

**LOTTO 5**

**ALLEGATO**

- Estratto di mappa catastale.



N=34000

E=10700

1 Particella: 29

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 385  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Data: 29-Apr-2024 18:0:17  
Pratica: T343038/2024

**LOTTO 5**

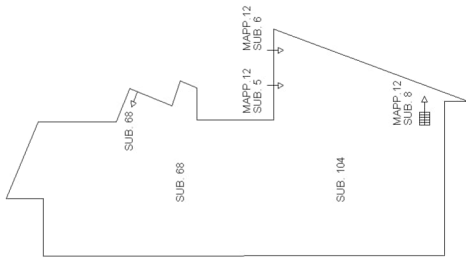
**ALLEGATO**

- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

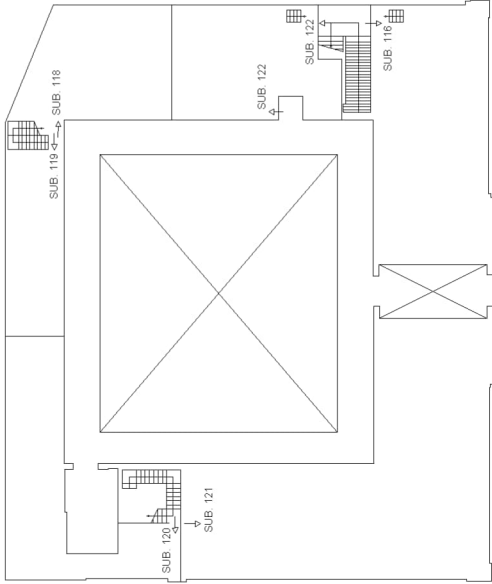
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Ferrara

**ELABORATO PLANIMETRICO** Compilato da: Bizzocchi Lucia Prov. Ferrara N. 00789  
Comune di Ferrara Foglio: 385 Particella: 29 del 24/11/2020 del  
Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

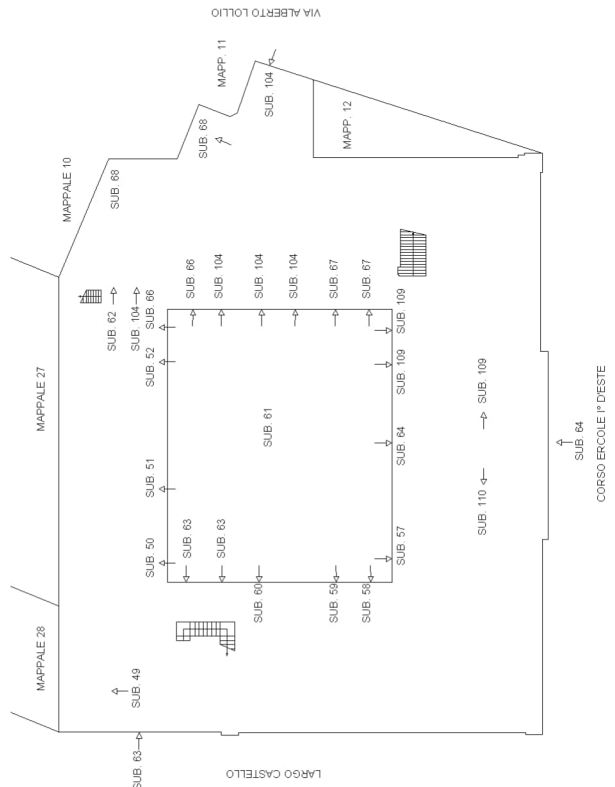
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



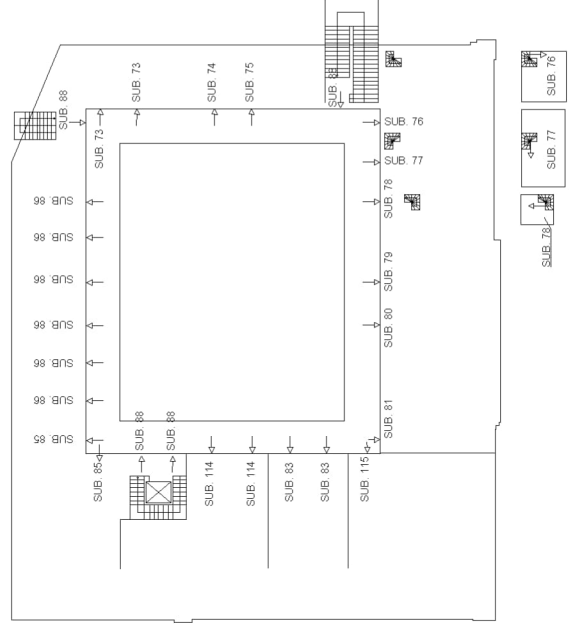
PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Ferrara**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bizzocchi Lucia

