

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Et. 1297

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

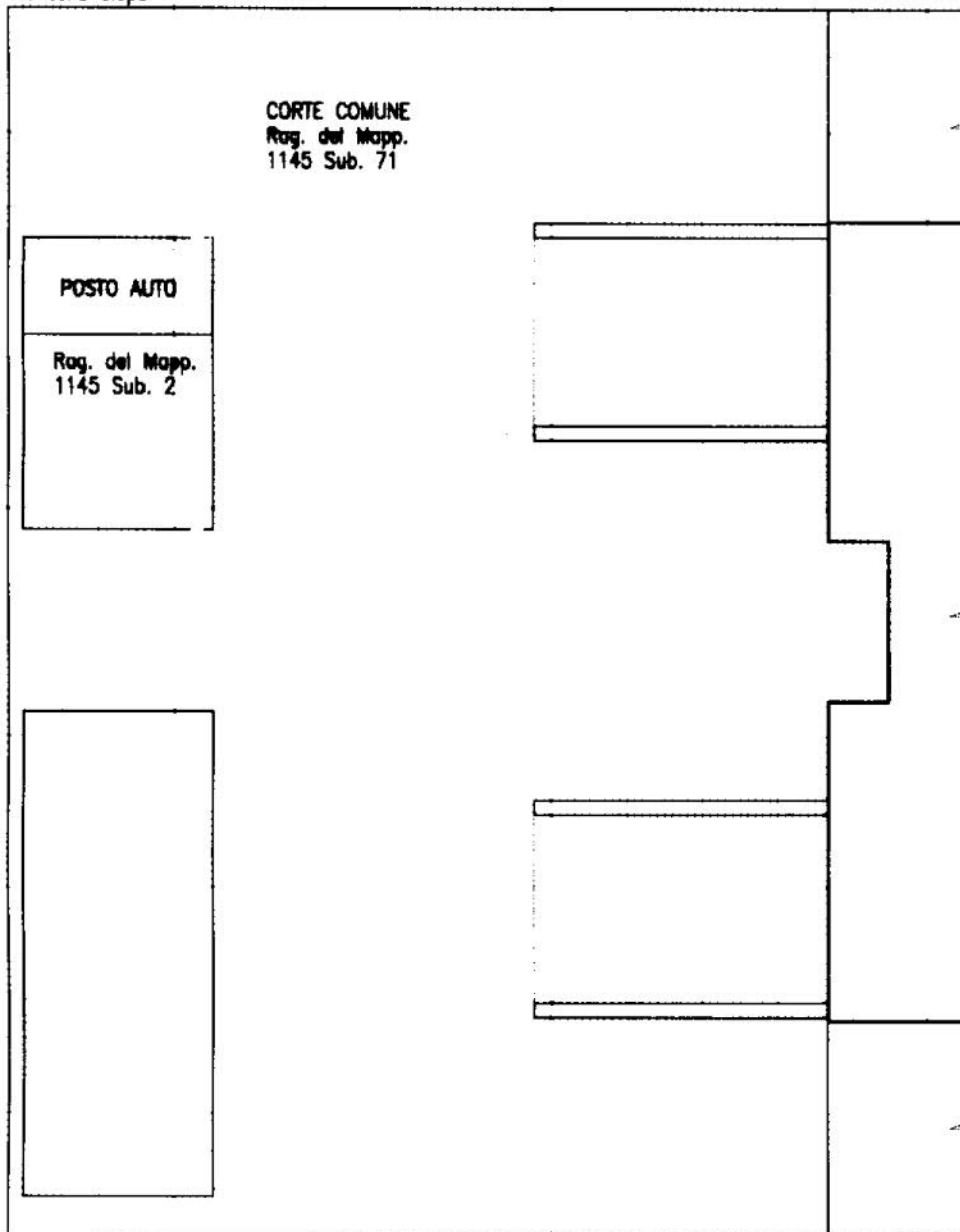
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRAZZATO

Via della Siepe

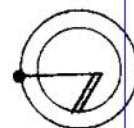


CORTE COMUNE
Reg. del Mapp.
1145 Sub. 71

POSTO AUTO

Reg. del Mapp.
1145 Sub. 2

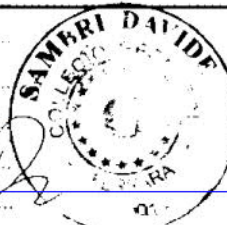
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. SAMBRI DAVIDE



RISERVA ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]

linea 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 1 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022379 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4423.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 1

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-02

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD. EP/2 - CEU.

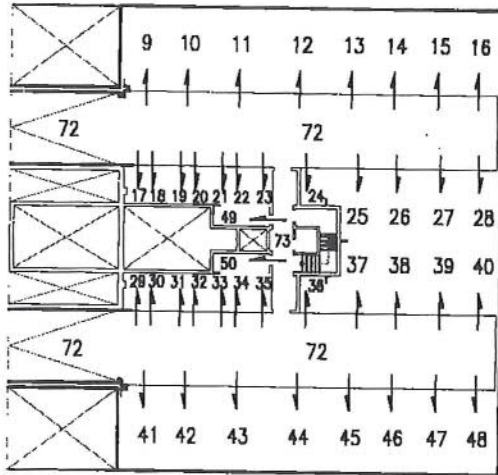
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 07

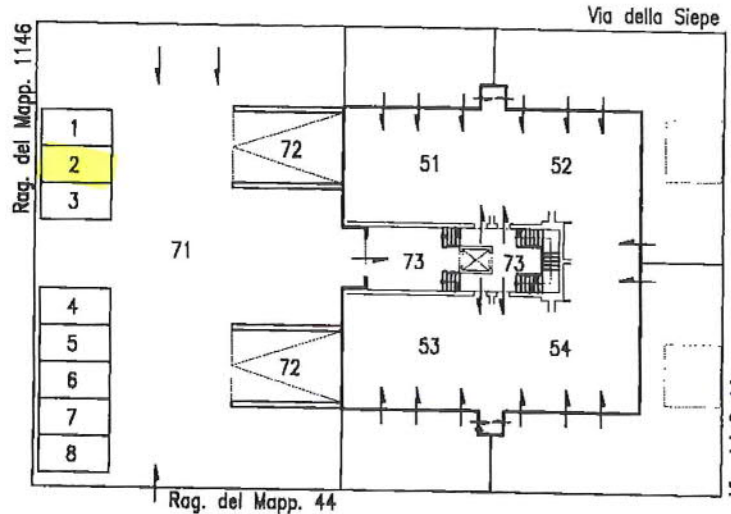
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151	del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo..... *[Signature]* L'operatore
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO

27 LUG 1999

Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 1325

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

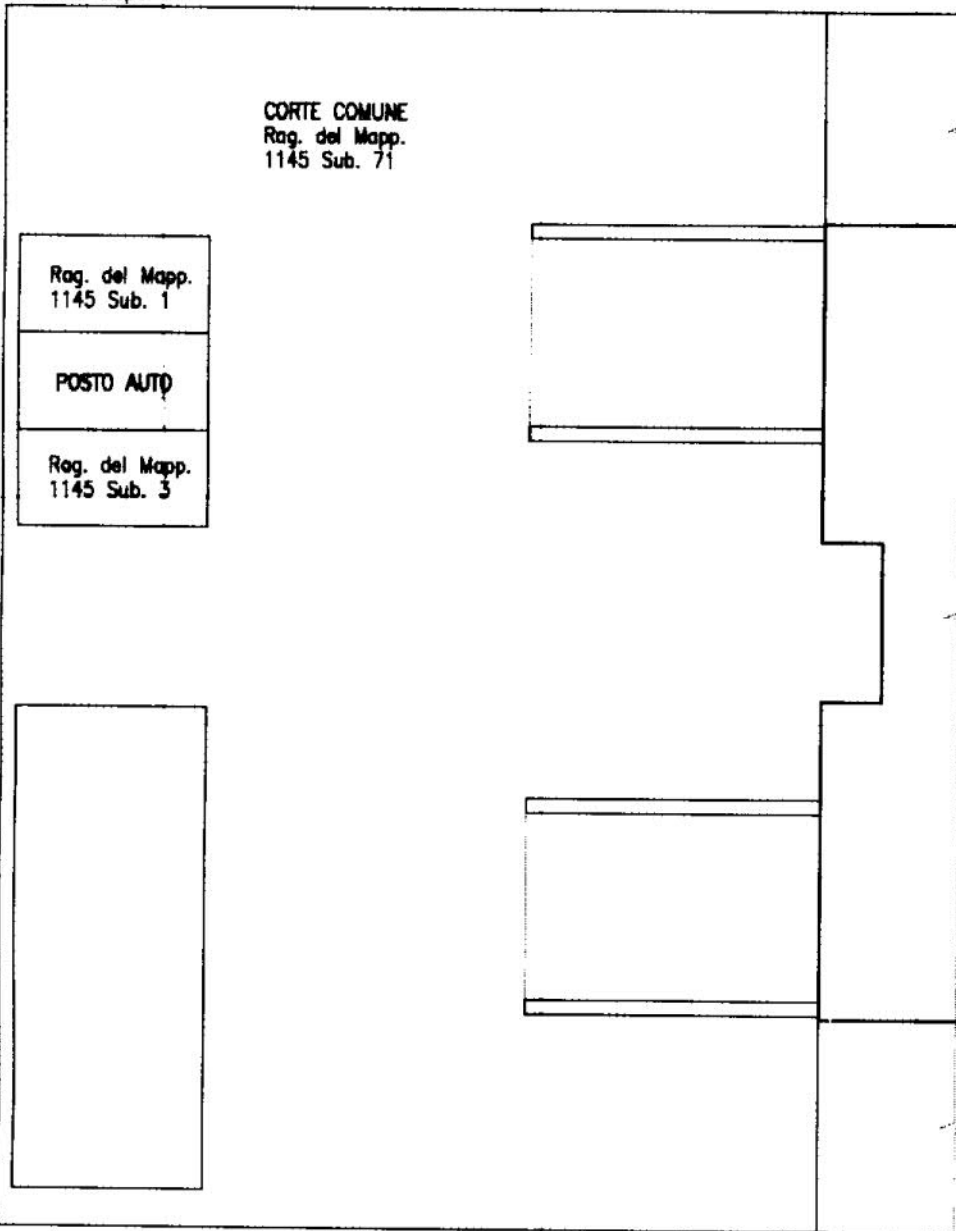
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

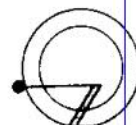
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01
Catasto di Fabbricati - Situazione
27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 2 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. SAMBRI DAVIDE

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

FERRARA n. **1291**

data **7 LUG 1999** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]



Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266912 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M
Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov. Formati standard: A4 (210x297)
n. **1145** sub. **2**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022380 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4424.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 2

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-03

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD.EP/2-CEU.

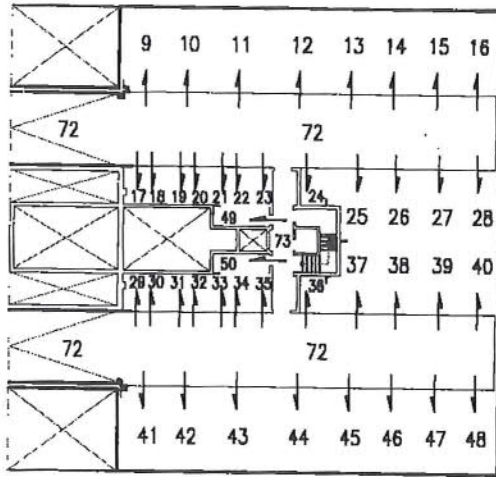
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

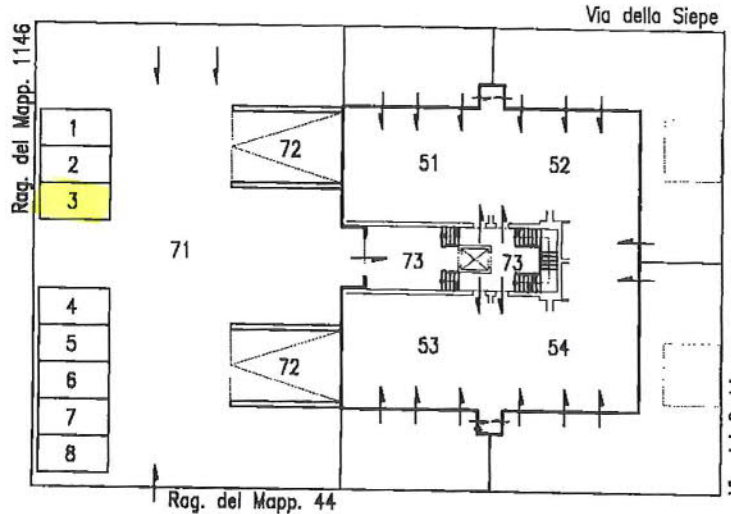
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151	del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



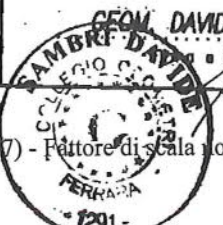
PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo..... *[Signature]* L'operatore
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
27 LUG 1999
 Data
GEOM. DAVIDE SAMBRI
 a timbro



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 1313

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

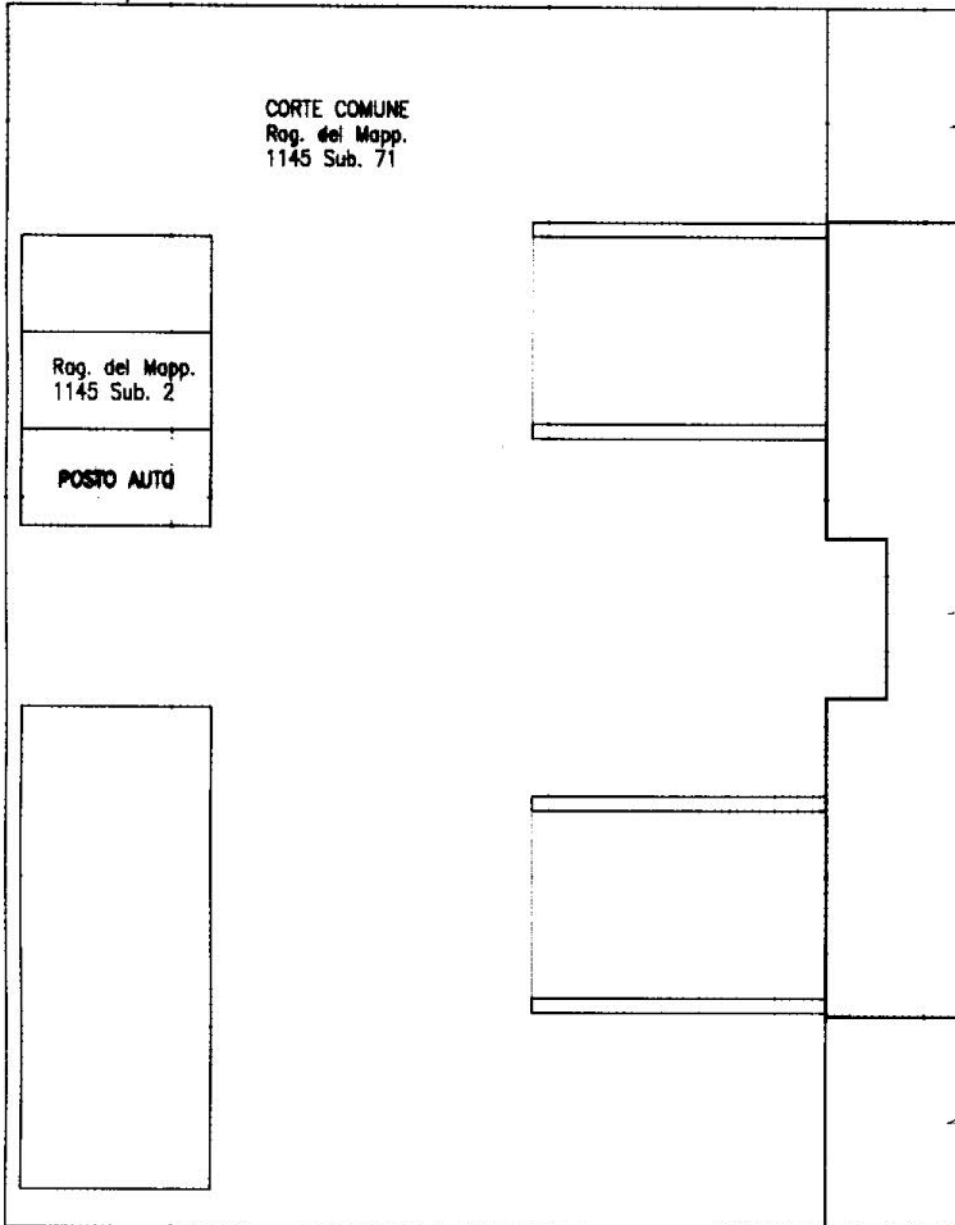
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

