

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Et. 1297

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

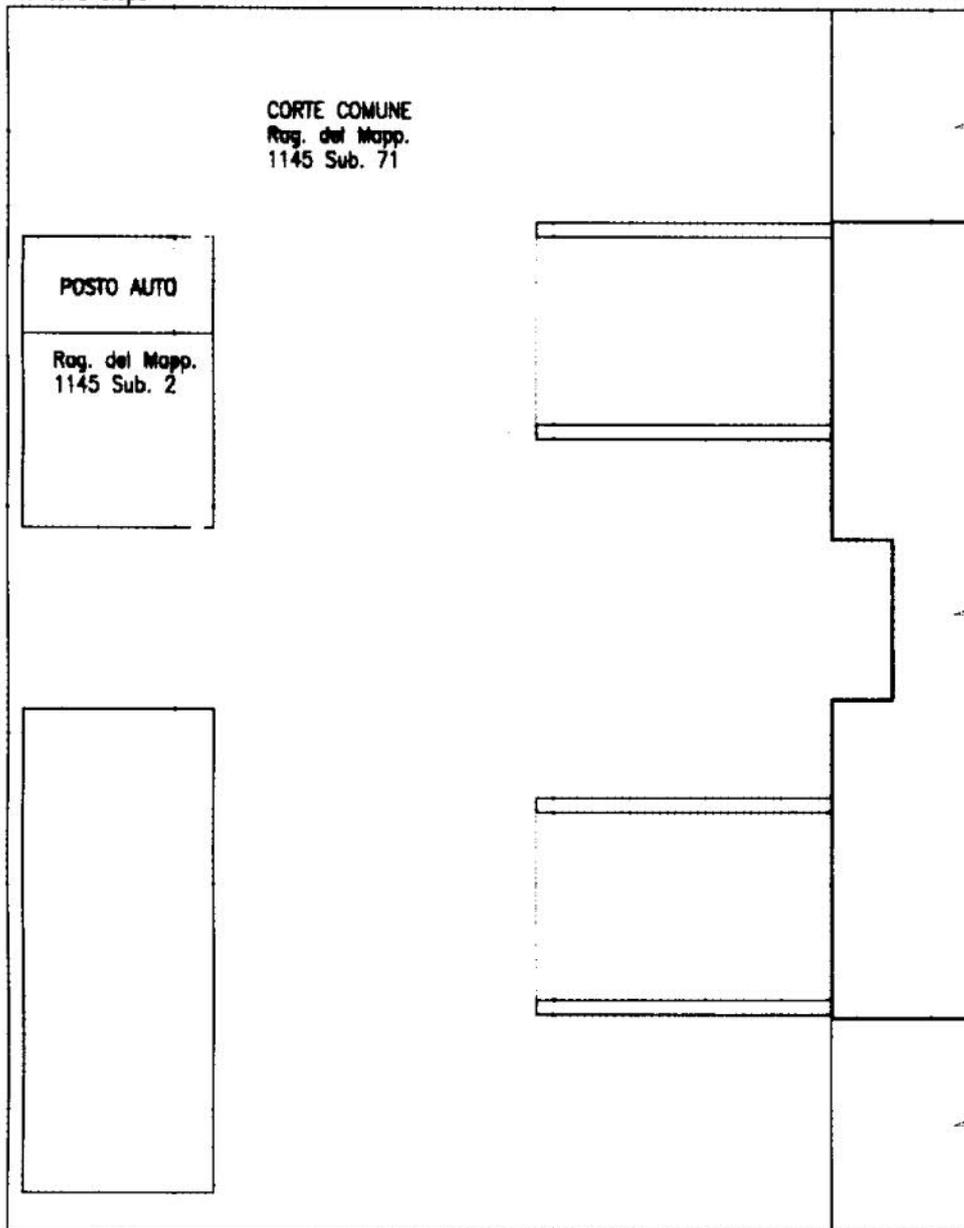
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....

**PIANO TERRAZZATO**

Via della Siepe

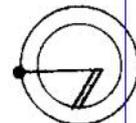


**CORTE COMUNE**  
Reg. del Mapp.  
1145 Sub. 71

**POSTO AUTO**

Reg. del Mapp.  
1145 Sub. 2

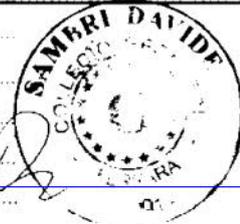
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOM. SAMBRI DAVIDE**



RISERVA ALL'UFFICIO

*[Handwritten signature and stamp]*

Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 1 >  
linea 01  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 1

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022379 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4423.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **1**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 1

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Siepe 19



Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-02

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=9100

1 Particella: 1145



MOD. EP/2 - CEU.

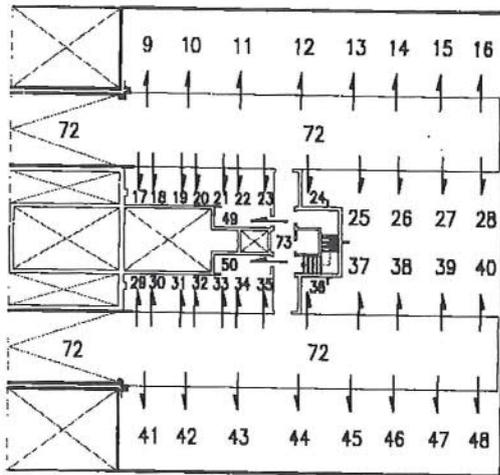
**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 07

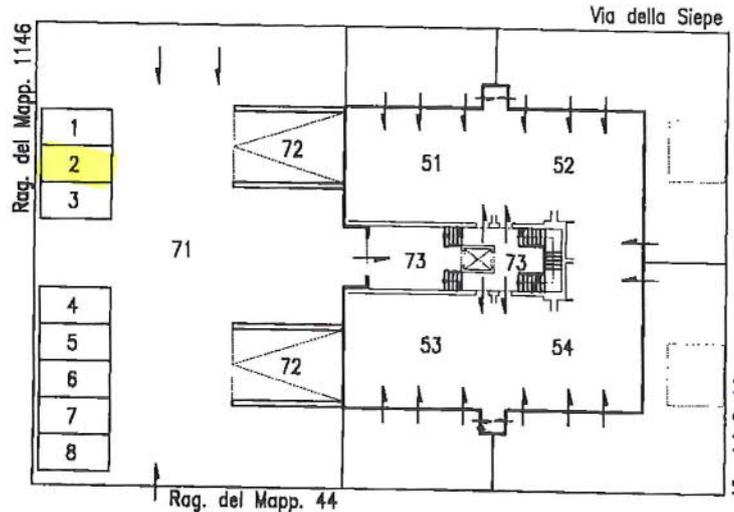
|                          |                      |                       |                                      |                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> | del<br><b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo ..... *[Signature]* L'operatore  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO

**27 LUG 1999**

Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |         |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 1325

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

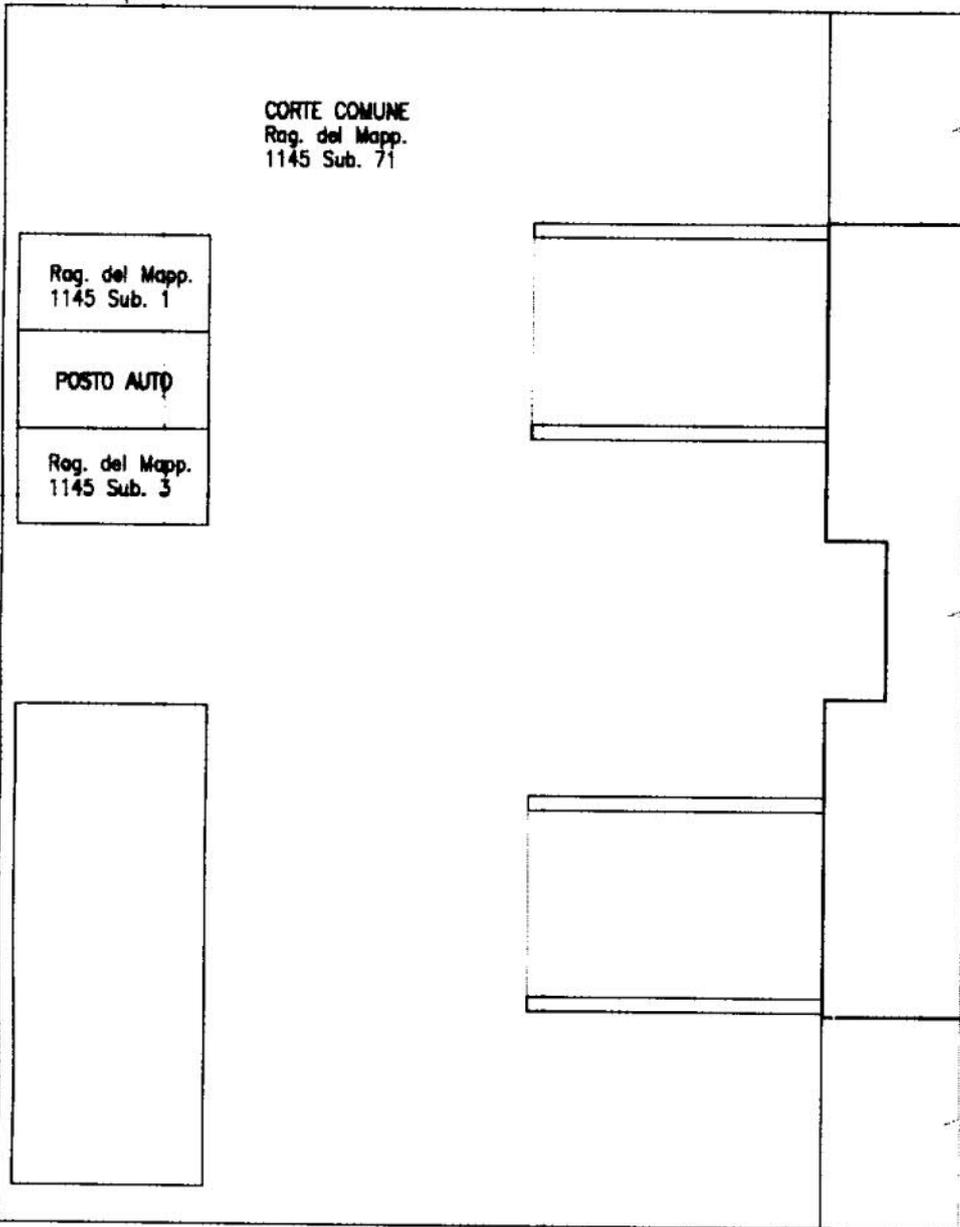
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

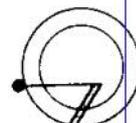
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....

**PIANO TERRA/RIALZATO**

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione  
27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 2 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

**FERRARA** n. **1291**

data **7 LUG 1999** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

*[Handwritten signature]*



Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266912 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M  
Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov. Formati standard: A4 (210x297)  
n. **1145** sub. **2**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 2

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

---

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022380 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4424.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **2**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 2

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



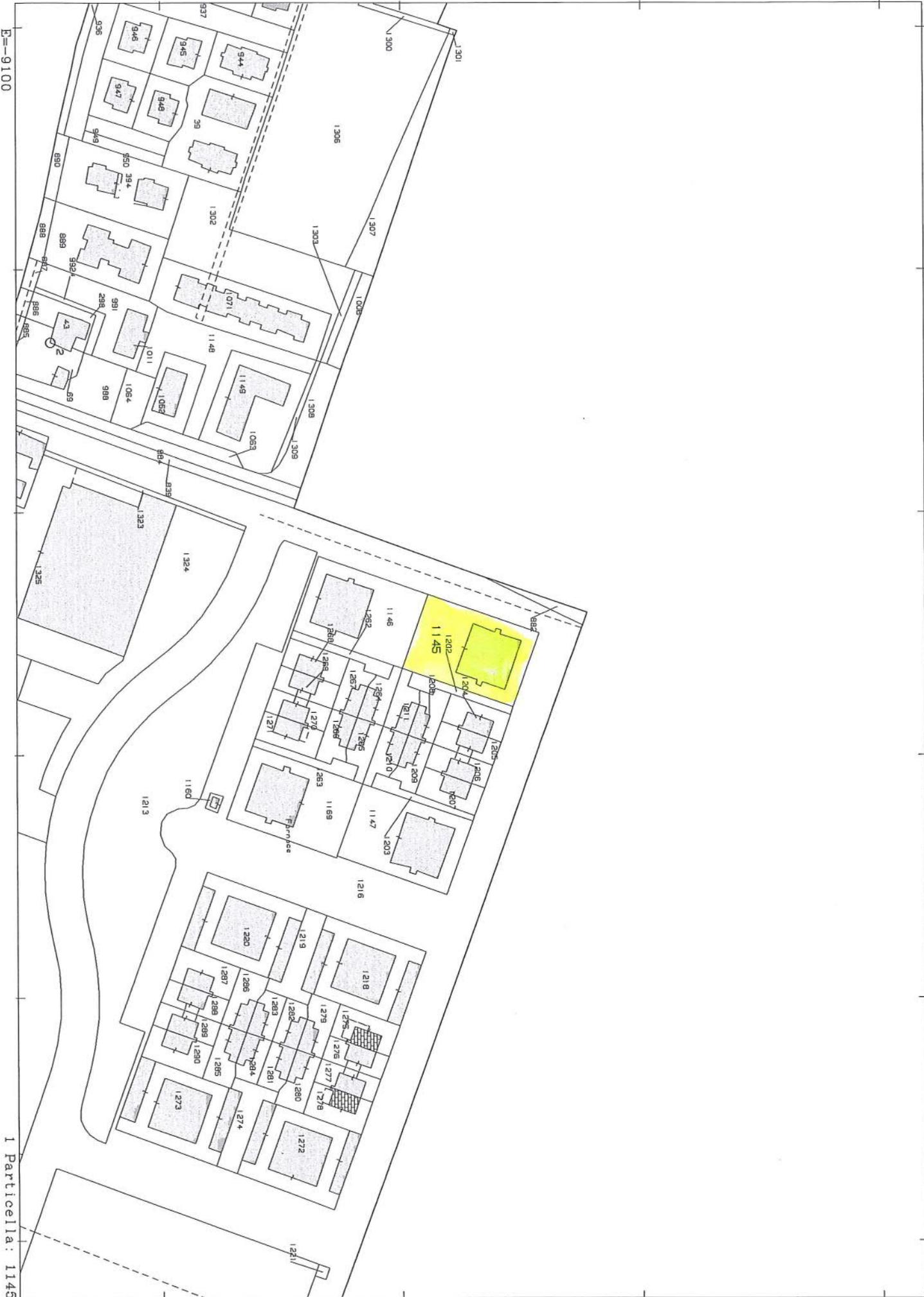
Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-03

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=9100

1 Particella: 1145



MOD. EP/2-CEU.