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Ferrara

N. 00789

Comune di Ferrara

Sezione: Foglio: 385

Particella: 29

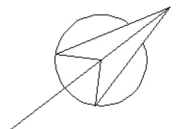
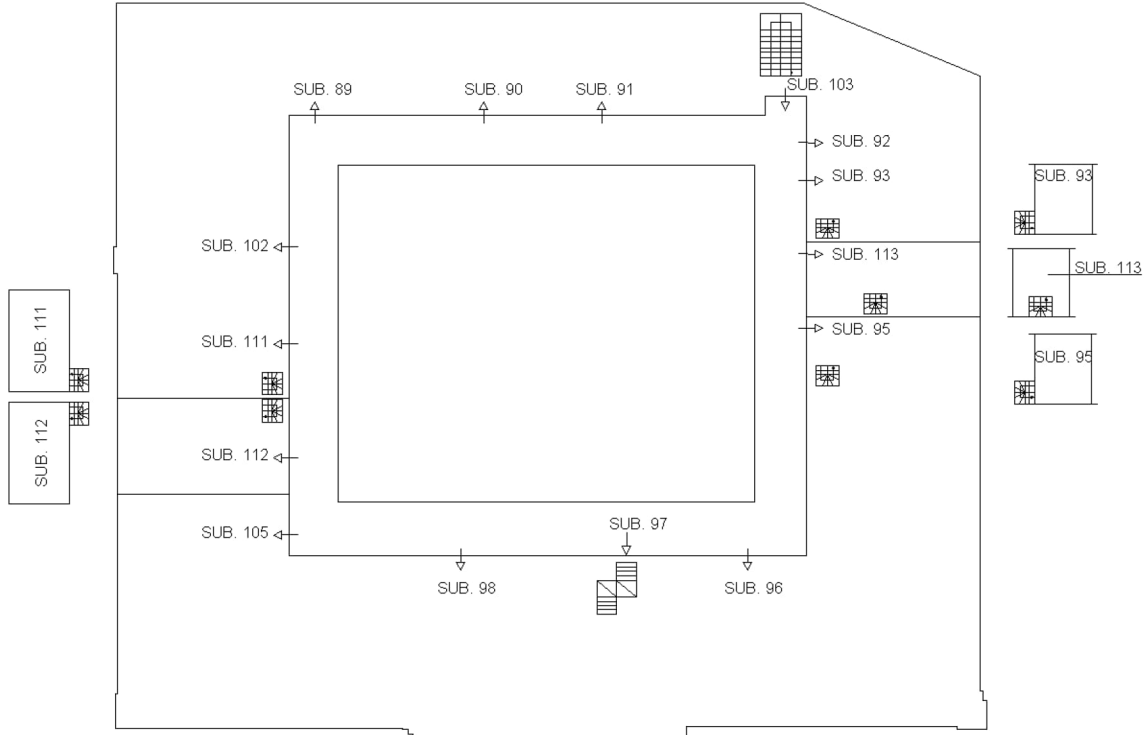
Protocollo n. FE0049821 del 24/11/2020

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANTA PIANO TERZO SOTTOTETTO**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 385	Particella 29	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO

36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40						SOPPRESSO
41						SOPPRESSO
42						SOPPRESSO
43						SOPPRESSO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46						SOPPRESSO
47						SOPPRESSO
48						SOPPRESSO
49	lgo castello	20	T			NEGOZIO
50	lgo castello	20	T			NEGOZIO
51	lgo castello	20	T			NEGOZIO
52	lgo castello	20	T			NEGOZIO
53						SOPPRESSO
54						SOPPRESSO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	lgo castello	20	T			NEGOZIO
58	lgo castello	20	T			NEGOZIO
59	lgo castello	20	T			NEGOZIO
60	lgo castello	20	T			NEGOZIO
61	lgo castello	20	T			AREA URBANA DI MQ.536,00
62	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
63	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
64	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
65	lgo castello	20				BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI E NEMMENO RAPPRESENTATO GRAFICAMENTE NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
66	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
67	lgo castello	20	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
68	lgo castello	20	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
69	lgo castello	20	1			SOPPRESSO
70						SOPPRESSO

