

TRIBUNALE DI FERRARA

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA

R.G. n° 11/2023

Giudice Delegato

Dott.sa Anna GHEDINI

Liquidazione Giudiziaria IMF S.r.l. in liquidazione

Curatore Giudiziale

Dott. Simone NANNI

Tecnico stimatore

Geom. Michele Cervellati

BENI IMMOBILI di proprietà della Società IMF S.r.l. in liquidazione.

RIEPILOGO dei Lotti e Sub Lotti con valutazioni aggiornate  
in funzione della Liquidazione Giudiziaria  
di IMF S.r.l. in liquidazione.

\* \* \* \* \*

Sommario	
LOTTO 1)	2
LOTTO 2)	3
LOTTO 3)	4
LOTTO 4)	4
LOTTO 5)	5
LOTTO 6)	5
LOTTO 7)	5
LOTTO 8)	6
LOTTO 9)	6
LOTTO 10)	6
LOTTO 11)	7
LOTTO 12)	7
LOTTO 13)	8
LOTTO 14)	8
LOTTO 15)	9
LOTTO 16)	9
LOTTO 17)	10

LOTTO 18)	10
LOTTO 19)	11
LOTTO 20)	11
LOTTO 21)	11
LOTTO 22)	12
LOTTO 23)	12
ALLEGATI.	13

Si indicano di seguito gli identificativi dei rispettivi Lotti/Sub-Lotti, che compongono il compendio in stima, precisando che per maggiore praticità verrà mantenuta la numerazione (eventualmente integrata) dei Lotti/Sub-Lotti come da precedente perizia di stima effettuata nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019), non venendo riportati quindi i lotti già eventualmente oggetto di precedenti aggiudicazioni.

### LOTTO 1)

**Appartamenti, autorimesse, cantine, aree cortilive esclusive, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in Vicolo Sant'Agostino cc.nn 6/8/16/18/22/30/32/40 e via Gennari 86.**

<b>Sub Lotto 001 01</b>	€	<b>112.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 02</b>	€	<b>103.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 03</b>	€	<b>100.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 04</b>	€	<b>97.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 05</b>	€	<b>94.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 06</b>	€	<b>106.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 07</b>	€	<b>79.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 08</b>	€	<b>68.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 09</b>	€	<b>75.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 10</b>	€	<b>77.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 11</b>	€	<b>61.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 12</b>	€	<b>79.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 13</b>	€	<b>108.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 14</b>	€	<b>73.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 15</b>	€	<b>102.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 16</b>	€	<b>102.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 17</b>	€	<b>101.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 18</b>	€	<b>72.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 19</b>	€	<b>105.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 21</b>	€	<b>99.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 22</b>	€	<b>74.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 23</b>	€	<b>98.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 24</b>	€	<b>102.000,00</b>
<b>Sub Lotto 001 25</b>	€	<b>80.000,00</b>

Sub Lotto 001 26	€	56.000,00
Sub Lotto 001 27	€	97.000,00
Sub Lotto 001 28	€	73.000,00
Sub Lotto 001 29	€	116.000,00
Sub Lotto 001 30	€	99.000,00
Sub Lotto 001 31	€	136.000,00
Sub Lotto 001 32	€	101.000,00
Sub Lotto 001 33	€	123.000,00
Sub Lotto 001 34	€	106.000,00
Sub Lotto 001 35	€	53.000,00
Sub Lotto 001 36	€	108.000,00

**Valore complessivo** € 3.235.000,00

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**Sub Lotto 001 20.**

Stimato e ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**Sub Lotto 001 37.**

Già stimato nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019), ed accorpato al **Sub lotto 001 28.**

**Sub Lotto 001 38.**

Stimato e ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**LOTTO 2)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di ufficio ed autorimesse, il tutto sito in Comune di Cento (FE), via Dante Alighieri c.n. 25.**

**Sub Lotto 002 01** € 283.000,00

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**Sub Lotto 002 02 - Sub Lotto 002.**

Stimato e ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**03 - Sub Lotto 002 04.**

Sub Lotto accorpato al Sub Lotto 00.01.

**Sub Lotto 002 05.**

Aree da cedere in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione Comunale (per quanto riguarda le aree di sedimenti di sedi stradali, verde pubblico, ecc.), con modalità da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 3)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di appartamenti, autorimesse, aree cortilive esclusive, facenti parte del complesso condominiale denominato "Edificio F", sito in Comune di Cento (FE), in via Augusto Fava cc.nn. 36/38/snc.**

**Lotto 003 € 518.000,00**

(il lotto 003 di cui sopra raggruppa i precedenti Sub Lotti da 003.01 a 003.08 e dal 003.16 a 003.20.

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**Sub Lotti da 003.09 a 003.15 4e da 003.21 a 003.23.**

Stimato e ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**LOTTO 4)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di ufficio, negozi, aree cortilive, ed autorimesse e posti auto, il tutto sito in Comune di Cento (FE), via Commercio cc.nn. 1, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37, 38, 39, 40, presso il Centro Commerciale denominato "Cento Due".**

<b>Sub Lotto 004 01</b>	<b>€</b>	<b>1.888.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 02</b>	<b>€</b>	<b>1.033.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 03</b>	<b>€</b>	<b>9.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 04</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 05</b>	<b>€</b>	<b>8.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 06</b>	<b>€</b>	<b>27.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 07</b>	<b>€</b>	<b>24.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 08</b>	<b>€</b>	<b>26.000,00</b>
<b>Sub Lotto 004 09</b>	<b>€</b>	<b>24.000,00</b>

<b>Sub Lotto 004 10</b>	€	<b>17.000,00</b>
<b>Valore complessivo</b>	€	<b>3.064.000,00</b>
<b>BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.</b>		

**LOTTO 5)**

**Appartamenti ed autorimesse, facenti parte del complesso condominiale sito in Comune di Cento (FE), in via Alessandro Scarlatti cc.nn. 8/10.**

**Sub Lotti da 005.01 a 005.08.**

Beni immobili ceduti nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**LOTTO 6)**

**Posti auto condominiali scoperti siti in Comune di Cento, in via Alessandro Scarlatti snc.**

**Porzione di area cortiliva condominiale al piano terra ad uso comune e da parcheggi prospicienti la via Scarlatti, Via Scarlatti scn, Cento (FE).**

Beni immobili che non costituiscono alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione poiché dovranno essere cedute alle adiacenti proprietà, e/o all'Amministrazione condominiale a completamento di interventi già terminati con unità immobiliari già vendute, o perché costituenti porzioni aree comuni condominiali.

Resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incumbente necessario per la cessione di detti posti auto e aree cortilive in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione condominiale con modalità da definirsi.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 7)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di posto auto scoperto sito in Comune di Cento (FE), in via Guercino snc.**

**Lotto 007.**

Ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.****LOTTO 8)****Sub lotto 008.02.**

Quota di 1/1 della piena proprietà di ingressi, cabina elettrica, locale di contatori, autorimessa al secondo piano interrato, il tutto sito in Comune di Cento (FE), in via Borgo del Ghetto, 15 e snc e via Marcello Provenzali c.n. 5/A.

**Sub lotto 008.01.**

Ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.****Sub lotto 008.02.**

Beni immobili oggetto di stima che non costituiscono alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione poiché dovranno essere cedute alle adiacenti proprietà e/o alle amministrazioni condominiali a completamento di interventi già terminati con unità immobiliari già vendute

Resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incumbente necessario per la cessione di detti beni immobili in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.).

Da cedere al condominio con modalità da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 9)**

Quota di 1/1 della piena proprietà di terreni edificabili in Comune di Cento (FE) - "Comparto R2 - Fondo Casino" - Via Fava snc.

**Lotto 009 € 998.000,00**

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 10)**

**Sub lotto 010.02 - Quota di 1/1 della piena proprietà di relitti di terreno siti in via Romagna snc, Cento (FE).**

**Sub lotto 010.01.**

Ceduto nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.****Sub lotto 010.02.**

Relitti di terreno che non costituiscono alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione poiché dovranno essere cedute alle adiacenti proprietà, e/o all'Amministrazione Comunale a completamento di interventi già terminati con unità immobiliari già vendute, o perché costituenti porzioni della viabilità o del verde pubblico od altre aree ad uso pubblico.

Resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incombente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione Comunale (per quanto riguarda le aree di sedimenti di sedi stradali, verde pubblico, ecc.).

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 11)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di relitti di terreno siti in Comune di Cento (FE), in via XX Settembre snc.**

I detti relitti di terreno non costituiscono alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione poiché dovranno essere cedute alle adiacenti proprietà, e/o all'Amministrazione Comunale a completamento di interventi già terminati con unità immobiliari già vendute, o perché costituenti porzioni della viabilità o del verde pubblico od altre aree ad uso pubblico.

Resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incombente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione Comunale (per quanto riguarda le aree di sedimenti di sedi stradali, verde pubblico, ecc.), da cedersi con modalità da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 12)**

**Sub Lotto 012 01 - Sub Lotto 012 02 -Piena proprietà di uffici, autorimesse e deposito con area cortiliva esclusiva, il tutto sito in Comune di Budrio (BO), in via Bianchi cc.nn. 1/3, e via Camilla Partengo c.n. 14.**

**Sub lotto 012.03 - Relitto di terreno sito in via Antonio D'Ormea c.n. 3, Comune di Budrio (BO).**

<b>Sub Lotto 012 01</b>	<b>€</b>	<b>116.000,00</b>
<b>Sub Lotto 012 02</b>	<b>€</b>	<b>133.000,00</b>

**Valore complessivo** € **249.000,00**

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**Sub lotto 012.03.**

Relitto di terreno che non costituisce alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione poiché dovranno essere cedute alle adiacenti proprietà, a completamento di interventi già terminati con unità immobiliari già vendute.

Resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incombenza necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.).

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 13)**

**Piena proprietà di ufficio, cantine, autorimesse e posti auto scoperti, il tutto sito in Comune di San Giovanni in Persiceto(BO), in via G. Fenoglio c.n. 3.**

**Sub lotto 013.01. - Sub lotto 013.02 - Sub lotto 013.03 - Sub lotto 013.09 - Sub lotto 013.10.**

Ceduti nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**Sub Lotto 013 04** € **6.000,00**

**Sub Lotto 013 05** € **6.000,00**

**Sub Lotto 013 06** € **6.000,00**

**Sub Lotto 013 07** € **6.000,00**

**Sub Lotto 013 08** € **6.000,00**

**Valore complessivo** € **30.000,00**

**BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 14)**

**Sub Lotto 014 01 - Piena proprietà di terreni edificabili siti in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), facenti parte della lottizzazione denominata "Comparto D5.1 - Villa Conti - Stralcio X1".**

**Sub Lotto 014 02 - Aree da cedere alla Amministrazione Comunale facenti parte della lottizzazione denominata "Comparto D5.1 - Villa Conti.**

**Sub Lotto 014 01.**



Sono in corso di cessione al Comune di San Giovanni in Persiceto i terreni destinati all'uso pubblico (strade, verde, parcheggi, eccetera), e pertanto si rimanda la valutazione dei detti terreni edificabili al momento in cui saranno perfezionate le cessioni, con ogni correlato eventuale obbligo che dovesse rimanere in capo al lottizzante e quindi che dovesse rimanere a carico dell'eventuale aggiudicatario.

La valutazione verrà effettuata in via definitiva ad esito delle imminenti cessioni alla Amministrazione Comunale.

**BENI IMMOBILI CON PERIZIA DI STIMA IN CORSO DI AGGIORNAMENTO.**

**Sub Lotto 014 02.**

Aree da cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 15)**

**Sub Lotto 015 04 - Aree da cedere alla Amministrazione Comunale, - "Comparto C2.9 - Pioppe", in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO).**

**Sub lotto 015.01 – Sub lotto 015.02 – Sub lotto 015.03..**

Ceduti nell'ambito della procedura di Concordato Preventivo della IMF S.r.l. in Liquidazione (Conc. Prev. Trib Ferrara 09/2019).