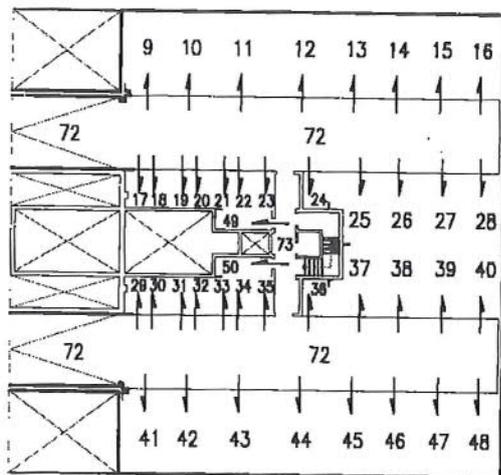
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
 Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

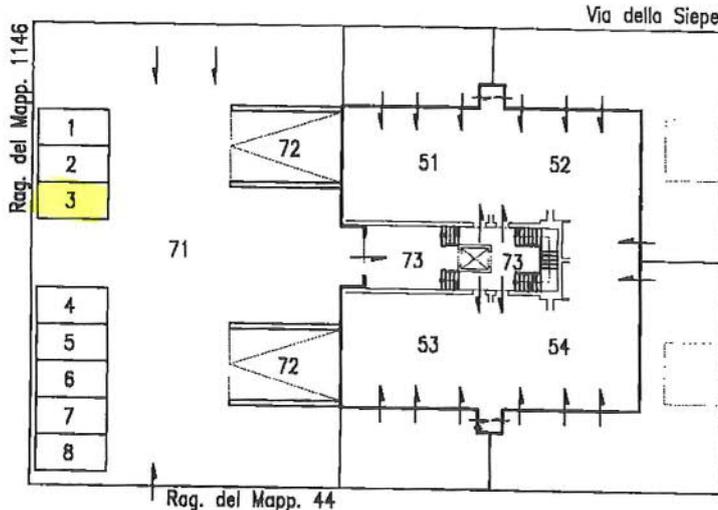
|                          |                      |                       |  |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del <b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



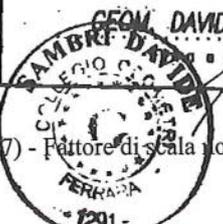
**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo..... *[Signature]* L'operatore  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO  
**27 LUG 1999**  
 Data  
**GEOM. DAVIDE SAMBRI**  
 a timbro



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 1313

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

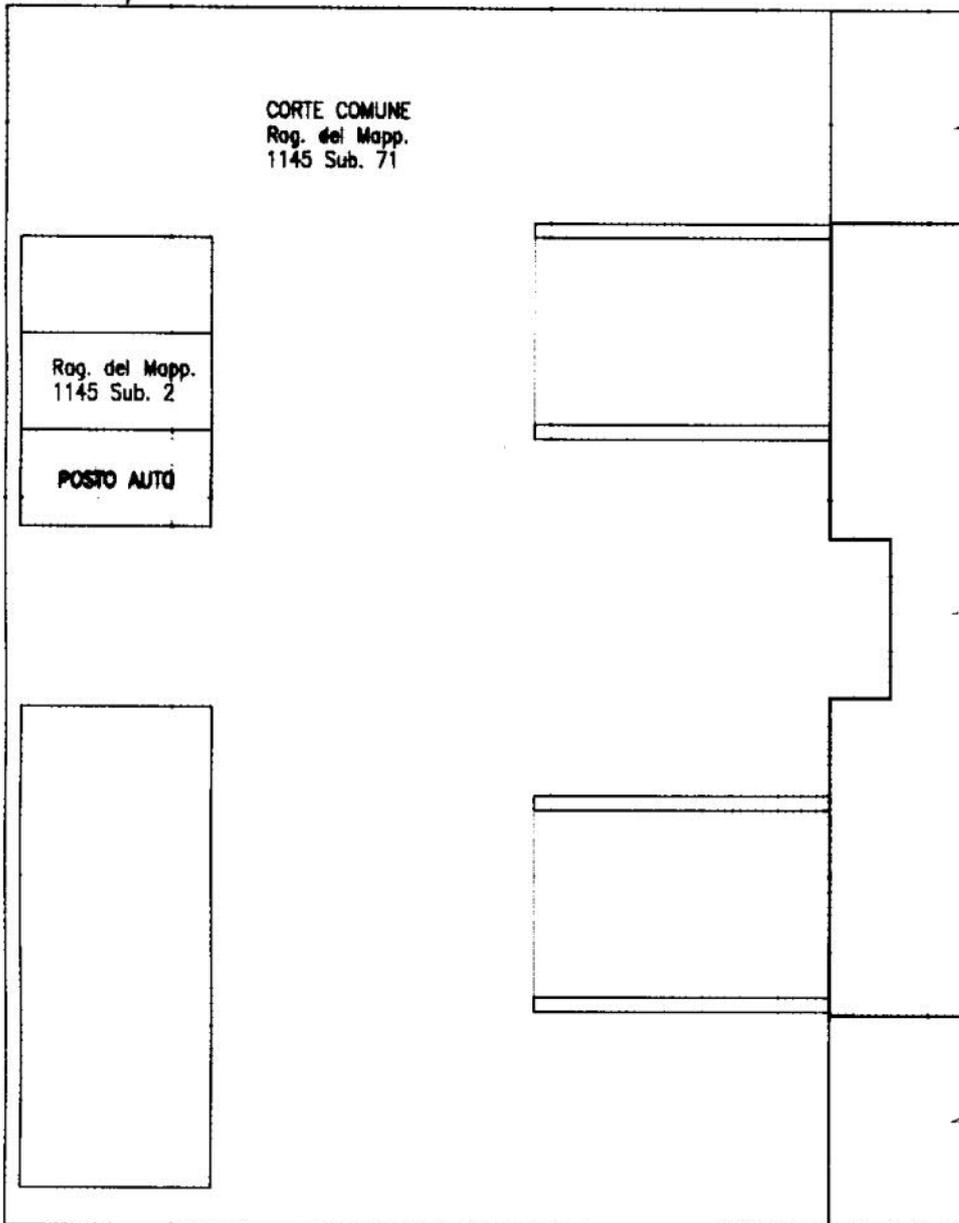
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

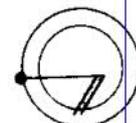
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA DELLA SIEPE** civ. ....

**PIANO TERRA/RIALZATO**

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

Iscritto all'albo de i **GEOMETRI**  
di **FERRARA** n. **1291**

data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

*[Handwritten signature]*



Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266913 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M  
Totale schede: **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) Formato stampa: **FERRARA** Catasto: A4 (210x297) n. **1145** sub. **3**

linea 01  
Catasto Fabbricati - Situazione  
27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 3 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 3

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022381 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4425.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **3**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 3

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

# ALLEGATO

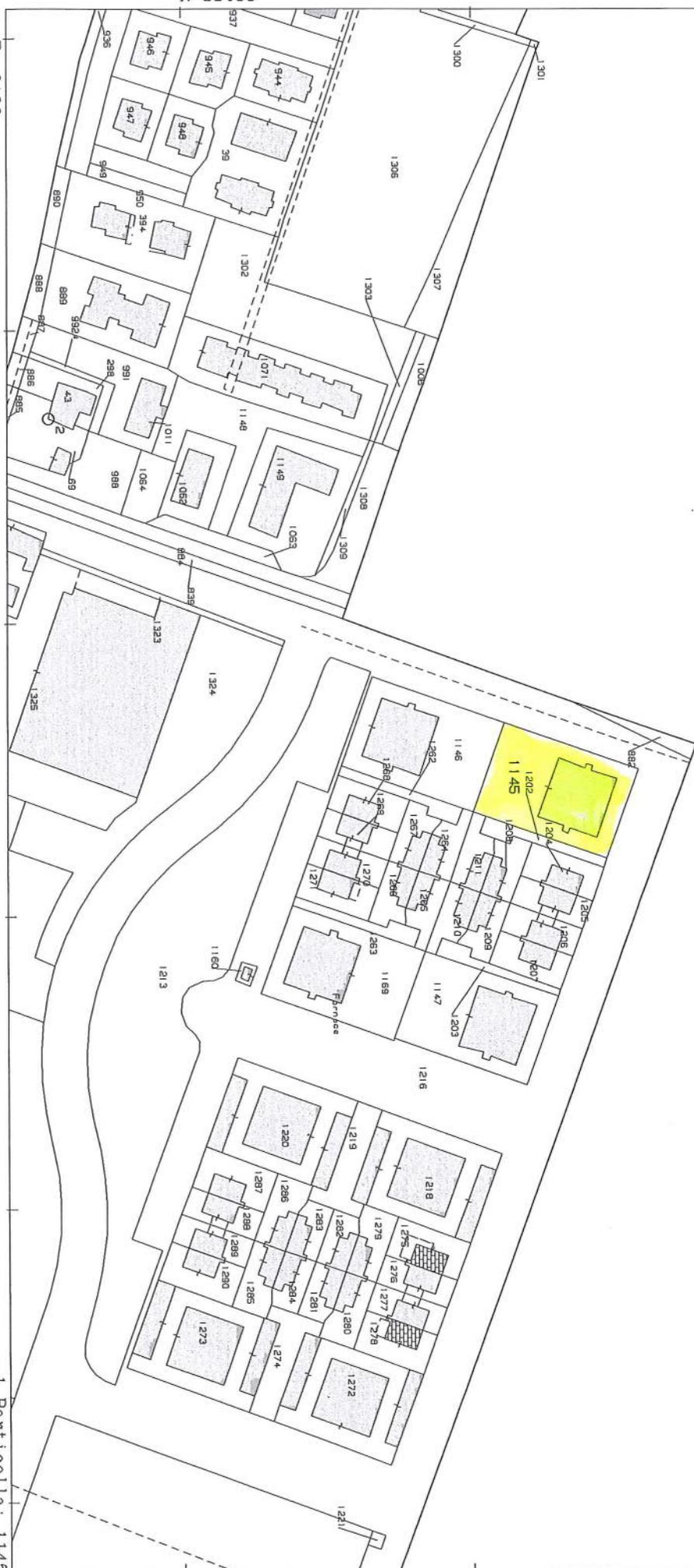
## LOTTO 005-04

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=-9100

1 Particella: 1145





MOD. EP/2-CEU.

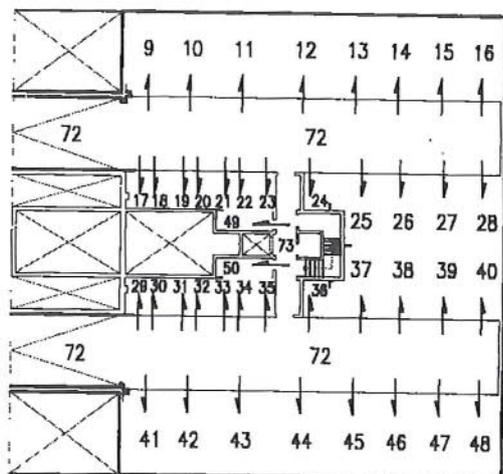
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
 Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

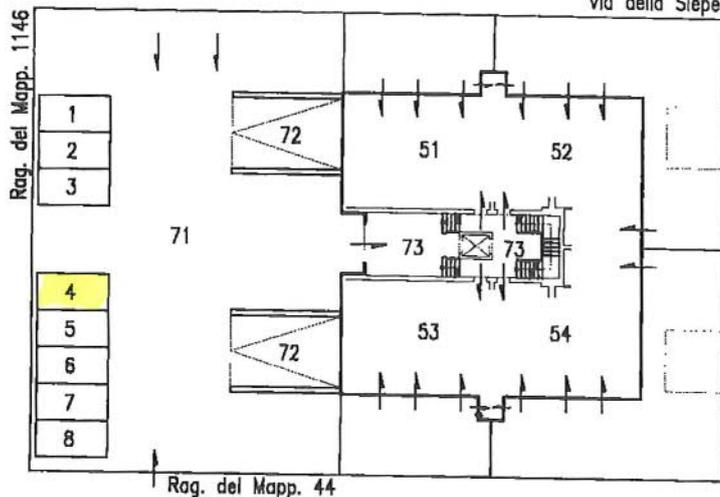
|                          |                      |                       |  |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del <b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo..... *[Signature]* L'operatore  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO  
**27 LUG 1999**  
 Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

27/12/21

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

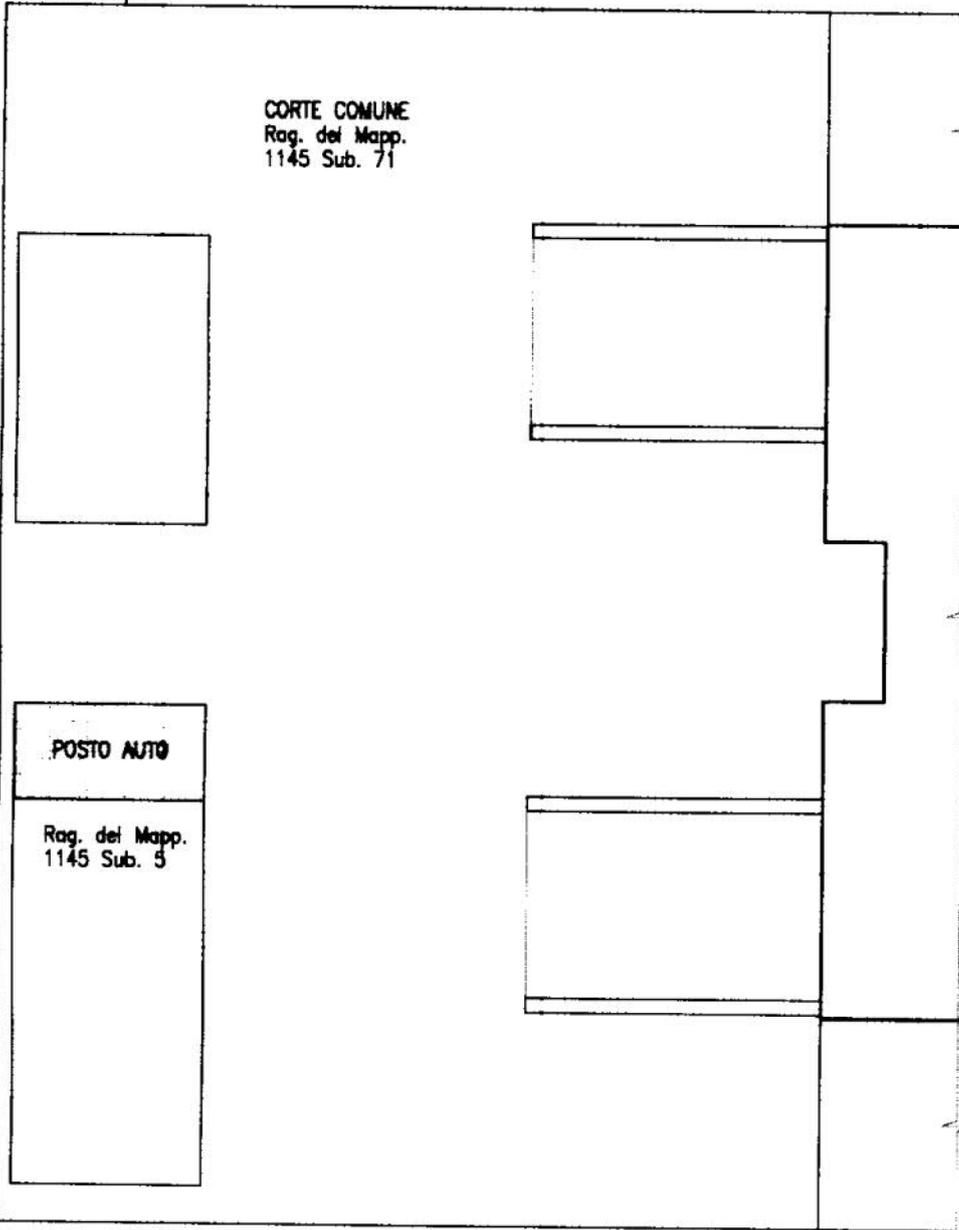
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

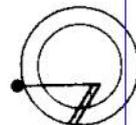
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ.