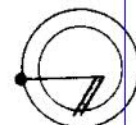
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da:
(Titolo, cognome e nome)

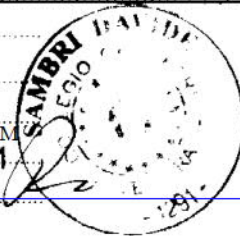
GEOM. SAMBRI DAVIDE

Iscritto all'albo de i **GEOMETRI**
di **FERRARA** n. **1291**

data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266913 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M
Totale schede: **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) Formato stampa: **FERRARA** Catasto: A4 (210x297) n. **1145** sub. **3**

linea 01
Catasto Fabbricati - Situazione
27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 3 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 28/07/1999

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022381 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4425.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 3

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-04

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD. EP/2 - CEU.

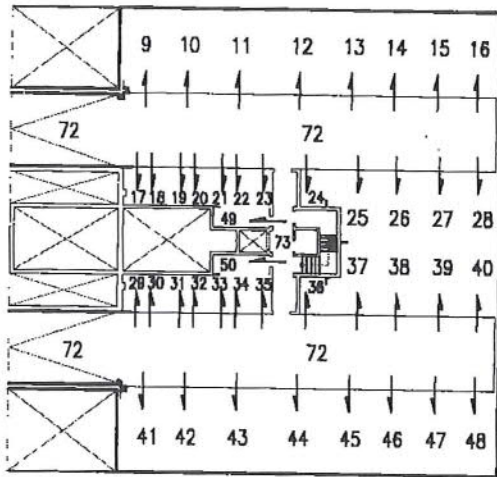
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 07

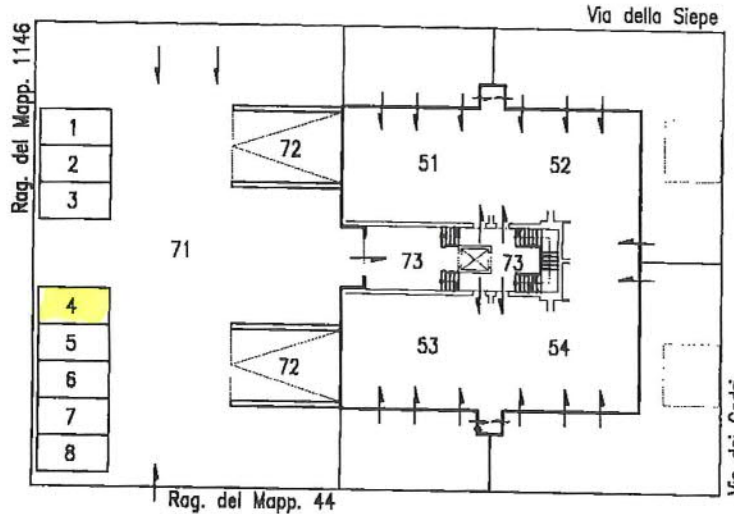
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151 del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo..... *[Signature]* L'operatore
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
27 LUG 1999
 Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

27/12/21

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

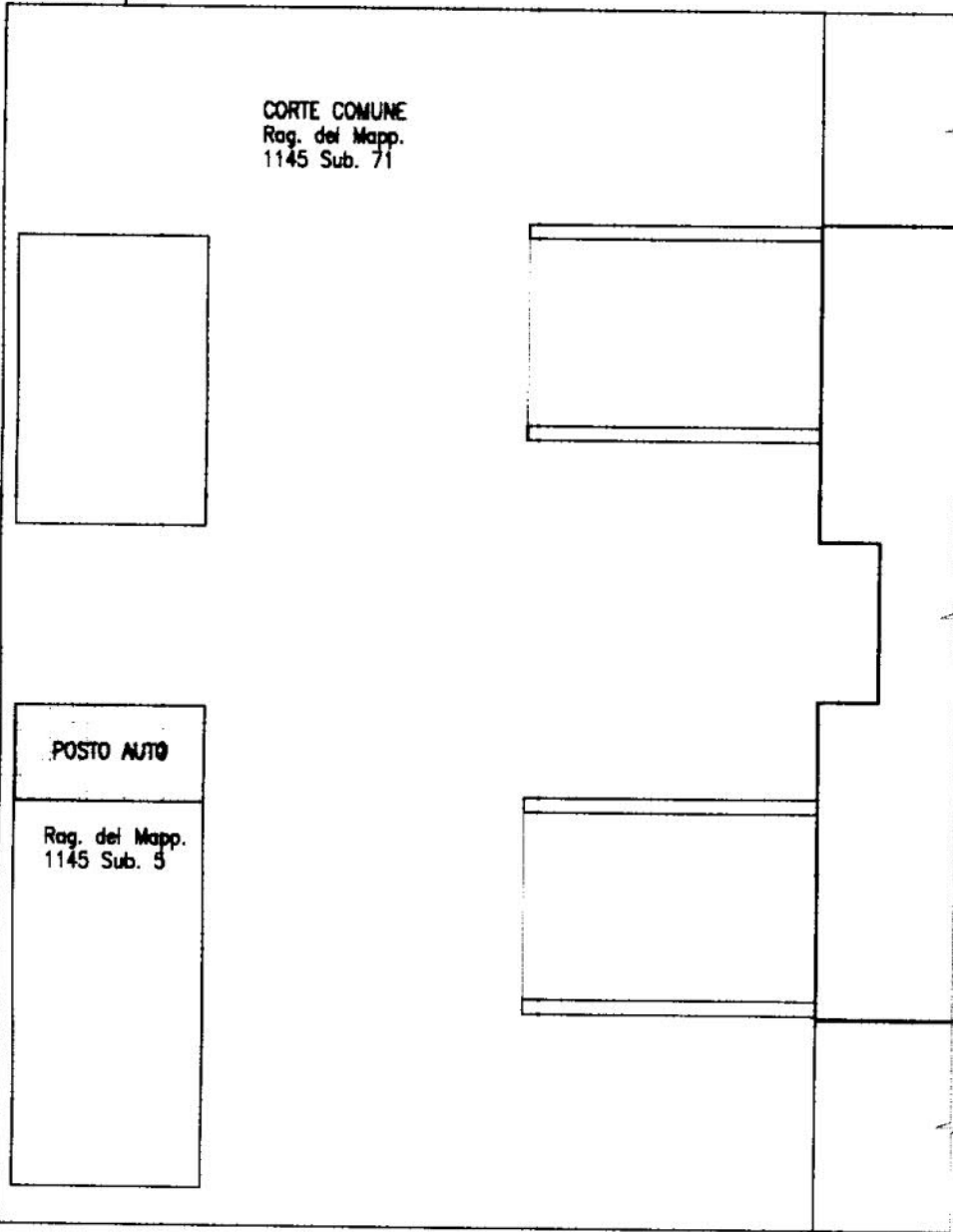
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

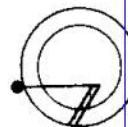
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 4 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. SAMBRI DAVIDE

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

n. **1145** sub. **4** **FERRARA** n. **1291**

data **27 LUG 1999** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

e 2000/81

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266910 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov. Formato catastale: A4 (210x297)

n. **1145** sub. **4**

data **27 LUG 1999** Firma

SAMBRI
David

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022382 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4426.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 4

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-05

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD.EP/2-CEU.

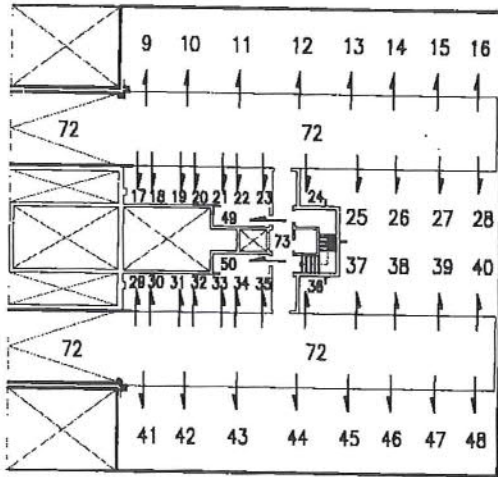
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

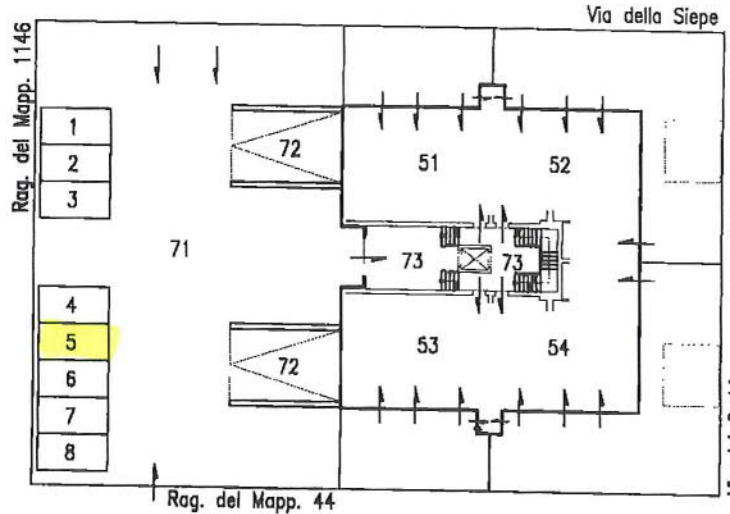
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151	del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo..... *e. r. d. u. l. e.* L'operatore
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
27 LUG 1999
 Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 1839

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

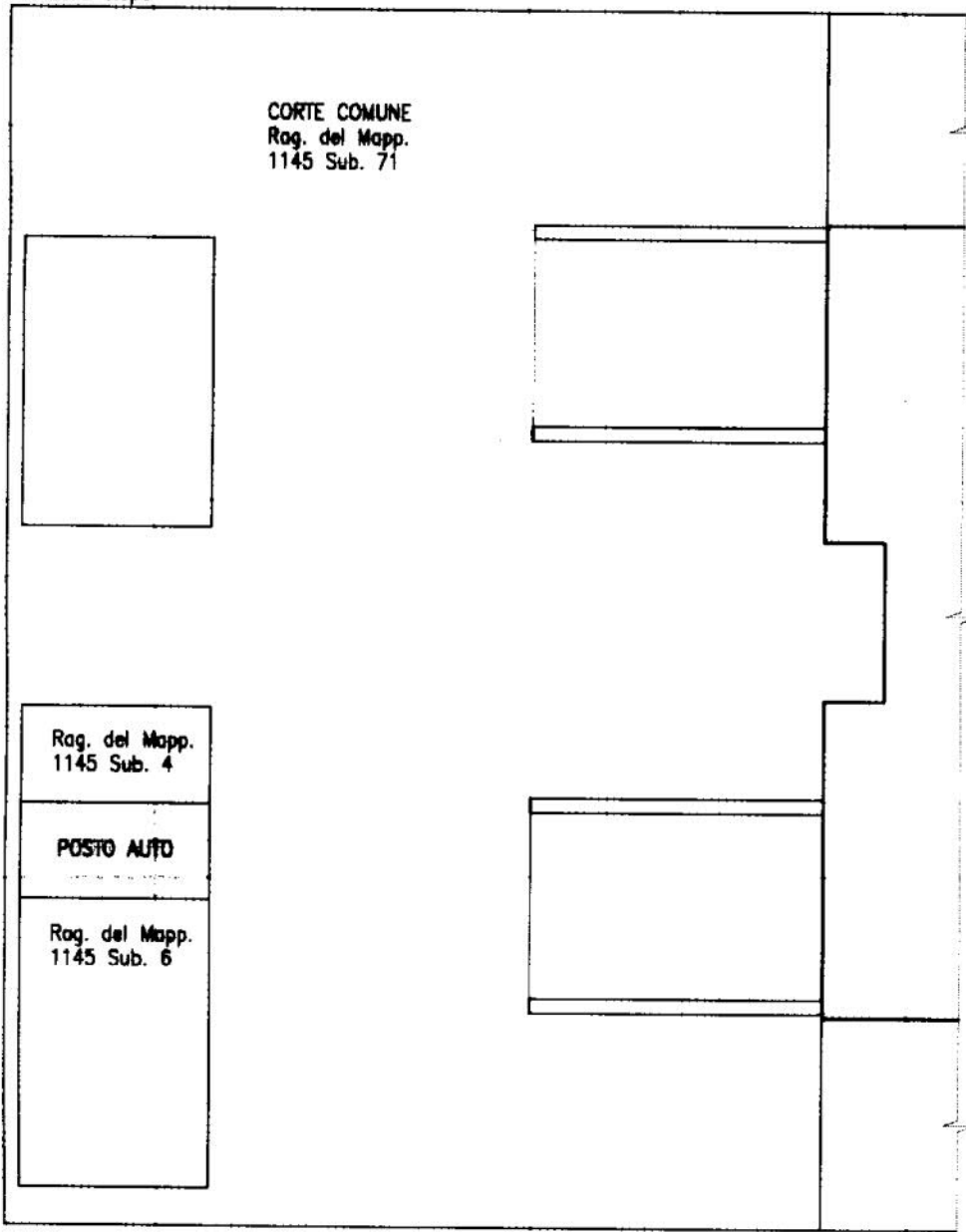
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

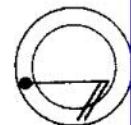
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

linea 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 5>
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal _____
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. SAMBRI DAVIDE

RISERVATO ALL'UFFICIO

ereditaria

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266911 - Richiedente: CRV\MHL65E03A944M;
Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di FERRARA; Formato standard: A4(210x297)

Totale schede: **137**
n. **1145** sub **5**

Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di FERRARA; Formato standard: A4(210x297)

data **27 LUG 1999**

GEOMETRI
[Signature]

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022383 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4427.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 5

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-06

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD.EP/2-CEU.

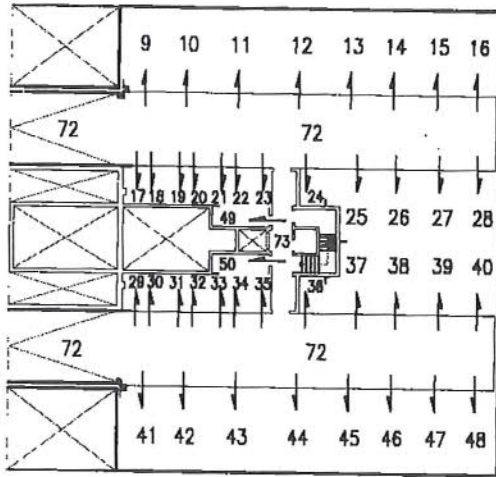
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

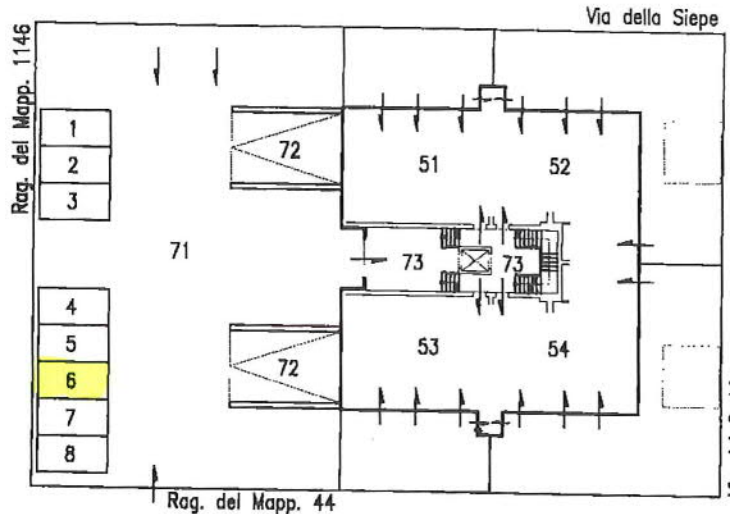
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151	del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo. *e. r. d. e. s.*
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
27 LUG 1999
 Data

GEOM. DAVIDE SAMBRI
 a timbro

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

1317

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

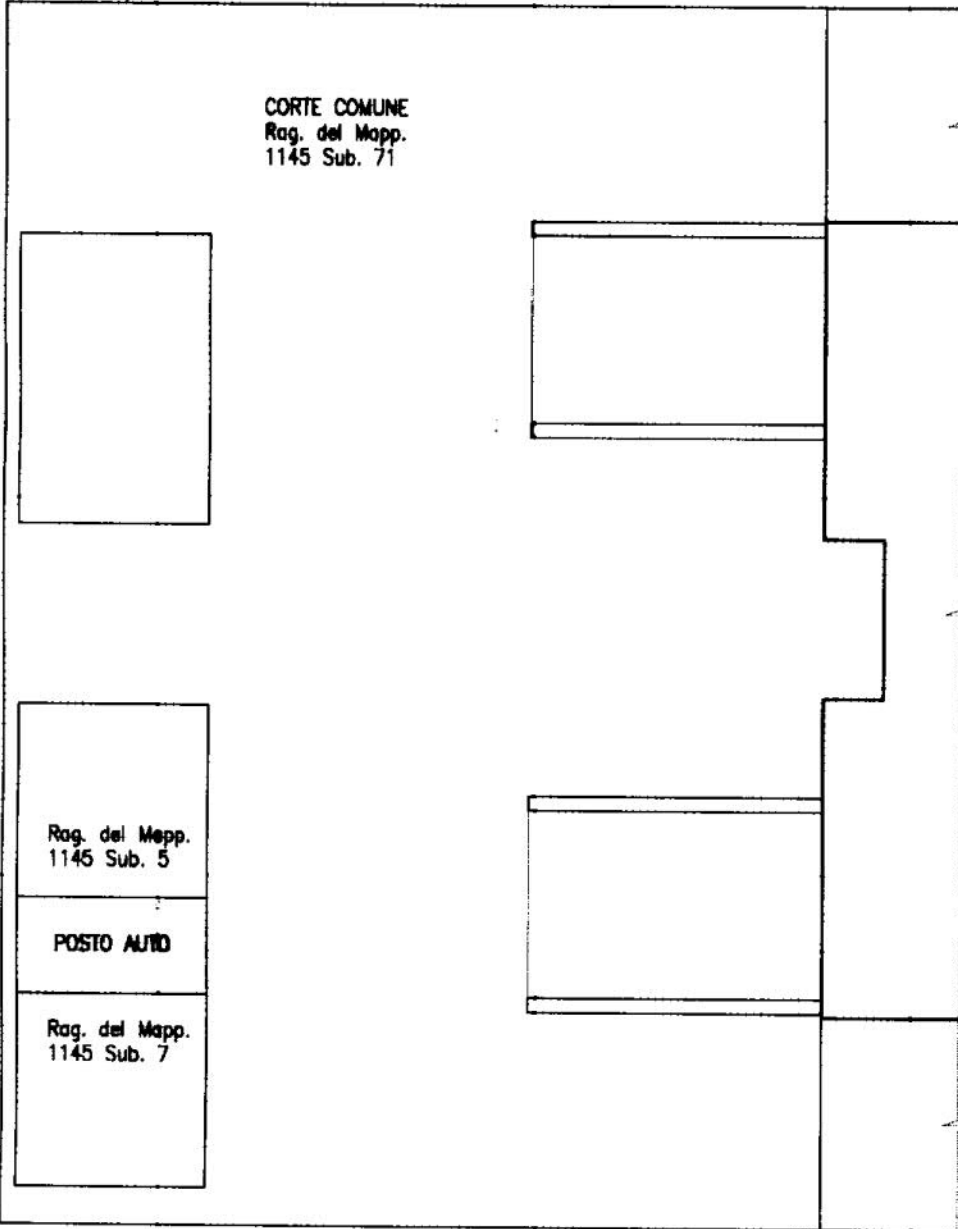
MOD. EN (CEU)

LIRE
500

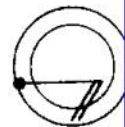
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 6 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. SAMBRI DAVIDE

RISERVATO ALL'UFFICIO

C. Sambri

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266914 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede: **137** Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di **FERRARA** n. **1291**

n. **1145** sub. **6**

data **27 LUG 1999**

Firma

Sambri Davide

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022384 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4428.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 6

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

LOTTO 005-07

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.



MOD.EP/2-CEU.

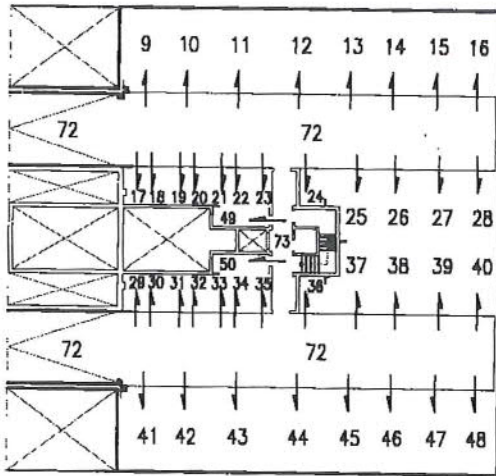
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

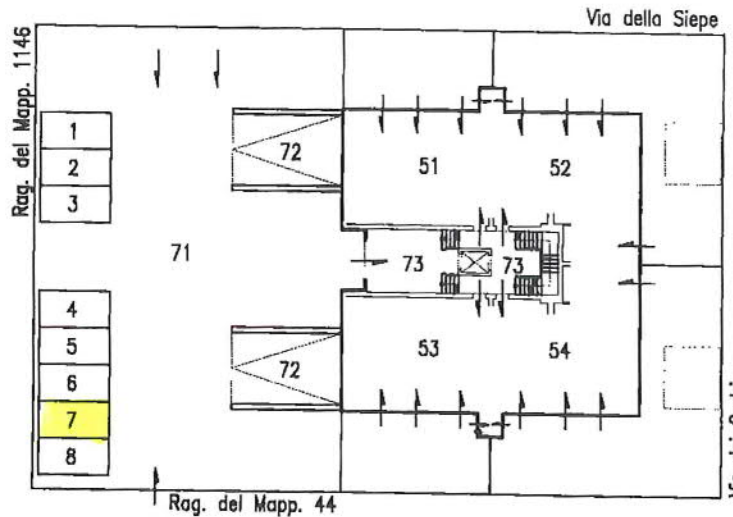
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151	del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale

Protocollo. *[Signature]* L'operatore

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.

Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
27 LUG 1999
 Data

GEOM. DAVIDE SAMBRI
 a timbro

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

EL. 1354

MOD. BN (CEU)

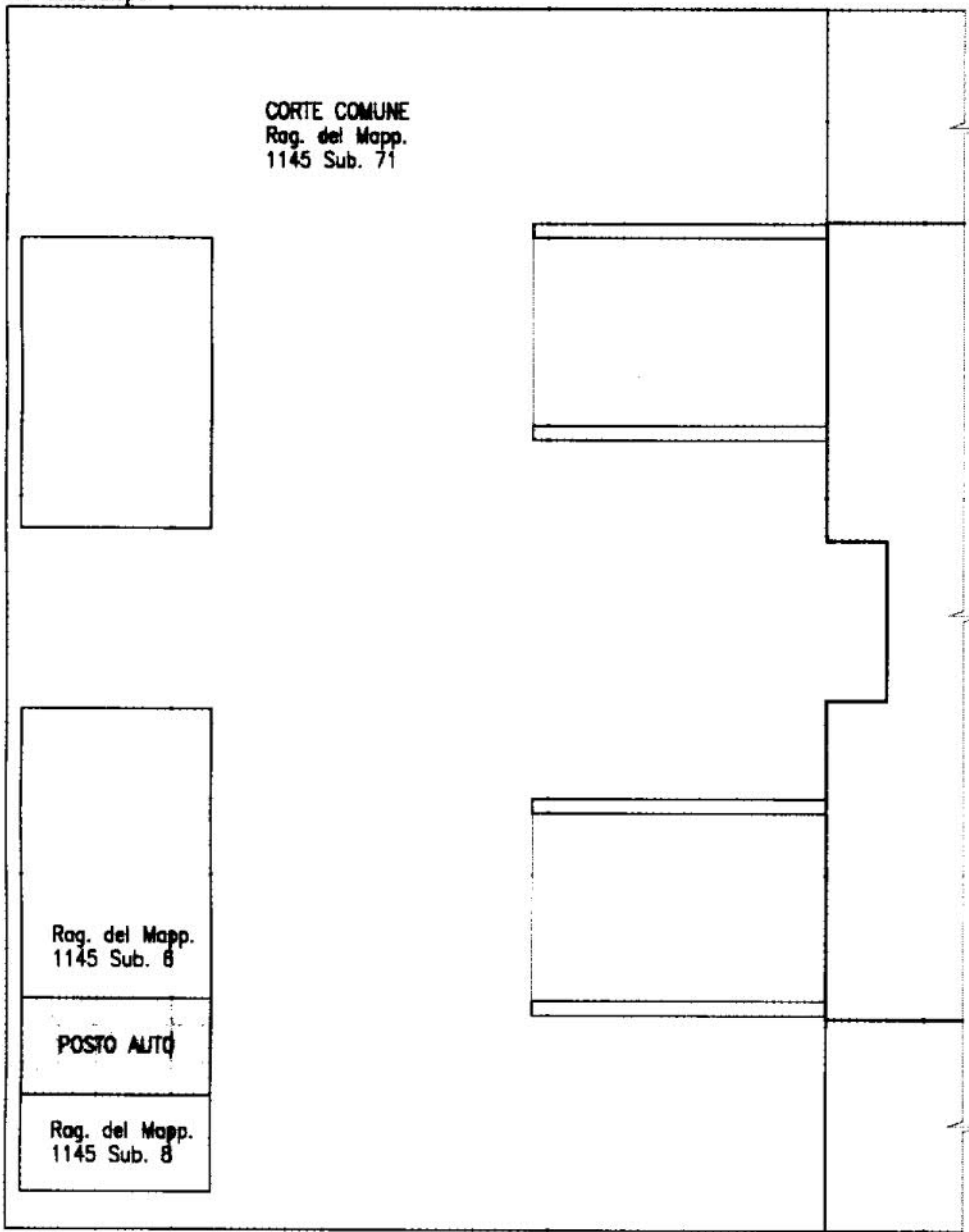
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA. DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



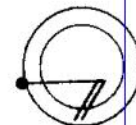
CORTE COMUNE
Reg. del Mapp.
1145 Sub. 71

Rag. del Mapp.
1145 Sub. 6

POSTO AUTO

Rag. del Mapp.
1145 Sub. 8

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01
Catasto di Fabbricati - Situazione
27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 7>
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano I

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

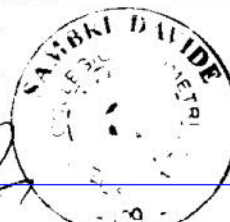
GEOM. **SAMBRI DAVIDE**

Isritto all'albo dei GEOMETRI

FERRARA

data **27 LUG 1999**

Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269266 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M
Totale schede: **137** Formato di acquisizione: A4(210x297) ov. Tratti stati: **FERRARA** n. **1145** sub. **7**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022385 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4429.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 7

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

ALLEGATO

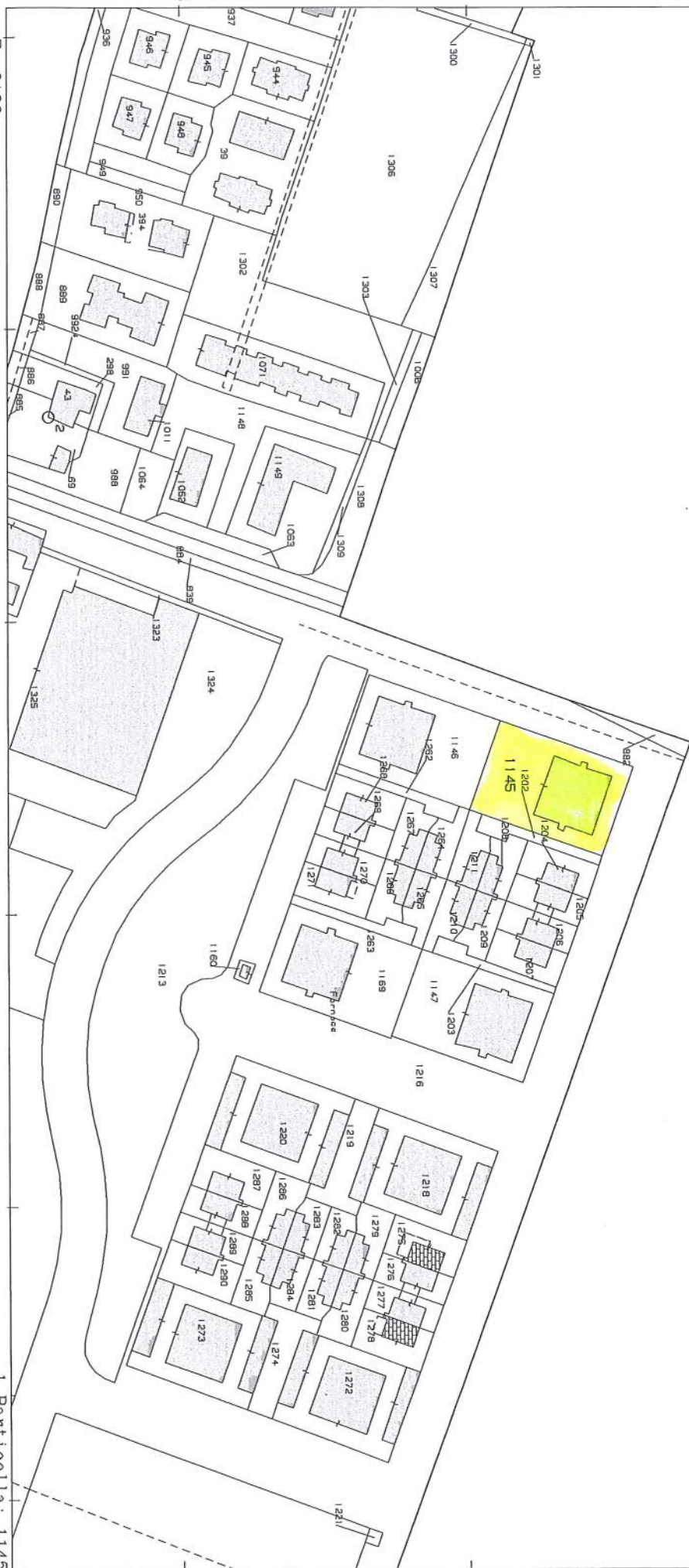
LOTTO 005-08

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=-9100

1 Particella: 1145





MOD. EP/2 - CEU.

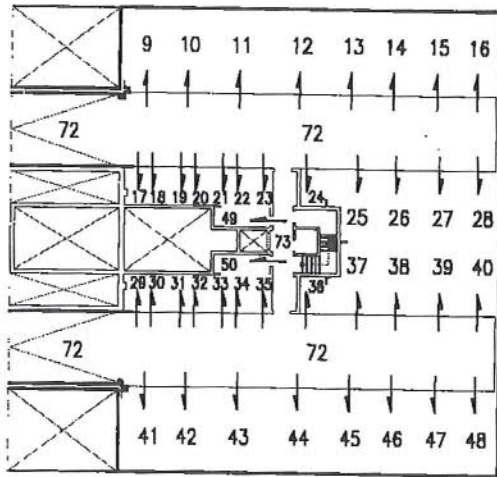
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 07

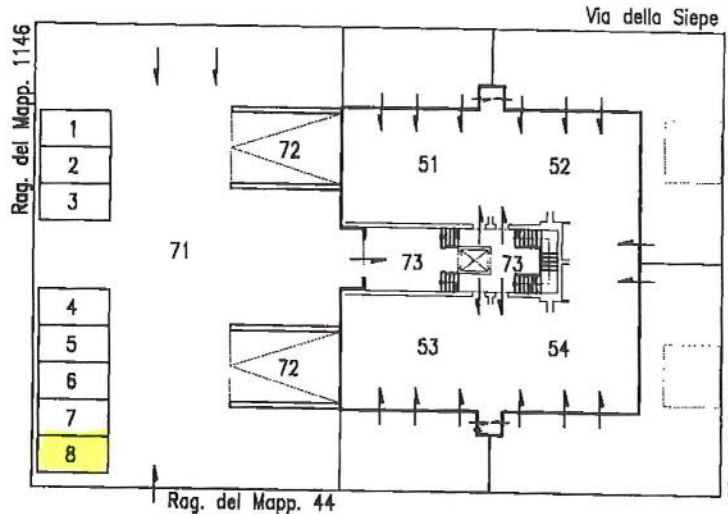
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1145	Tipo mappale n. del 120151 del 1998
--------------------------	----------------------	-----------------------	--

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA

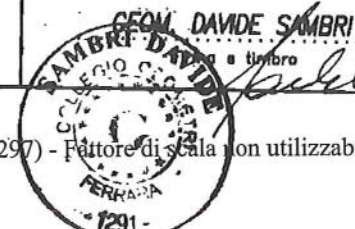


Riservato all'Ufficio tecnico Erariale
 Protocollo. *[Signature]*
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO

27 LUG 1999

Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
2	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
3	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
4	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
5	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
6	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
7	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
8	VIA DELLA SIEPE	19	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
13	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
14	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
15	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
16	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
17	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
18	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
19	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
20	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
21	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
22	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
23	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
24	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
25	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
26	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
27	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
28	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
29	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
30	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
31	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
32	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
33	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
34	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
35	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
36	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
37	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
38	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
39	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
40	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
41	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
42	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
43	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
44	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
45	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
46	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
47	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
48	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
49	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
50	VIA DELLA SIEPE	19	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
51	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
52	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
53	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
54	VIA DELLA SIEPE	19	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
55	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
56	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
57	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
58	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
59	VIA DELLA SIEPE	19	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
60	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
61	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DELLA SIEPE	19	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DELLA SIEPE	19	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71				00	000	Immobile soppresso	
72	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T			Partita speciale A	
73	VIA DELLA SIEPE	19	S1-T1-2 3-4			Partita speciale A	
74	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	
75	VIA DELLA SIEPE	19	T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

27. 1362

MODULARIO
F rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

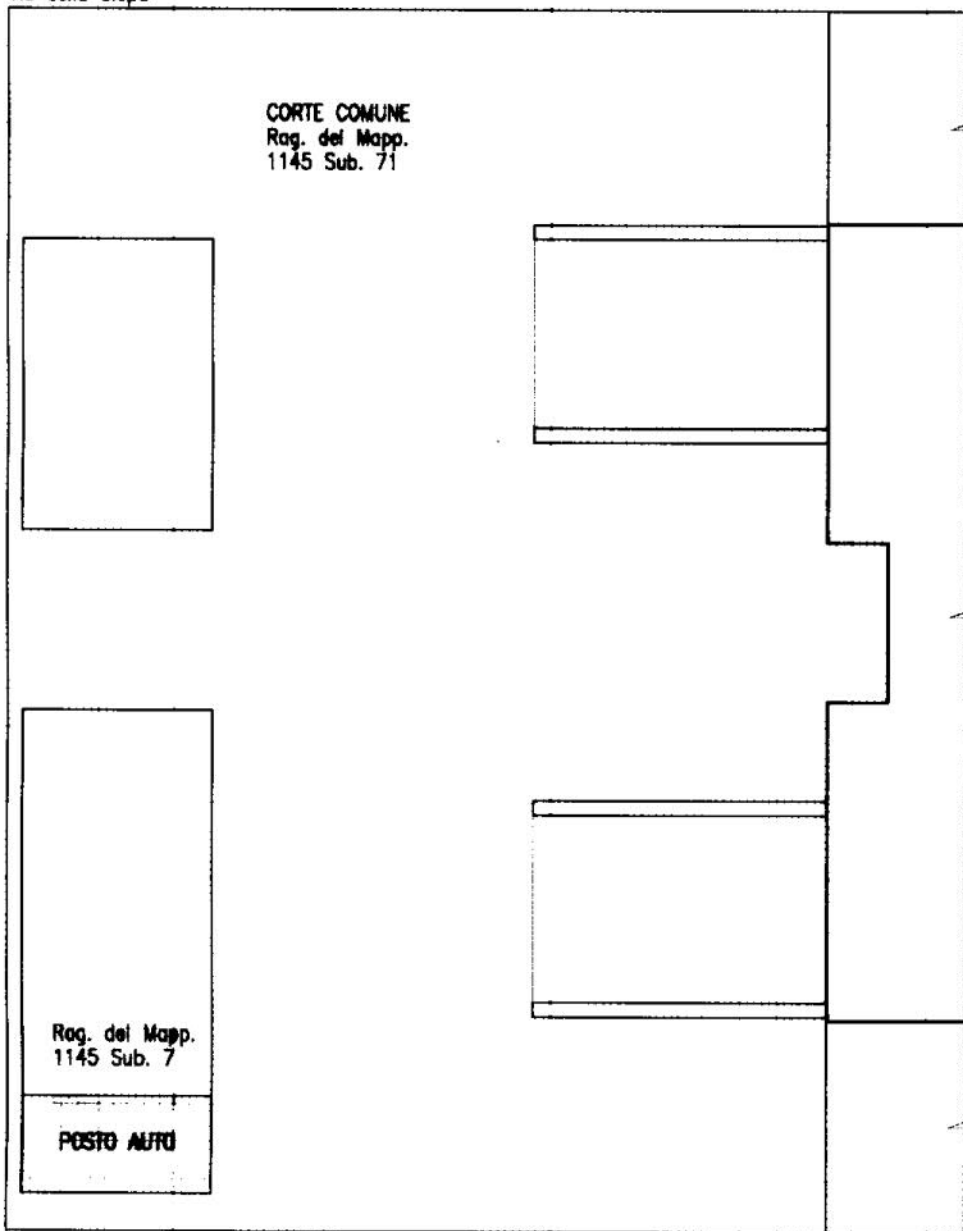
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

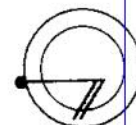
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA. DELLA SIEPE** civ.

PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01
Catasto di Fabbriati - Situazione 01/27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 8 >
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)

GEOM. **SAMBRI DAVIDE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

C. Sambri

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269267 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede: **137**
n. **1145** sub **8**

Isritto all'albo de **GEOMETRI**

di **FERRARA**

data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 28/07/1999

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022386 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4430.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 8

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

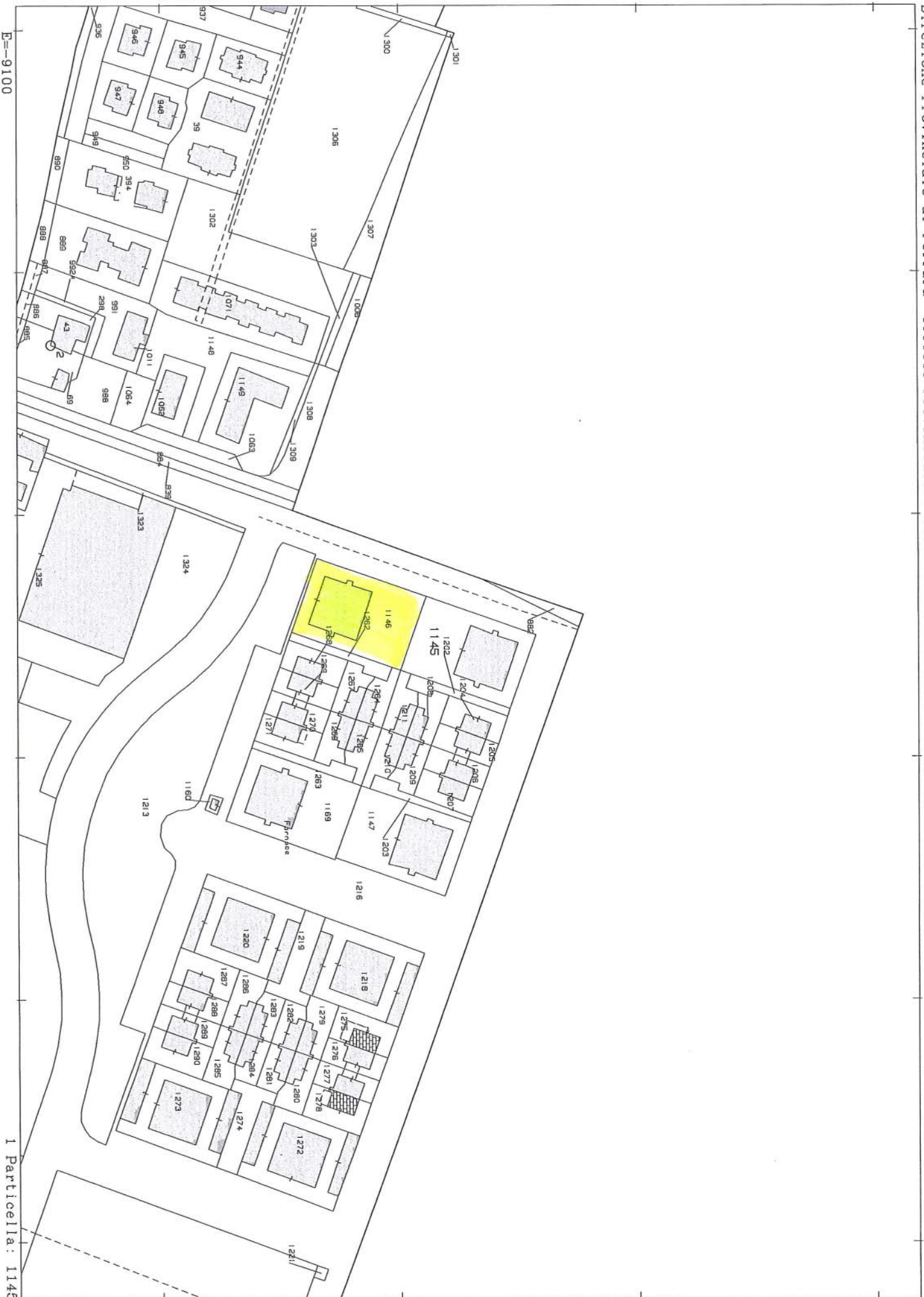
ALLEGATO

LOTTO 005-09

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



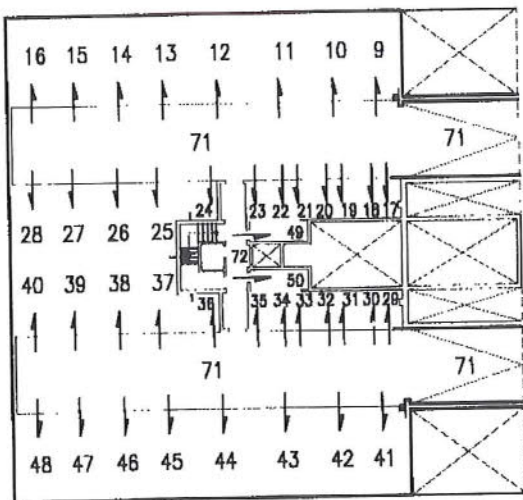
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

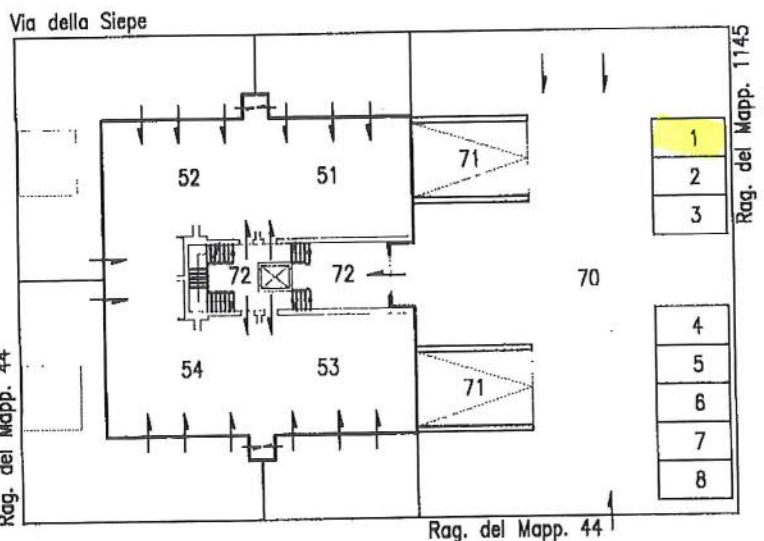
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1146	Tipo mappale n. del 120151 del 1999
--------------------------	----------------------	-----------------------	---

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.

Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

Operatore

IL TECNICO

27.11.1999

Data



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
2	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
3	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
4	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
5	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
6	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
7	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
8	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
9	via della siepe	21	S1			GARAGE	
10	via della siepe	21	S1			GARAGE	
11	via della siepe	21	S1			GARAGE	
12	via della siepe	21	S1			GARAGE	
13	via della siepe	21	S1			GARAGE	
14	via della siepe	21	S1			GARAGE	
15	via della siepe	21	S1			GARAGE	
16	via della siepe	21	S1			GARAGE	
17	via della siepe	21	S1			GARAGE	
18	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
19						SOPPRESSO	
20						SOPPRESSO	
21	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
22	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
23	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
24	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
25	via della siepe	21	S1			GARAGE	
26	via della siepe	21	S1			GARAGE	
27	via della siepe	21	S1			GARAGE	
28	via della siepe	21	S1			GARAGE	
29	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
30	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
31	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
32	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
33	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
34	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
35	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
36	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
37	via della siepe	21	S1			GARAGE	
38	via della siepe	21	S1			GARAGE	
39	via della siepe	21	S1			GARAGE	
40	via della siepe	21	S1			GARAGE	
41	via della siepe	21	S1			GARAGE	
42	via della siepe	21	S1			GARAGE	
43	via della siepe	21	S1			GARAGE	
44	via della siepe	21	S1			GARAGE	
45	via della siepe	21	S1			GARAGE	
46	via della siepe	21	S1			GARAGE	
47	via della siepe	21	S1			GARAGE	
48	via della siepe	21	S1			GARAGE	
49	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
50	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
51	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
52	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
53	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
54	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
55	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
56	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
57	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
58	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
59	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
60	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
61	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
63	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
64	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
65	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
66	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
67	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
68	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
69	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
70						SOPPRESSO	
71	via della siepe	21	S1-T			B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75	
72	via della siepe	21	S1-T1-2 3-4			B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB	
73	via della siepe	21	T			B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB	
74	via della siepe	21	T			B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262	
75	via della siepe	21	S1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 59

MODULARIO
F. rig. rend. 497

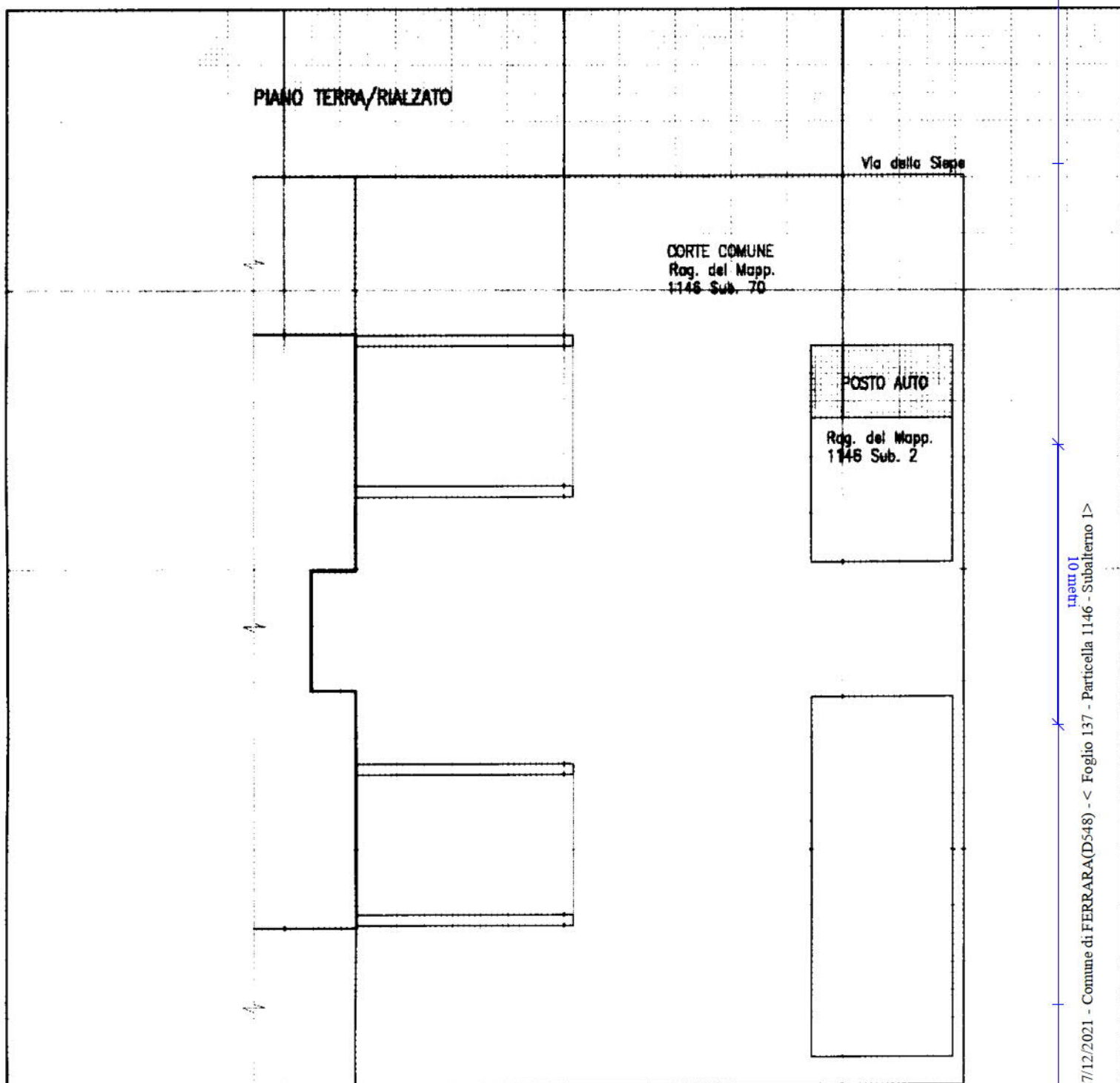


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

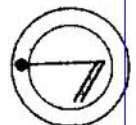
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.



linea 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 1 >
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. SAMBRI DAVIDE**
(Titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO
collester

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269268 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M
Totale schede: **137** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. **137**
n. **1146** sub **1**
della provincia di **FERRARA** n. **1291**
data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/07/1999

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022499 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4480.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 1

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

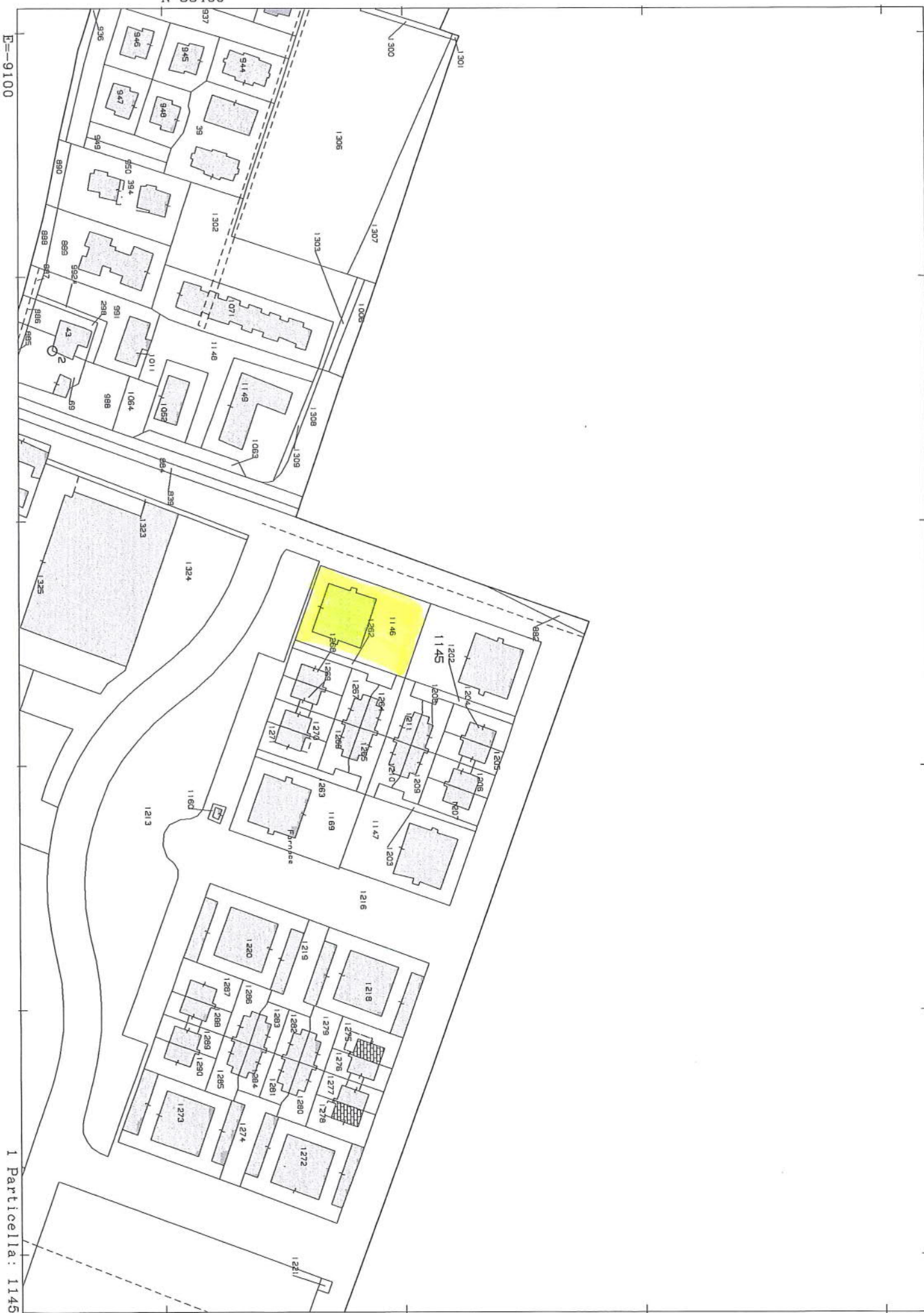
ALLEGATO

LOTTO 005-10

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



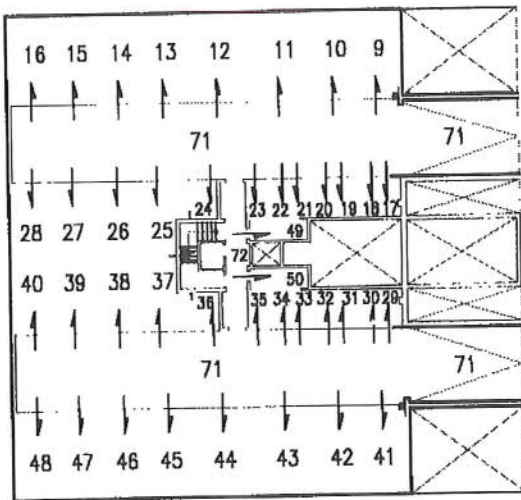
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1146	Tipo mappale n. del 120151 del 1999
--------------------------	----------------------	-----------------------	---

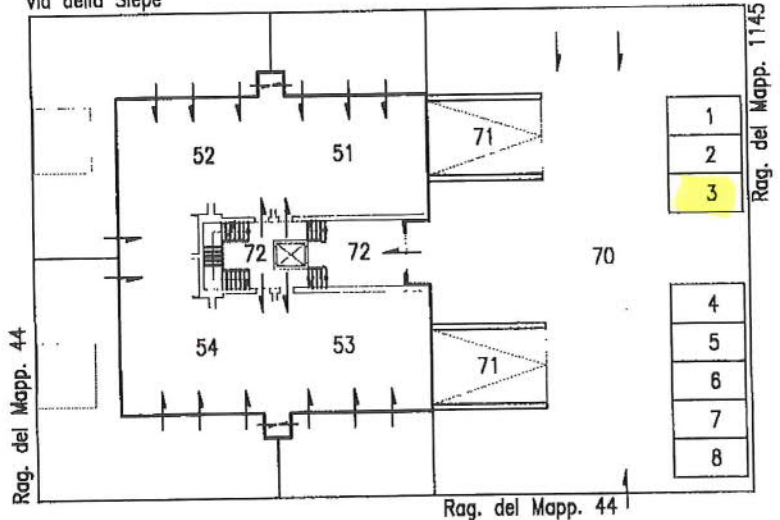
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Via della Siepe



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservata all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.

Annulato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

Operatore

IL TECNICO

27. LUG 1999

Data



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
2	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
3	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
4	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
5	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
6	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
7	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
8	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
9	via della siepe	21	S1			GARAGE	
10	via della siepe	21	S1			GARAGE	
11	via della siepe	21	S1			GARAGE	
12	via della siepe	21	S1			GARAGE	
13	via della siepe	21	S1			GARAGE	
14	via della siepe	21	S1			GARAGE	
15	via della siepe	21	S1			GARAGE	
16	via della siepe	21	S1			GARAGE	
17	via della siepe	21	S1			GARAGE	
18	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
19						SOPPRESSO	
20						SOPPRESSO	
21	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
22	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
23	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
24	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
25	via della siepe	21	S1			GARAGE	
26	via della siepe	21	S1			GARAGE	
27	via della siepe	21	S1			GARAGE	
28	via della siepe	21	S1			GARAGE	
29	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
30	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
31	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
32	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
33	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
34	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
35	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
36	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
37	via della siepe	21	S1			GARAGE	
38	via della siepe	21	S1			GARAGE	
39	via della siepe	21	S1			GARAGE	
40	via della siepe	21	S1			GARAGE	
41	via della siepe	21	S1			GARAGE	
42	via della siepe	21	S1			GARAGE	
43	via della siepe	21	S1			GARAGE	
44	via della siepe	21	S1			GARAGE	
45	via della siepe	21	S1			GARAGE	
46	via della siepe	21	S1			GARAGE	
47	via della siepe	21	S1			GARAGE	
48	via della siepe	21	S1			GARAGE	
49	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
50	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
51	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
52	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
53	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
54	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
55	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
56	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
57	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
58	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
59	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
60	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
61	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
63	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
64	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
65	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
66	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
67	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
68	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
69	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
70						SOPPRESSO	
71	via della siepe	21	S1-T			B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75	
72	via della siepe	21	S1-T1-2 3-4			B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB	
73	via della siepe	21	T			B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB	
74	via della siepe	21	T			B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262	
75	via della siepe	21	S1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 75

MODULARIO
F. rig. rend. 497

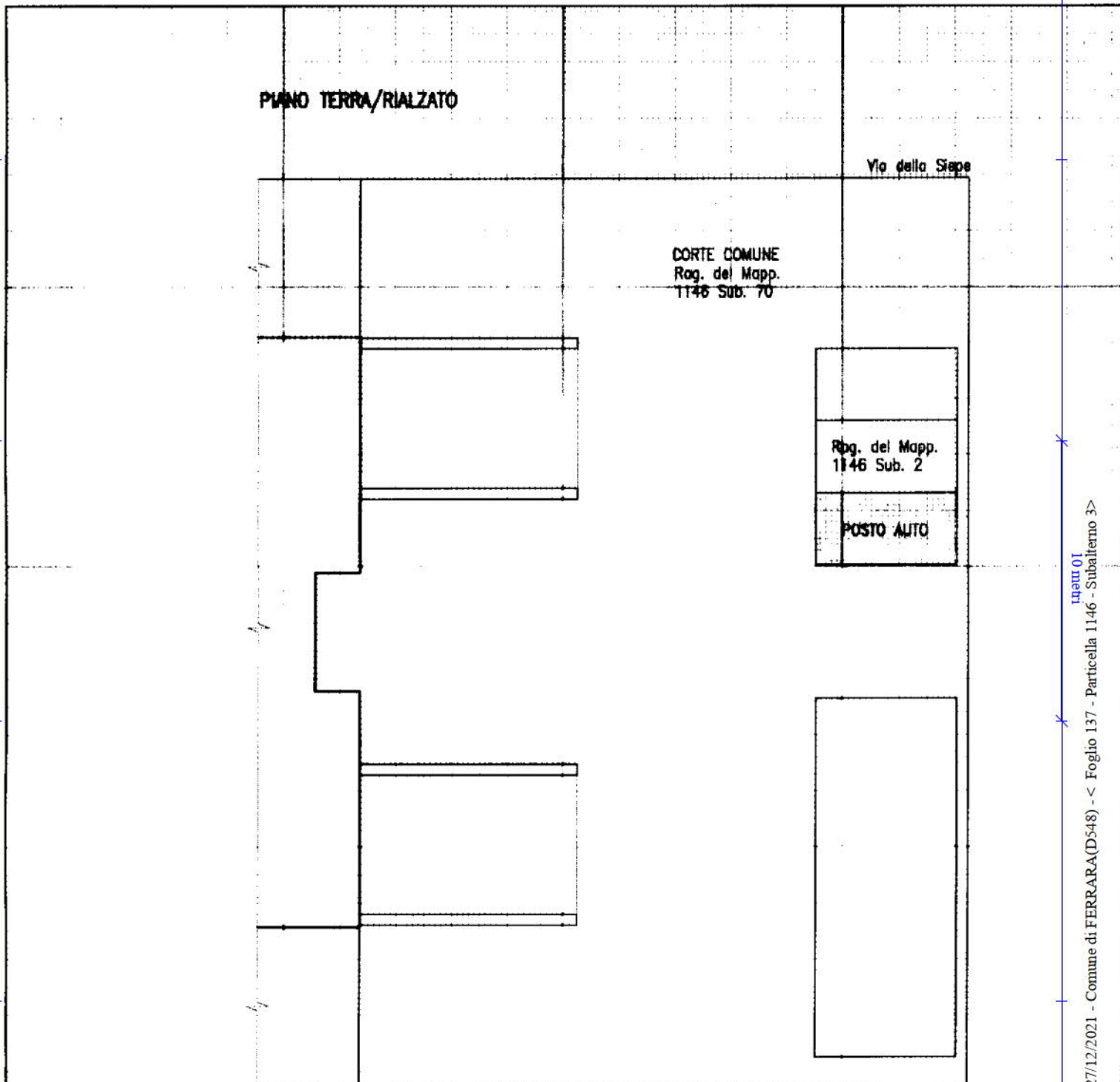


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

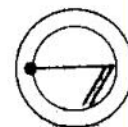
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 3 >
linea 01
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata da **GEOM. SAMBRI DAVIDE** (Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** n. **1291**
della provincia di **FERRARA**
data **7 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269270 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M
Totale schede **157** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. **1146** sub **3**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022501 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4482.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 3

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

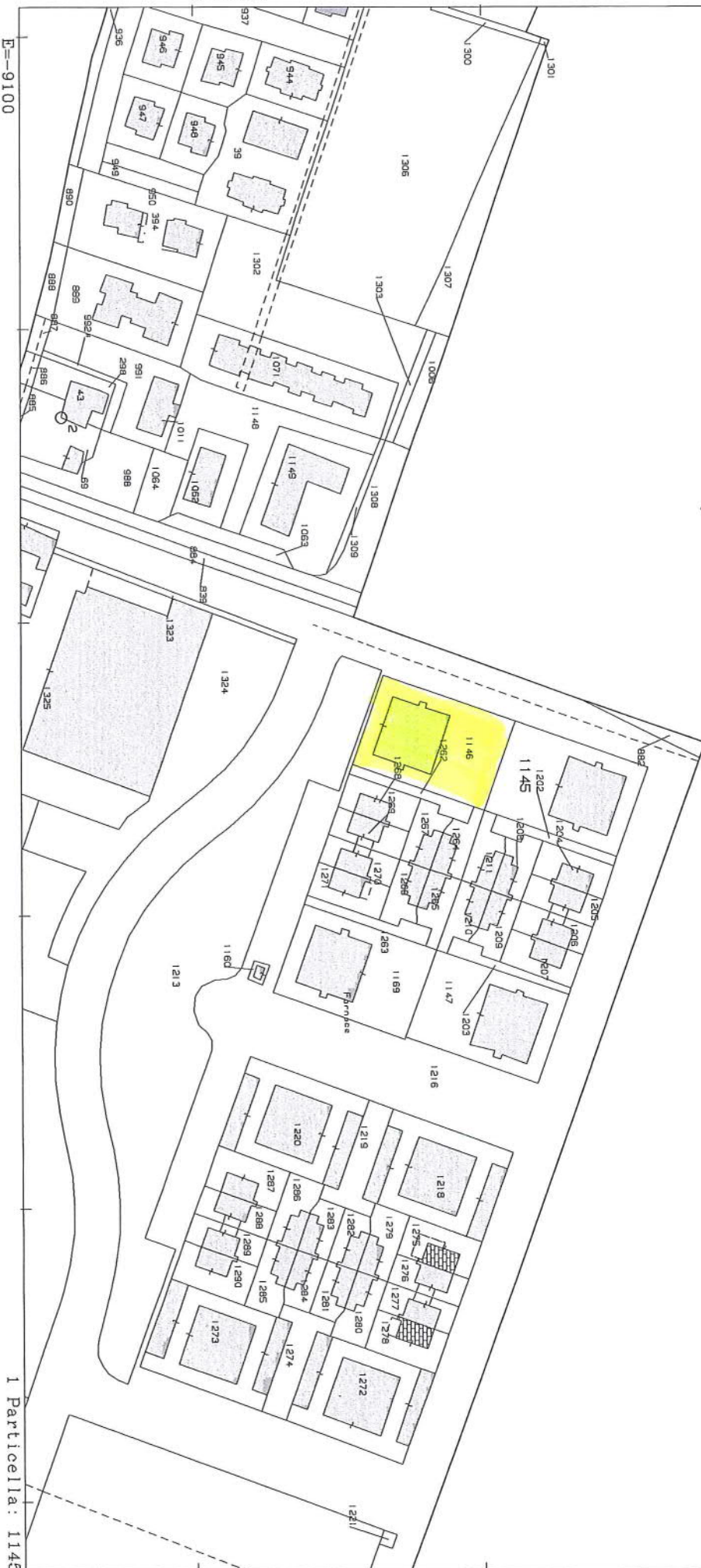
ALLEGATO

LOTTO 005-11

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



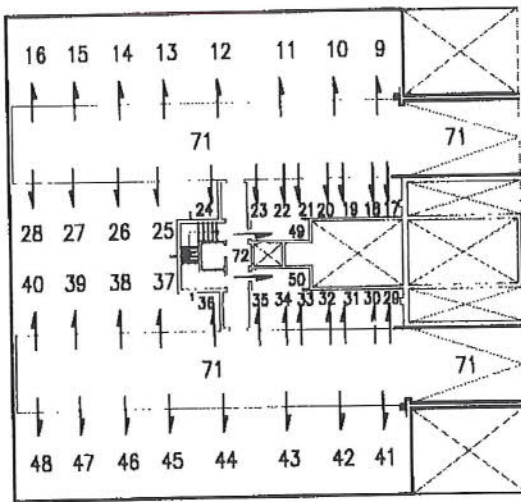
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

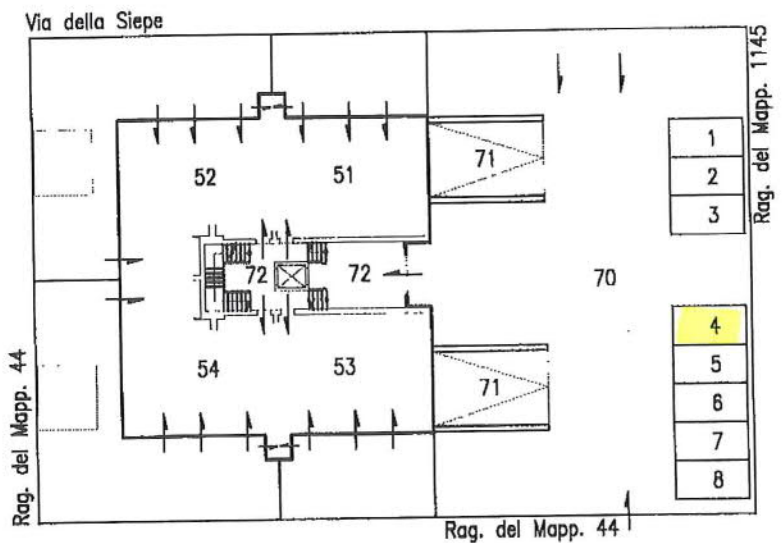
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1146	Tipo mappale n. del 120151 del 1999
--------------------------	----------------------	-----------------------	---

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.

Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

Operatore

IL TECNICO

27. LUG 1999

Data



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: FERRARA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
2	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
3	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
4	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
5	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
6	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
7	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
8	via della siepe	21	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
9	via della siepe	21	S1			GARAGE	
10	via della siepe	21	S1			GARAGE	
11	via della siepe	21	S1			GARAGE	
12	via della siepe	21	S1			GARAGE	
13	via della siepe	21	S1			GARAGE	
14	via della siepe	21	S1			GARAGE	
15	via della siepe	21	S1			GARAGE	
16	via della siepe	21	S1			GARAGE	
17	via della siepe	21	S1			GARAGE	
18	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
19						SOPPRESSO	
20						SOPPRESSO	
21	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
22	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
23	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
24	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
25	via della siepe	21	S1			GARAGE	
26	via della siepe	21	S1			GARAGE	
27	via della siepe	21	S1			GARAGE	
28	via della siepe	21	S1			GARAGE	
29	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
30	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
31	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
32	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
33	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
34	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
35	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
36	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
37	via della siepe	21	S1			GARAGE	
38	via della siepe	21	S1			GARAGE	
39	via della siepe	21	S1			GARAGE	
40	via della siepe	21	S1			GARAGE	
41	via della siepe	21	S1			GARAGE	
42	via della siepe	21	S1			GARAGE	
43	via della siepe	21	S1			GARAGE	
44	via della siepe	21	S1			GARAGE	
45	via della siepe	21	S1			GARAGE	
46	via della siepe	21	S1			GARAGE	
47	via della siepe	21	S1			GARAGE	
48	via della siepe	21	S1			GARAGE	
49	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
50	via della siepe	21	S1			RIMESSA	
51	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
52	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
53	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
54	via della siepe	21	T			ABITAZIONE	
55	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
56	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
57	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
58	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
59	via della siepe	21	1			ABITAZIONE	
60	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
61	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
63	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
64	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
65	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
66	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
67	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
68	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
69	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
70						SOPPRESSO	
71	via della siepe	21	S1-T			B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75	
72	via della siepe	21	S1-T1-2 3-4			B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB	
73	via della siepe	21	T			B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB	
74	via della siepe	21	T			B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262	
75	via della siepe	21	S1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 83

MODULARIO
F. rig. rend. 487



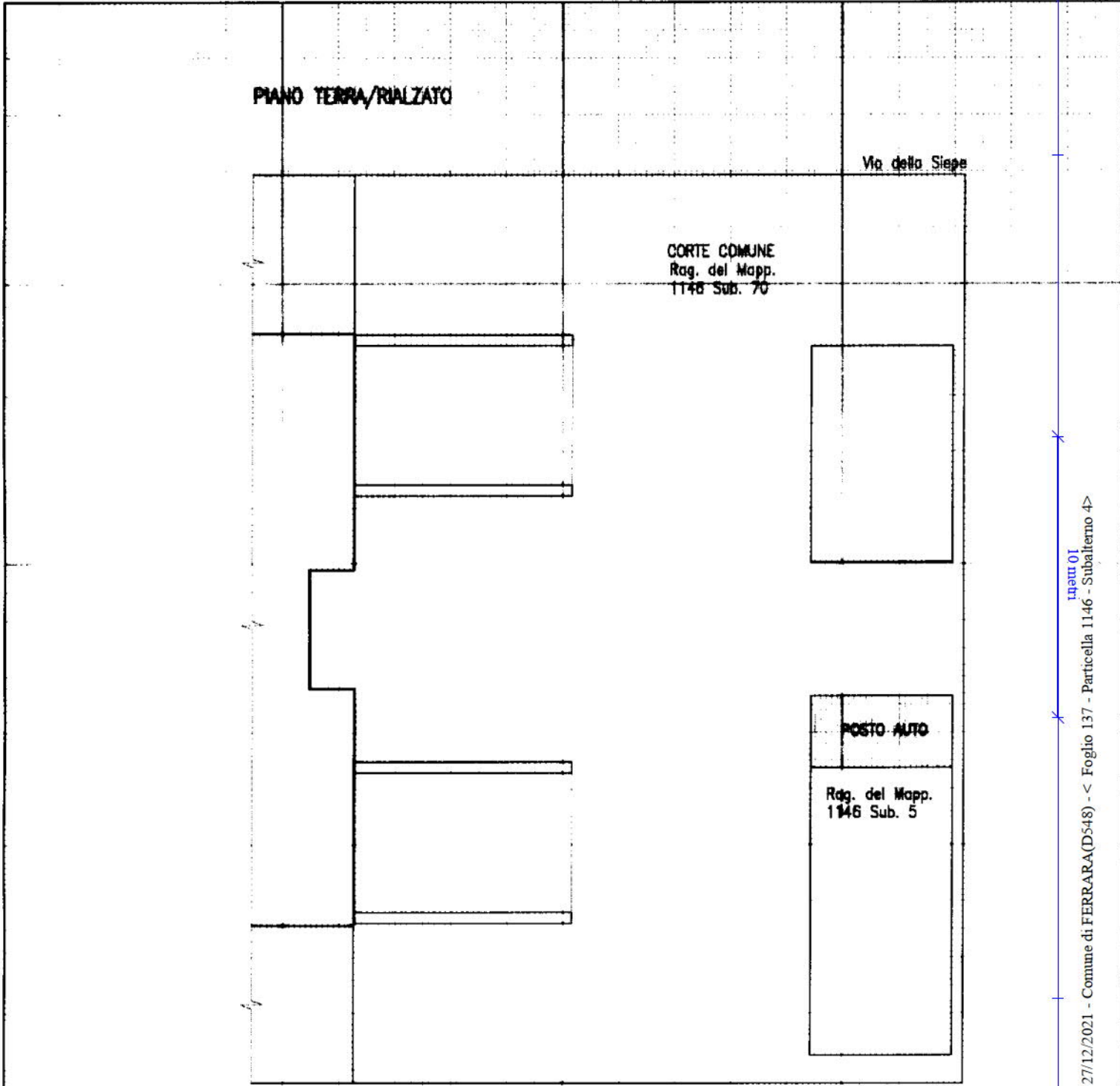
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

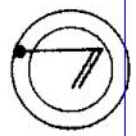
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.



Linea 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 4 >
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atti

Renuncia a variazione

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269271 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede catastali: 137

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. n. 1146 sub. 4

Compilata dal **GEOM. SAMBRI DAVIDE** (Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de **GEOMETRI** n. **1291**

della provincia di **FERRARA**

data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022502 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4483.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 4

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

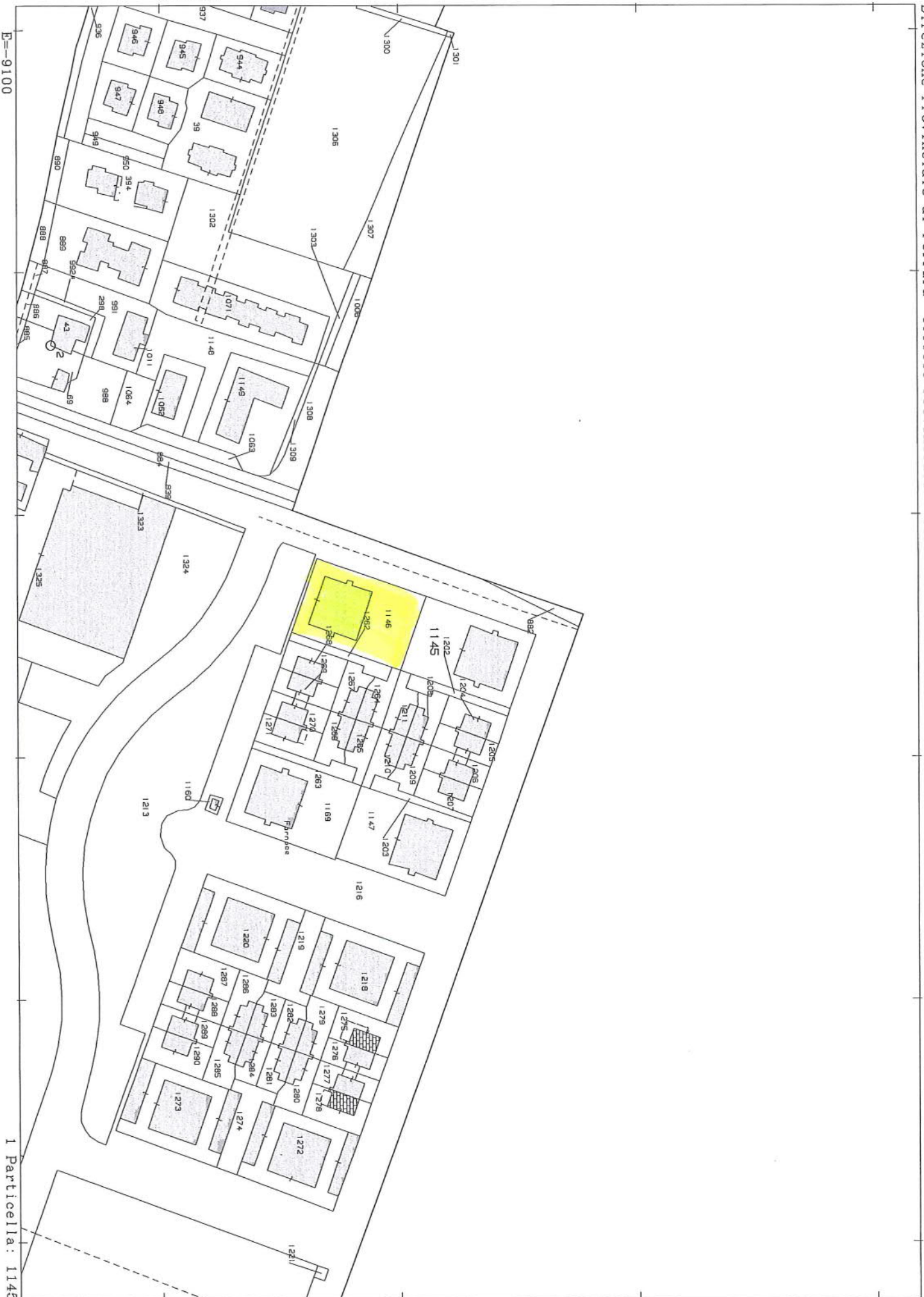
ALLEGATO

LOTTO 005-12

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



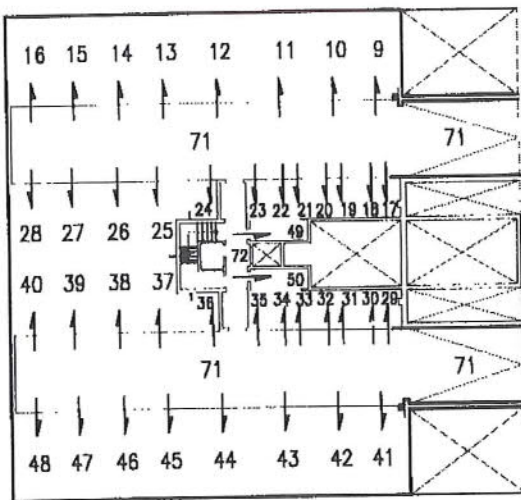
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

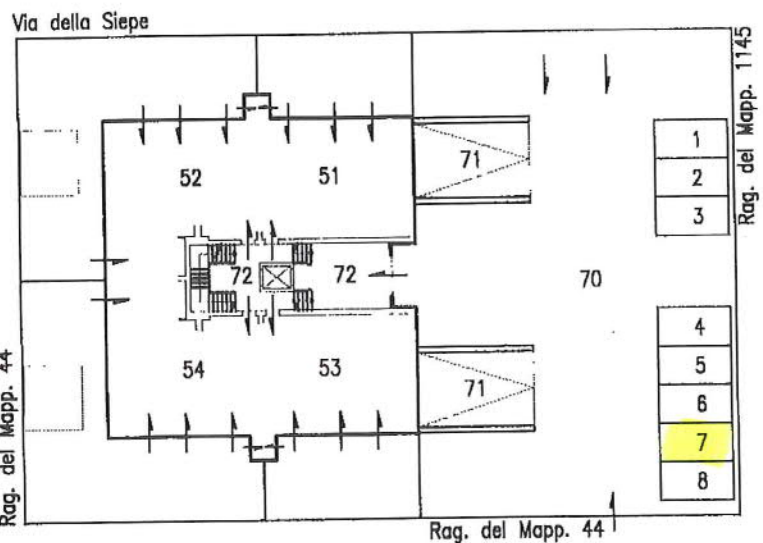
Comune FERRARA	Foglio 137	Numero 1146	Tipo mappale n. del 120151 del 1999
--------------------------	----------------------	-----------------------	---

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale
 Protocollo..... *Erardella* Operatore *S...*
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot.
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot.

IL TECNICO
 27.11.1999 Data

 Firmato e timbrato

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	FERRARA	Sezione	Foglio 137	Particella 1146	del:	Tipo mappale	DESCRIZIONE
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.		
1	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
2	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
3	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
4	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
5	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
6	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
7	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
8	via della siepe	21	T				POSTO AUTO SCOPERTO
9	via della siepe	21	S1				GARAGE
10	via della siepe	21	S1				GARAGE
11	via della siepe	21	S1				GARAGE
12	via della siepe	21	S1				GARAGE
13	via della siepe	21	S1				GARAGE
14	via della siepe	21	S1				GARAGE
15	via della siepe	21	S1				GARAGE
16	via della siepe	21	S1				GARAGE
17	via della siepe	21	S1				GARAGE
18	via della siepe	21	S1				RIMESSA
19							SOPPRESSO
20							SOPPRESSO
21	via della siepe	21	S1				RIMESSA
22	via della siepe	21	S1				RIMESSA
23	via della siepe	21	S1				RIMESSA
24	via della siepe	21	S1				RIMESSA
25	via della siepe	21	S1				GARAGE
26	via della siepe	21	S1				GARAGE
27	via della siepe	21	S1				GARAGE
28	via della siepe	21	S1				GARAGE
29	via della siepe	21	S1				RIMESSA
30	via della siepe	21	S1				RIMESSA
31	via della siepe	21	S1				RIMESSA
32	via della siepe	21	S1				RIMESSA
33	via della siepe	21	S1				RIMESSA
34	via della siepe	21	S1				RIMESSA
35	via della siepe	21	S1				RIMESSA
36	via della siepe	21	S1				RIMESSA
37	via della siepe	21	S1				GARAGE
38	via della siepe	21	S1				GARAGE
39	via della siepe	21	S1				GARAGE
40	via della siepe	21	S1				GARAGE
41	via della siepe	21	S1				GARAGE
42	via della siepe	21	S1				GARAGE
43	via della siepe	21	S1				GARAGE
44	via della siepe	21	S1				GARAGE
45	via della siepe	21	S1				GARAGE
46	via della siepe	21	S1				GARAGE
47	via della siepe	21	S1				GARAGE
48	via della siepe	21	S1				GARAGE
49	via della siepe	21	S1				RIMESSA
50	via della siepe	21	S1				RIMESSA
51	via della siepe	21	T				ABITAZIONE
52	via della siepe	21	T				ABITAZIONE
53	via della siepe	21	T				ABITAZIONE
54	via della siepe	21	T				ABITAZIONE
55	via della siepe	21	1				ABITAZIONE
56	via della siepe	21	1				ABITAZIONE
57	via della siepe	21	1				ABITAZIONE
58	via della siepe	21	1				ABITAZIONE
59	via della siepe	21	1				ABITAZIONE
60	via della siepe	21	2				ABITAZIONE
61	via della siepe	21	2				ABITAZIONE

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1146			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
63	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
64	via della siepe	21	2			ABITAZIONE	
65	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
66	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
67	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
68	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
69	via della siepe	21	3-4			ABITAZIONE	
70						SOPPRESSO	
71	via della siepe	21	S1-T			B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75	
72	via della siepe	21	S1-T1-2 3-4			B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB	
73	via della siepe	21	T			B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB	
74	via della siepe	21	T			B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262	
75	via della siepe	21	S1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 117

MODULARIO
F. rig. rend. 487

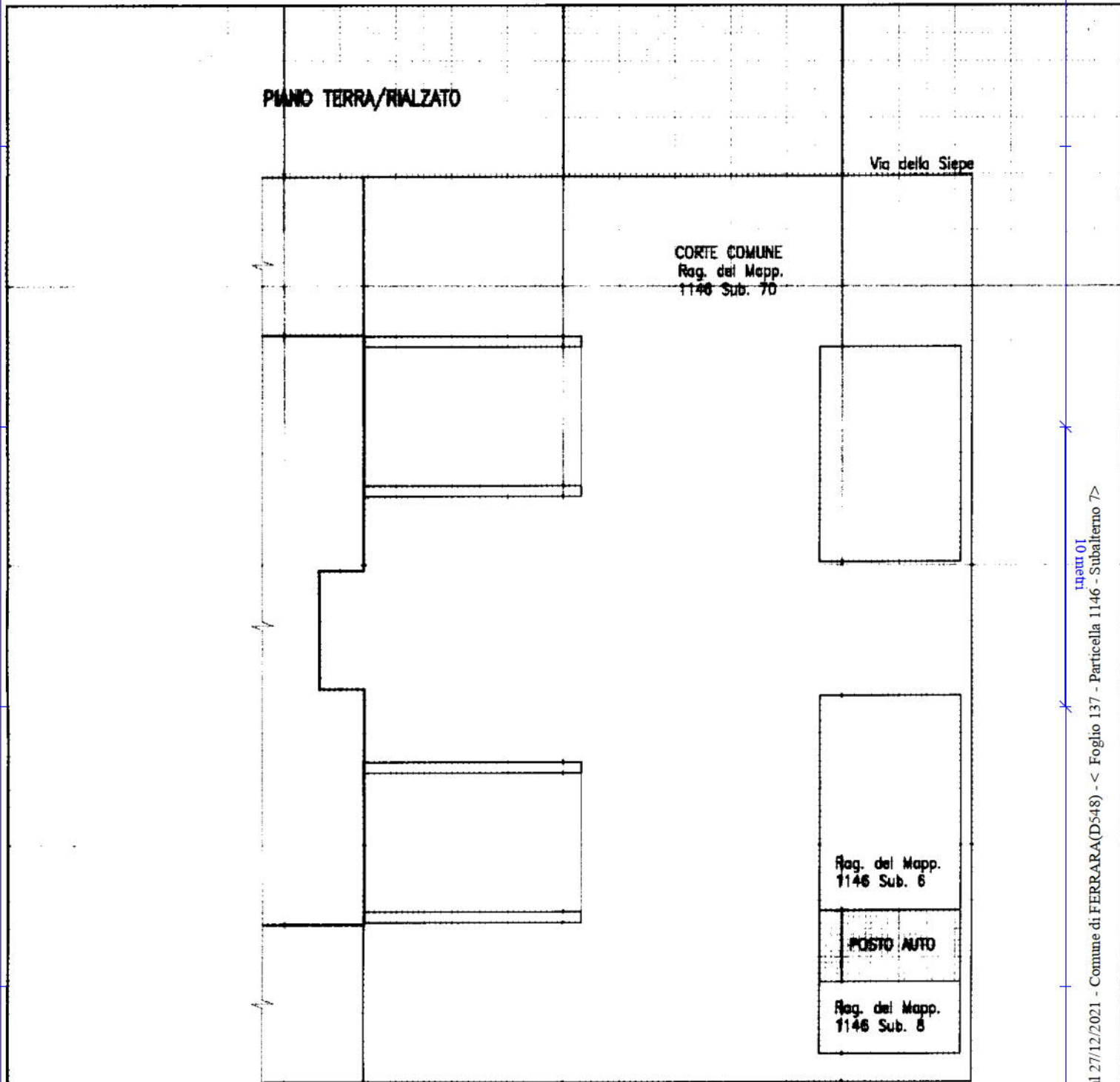


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

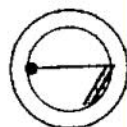
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.



ORIENTAMENTO

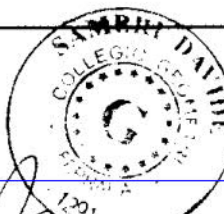


SCALA DI 1: **200**

Linea 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 7 >
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269272 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M
Totale schede in formato di stampa: A462107297) a formato stampa richiesto: A4 (210x297)
F. n. **137**
n. **1146** sub. **7**

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. SAMBRI DAVIDE
GEOMETRI
della provincia di **FERRARA** **1291**
data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

0264514

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 28/07/1999

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 7

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018
Pratica n. FE0022504 in atti dal 17/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
4485.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/07/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/07/1999, prot. n. C02645

Totale: 13 m²

Totale escluse aree scoperte : 13 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 7

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

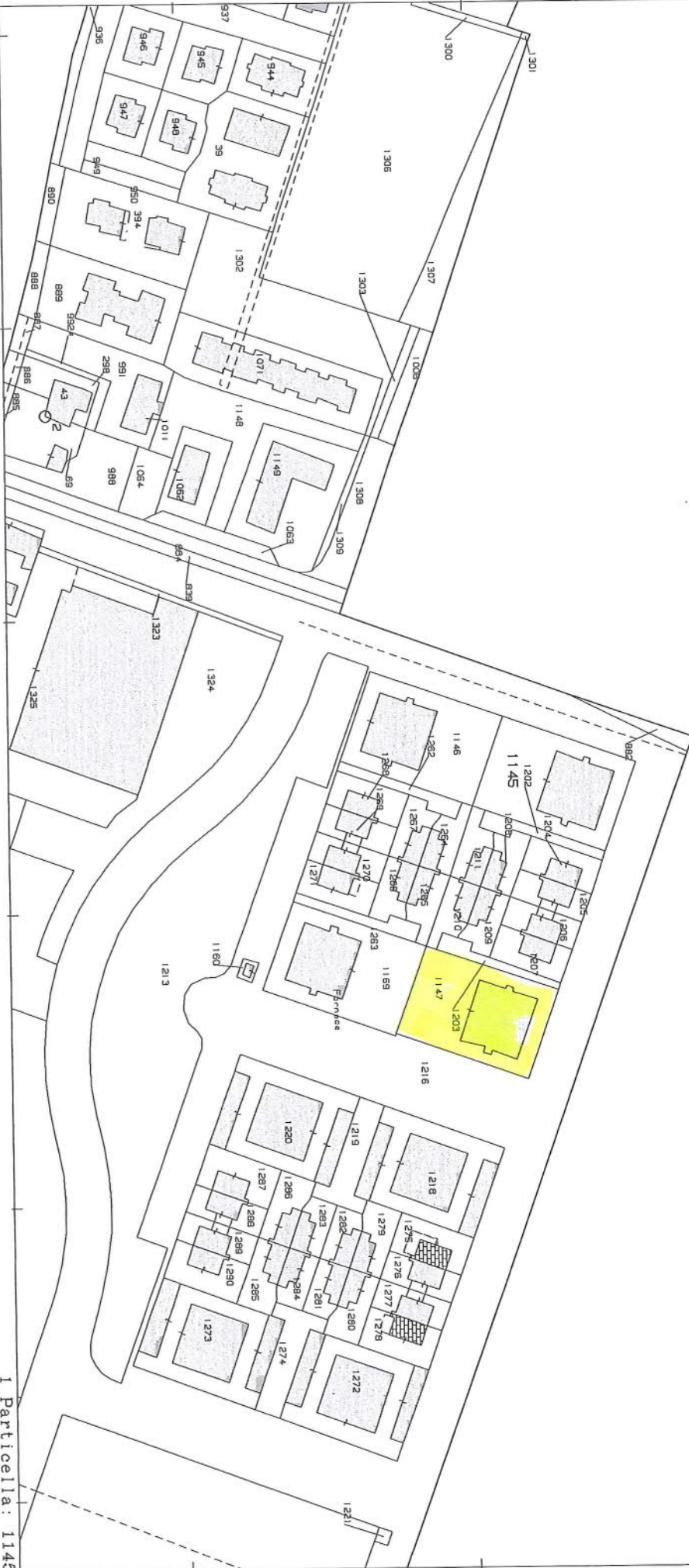
ALLEGATO

LOTTO 005-13

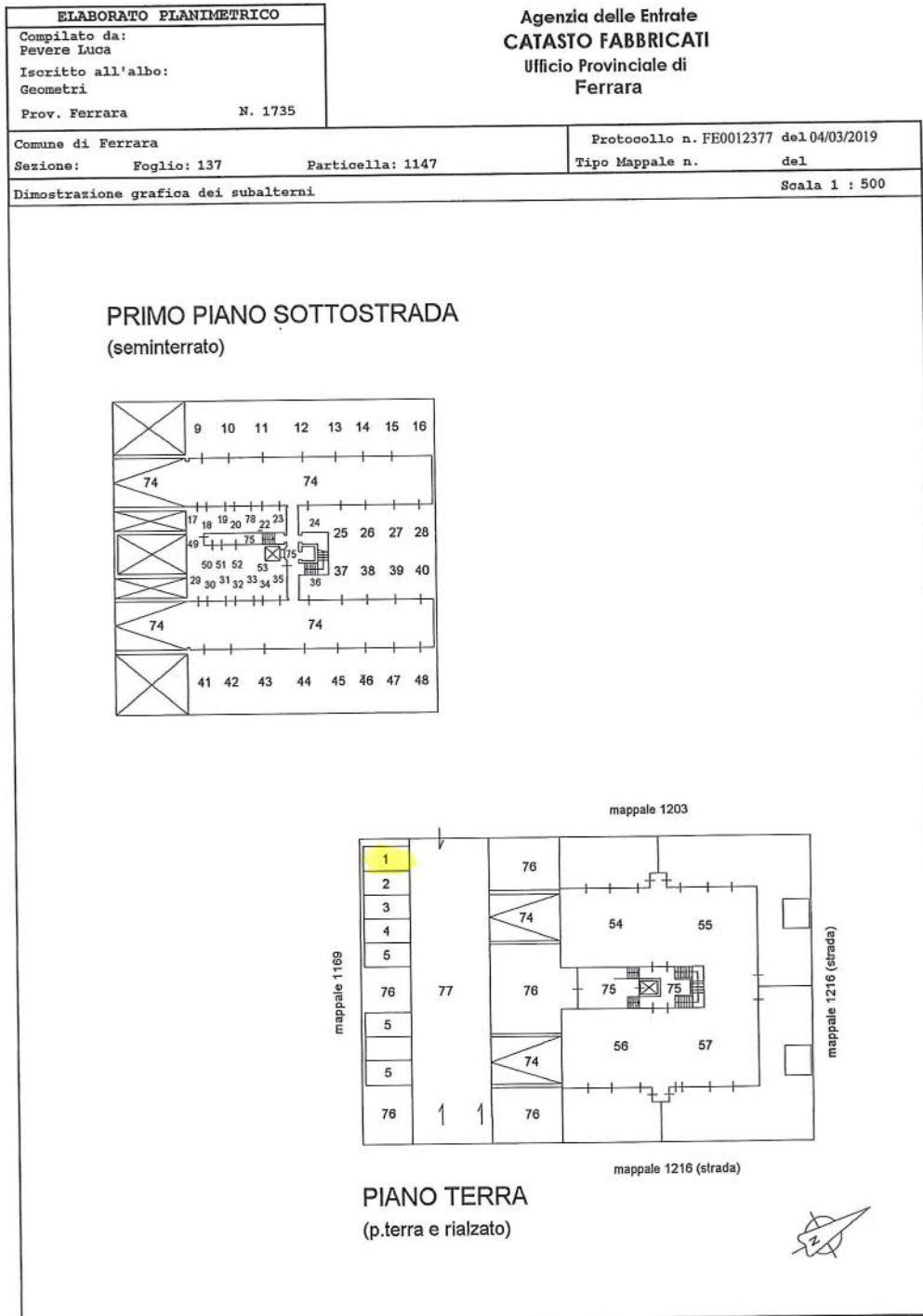
- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	FERRARA	Sezione	Foglio 137	Particella 1147	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
2	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
19	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21						SOPPRESSO
22	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
31	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
33	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
34	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
35	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
36	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
37	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
38	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
41	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
44	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
45	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
49	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
50	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIA DEI CEDRI	6	S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
53	VIA DEI CEDRI	6	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIA DEI CEDRI	6	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
55	VIA DEI CEDRI	6	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
56	VIA DEI CEDRI	6	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
57	VIA DEI CEDRI	6	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
58	VIA DEI CEDRI	6	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
59	VIA DEI CEDRI	6	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
60	VIA DEI CEDRI	6	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
61	VIA DEI CEDRI	6	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Direzione Provinciale di Ferrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FERRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FERRARA			137	1147			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA DEI CEDRI	6	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
63	VIA DEI CEDRI	6	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
64	VIA DEI CEDRI	6	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
65	VIA DEI CEDRI	6	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
66	VIA DEI CEDRI	6	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
67	VIA DEI CEDRI	6	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
68	VIA DEI CEDRI	6	3-4		015	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
69	VIA DEI CEDRI	6	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
70	VIA DEI CEDRI	6	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
71	VIA DEI CEDRI	6	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
72	VIA DEI CEDRI	6	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
73	VIA DEI CEDRI	6	3-4			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
74	VIA DEI CEDRI	6	S1-T			B. C. N. C. (RAMPE E PASSAGGI) COMUNE AI SUB. DA 9 A 53 E 78 DEL MAPPALE 1147	
75	VIA DEI CEDRI	6	S1-T1-2 3-4			B. C. N. C. (INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI) COMUNE AI SUB. DA N. 1 AL 73 E 78 DEL MAPP. 1147	
76	VIA DEI CEDRI	6	T			B. C. N. C. (CORTE) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 73 E 78 MAPPALE 1147	
77	VIA DEI CEDRI	6	T			B. C. N. C. (STRADA PRIVATA) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 73 E 78 DEL MAPPALE 1147 ED MAPPALE 1203	
78	via dei cedri	6	S1			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 78

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 1465

MODULARIO
F. rig. rend. 489

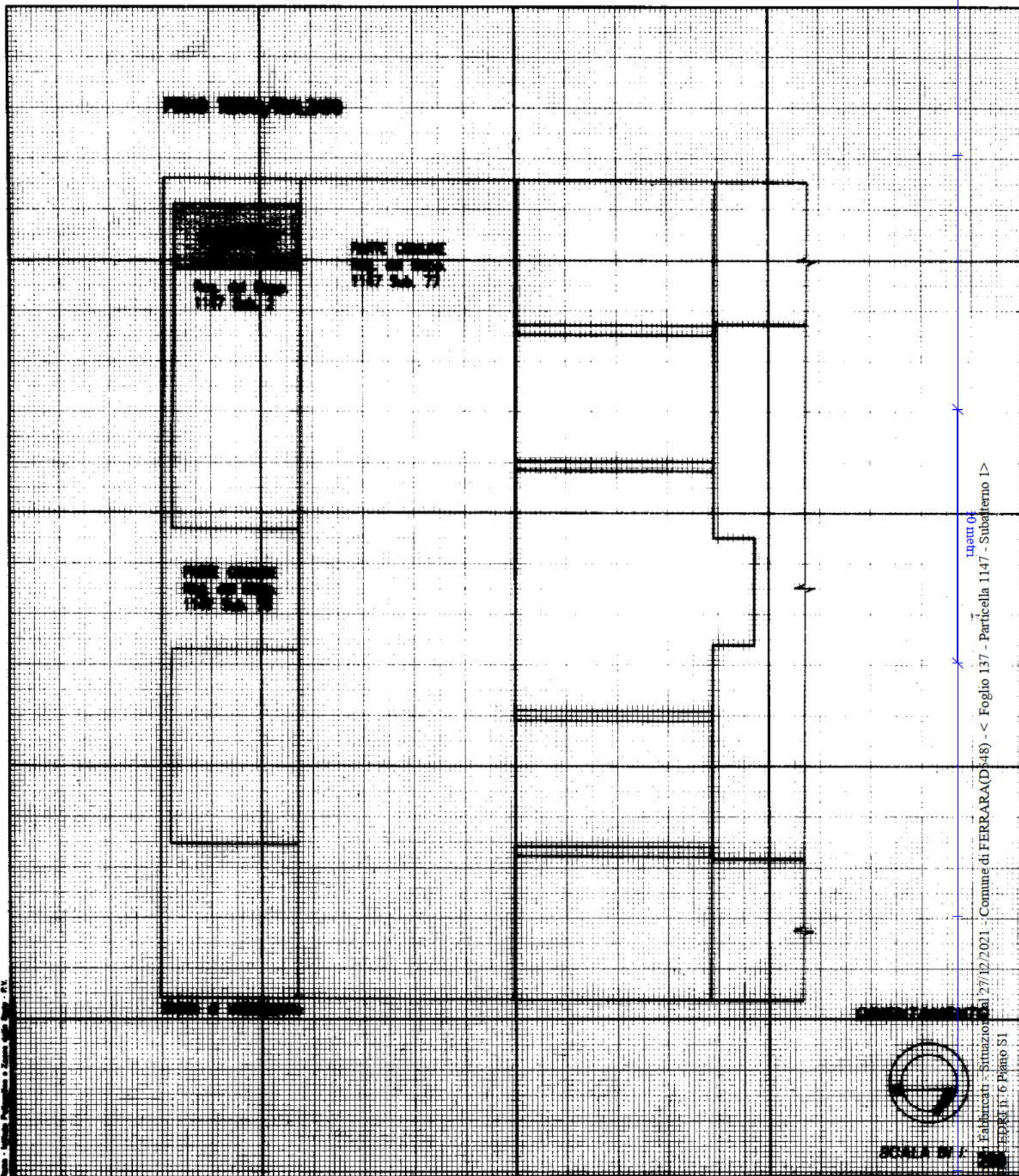


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **STRADA DI LOTTIZZAZIONE** civ.

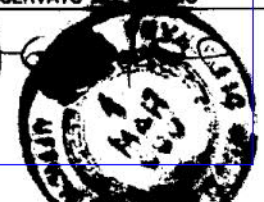


Catasto Edilizio Urbanistico - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D-48) - < Foglio 137 - Particella 1147 - Subalterno 1 >
VIA ... 6 Piano S1

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. SANDRO BIANCHI

RISERVATO ALL'USO



Data presentazione: 01/03/2000 - Data: 27/12/2021 - n. T280571 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297) - n. 1147 sub. 1
data: 27/12/2021

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147

Classamento:

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6^a**, Classe 1, Consistenza **12 m²**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DEI CEDRI n. 6 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 01/03/2000

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
(n. 271.1/2000)

> Indirizzo

📅 dal 01/03/2000 al 18/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

VIA DEI CEDRI Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)

📅 dal 18/04/2018

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

VIA DEI CEDRI n. 6 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2018 Pratica n. FE0022627 in atti dal 18/04/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4542.1/2018)

> Dati di classamento

📅 dal 01/03/2000

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 23/02/2016

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Totale: **14 m²**

VARIAZIONE del 23/02/2016 Pratica n. FE0028851 in atti dal 23/02/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18971.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/03/2000, prot. n. 7660

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.7660/2000

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1147 Sub. 1

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. S.R.L. COGEF (CF 01272230382)
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 01/03/2000 al 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)
Sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)</p> <p>2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Cedri 6



Via Cedri 6