**BENI IMMOBILI GIÀ AGGIUDICATI.**

**Sub lotto 015.04.**

Aree da cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 16)**

**Piena proprietà di terreni edificabili - "Comparto C2.13 - Bolina", siti in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via Bolina.**

<b>Sub Lotto 016 01</b>	<b>€</b>	<b>147.000,00</b>
<b>Sub Lotto 016 02</b>	<b>€</b>	<b>186.000,00</b>
<b>Valore complessivo</b>	<b>€</b>	<b>333.000,00</b>
<b>BENI IMMOBILI DA COLLOCARE IN ASTA GIUDIZIARIA.</b>		

**LOTTO 17)**

**Sub Lotto 017 01 - Piena proprietà di terreni edificabili - "Comparto D5.2 - Tiro a Segno".**

**Sub Lotto 017 02 - Aree da cedere alla Amministrazione Comunale. Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), nelle vicinanze di via Fenoglio. Aree a verde del "Comparto Predio Romita".**

**Sub Lotto 017 01.**

Sono in corso di cessione al Comune di San Giovanni in Persiceto i terreni destinati all'uso pubblico (strade, verde, parcheggi, eccetera), e pertanto si rimanda la valutazione dei detti terreni edificabili al momento in cui saranno perfezionate le cessioni, con ogni correlato eventuale obbligo che dovesse rimanere in capo al lottizzante e quindi che dovesse rimanere a carico dell'eventuale aggiudicatario.

La valutazione verrà effettuata in via definitiva ad esito delle imminenti cessioni alla Amministrazione Comunale.

**BENI IMMOBILI CON PERIZIA DI STIMA IN CORSO DI AGGIORNAMENTO.**

**Sub Lotto 017 02.**

Aree da cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 18)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di relitti di terreno, cabina elettrica, area gruppo di accumulo per impianto antincendi, afferenti al centro commerciale denominato "Il Poligono" siti in Comune di San Giovanni in Persiceto, in via Giuseppe Massarenti snc, relitti di terreno (modeste porzioni di aree cortilive ed area di sedime dio strada priva al servizio di abitazioni di terzi) in via Graziani Narciso.**

I beni immobili afferenti al lotto in esame non rappresentano alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione, e pertanto si ritiene corretto non attribuirvi alcun valore, precisando come già detto che resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incombente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione Comunale (per quanto riguarda le aree di sedimenti di sedi stradali, verde pubblico, ecc.).

Aree da cedere gratuitamente alla Amministrazione Condominiale del Centro Commerciale "Il Poligono", con modalità di cessione da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 19)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di relitto di terreno in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) In via Circonvallazione Vittorio Veneto snc - Via Bologna.**

Gli immobili afferenti al lotto in esame non rappresentano alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione, e pertanto si ritiene corretto non attribuirvi alcun valore, precisando come già detto che resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incumbente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.) o in capo all'Amministrazione Comunale (per quanto riguarda le aree di sedimenti di sedi stradali, verde pubblico, ecc.), con modalità di cessione da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 20)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di relitto di terreno in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via Giulio Cesare Croce snc.**

In base all'esposto criterio di valutazione, gli immobili afferenti al lotto in esame non rappresentano alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione, e pertanto si ritiene corretto non attribuirvi alcun valore, precisando come già detto che resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incumbente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (proprietà terze, condomini, ecc.), con modalità di cessione da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 21)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di relitto di terreno in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via Giuseppe Mazzini c.n. 14.**

Gli immobili afferenti al lotto in esame non rappresentano alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione, e pertanto si ritiene corretto non attribuirvi alcun valore, precisando come già detto che resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incumbente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.), con modalità di cessione da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 22)**