**PIANO TERRA/RIALZATO**

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Linea 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 4 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

n. **1145** sub **4** **FERRARA**

data **27 LUG 1999** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

*e radd 81*

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266910 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov Formato catastale: A4 (210x297) n. **1145** sub **4** **FERRARA**

Identificativi catastali

SAMBRI

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 28/07/1999

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 4

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

---

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022382 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4426.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **4**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 4

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Siepe 19



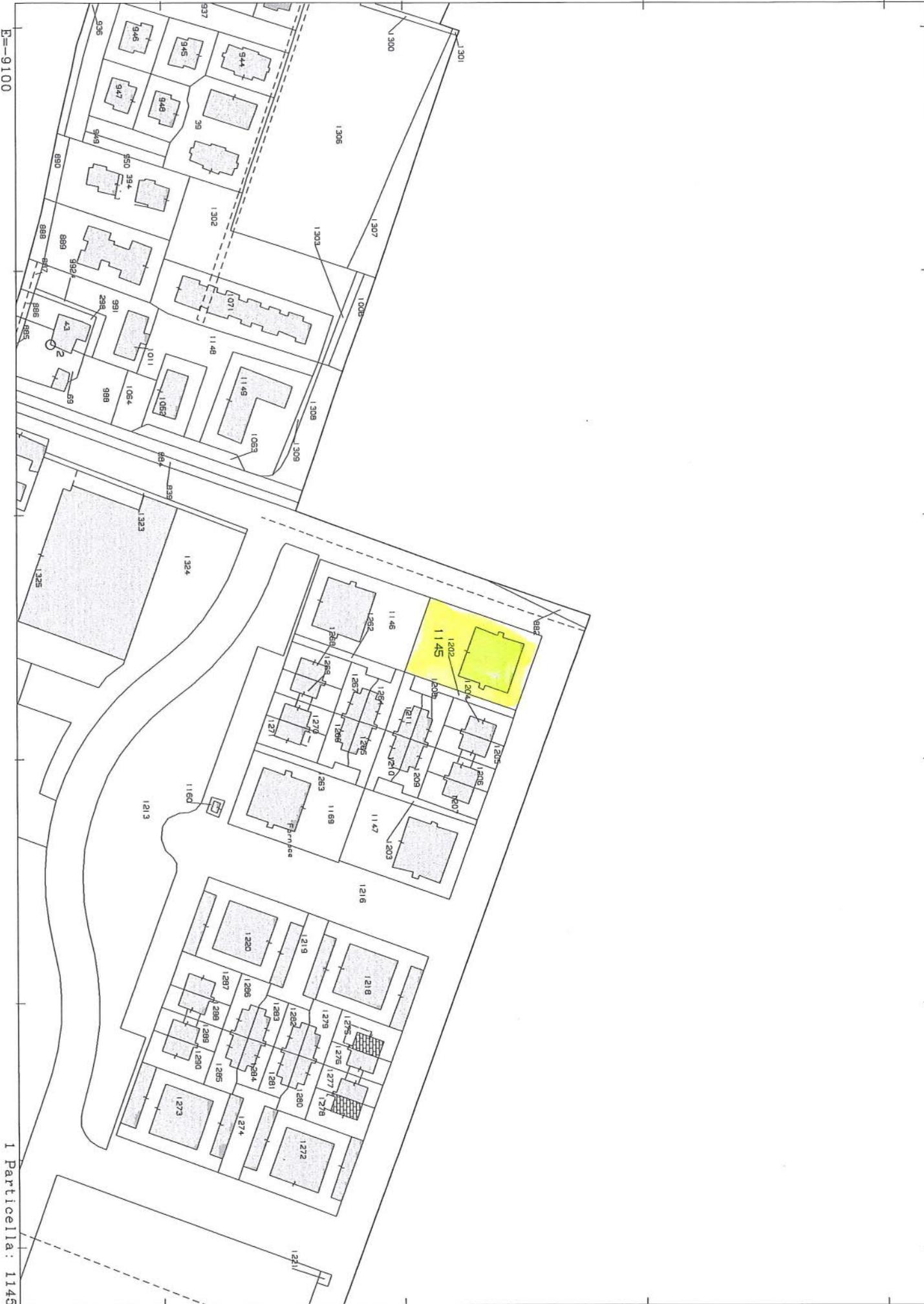
Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-05

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=9100

1 Particella: 1145



MOD.EP/2-CEU.

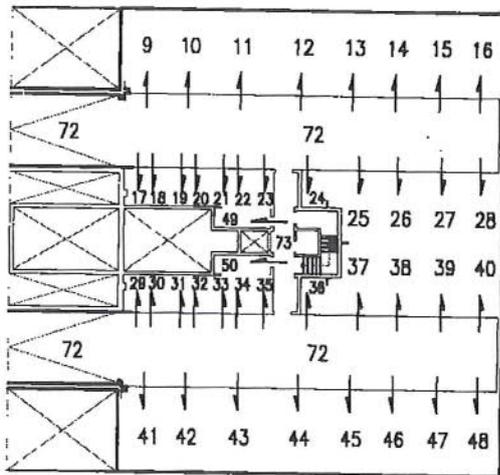
**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

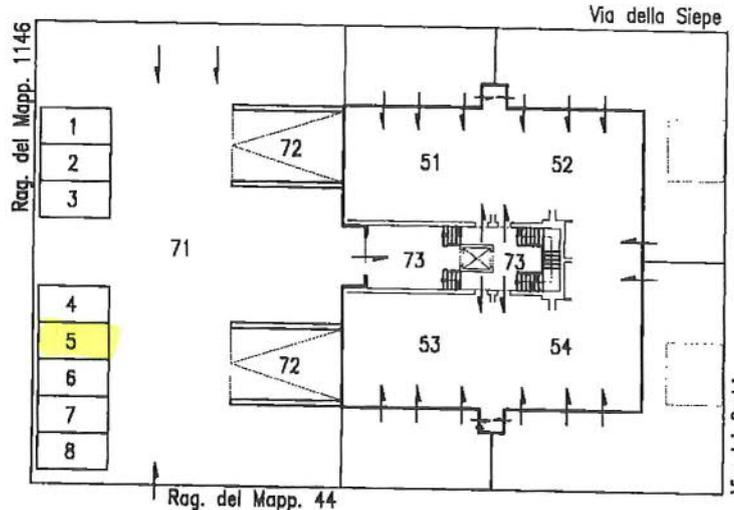
|                          |                      |                       |                                      |                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> | del<br><b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**



Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo. *e. r. d. u. l. e.*  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO

**27 LUG 1999**

Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 1839

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

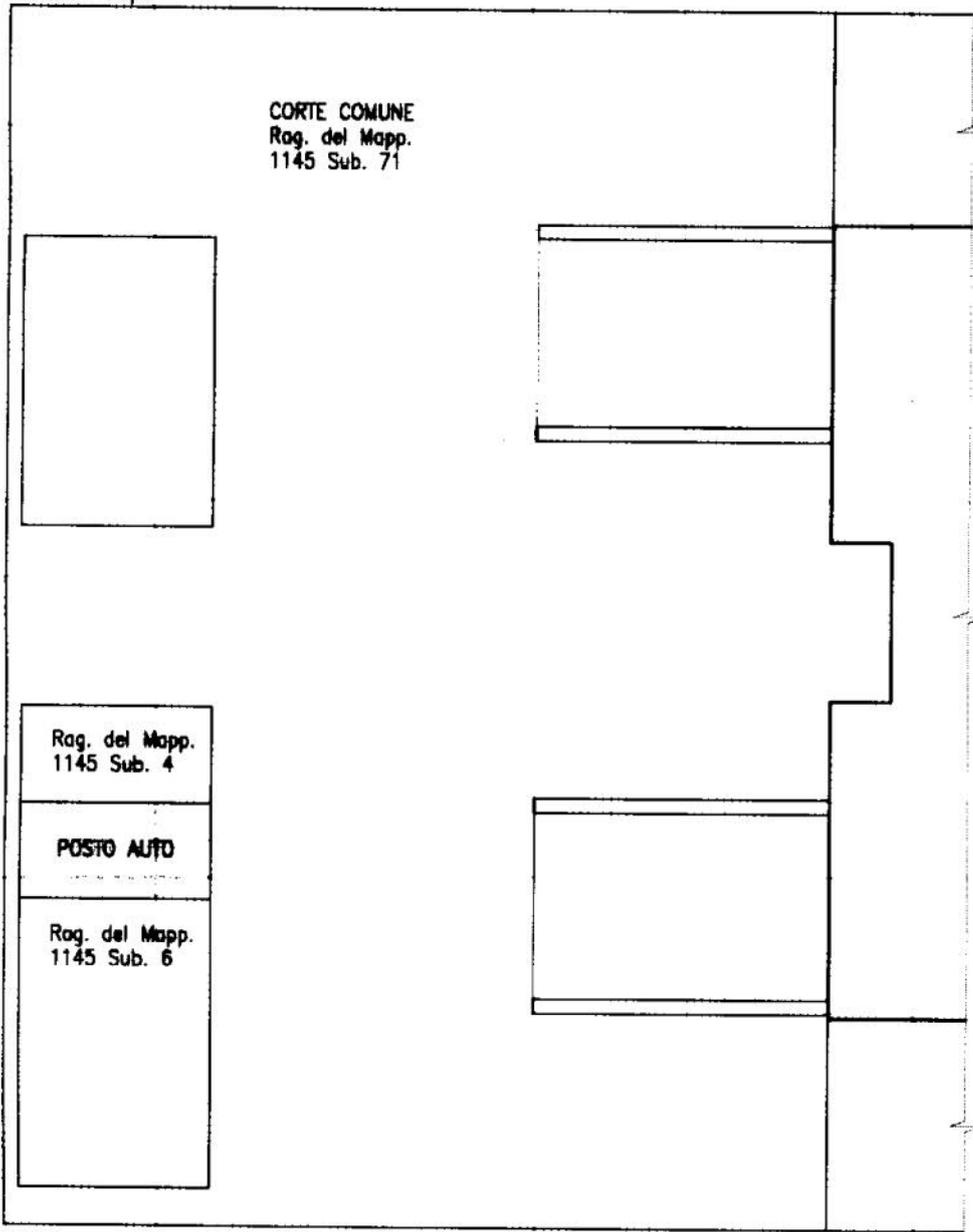
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

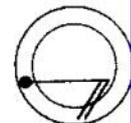
Planimetria di u.i.u. in Comune di FERRARA via VIA DELLA SIEPE civ. ....

**PIANO TERRA/RIALZATO**

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

linea 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 5>  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

*ereditaria*

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266911 - Richiedente: CRV\MHL65E03A944M;

Totale schede: 137 Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di FERRARA n. 1145 sub 5

Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di FERRARA n. 1145 sub 5

data **27 LUG 1999** firma *[Signature]*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 5

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022383 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4427.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **5**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 5

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-06

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=9100

1 Particella: 1145



MOD.EP/2-CEU.

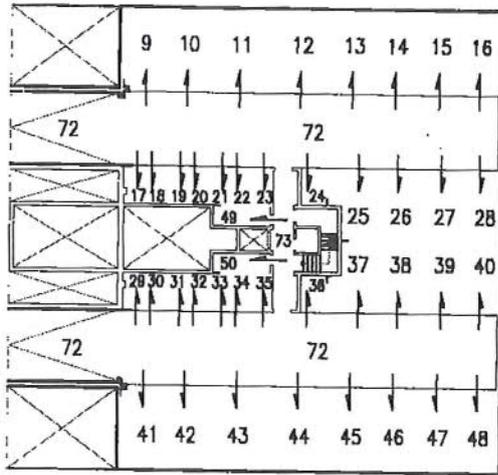
**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

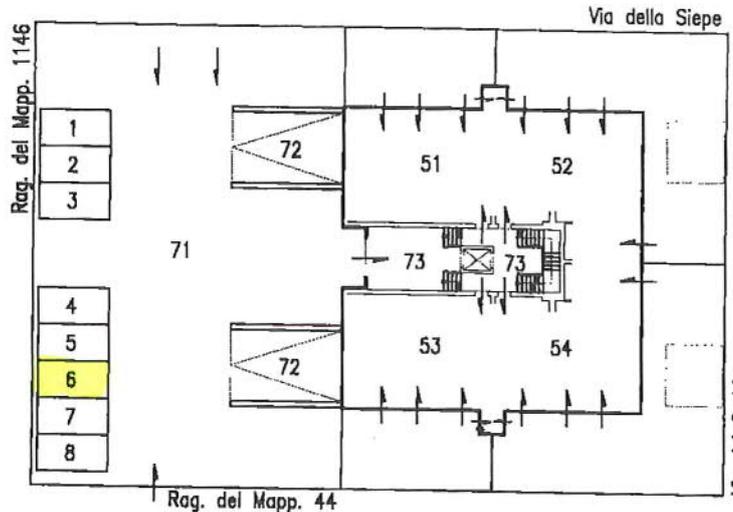
|                          |                      |                       |                                      |                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> | del<br><b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**



Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo. *e. r. r. r. r. r.*  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO

**27 LUG 1999**

Data



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

1317

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

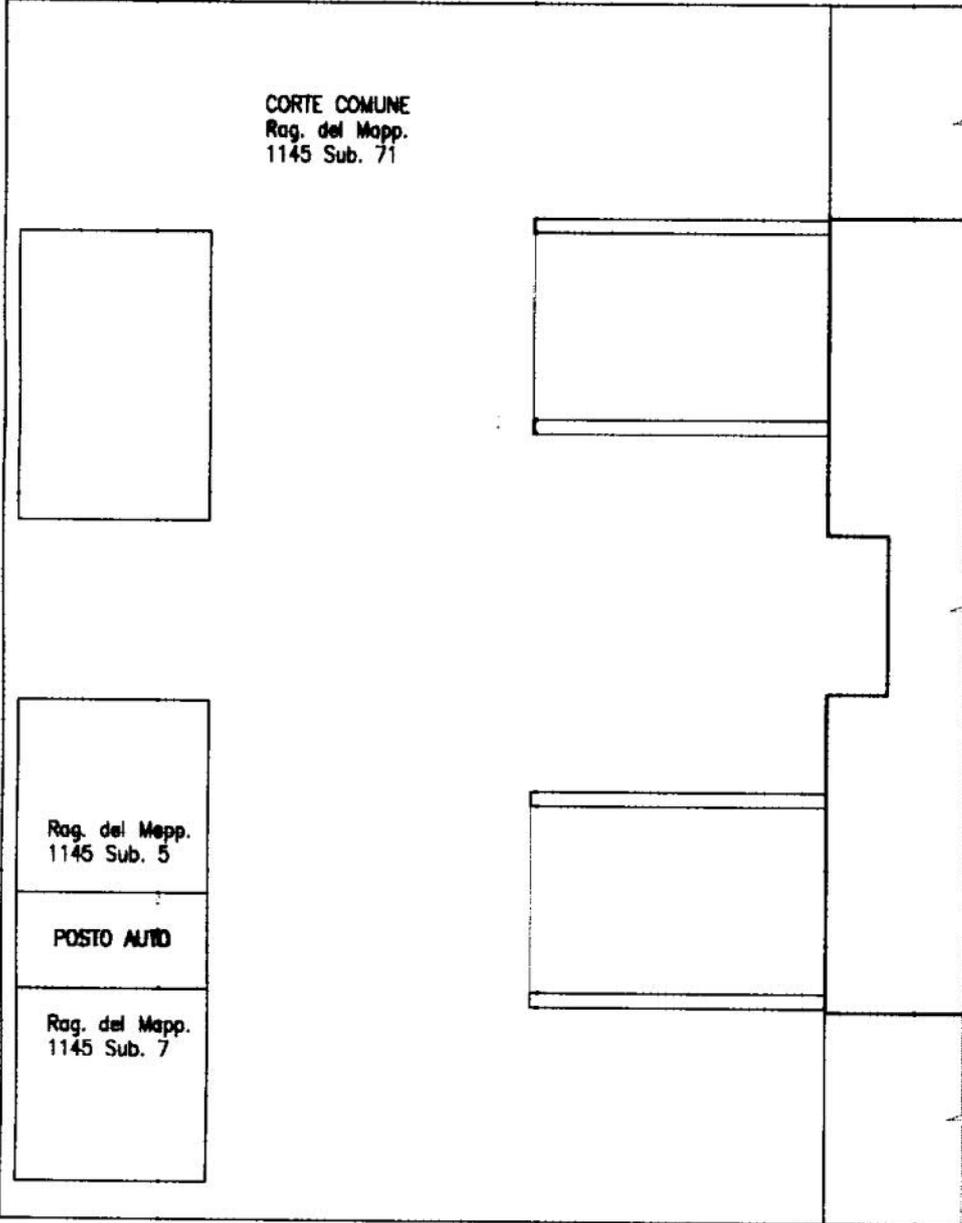
MOD. EN (CEU)

LIRE  
**500**

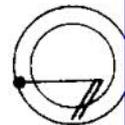
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....

**PIANO TERRA/RIALZATO**

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Linea 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 6 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

*C. Sambri*

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T266914 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M

Totale schede: 137 Formato di acquisizione: A4(210x297) della provincia di FERRARA n. 1291

n. **1145** sub. **6**

data **27 LUG 1999**

Firma

*Sambri Davide*

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 6

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

---

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022384 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4428.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **6**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 6

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Siepe 19



Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-07

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=-9100

1 Particella: 1145



MOD.EP/2-CEU.

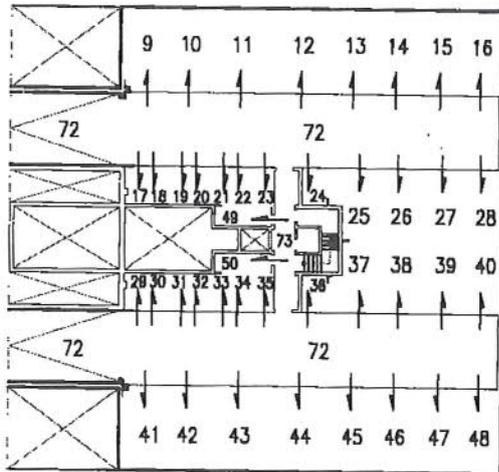
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**  
 Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag.n. 02 di 07

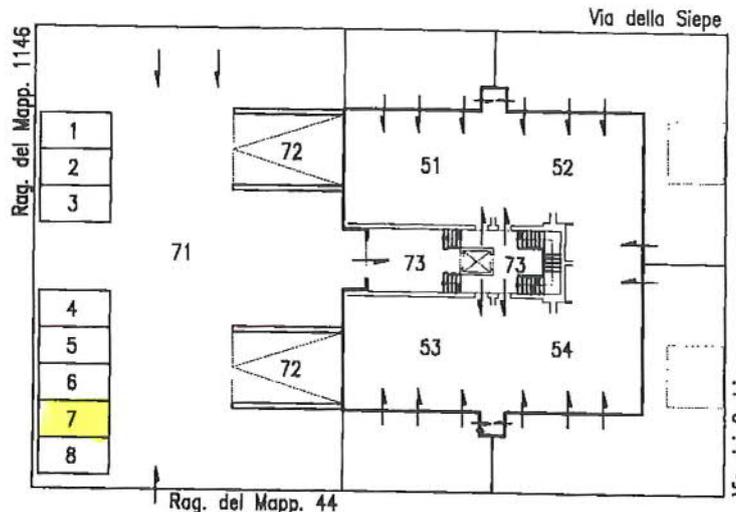
|                          |                      |                       |                                      |                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> | del<br><b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo. *[Signature]*  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO  
**27 LUG 1999**  
 Data  
**GEOM. DAVIDE SAMBRI**  
 a timbro

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |         |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

*EL. 1354*

MOD. BN (CEU)

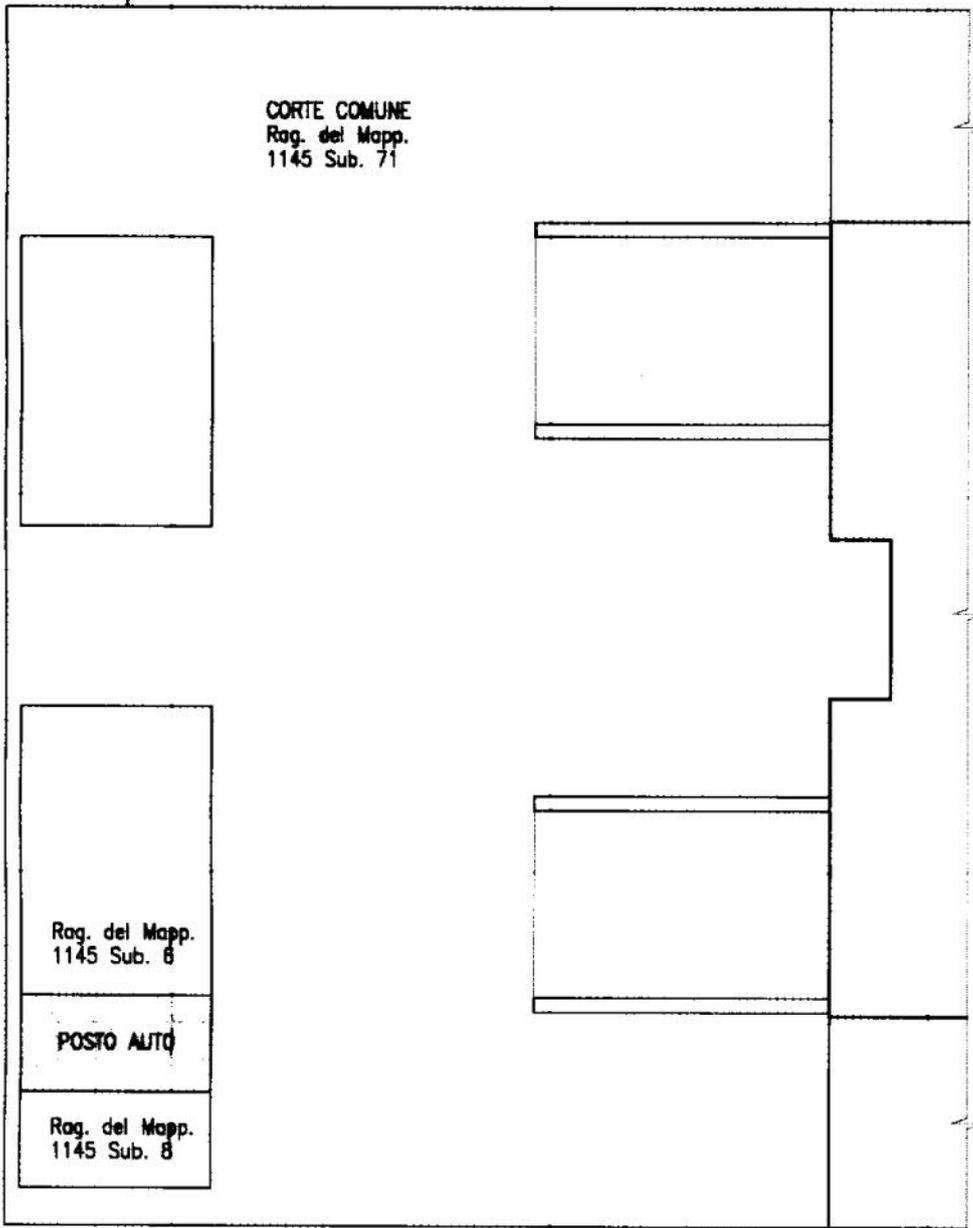
LIRE  
500

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

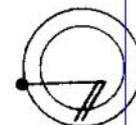
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA. DELLA SIEPE** civ. ....

## PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione del 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 7 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano I

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal .....

(Titolo, cognome e nome)

GEOM. **SAMBRI DAVIDE**

Isritto all'albo dei GEOMETRI

FERRARA

data **27 LUG 1999**

RISERVATO ALL'UFFICIO

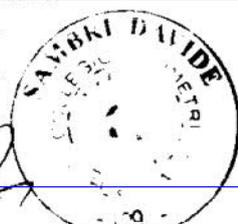
Identificativi catastali

Totale schede **137**

n. **1145** sub. **7**

Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov. Trattato

Firma



*Handwritten signature*

Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 7

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022385 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4429.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **7**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 7

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 19



Via Siepe 19

# ALLEGATO

## LOTTO 005-08

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400



E=9100

1 Particella: 1145



MOD. EP/2 - CEU.

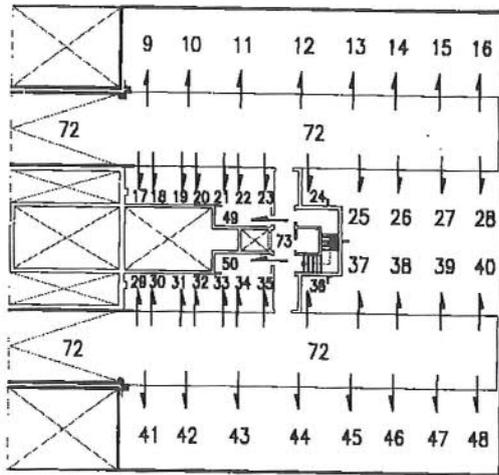
**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 02 di 07

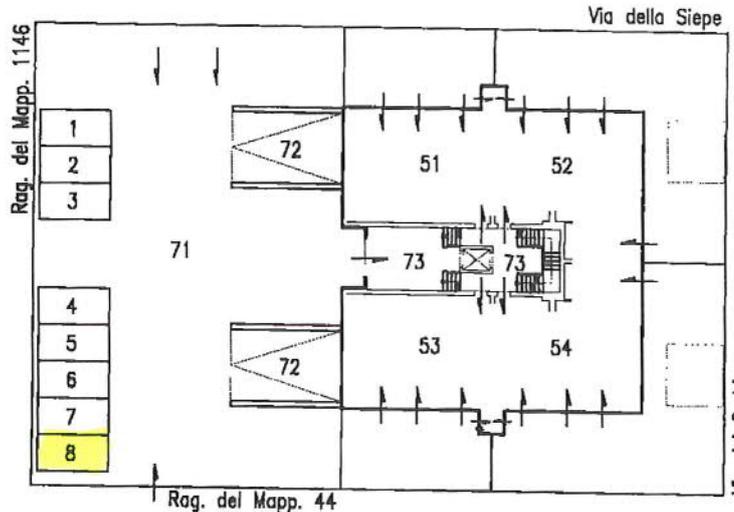
|                          |                      |                       |                                      |                    |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1145</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> | del<br><b>1998</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



**PIANTA PIANO SEMINTERRATO**



**PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA**



Riservato all'Ufficio tecnico Erariale  
 Protocollo. *[Handwritten signature]*  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO

**27 LUG 1999**

Data



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 09/06/2021 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 137 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale                                | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1145       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                                 |      |
| 1       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 2       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 3       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 4       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 5       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 6       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 7       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 8       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 9       | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 10      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 11      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 12      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 13      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 14      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 15      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 16      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 17      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 18      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 19      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 20      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 21      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 22      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 23      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 24      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 25      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 26      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 27      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 28      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 29      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 30      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 31      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 32      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 33      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 34      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 35      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 36      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 37      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 38      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 39      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 40      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 41      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 42      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 43      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 44      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 45      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 46      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 47      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 48      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 49      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 50      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | S1     |            |      | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |      |
| 51      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 52      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 53      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 54      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | T      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 55      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 56      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 57      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 58      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 59      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 1      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 60      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |
| 61      | VIA DELLA SIEPE       | 19      | 2      |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale                     | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|----------------------------------|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1145       |      |                                  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE                      |      |
| 62      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 63      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 64      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 65      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 66      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 67      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 68      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 69      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 70      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO |      |
| 71      |                       |       |             | 00         | 000  | Immobile soppresso               |      |
| 72      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T        |            |      | Partita speciale A               |      |
| 73      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | S1-T1-2 3-4 |            |      | Partita speciale A               |      |
| 74      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |
| 75      | VIA DELLA SIEPE       | 19    | T           |            |      | Partita speciale A               |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

27. 1362

MODULARIO  
F rig rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

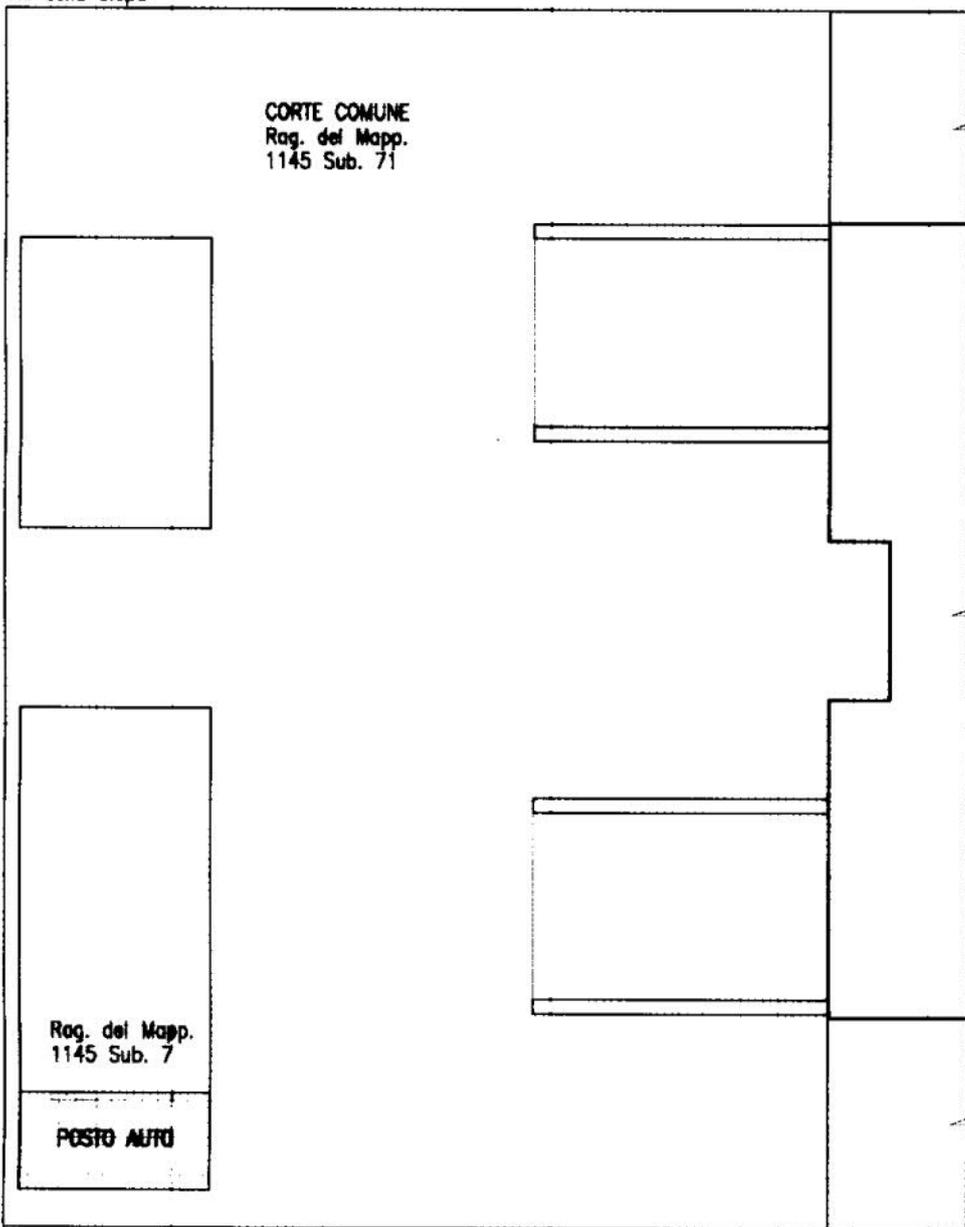
LIRE  
500

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

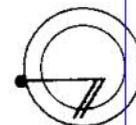
Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VA. DELLA SIEPE** civ.