71					SOPPRESSO
72					SOPPRESSO
73	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
74	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
75	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
76	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
77	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
78	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
79	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
80	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
81	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
82					SOPPRESSO
83	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
84					SOPPRESSO
85	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
86	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
87	lgo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
88	lgo castello	20	2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
89	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
90	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
91	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
92	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
93	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
94					SOPPRESSO
95	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
96	lgo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
97	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
98	lgo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
99					SOPPRESSO
100					SOPPRESSO
101					SOPPRESSO
102	lgo castello	20	3		ABITAZIONE
103	lgo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
104	lgo castello	20	S1-T		FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI. GRAFFATO CON IL MAPPALE 12 SUB.5
105	lgo castello	20	3		MAGAZZINO - LOCALE DI DEPOSITO



106						SOPPRESSO
107						SOPPRESSO
108						SOPPRESSO
109	lgo castello	20	S1-T			UFFICIO-STUDIO PRIVATO. GRAFFATO CON IL MAPPALE 29 SUB.8
110	lgo castello	20	T			UFFICIO-STUDIO PRIVATO
111	lgo castello	20	3			ABITAZIONE
112	lgo castello	20	3			UFFICIO-STUDIO PRIVATO
113	largo castello	20	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
114	largo castello	20	2			ABITAZIONE
115	largo castello	20	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
116	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
117						SOPPRESSO
118	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
119	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
120	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
121	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
122	LARGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

