso la banca

dati catastali del Comune di Vigarano Mainarda (FE) al Foglio 30, Part. 95, Sub. 6, Categoria

D/1, Rendita Euro 2.679,00

Intestazione:

Società "Sigma Snc di Varzari Liuba" C.F. 01424280384, con sede in Vigarano Mainarda (FE)

Conformità catastale

La scheda planimetrica depositata presso la banca dati catastali del Comune di Vigarano

Mainarda (FE), non trova corrispondenza con lo stato dei luoghi accertato in sede di

sopralluogo in quanto si rileva, al piano terra, la realizzazione di un locale wc con anti bagno e

di un locale ad uso magazzino in luogo della tettoia.

IDENTIFICAZIONE DEI LUOGHI

Trattasi di capannone ad uso artigianale con area scoperta comune, situato nel Comune di



Vigarano Mainarda in Via Artigianato n. 11/a, edificato nell'anno 1987. L'area pertinenziale risulta completamente recintata ed è dotata di accesso carraio dalla pubblica via. L'accesso al capannone, così come al magazzino sul retro, avviene da ampio ingresso carraio attraverso la corte comune (mapp. 95, sub. 8). L'immobile si compone di un unico locale avente in piante le dimensioni di ml. 30,90 x 18,50 con altezza utile di ml. 6,85 sotto trave, dotato di anti bagno, bagno e magazzino, ricavati in corpo di fabbrica adiacente sul retro, laddove insisteva una tettoia. Le strutture portanti sono costituite da pilastri e capriate in c.a., con pannelli di tamponamento e copertura a falde, anch'essi in elementi di c.a. prefabbricati. Il corpo di fabbrica sul retro (ex tettoia), destinato a magazzino, presenta strutture portanti costituite da pilastri e capriate metalliche, tamponamenti in pannelli sandwich e coperto in lastre di fibrocemento. Presenta le dimensioni in pianta di ml. 4,70 x 12,90 con altezze interne variabili. Le finiture interne prevedono pavimenti in cemento trattato al quarzo, finestre in metallo e vetro portone esterno metallico. Il servizio igienico, ricavato con tramezzature in laterizio intonacato, presenta pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica con sanitari quali lavandino, vaso, wc, bidet e box doccia. Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche è presente impianto elettrico con canalette esterne ed un vecchio convettore per impianto di riscaldamento. Gli impianti necessitano di verifiche da parte di ditte preposte, per eventuali adeguamenti alle normative vigenti. Lo stato di manutenzione e conservazione risulta normale.

CONFORMITÀ URBANISTICA.

A seguito dell'accesso agli atti edilizi eseguito presso il Comune di Vigarano Mainarda, risultano depositate le seguenti pratiche edilizie:

C.E. n. 82/1987 del 13/08/1987 (costruzione capannone)

Variante n. 11079 del 23/12/1987

Agibilità rilasciata in data 30/12/1988

C.E. n. 173/1998 del 10/01/1998 (ampliamento capannone)



Variante 173/bis del 23/03/1999 n. 3510

Variante 173/ter del 08/07/1999 n. 8589

Variante 173/quater del 16/11/2001 n. 14837

Agibilità rilasciata in data 28/11/2001

SCIA n. 6864/62 del 15/05/2015 (interventi di miglioramento sismico)

Dal confronto tra le sopra citate pratiche edilizie e lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo si riscontrano alcune difformità. Nello specifico, si rileva la chiusura della tettoia e la realizzazione di un locale wc con relativo anti bagno comunicante con il capannone. Inoltre, la SCIA n. 6864/62 del 15/05/2015 non risulta conclusa, in quanto è stata rilasciato solamente il certificato di agibilità sismico provvisorio. Occorre procedere con la verifica di sicurezza ai sensi delle normative vigenti. Le difformità relative alla chiusura della tettoia ed alla realizzazione del locale wc con anti bagno possono essere regolarizzate ai sensi delle LR 24/2004 E 15/2013. L'importo presunto relativo ai costi di regolarizzazione urbanistica ed ultimazione pratica sismica si può quantificare in circa Euro 10.000,00. Il tutto salvo diversa interpretazione degli uffici competenti.

STATO DI POSSESSO

Occupato dal Sig. [REDACTED]

GRAVAMI

Domanda giudiziale di riduzione testamentaria con atto Tribunale di Ferrara del 06/12/2016 rep. 12406, trascritta il 22/12/2016 n. 21672/14454.

CONSISTENZA:

Il calcolo della superficie commerciale viene eseguito al lordo dello spessore dei muri perimetrali e per la metà dei muri di confine. Tali superfici vengono moltiplicate per un coefficiente correttivo al fine dell'applicazione di un unico valore al mq:

Capannone Mq. 580,00 x 1,00 = 580,00



Magazzino Mq. 70,00 x 0,60 = 42,00

Tot. Superficie Commerciale= mq. 622,00

4) TERRENO SITUATO NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE), VIA

ARTIGIANATO SNC

PROVENIENZA

A seguito degli accertamenti effettuati presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ferrara l'immobile oggetto di stima risulta pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Con atto di compravendita del Notaio Roberto Donati di Ferrara (FE) in data 10/06/2013, rep. 67000/14810, trascritto a Ferrara il 02/07/2013 al n. 9530/6827, la società "Sigma Snc di Cinelli Roberto & C.", C.F. 01424280384, acquistava la striscia di terreno (Mapp.766) dal Comune di Vigarano Mainarda.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile oggetto della presente relazione di stima risulta censito presso la banca dati catastali del Comune di Vigarano Mainarda (FE) al Foglio 30, Part. 766, seminativo arborato, Classe I, ha 000230 (230mq.), RD Euro 2,62, RA Euro 1,25. Il terreno risulta essere adibito a stradello, non a seminativo arborato.

Intestazione:

Società "Sigma Snc di Varzari Liuba" C.F. 01424280384, con sede in Vigarano Mainarda (FE)

IDENTIFICAZIONE DEI LUOGHI

Trattasi di appezzamento di terreno adibito a stradello con pavimentazione in ghiaia per accesso-recesso, tramite cancello metallico carraio e pedonale, all'area comune (Mapp. 95, sub.8) dalla pubblica Via Artigianato. In pianta presenta forma rettangolare per una superficie catastali pari a mq. 230.

CRITERIO DI STIMA

Nella ricerca del corretto valore di mercato si è assunto il più probabile valore unitario per



metro quadro di superficie, in riferimento agli attuali valori di mercato, la valutazione è stata inoltre eseguita tenendo conto di informazioni assunte presso colleghi ed agenti immobiliari che normalmente operano nel campo immobiliare della zona, si è tenuto altresì conto dei valori OMI e dei valori ricavati dalle stime nelle procedure esecutive. Al fine di poter ricavare il valore di mercato più idoneo relativamente agli immobili oggetto di stima, lo scrivente ha eseguito le opportune indagini al fine di rilevare dati sufficienti per l'applicazione del metodo del confronto di mercato (market comparison approach - MCA) il quale si basa sulla rilevazione dei dati reali di mercato e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili, quali termini di paragone del confronto estimativo, difatti uno degli elementi fondamentali per stabilire il valore di un fabbricato è dato dalla stato di conservazione e manutenzione dell'immobile stesso. I valori assunti tengono conto, inoltre, dell'ubicazione, vetustà, tipologia, grado di rifinitura e presenza di eventuali pertinenze o corti esclusive. Dopo gli accertamenti effettuati e fin qui descritti, in considerazione dell'ubicazione degli immobili, delle caratteristiche generali, fatto espresso riferimento alla potenzialità del mercato dei beni immobili della fattispecie in zona tenuto conto dell'attuale momento di grave congiuntura economica, tenuto conto della stagnazione delle compravendite in zona e avuto altresì riguardo per ogni altro utile elemento influente del mercato, il sottoscritto ritiene di poter stimare il valore venale di mercato degli immobili in oggetto alla data odierna come segue:

LOTTO 1)

Abitazione situata nel Comune di Ferrara in Via Arginone n. 19

Abitazione Mq. $80,00 \times 1,00 = 80,00$ Mq

Portico Mq. $10,00 \times 0,50 = 5,00$ Mq.

Tot. Superficie commerciale = $85,00$ Mq. x $1000,00$ Euro/mq.

Valore di mercato = Euro $85.000,00$

A detrarre costi sanatoria = Euro $6.000,00$



Handwritten signature of Filippo Andreotti

Valore lotto 1) = Euro 79.000,00

LOTTO 2)

Abitazione situata a nel Comune di Vigarano Mainarda in Via Artigianato n. 11 con accesso da stradello comune (Mapp. 766)

Abitazione Mq. $144,00 \times 1,00 = 144,00$ Mq

Balcone Mq. $4,30 \times 0,50 = 2,15$ Mq arrotondato a 2,00 Mq.

Tot. Superficie commerciale = $146,00$ Mq. x $850,00$ Euro/mq.

Valore di mercato = Euro 124.100,00

A detrarre costi sanatoria = Euro 3.000,00

Valore lotto 2) = Euro 121.100,00

LOTTO 3)

Capannone ad uso artigianale situato nel Comune di Vigarano Mainarda in Via Artigianato snc

Capannone Mq. $580,00 \times 1,00 = 580,00$ Mq

Magazzino Mq. $70,00 \times 0,60 = 42,00$ Mq.

Tot. Superficie commerciale = $622,00$ Mq. x $270,00$ Euro/mq.

Valore di mercato = Euro 167.940,00

A detrarre costi sanatoria = Euro 10.000,00

Valore lotto 3) = Euro 157.940,00

CANONE DI LOCAZIONE LOTTO 2

Allo scrivente viene posto il quesito di determinare il più probabile valore di locazione dell'immobile di cui al LOTTO 2). La metodologia estimativa adottata (metodo sintetico comparativo) si fonda sulla comparazione tra il complesso delle caratteristiche dell'unità immobiliare in esame e quello di altri immobili sostanzialmente analoghi di cui è stato accertato il canone di mercato. Dagli accertamenti eseguiti si ritiene ragionevole assumere un'indennità media di occupazione pari ad Euro 500,00, pari ad un canone di locazione annuo



di Euro 6.000,00

In Fede

Geom. Filippo Andreotti

La presente perizia si compone di n. 14 pagine per complessive n. 350 righe e allegati.

Allegati:

- Documentazione fotografica n. 45
- Planimetria catastale n. 3
- Estratto di mappa n. 2

Visura catastale n. 4

Visura ipotecaria n. 1



TRIBUNALE DI FERRARA

Processo verbale di asseverazione di perizia

CRON N. 218/2022

L'anno 2022 addì 06 del mese di Giugno alle ore 11.00

Avanti il sottoscritto

È comparso il Sig. Andreatti Filippo, nato a Ferrara il 10/04/1988, e residente a Ferrara, in

Piazza della Castellina 15 int 6, della cui identità io sono certo identificato per messo di Carta

di Identità n. CA72405LD 3.2.2022
AV4190945 rilasciata dal Sindaco del Comune di Ferrara il 03/12/2014, il quale

chiede di asseverare con giuramento la su estesa Perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento e lo stesso

giura pronunciando in piedi le seguenti parole:

“Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità”.

Letto firmato e sottoscritto



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Maria Alessandra Sava