## PIANO TERRA/RIALZATO

Via della Siepe



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01  
Catasto di Fabbriati - Situazione 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1145 - Subalterno 8 >  
VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)

**GEOM. SAMBRI DAVIDE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

*C. Sambri*

Identificativi catastali

Isritto all'albo dei **GEOMETRI**

Totale schede **137**

Formato di acquisizione: A4 (210x297) ov. Formati standard: A4 (210x297) **1291**

n. **1145** sub **8**

data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato P.V.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1145 Subalterno 8

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

VIA DELLA SIEPE n. 19 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022386 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4430.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119718 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8307.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1145** Subalterno **8**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02644

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1145 Sub. 8

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02644.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Siepe 19



Via Siepe 19

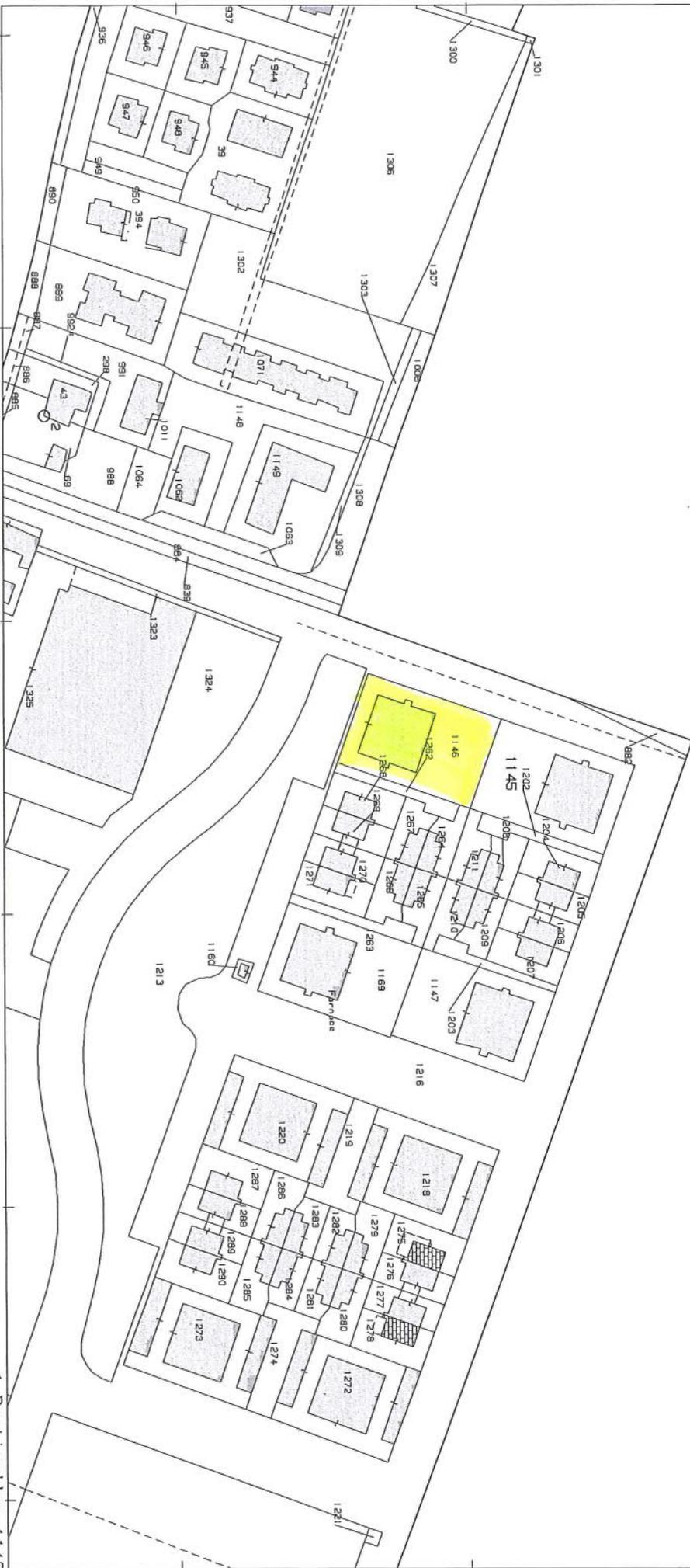
# ALLEGATO

## LOTTO 005-09

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



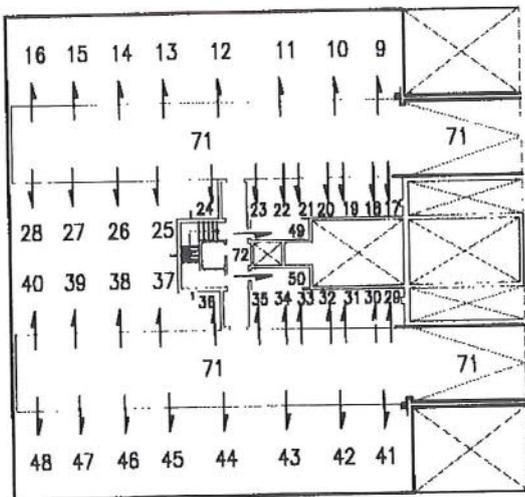
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

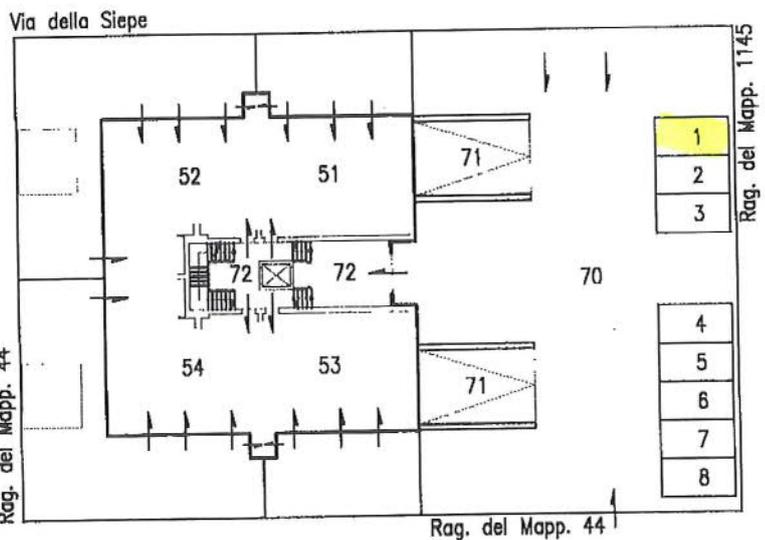
|                          |                      |                       |   |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1146</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del<br><b>1999</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA

- Rag. del Mapp. 1145
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7
  - 8
- Rag. del Mapp. 44



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....

Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

Operatore

IL TECNICO

27.11.1999

Data



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale        | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---------------------|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1146       |      |                     |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE         |      |
| 1       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 2       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 3       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 4       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 5       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 6       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 7       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 8       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 9       | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 10      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 11      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 12      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 13      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 14      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 15      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 16      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 17      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 18      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 19      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 20      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 21      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 22      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 23      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 24      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 25      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 26      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 27      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 28      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 29      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 30      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 31      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 32      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 33      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 34      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 35      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 36      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 37      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 38      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 39      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 40      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 41      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 42      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 43      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 44      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 45      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 46      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 47      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 48      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 49      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 50      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 51      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 52      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 53      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 54      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 55      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 56      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 57      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 58      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 59      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 60      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 61      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale  | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1146       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE   |      |
| 62      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 63      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 64      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 65      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 66      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 67      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 68      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 69      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 70      |                       |         |             |            |      | SOPPRESSO   |      |
| 71      | via della siepe       | 21      | S1-T        |            |      | B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75        |      |
| 72      | via della siepe       | 21      | S1-T1-2 3-4 |            |      | B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB |      |
| 73      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB  |      |
| 74      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262        |      |
| 75      | via della siepe       | 21      | S1          |            |      | LOCALE DI DEPOSITO  |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 59

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

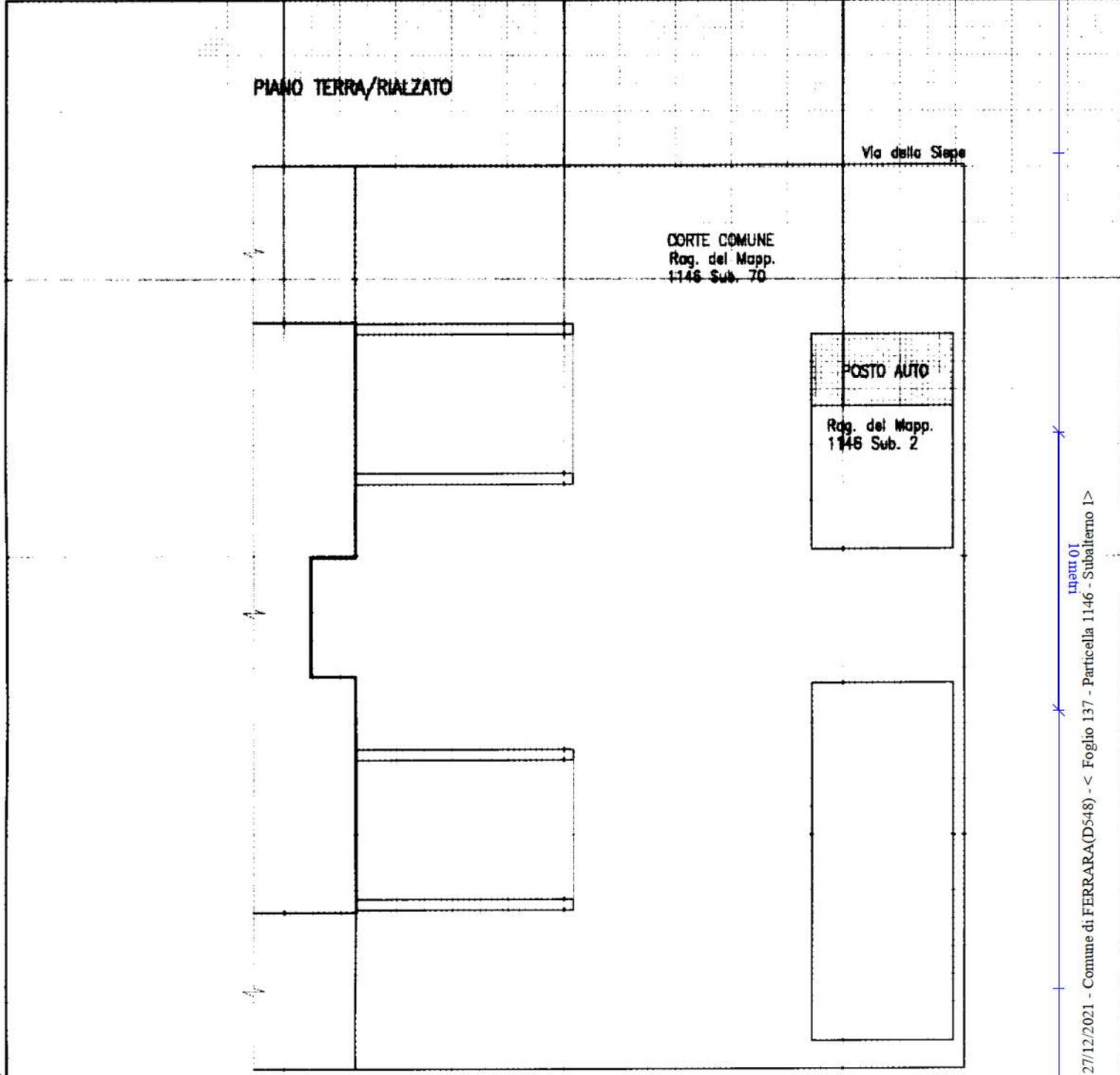


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

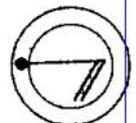
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....



linea 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 1 >  
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOM. SAMBRI DAVIDE**  
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
n. **1291**  
della provincia di **FERRARA**  
data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO  
*[Handwritten signature]*

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269268 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M  
Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
F. **137**  
n. **1146** sub **1**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022499 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4480.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **1**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 1

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

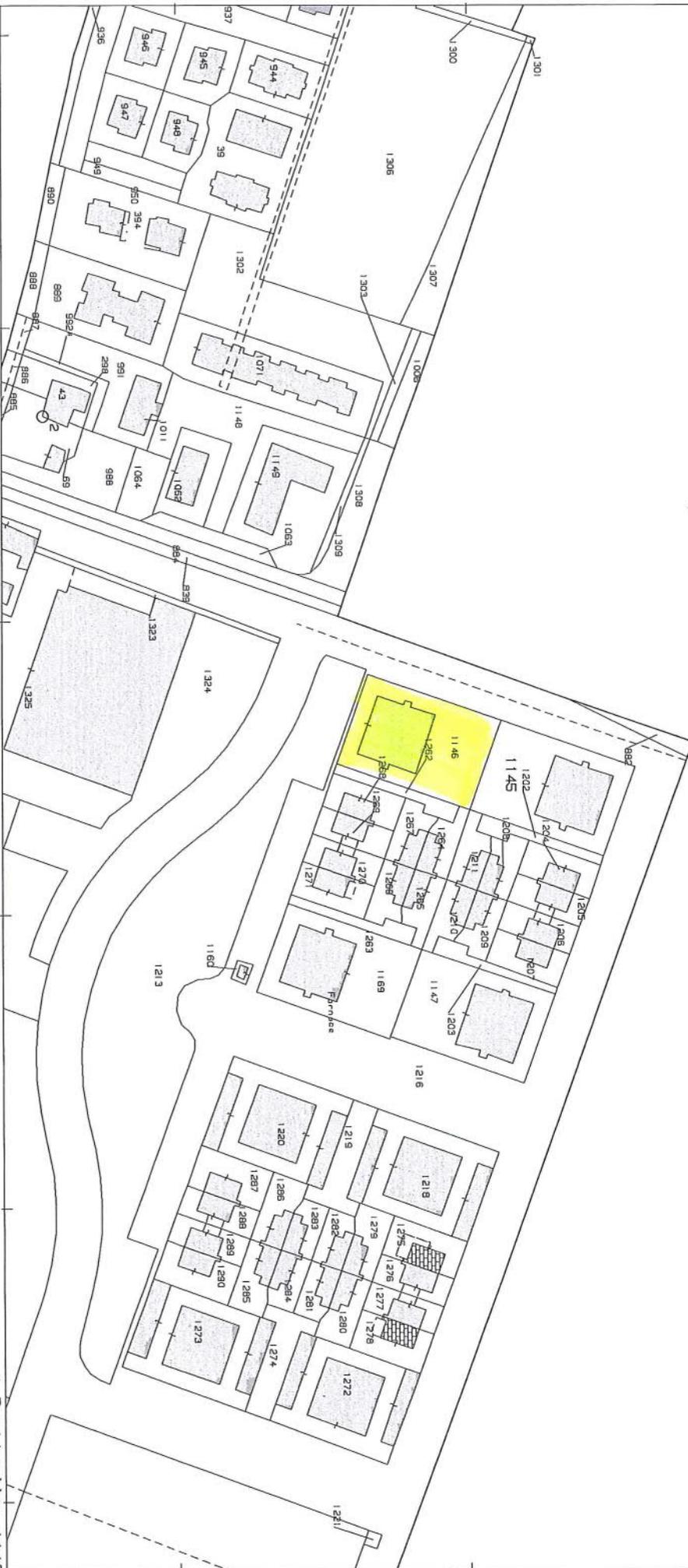
# ALLEGATO

## LOTTO 005-10

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145

Comune: FERRARA  
Foglio: 137

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Giu-2021 18:27:30  
Prot. n. T445843/2021



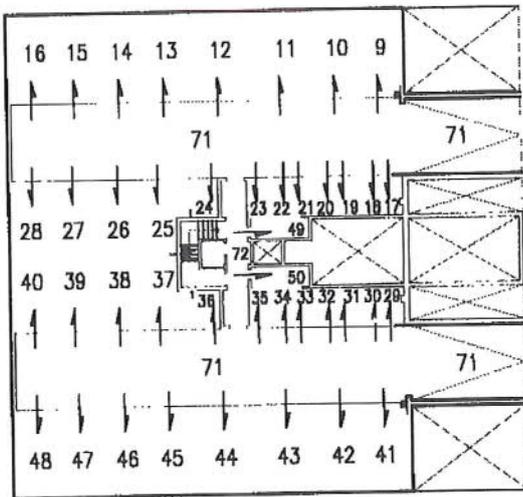
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

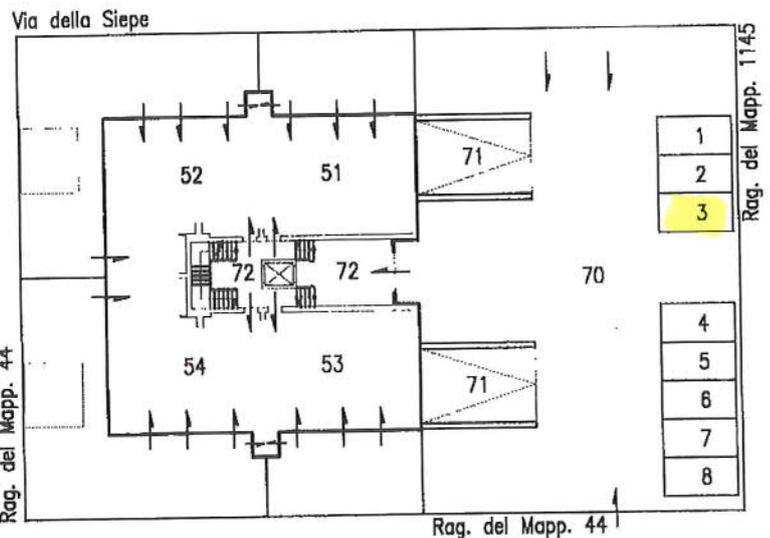
|                          |                      |                       |   |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1146</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del<br><b>1999</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservata all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....

Annulato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

Operatore

IL TECNICO

27. LUG 1999

Data



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale        | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---------------------|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1146       |      |                     |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE         |      |
| 1       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 2       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 3       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 4       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 5       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 6       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 7       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 8       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 9       | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 10      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 11      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 12      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 13      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 14      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 15      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 16      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 17      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 18      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 19      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 20      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 21      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 22      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 23      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 24      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 25      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 26      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 27      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 28      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 29      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 30      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 31      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 32      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 33      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 34      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 35      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 36      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 37      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 38      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 39      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 40      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 41      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 42      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 43      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 44      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 45      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 46      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 47      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 48      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 49      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 50      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 51      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 52      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 53      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 54      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 55      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 56      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 57      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 58      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 59      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 60      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 61      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale  | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1146       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE   |      |
| 62      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 63      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 64      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 65      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 66      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 67      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 68      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 69      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 70      |                       |         |             |            |      | SOPPRESSO   |      |
| 71      | via della siepe       | 21      | S1-T        |            |      | B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75        |      |
| 72      | via della siepe       | 21      | S1-T1-2 3-4 |            |      | B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB |      |
| 73      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB  |      |
| 74      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262        |      |
| 75      | via della siepe       | 21      | S1          |            |      | LOCALE DI DEPOSITO  |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 75

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

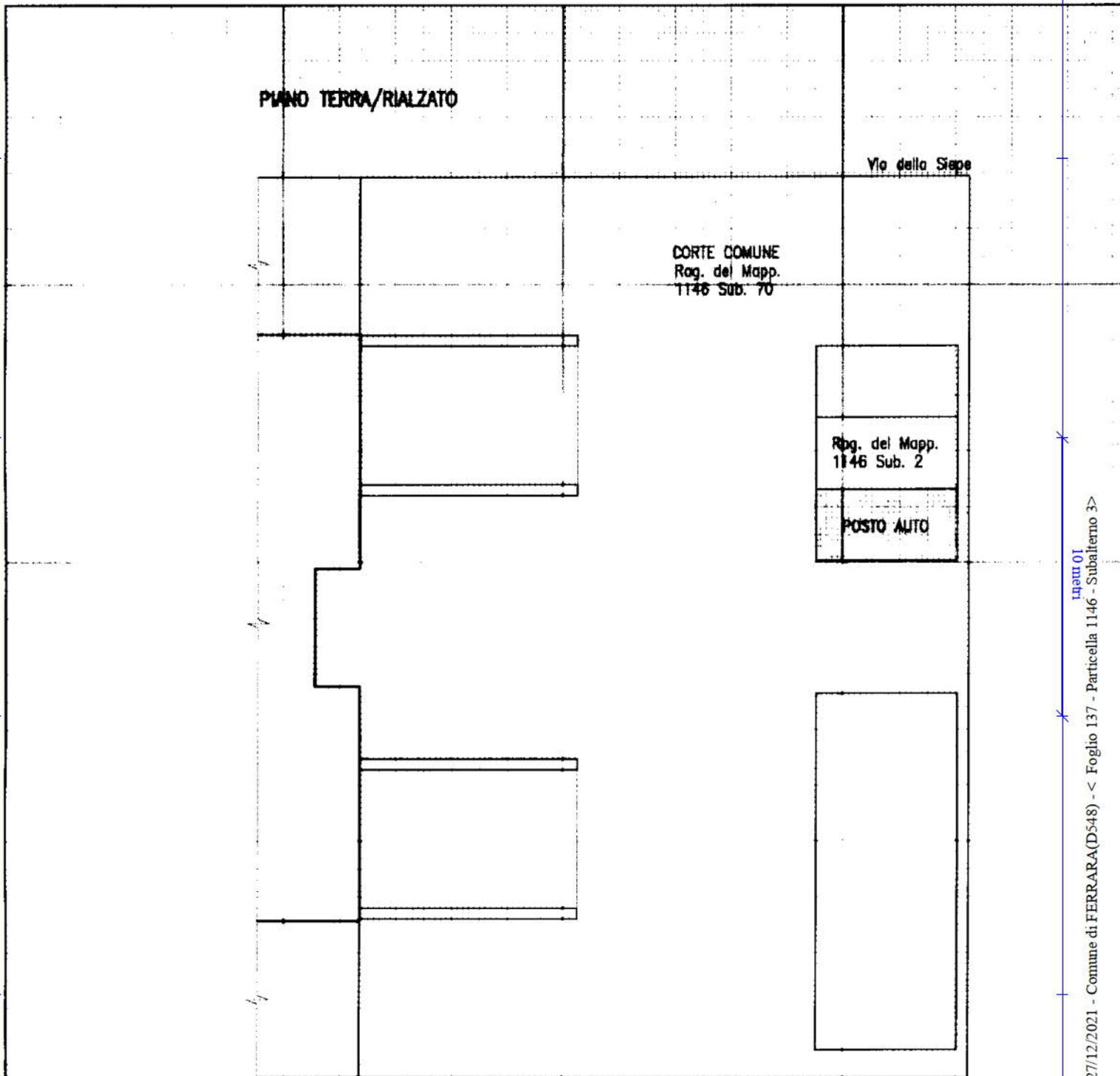


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

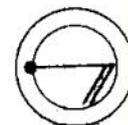
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **200**

linea 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 3 >  
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti   
Denuncia di variazione

Compilata da **GEOM. SAMBRI DAVIDE**  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **FERRARA** n. **1291**  
data **7 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

*[Handwritten signature]*

Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269270 - Richiedente: CRV/MHL65E03A944M  
Totale schede **157** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. **1146** sub **3**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 3

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

---

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022501 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4482.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **3**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 3

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

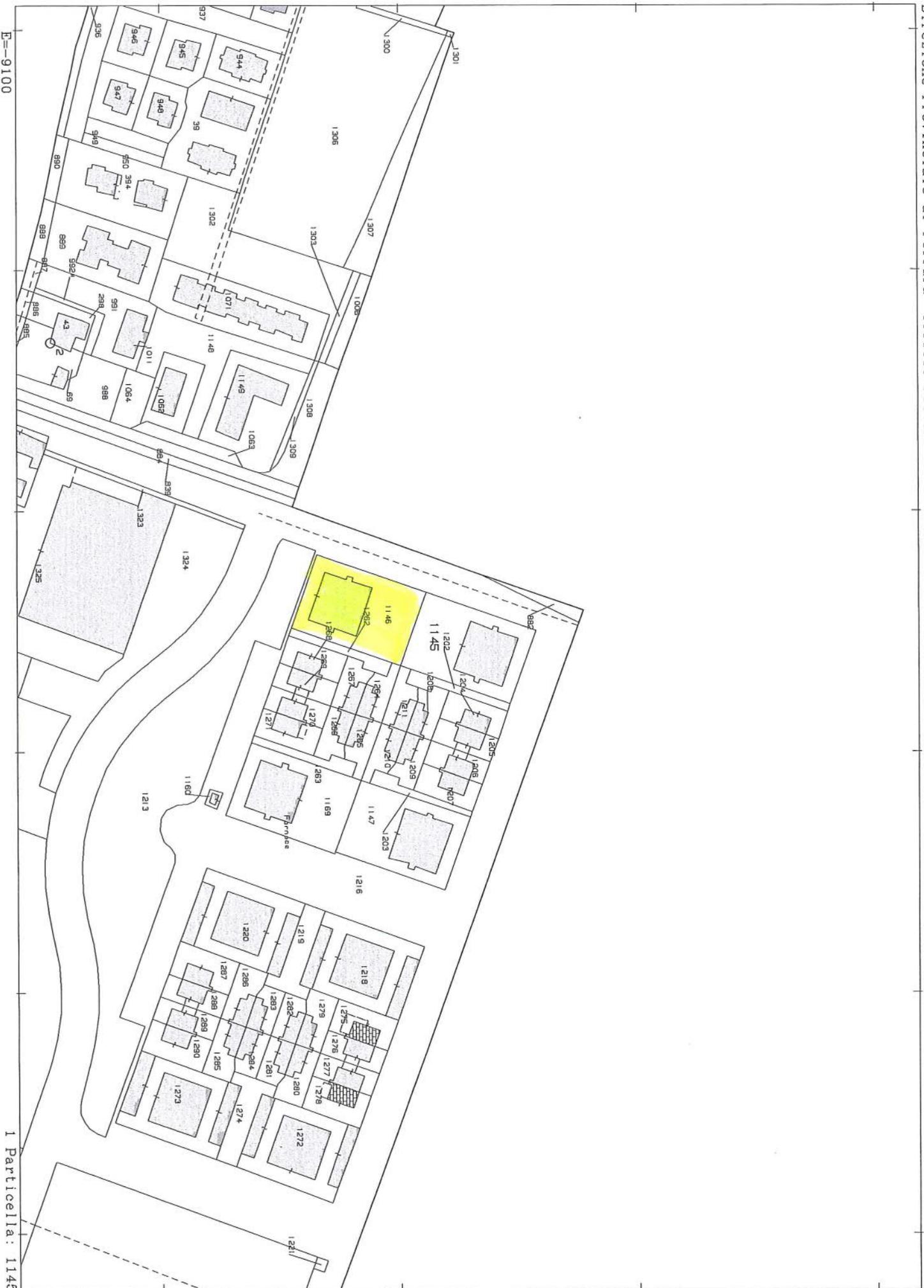
# ALLEGATO

## LOTTO 005-11

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100





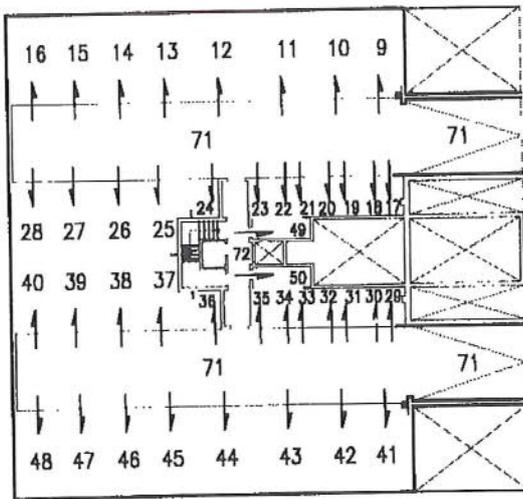
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

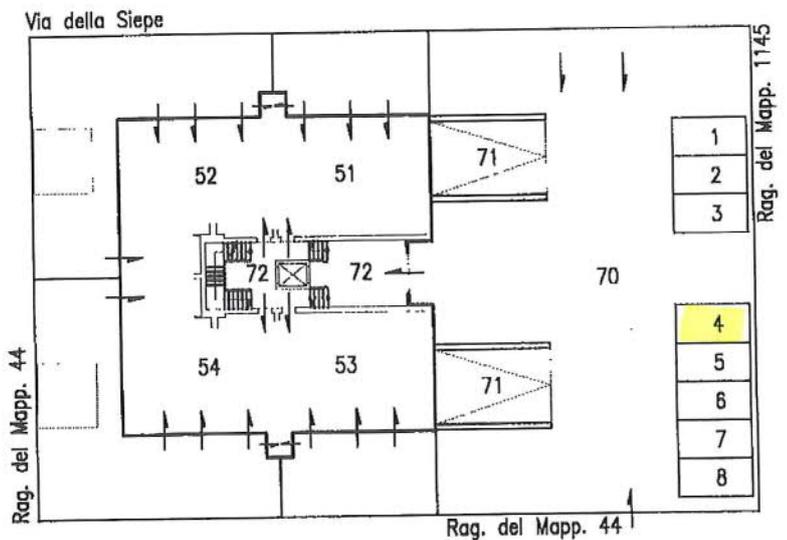
|                          |                      |                       |   |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1146</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del<br><b>1999</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo.....

Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....

Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

Operatore

IL TECNICO

27. LUG 1999

Data



- 1291 -

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune  |                       | Sezione | Foglio | Particella |      | Tipo mappale        | del: |
|---------|-----------------------|---------|--------|------------|------|---------------------|------|
| FERRARA |                       |         | 137    | 1146       |      |                     |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani  | Scala      | Int. | DESCRIZIONE         |      |
| 1       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 2       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 3       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 4       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 5       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 6       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 7       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 8       | via della siepe       | 21      | T      |            |      | POSTO AUTO SCOPERTO |      |
| 9       | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 10      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 11      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 12      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 13      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 14      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 15      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 16      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 17      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 18      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 19      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 20      |                       |         |        |            |      | SOPPRESSO           |      |
| 21      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 22      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 23      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 24      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 25      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 26      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 27      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 28      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 29      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 30      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 31      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 32      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 33      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 34      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 35      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 36      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 37      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 38      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 39      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 40      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 41      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 42      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 43      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 44      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 45      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 46      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 47      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 48      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | GARAGE              |      |
| 49      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 50      | via della siepe       | 21      | S1     |            |      | RIMESSA             |      |
| 51      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 52      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 53      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 54      | via della siepe       | 21      | T      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 55      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 56      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 57      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 58      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 59      | via della siepe       | 21      | 1      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 60      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |
| 61      | via della siepe       | 21      | 2      |            |      | ABITAZIONE          |      |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale  | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1146       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE   |      |
| 62      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 63      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 64      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 65      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 66      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 67      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 68      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 69      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 70      |                       |         |             |            |      | SOPPRESSO   |      |
| 71      | via della siepe       | 21      | S1-T        |            |      | B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75        |      |
| 72      | via della siepe       | 21      | S1-T1-2 3-4 |            |      | B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB |      |
| 73      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB  |      |
| 74      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262        |      |
| 75      | via della siepe       | 21      | S1          |            |      | LOCALE DI DEPOSITO  |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 83

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

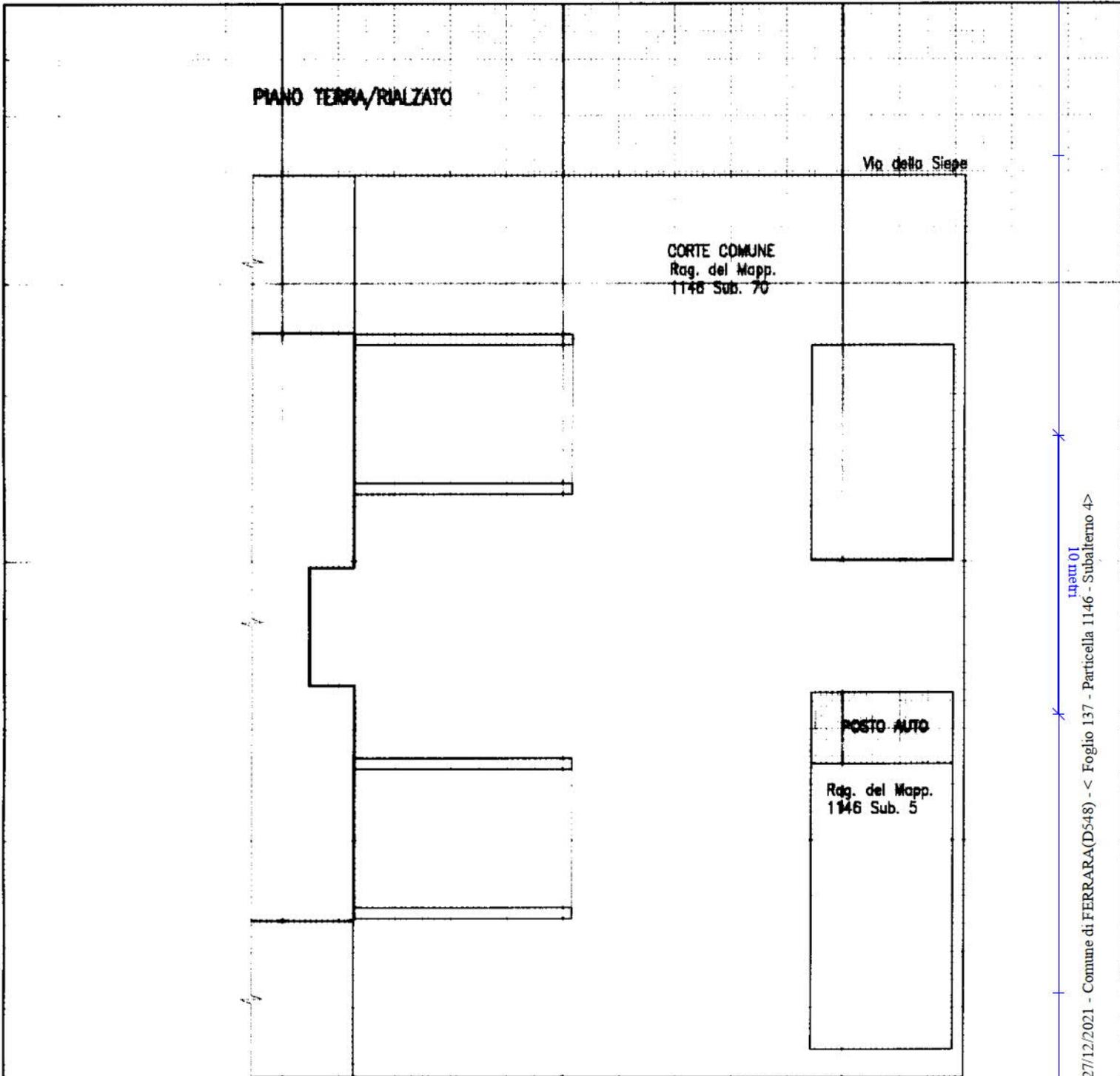


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

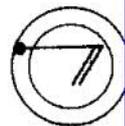
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Linea 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 4 >  
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
 Ultima planimetria in atti   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 Totale schede **137** Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
 F. n. **1146** sub. **4**

Compilata dal **GEOM. SAMBRI DAVIDE** (Titolo, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** n. **1291**  
 della provincia di **FERRARA**  
 data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO  
*[Handwritten signature]*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1146 Subalterno 4

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022502 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4483.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **4**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 4

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Via Siepe 21



Via Siepe 21

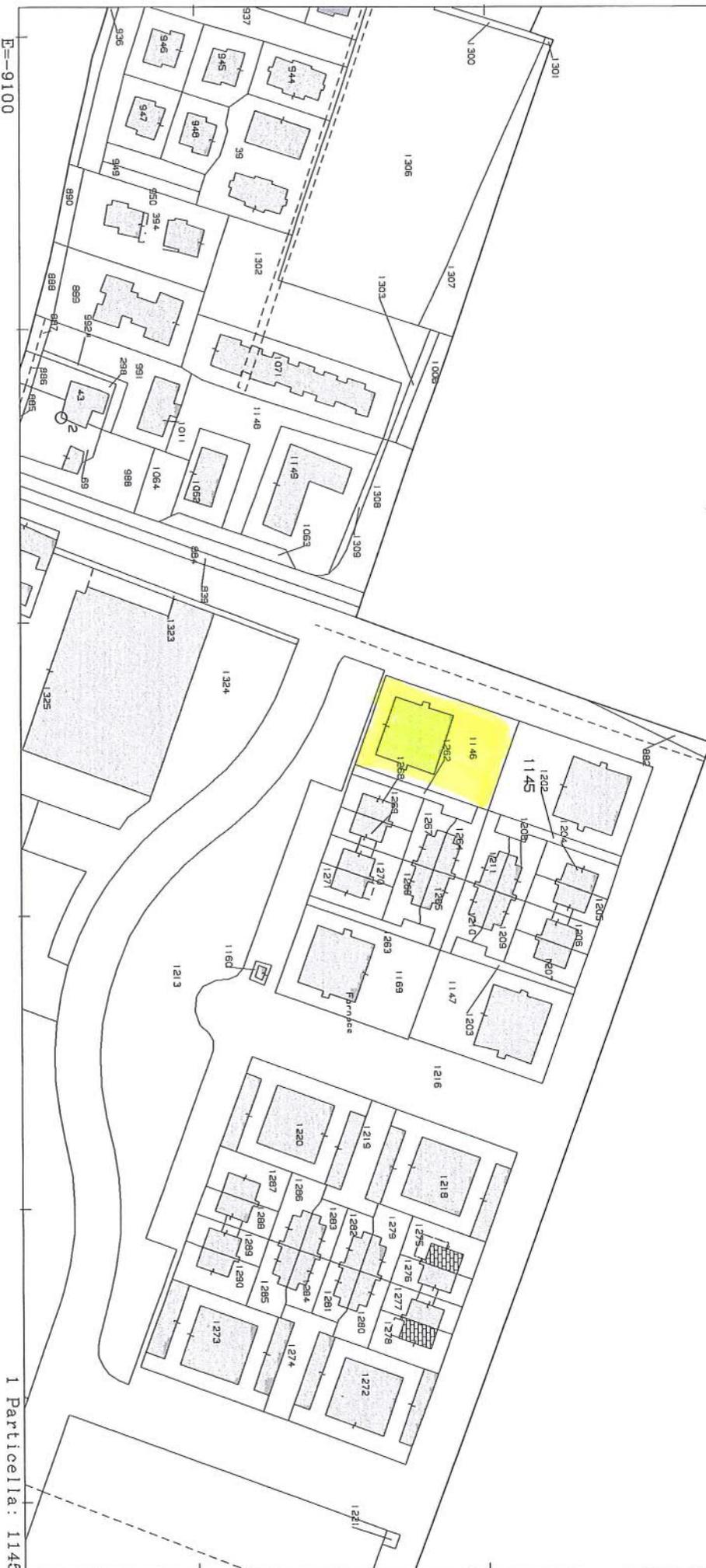
# ALLEGATO

## LOTTO 005-12

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



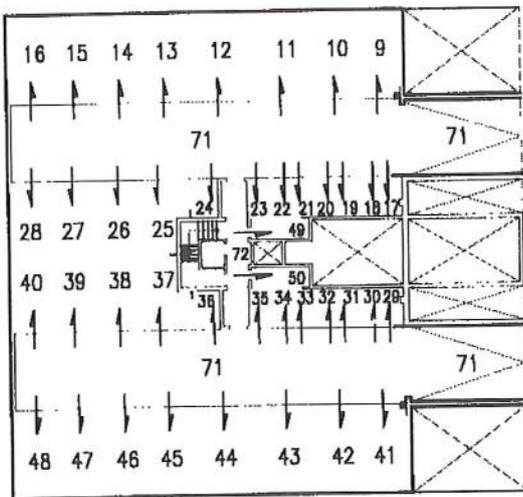
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara  
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag.n. 02 di 07

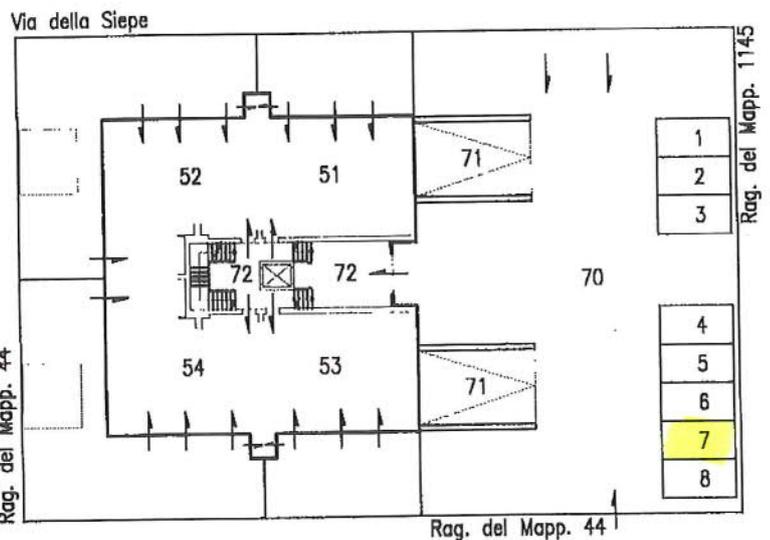
|                          |                      |                       |   |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| Comune<br><b>FERRARA</b> | Foglio<br><b>137</b> | Numero<br><b>1146</b> | Tipo mappale n. del<br><b>120151</b> del<br><b>1999</b> |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|---|

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1:500



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO/TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale  
 Protocollo..... *Erardella* Operatore *S...*  
 Sostituisce il precedente Mod. EP/2 prot. ....  
 Annullato o sostituito dal Mod. EP/2 prot. ....

IL TECNICO  
 27.11.1999 ..... Data  
  
 Firmato e timbrato

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | FERRARA               | Sezione | Foglio<br>137 | Particella<br>1146 | Tipo mappale | del:                |
|--------|-----------------------|---------|---------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Sub    | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani         | Scala              | Int.         | DESCRIZIONE         |
| 1      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 2      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 3      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 4      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 5      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 6      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 7      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 8      | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | POSTO AUTO SCOPERTO |
| 9      | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 10     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 11     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 12     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 13     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 14     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 15     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 16     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 17     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 18     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 19     |                       |         |               |                    |              | SOPPRESSO           |
| 20     |                       |         |               |                    |              | SOPPRESSO           |
| 21     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 22     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 23     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 24     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 25     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 26     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 27     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 28     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 29     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 30     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 31     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 32     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 33     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 34     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 35     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 36     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 37     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 38     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 39     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 40     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 41     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 42     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 43     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 44     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 45     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 46     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 47     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 48     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | GARAGE              |
| 49     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 50     | via della siepe       | 21      | S1            |                    |              | RIMESSA             |
| 51     | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 52     | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 53     | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 54     | via della siepe       | 21      | T             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 55     | via della siepe       | 21      | 1             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 56     | via della siepe       | 21      | 1             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 57     | via della siepe       | 21      | 1             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 58     | via della siepe       | 21      | 1             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 59     | via della siepe       | 21      | 1             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 60     | via della siepe       | 21      | 2             |                    |              | ABITAZIONE          |
| 61     | via della siepe       | 21      | 2             |                    |              | ABITAZIONE          |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  |                       | Sezione | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale  | del: |
|---------|-----------------------|---------|-------------|------------|------|---|------|
| FERRARA |                       |         | 137         | 1146       |      |   |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE   |      |
| 62      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 63      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 64      | via della siepe       | 21      | 2           |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 65      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 66      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 67      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 68      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 69      | via della siepe       | 21      | 3-4         |            |      | ABITAZIONE  |      |
| 70      |                       |         |             |            |      | SOPPRESSO   |      |
| 71      | via della siepe       | 21      | S1-T        |            |      | B. C. N. C. RAMPE E PASSAGGI AI SUB DAL 9 AL 18, DAL 21 AL 50 E SUB 75        |      |
| 72      | via della siepe       | 21      | S1-T1-2 3-4 |            |      | B. C. N. C. INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI A TUTTI I SUB |      |
| 73      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B.C.N.C, CORTE A TUTTI I SUB  |      |
| 74      | via della siepe       | 21      | T           |            |      | B. C. N. C. STRADA PRIVATA A TUTTI I SUB DEL MAPP 1146 E AL MAPP. 1262        |      |
| 75      | via della siepe       | 21      | S1          |            |      | LOCALE DI DEPOSITO  |      |

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET 117

MODULARIO  
F. rig. rend. 487

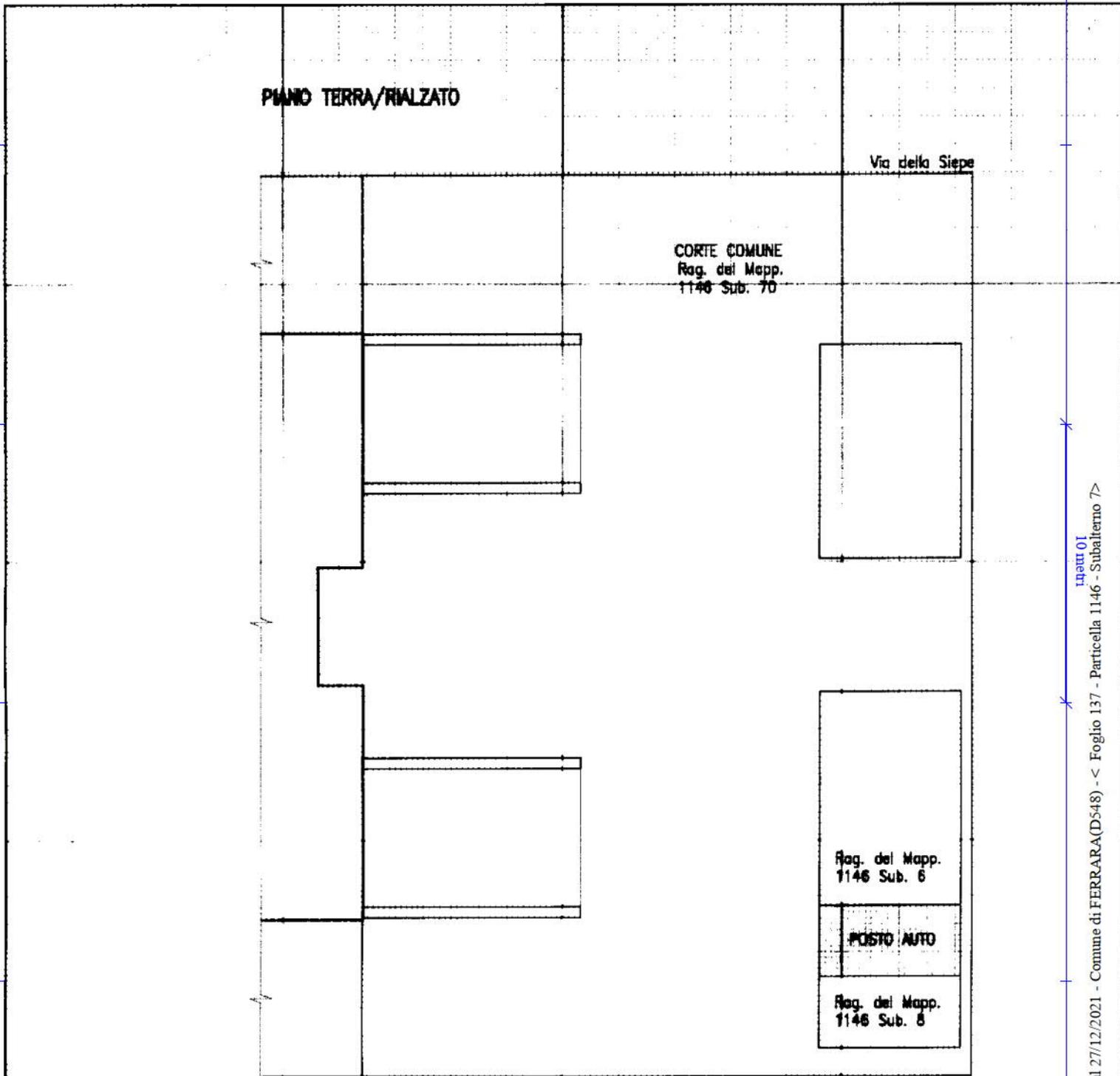


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

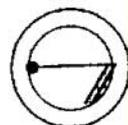
MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **VIA DELLA SIEPE** civ. ....