**Quota di 1/1 di relitto di terreno in Comune di Castello D'Argile (BO) in via Monsignore Vincenzo Gandolfi snc.**

Gli immobili afferenti al lotto in esame non rappresentano alcun valore patrimoniale in capo alla Soc. IMF S.r.l. in liquidazione, e pertanto si ritiene corretto non attribuirvi alcun valore, precisando come già detto che resterà a carico della Soc. IMF S.r.l. in liquidazione ogni onere ed incombente necessario per la cessione di detti terreni in capo agli effettivi utilizzatori (condomini, ecc.), con modalità di cessione da definire.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

**LOTTO 23)**

**Quota di 1/1 della piena proprietà di terreni edificabili siti in Comune di Castel Maggiore (BO), in via Matteotti snc.**

**Quota di 35/100 della piena proprietà di terreni edificabili siti in Comune di Castel Maggiore (BO), in via Matteotti snc.**

**Quota di 367,877/1000 della piena proprietà di terreni edificabili siti in Comune di Castel Maggiore (BO), in via Matteotti snc.**

**Quota di 96,508/1000 della piena proprietà di terreni edificabili siti in Comune di Castel Maggiore (BO), in via Matteotti snc.**

**Il tutto facente parte delle lottizzazione di cui al - "Comparto 6 - Via Matteotti", in Comune di Castelmaggiore (BO).**

Sono in corso di definizione le necessarie varianti allo strumento urbanistico ed alle Convenzioni Urbanistiche in essere, da parte del "Consorzio Torre" che raggruppa tutte le distinte proprietà afferenti al comparto urbanistico di della lottizzazione di cui al - "Comparto 6 - Via Matteotti", in Comune di Castel Maggiore (BO).

La previsione dell'iter attualmente in corso prevede la riduzione della capacità edificatoria del comparto.

Successivamente, tramite una rinnovazione di redistribuzione fondiaria, sono in corso di definizione distinti lotti edificabili da assegnare (in base alle proporzionali quote di capacità edificatoria attuale) in capo ad ogni proprietario lottizzante, assegnando poi la comproprietà di tutti terreni destinati ad essere ceduti all'Amministrazione Comunale.

Quindi, all'attualità, non è possibile avere attualmente una esatta esplicitazione di

quella che sarà la definitiva consistenza della proprietà in capo alla IMF S.r.l. in liquidazione.

**BENI IMMOBILI CON PERIZIA DI STIMA IN CORSO DI AGGIORNAMENTO.**

**PORZIONE DI SEDE STRADALE DI VIA F.LLI ROSSELLI, COMUNE DI CENTO (FE)**

Per quanto riguarda la porzione di sede stradale di Via F.lli Rosselli a Cento (FE) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cento al Foglio 50 particella 409, con graffata al foglio 50 particella 3 Subalterno 9, via Fratelli Rosselli n. 6, F/1, area urbana di mq. 894, andrà intestata al patrimonio stradale del Comune di Cento, con modalità di cessione da definire.

Per detta area non è stata redatta alcuna relazione di stima in quanto non ritenuta necessaria.

**BENI IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AD ONERE E CURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA.**

\* \* \* \*

Ferrara, 27/07/2023

Geom. Michele Cervellati

**Allegati.**

- Rapporto di stima del Lotto 1.
- Rapporto di stima del Lotto 2.01
- Rapporto di stima del Lotto 2.05
- Rapporto di stima del Lotto 3.
- Rapporto di stima del Lotto 4.
- Rapporto di stima del Lotto 6.
- Rapporto di stima del Lotto 7.
- Rapporto di stima del Lotto 8.
- Rapporto di stima del Lotto 9.
- Rapporto di stima del Lotto 10.02
- Rapporto di stima del Lotto 11.
- Rapporto di stima del Lotto 12.
- Rapporto di stima del Lotto 12.03
- Rapporto di stima del Lotto 14.
- Rapporto di stima del Lotto 15.04
- Rapporto di stima del Lotto 17.
- Rapporto di stima del Lotto 18.
- Rapporto di stima del Lotto 19.
- Rapporto di stima del Lotto 20.
- Rapporto di stima del Lotto 21.
- Rapporto di stima del Lotto 22.
- Rapporto di stima del Lotto 23.