



TRIBUNALE DI FERRARA

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI ED ALLE PROCEDURE
CONCORSUALI

Il Giudice Delegato Dott.ssa Anna Ghedini,

letta l'istanza diretta ad ottenere la rettifica dell'ordinanza resa il 31 agosto 2023, visti gli atti e ritenute condivisibili le considerazioni esposte dalla curatela riguardo ai lotti in vendita,

dispone

la rettifica di quanto contenuto nell'ordinanza resa il 31 agosto 2023 per quanto riguarda i valori attribuiti ai lotti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.9, 1.16, 1.17, 1.28, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 12.2, nel senso che:

- a pagina 2 dell'ordinanza, laddove è scritto *“lotto 1.1.) costituito dalla piena proprietà di ufficio al piano terzo e piano quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 105 (NCEU categoria C/2), foglio 50, mappale 451, subalterno 183, (NCEU categoria A/10) e foglio 50, mappale 452, subalterno 14 (NCEU categoria C/6), e compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 112.000,00, con offerta minima di euro 84.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”* debba sostituirsi ed intendersi *“lotto 1.1.) costituito dalla piena proprietà di ufficio al piano terzo e piano quarto, con*

*autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 105 (NCEU categoria C/2), foglio 50, mappale 451, subalterno 183, (NCEU categoria A/10) e foglio 50, mappale 452, subalterno 14 (NCEU categoria C/6), e compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 118.000,00**, con offerta minima di **euro 88.500,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;*

- *a pagina 2 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.2.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 37 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno 165 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 103.000,00**, con offerta minima di **euro 77.250,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base” debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 1.2.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 37 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno 165 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 104.00,00**, con offerta minima di **euro 78.000,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;*
- *a pagina 3 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.3.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 38 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno*

141 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 100.00,00**, con offerta minima di **euro 75.000,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "**lotto 1.3.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 38 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno 141 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 101.000,00**, con offerta minima di **euro 75.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base";

- a pagina 3 dell'ordinanza, laddove è scritto "**lotto 1.4.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 64 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno 136 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 97.00,00**, con offerta minima di **euro 72.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "**lotto 1.4.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano secondo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 64 (NCEU categoria C/6) e foglio 50, mappale 451, subalterno 136 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 99.00,00**, con offerta minima di **euro 74.250,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base";
- a pagina 4 dell'ordinanza, laddove è scritto "**lotto 1.9.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del

complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 25 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 143 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 75.000,00, con offerta minima di euro 56.250,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.9.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 25 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 143 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 84.000,00, con offerta minima di euro 63.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base";

- *a pagina 6 dell'ordinanza, laddove è scritto "lotto 1.16.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 39 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 177 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 102.000,00, con offerta minima di euro 76.500,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.16.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 39 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 177 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione*

dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 114.000,00**, con offerta minima di **euro 85.500,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;

- a pagina 6 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.17.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 50 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 126 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 101.000,00**, con offerta minima di **euro 75.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 1.17.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 50 (NCEU categoria C/6), e foglio 50, mappale 451, subalterno 126 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 102.000,00**, con offerta minima di **euro 76.500,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;
- a pagina 9 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.28.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 77 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 163 (NCEU categoria A/3), e foglio 50, mappale 451, subalterno 104 (NCEU categoria C/2), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 73.000,00**, con offerta minima di **euro 54.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 1.28.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa e cantina al piano

interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 77 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 163 (NCEU categoria A/3), e foglio 50, mappale 451, subalterno 104 (NCEU categoria C/2), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 74.000,00, con offerta minima di euro 55.500,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;

- *a pagina 9 dell'ordinanza, laddove è scritto “lotto 1.30.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 26 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 93 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 125 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 99.000,00, con offerta minima di euro 74.250,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “lotto 1.30.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano primo, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 26 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 93 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 125 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 108.000,00, con offerta minima di euro 81.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;*
- *a pagina 9 dell'ordinanza, laddove è scritto “lotto 1.31.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo*

Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 31 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 97 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 144 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 136.000,00, con offerta minima di euro 102.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.31.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 31 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 97 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 144 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 147.000,00, con offerta minima di euro 110.250,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base";

- *a pagina 10 dell'ordinanza, laddove è scritto "lotto 1.32.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 98 (NCEU categoria C/2), foglio 50, mappale 451, subalterno 147 (NCEU categoria A/3), e foglio 50, mappale 452, subalterno 16 (NCEU categoria C/6), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 101.000,00, con offerta minima di euro 75.750,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.32.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451,*

subalterno 98 (NCEU categoria C/2), foglio 50, mappale 451, subalterno 147 (NCEU categoria A/3), e foglio 50, mappale 452, subalterno 16 (NCEU categoria C/6), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 111.000,00**, con offerta minima di **euro 83.250,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;

- a pagina 10 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.33.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 59 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 99 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 150 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 123.000,00**, con offerta minima di **euro 92.250,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 1.33.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 59 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 99 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 150 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di **euro 134.000,00**, con offerta minima di **euro 100.500,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;
- a pagina 10 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.34.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 66 (NCEU categoria C/6), foglio 50,

mappale 451, subalterno 100 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 151 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 106.000,00, con offerta minima di euro 79.500,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.34.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 66 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 100 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 151 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 116.000,00, con offerta minima di euro 87.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base";

- *a pagina 10 dell'ordinanza, laddove è scritto "lotto 1.35.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terra, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 69 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 101 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 156 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 53.000,00, con offerta minima di euro 39.750,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base", debba sostituirsi ed intendersi "lotto 1.35.) costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terra, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 69 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 101 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 156 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo*

base di **euro 117.000,00**, con offerta minima di **euro 87.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;

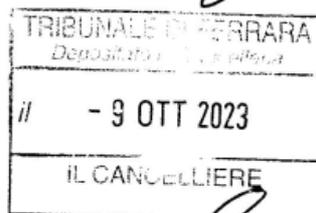
- a pagina 11 dell'ordinanza, laddove è scritto “**lotto 1.36.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant’Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 86 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 102 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 173 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell’esperto agli atti al prezzo base di **euro 108.000,00**, con offerta minima di **euro 81.000,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 1.36.)** costituito dalla Piena proprietà di abitazione al piano terzo e quarto, con autorimessa e cantina al piano interrato, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant’Agostino e via Gennari, identificato al catasto fabbricati del Comune di Cento (FE), al foglio 50, mappale 451, subalterno 86 (NCEU categoria C/6), foglio 50, mappale 451, subalterno 102 (NCEU categoria C/2), e foglio 50, mappale 451, subalterno 173 (NCEU categoria A/3), compiutamente descritto nella relazione dell’esperto agli atti al prezzo base di **euro 117.000,00**, con offerta minima di **euro 87.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”;
- a pagina 15 dell'ordinanza e, laddove è scritto “**lotto 12.2.)** costituito dalla Piena proprietà di ufficio al piano terra, autorimessa al piano interrato, sito in Comune di Budrio, in via Bianchi e via Camilla Partengo, identificato al catasto fabbricati del Comune di Budrio (BO), al foglio 119, mappale 714, subalterno 49 (NCEU categoria A/10), e foglio 119, mappale 714, subalterno 111 (NCEU categoria C/6), compiutamente descritto nella relazione dell’esperto agli atti al prezzo base di **euro 133.000,00**, con offerta minima di **euro 99.750,00**, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base”, debba sostituirsi ed intendersi “**lotto 12.2.)** costituito dalla Piena proprietà di ufficio al piano

terra, autorimessa al piano interrato, sito in Comune di Budrio, in via Bianchi e via Camilla Partengo, identificato al catasto fabbricati del Comune di Budrio (BO), al foglio 119, mappale 714, subalterno 49 (NCEU categoria A/10), e foglio 119, mappale 714, subalterno 111 (NCEU categoria C/6), compiutamente descritto nella relazione dell'esperto agli atti al prezzo base di euro 153.000,00, con offerta minima di euro 114.750,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base".

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Mauro Maria Leone



Il Giudice Delegato
(dott.ssa Anna Ghedini)



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Mauro Maria Leone