**ORIENTAMENTO**

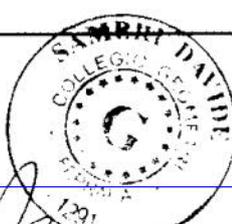


SCALA DI 1: **200**

Linea 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 137 - Particella 1146 - Subalterno 7 >  
VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

Ultima planimetria in atti  
 Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
Data presentazione: 28/07/1999 - Data: 27/12/2021 - n. T269272 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M  
Totale schede in formato di stampa: A462107297) a formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
n. **137**  
n. **1146** sub. **7**

Compilata dal .....  
**GEOM. SAMBRI DAVIDE**  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOMETRI**  
**FERRARA** **1291**  
della provincia di .....  
data **27 LUG 1999** Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO  
**0264514**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

**Indirizzo:** VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/07/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

## > Indirizzo

📅 dal 28/07/1999 al 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE Piano T

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

📅 dal 17/04/2018

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

VIA DELLA SIEPE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/04/2018  
Pratica n. FE0022504 in atti dal 17/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
4485.1/2018)

## > Dati di classamento

📅 dal 28/07/1999 al 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Partita: **1040948**

Busta mod.58: **1472**

VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 07/07/2001

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2001  
Pratica n. 119719 in atti dal 07/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8308.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **137** Particella **1146** Subalterno **7**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/07/1999, prot. n. C02645

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: 13 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 13 m<sup>2</sup>

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1146 Sub. 7

➤ **1. SOC.COGEF S.R.L. (CF 01272230382)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 28/07/1999 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A (n. C02645.1/1999)

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Siepe 21



Via Siepe 21

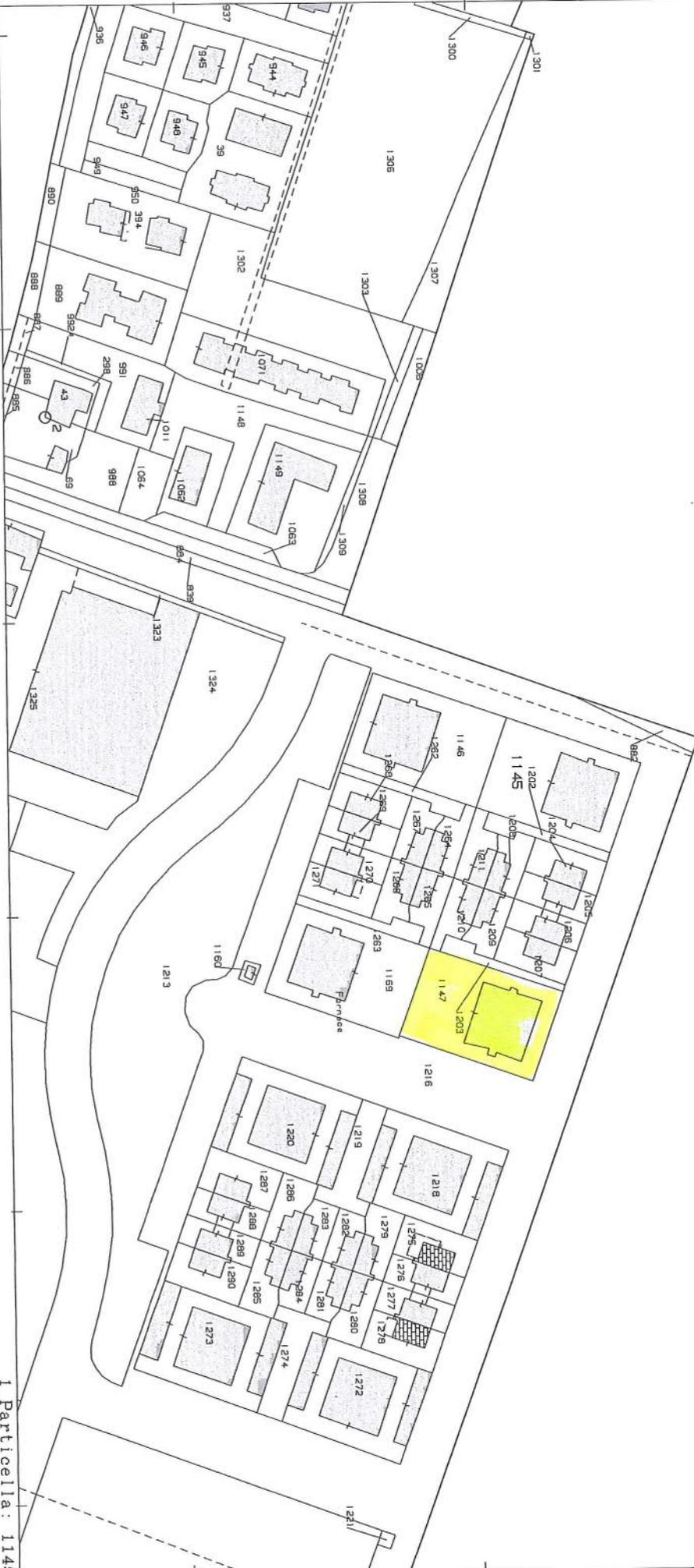
# ALLEGATO

## LOTTO 005-13

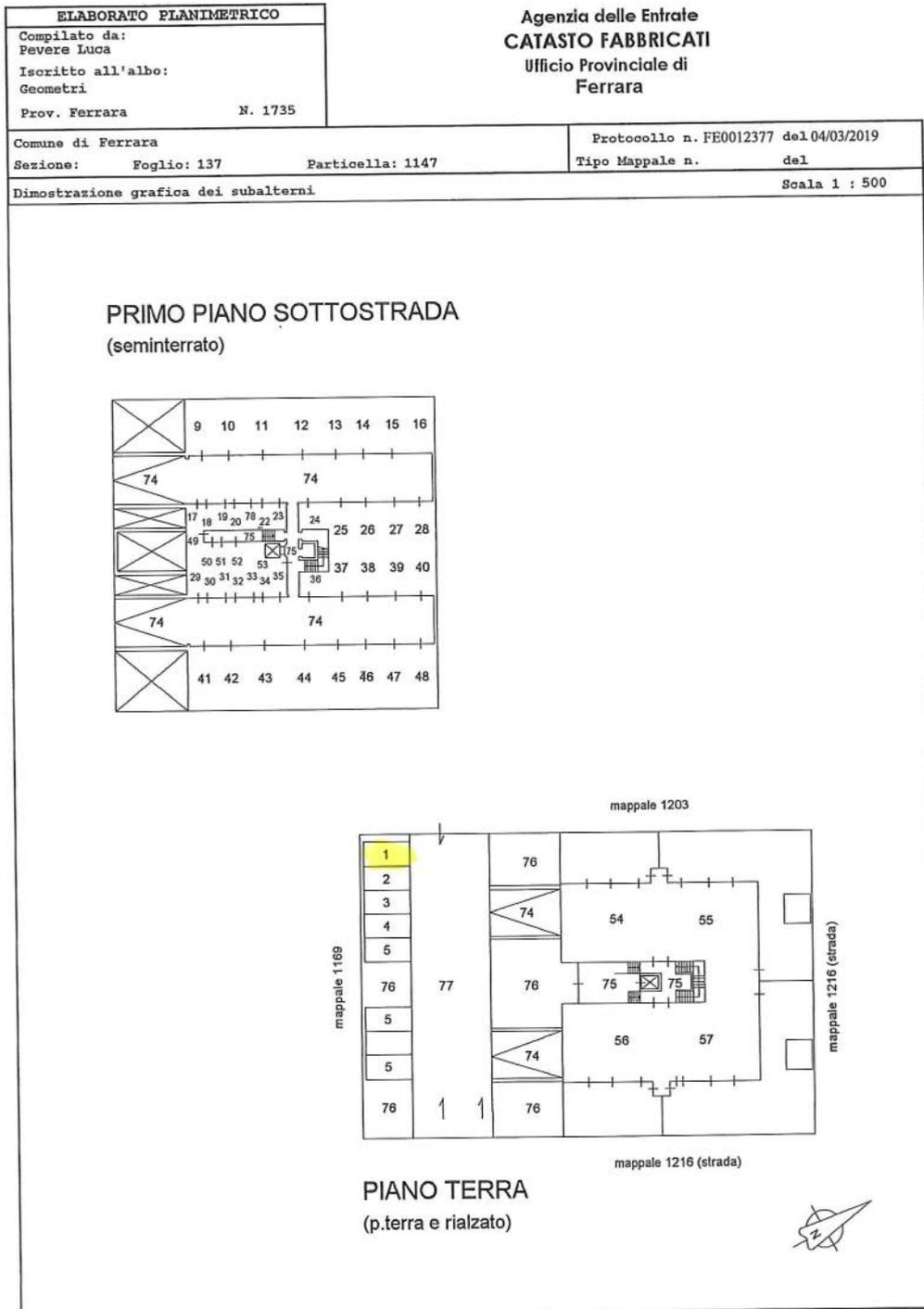
- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.
- Planimetria catastale.
- Visura catastale storica.
- Documentazione fotografica.

N=33400

E=9100



I Particella: 1145



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | FERRARA               | Sezione | Foglio<br>137 | Particella<br>1147 | Tipo mappale | del:  |
|--------|-----------------------|---------|---------------|--------------------|--------------|---|
| Sub    | UBICAZIONE via/piazza | n°civ   | Piani         | Scala              | Int.         | DESCRIZIONE                                 |
| 1      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 2      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 3      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 4      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 5      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 6      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 7      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 8      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 9      | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 10     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 11     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 12     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 13     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 14     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 15     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 16     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 17     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 18     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 19     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 20     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 21     |                       |         |               |                    |              | SOPPRESSO                                   |
| 22     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 23     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 24     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 25     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 26     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 27     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 28     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 29     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 30     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 31     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 32     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 33     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 34     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 35     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 36     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 37     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 38     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 39     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 40     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 41     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 42     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 43     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 44     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 45     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 46     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 47     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 48     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 49     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 50     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 51     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 52     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO          |
| 53     | VIA DEI CEDRI         | 6       | S1            |                    |              | C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 54     | VIA DEI CEDRI         | 6       | T             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 55     | VIA DEI CEDRI         | 6       | T             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 56     | VIA DEI CEDRI         | 6       | T             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 57     | VIA DEI CEDRI         | 6       | T             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 58     | VIA DEI CEDRI         | 6       | 1             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 59     | VIA DEI CEDRI         | 6       | 1             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 60     | VIA DEI CEDRI         | 6       | 1             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |
| 61     | VIA DEI CEDRI         | 6       | 1             |                    |              | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO            |

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: FERRARA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| Comune  | Sezione               |       | Foglio      | Particella |      | Tipo mappale   | del: |
|---------|-----------------------|-------|-------------|------------|------|--|------|
| FERRARA |                       |       | 137         | 1147       |      |  |      |
| Sub     | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani       | Scala      | Int. | DESCRIZIONE  |      |
| 62      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 1           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 63      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 64      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 65      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 66      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 67      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 2           |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 68      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            | 015  | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 69      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 70      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 71      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 72      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 73      | VIA DEI CEDRI         | 6     | 3-4         |            |      | A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO   |      |
| 74      | VIA DEI CEDRI         | 6     | S1-T        |            |      | B. C. N. C. (RAMPE E PASSAGGI) COMUNE AI SUB. DA 9 A 53 E 78 DEL MAPPALE 1147                                      |      |
| 75      | VIA DEI CEDRI         | 6     | S1-T1-2 3-4 |            |      | B. C. N. C. (INGRESSO, VANO SCALA, VANO ASCENSORE E VANI TECNICI) COMUNE AI SUB. DA N. 1 AL 73 E 78 DEL MAPP. 1147 |      |
| 76      | VIA DEI CEDRI         | 6     | T           |            |      | B. C. N. C. (CORTE) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 73 E 78 DEL MAPPALE 1147   |      |
| 77      | VIA DEI CEDRI         | 6     | T           |            |      | B. C. N. C. (STRADA PRIVATA) COMUNE AI SUB. DAL 1 AL 73 E 78 DEL MAPPALE 1147 ED MAPPALE 1203                      |      |
| 78      | via dei cedri         | 6     | S1          |            |      | LOCALE DI DEPOSITO   |      |

Unità immobiliari n. 78

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ET. 1465

MODULARIO  
F. rig. rend. 489

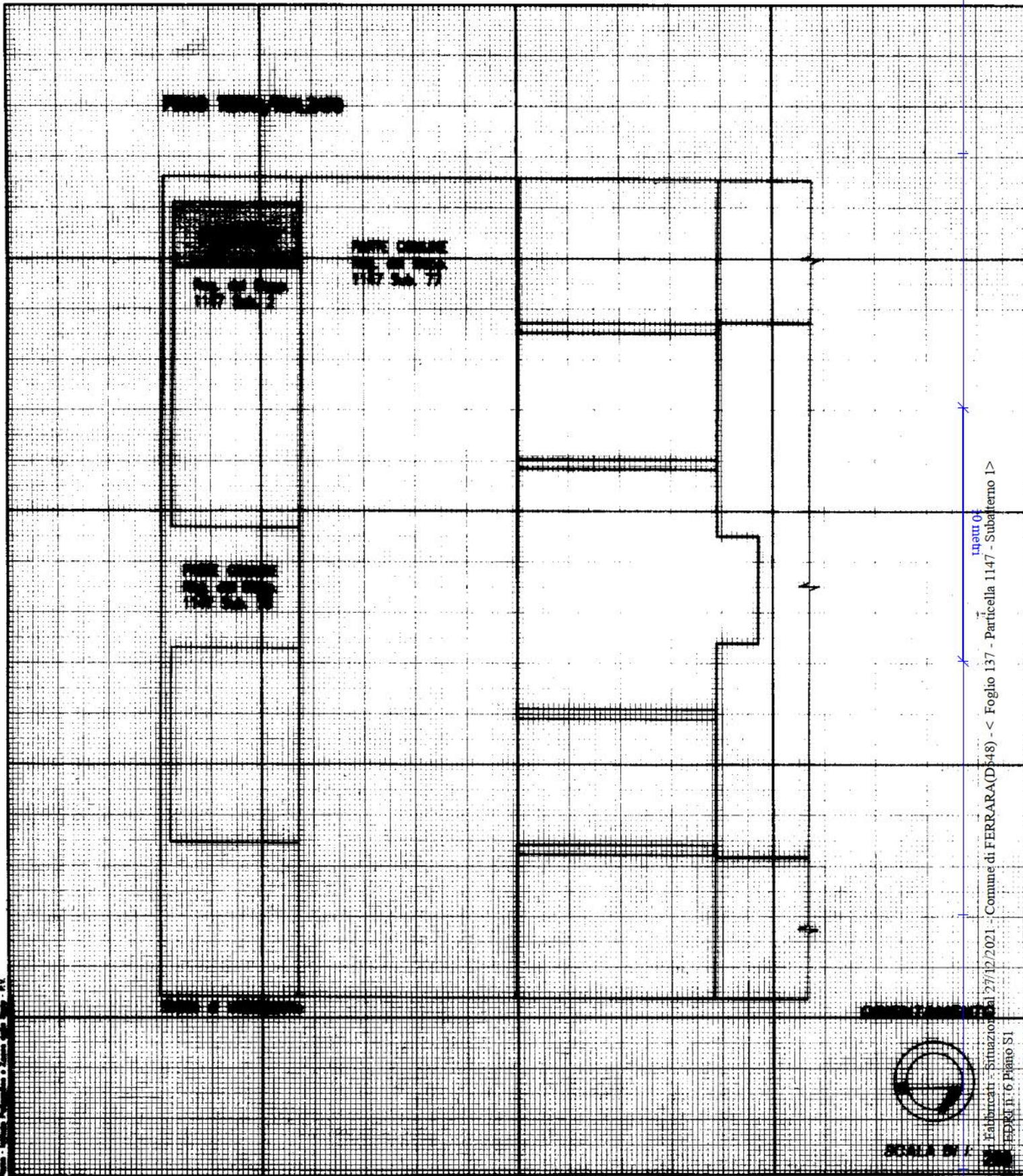


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FERRARA** via **STRADA DI LOTTIZZAZIONE** civ. ....

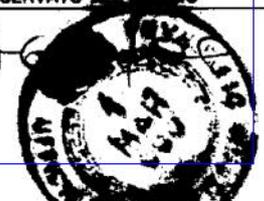


Catasto Edilizio Urbanistico - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D-48) - < Foglio 137 - Particella 1147 - Subalterno 1 >  
VIA ...

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(Titolo, cognome e nome)  
**GEOM. SANDRO BONDI**

RISERVATO ALL'USO



Data presentazione: 01/03/2000 - Data: 27/12/2021 - n. T280571 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M  
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampato: A4 (210x297) - n. 1147 sub. 1  
data: 27/12/2021

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Zona censuaria 2,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA DEI CEDRI n. 6 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 01/03/2000

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000  
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE  
(n. 271.1/2000)

---

## > Indirizzo

📅 dal 01/03/2000 al 18/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

VIA DEI CEDRI Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000  
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)

📅 dal 18/04/2018

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

VIA DEI CEDRI n. 6 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2018 Pratica n. FE0022627 in atti dal 18/04/2018  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4542.1/2018)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 01/03/2000

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Rendita: **Euro 46,48**

Rendita: **Lire 90.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000  
UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal 23/02/2016

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 137 Particella 1147 Subalterno 1

Totale: **14 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/02/2016 Pratica n. FE0028851 in atti dal 23/02/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18971.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/03/2000, prot. n. 7660

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.7660/2000

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 137 Particella 1147 Sub. 1**

- |   |   |
|---|---|
| <p>➤ <b>1. S.R.L. COGEF (CF 01272230382)</b><br/>Sede in FERRARA (FE)<br/>📅 dal 01/03/2000 al 16/01/2015<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)</b><br/>Sede in FERRARA (FE)<br/>📅 dal 16/01/2015<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 01/03/2000 Pratica n. 7660 in atti dal 01/03/2000 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 271.1/2000)</p> <p>2. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015</p> |
|---|---|

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Via Cedri 6



Via Cedri 6