**LOTTO 5**

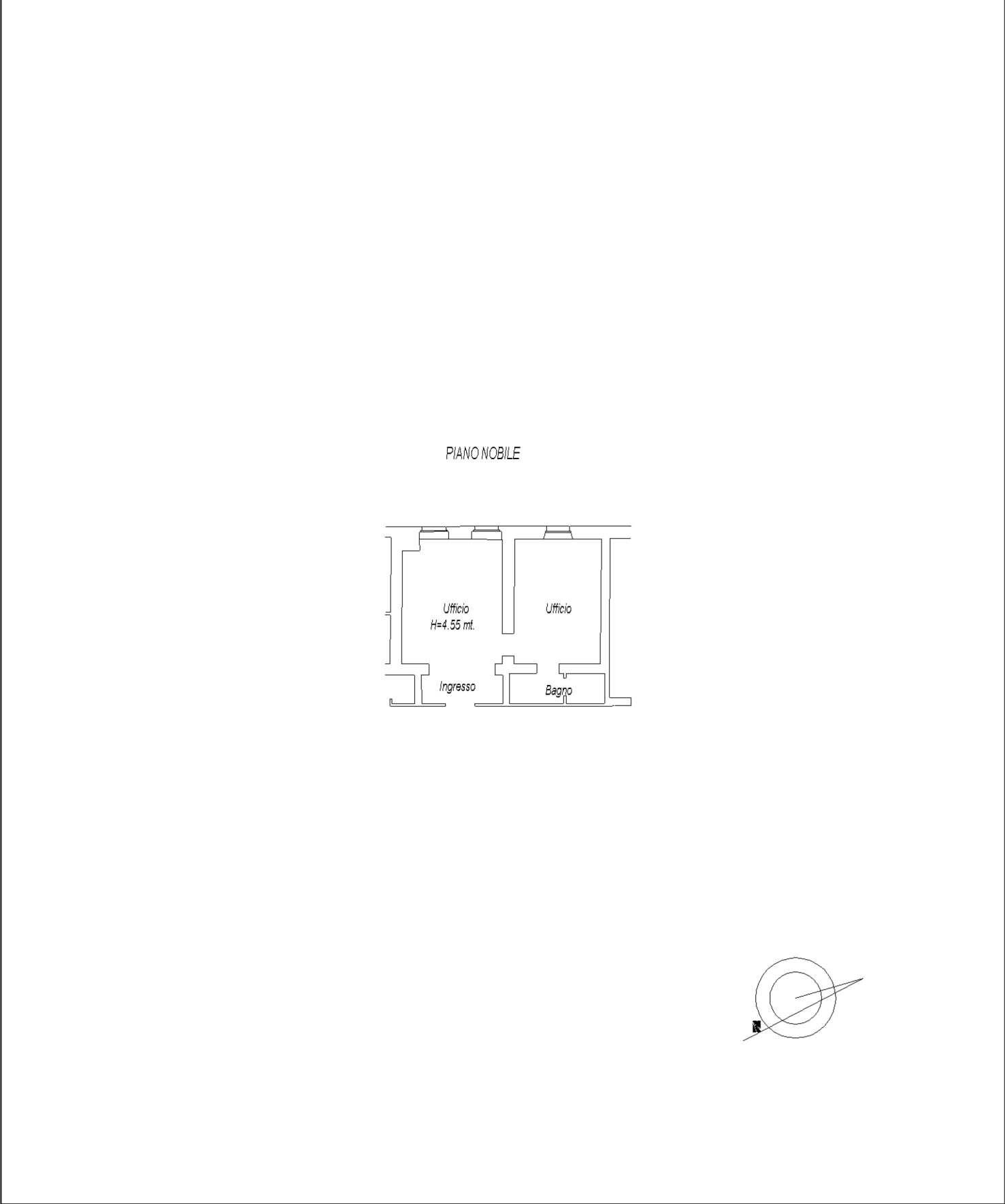
**ALLEGATO**

- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. 000179895 del 25/07/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>Ferrara</b>	
<b>Largo Castello</b> civ. 20	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <b>Bianchi Franco</b>
Sezione:	Iscritto all'albo: <b>Geometri</b>
Foglio: <b>385</b>	Prov. <b>Ferrara</b> N. <b>1285</b>
Particella: <b>29</b>	
Subalterno: <b>87</b>	

Scheda n. 1      Scala 1:200



layer 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 385 - Particella 29 - Subalterno 87 >  
LARGO CASTELLO n. 20 Piano 2

**LOTTO 5**

**ALLEGATO**

- Visure catastali storiche.

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 87

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29

### Classamento:

Rendita: Euro 1.084,56

Zona censuaria 1,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 3 vani

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 87

**Indirizzo:** LARGO CASTELLO n. 20 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 56 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 56 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 25/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 87

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 12 Subalterno 1

Foglio 385 Particella 12 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 1

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 3

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 4

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 5

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 6

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 7

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 8  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 9  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 10  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 11  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 12  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 13  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 14  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 15  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 16  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 17  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 18  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 19  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 20  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 21  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 22  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 23  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 24  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 25  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 26  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 27  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 28  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 29  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 30  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 31  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 32  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 33  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 34  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 35  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 36  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 37  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 38  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 39  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 40  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 41  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 42  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 43  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 44  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 45  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 46  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 47  
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 48

---

## > Indirizzo

📅 dal 25/07/2002

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **87**

LARGO CASTELLO n. 20 Piano 2

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 25/07/2002 al 27/05/2003

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **87**

Rendita: **Euro 903,80**

Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

📅 dal **27/05/2003**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **87**

Rendita: **Euro 1.084,56**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2002  
Pratica n. 131984 in atti dal 27/05/2003 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 179895.1/2002) Notifica in  
corso con protocollo n. 132063 del 27/05/2003

Annotazioni: rettifica cls proposto dalla parte

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **87**

Totale: **56 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
25/07/2002, prot. n. 000179895

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 29 Sub. 87**

1. [REDACTED]

1. VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

📅 [REDACTED]

2. [REDACTED]

2. Atto del 23/10/2002 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30334 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13080.1/2002 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/11/2002

📅 [REDACTED]

3. [REDACTED]

3. Atto del 08/05/2006 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 66119 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7882.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/09/2006

📅 dal 08/05/2006 al 11/12/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)

4. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

📅 dal 11/12/2007 al 16/07/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)

5. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.



**Direzione Provinciale di Ferrara**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **29/04/2024**  
Ora: **18:47:13**  
Numero Pratica: **T363254/2024**  
Pag: **4 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 16/07/2010 al 13/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 13/12/2010 al 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

7. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria