

**LOTTO 6**

**ALLEGATO**

- Estratto di mappa catastale.



N=35500

E=-13700



Comune: (FE) FERRARA

Foglio: 100

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metricollo pratica T344834/2024

29-Apr-2024 18:3:45

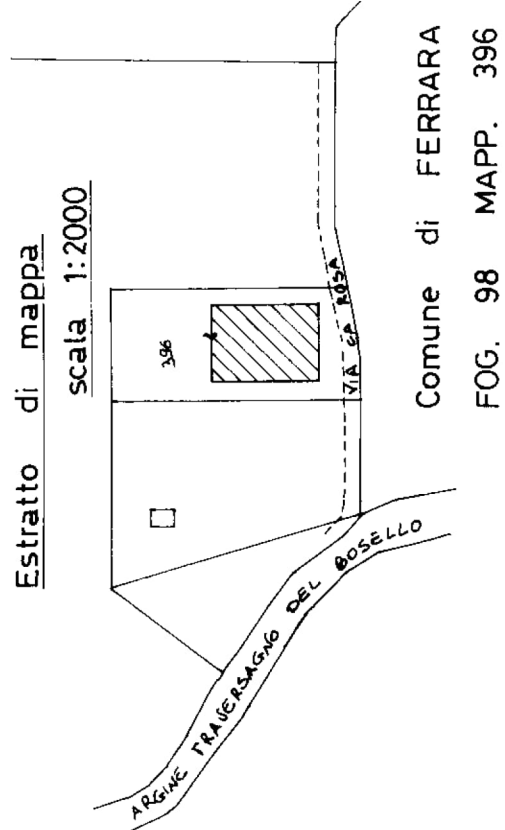
2 Particelle: 212, 692

**LOTTO 6**

**ALLEGATO**

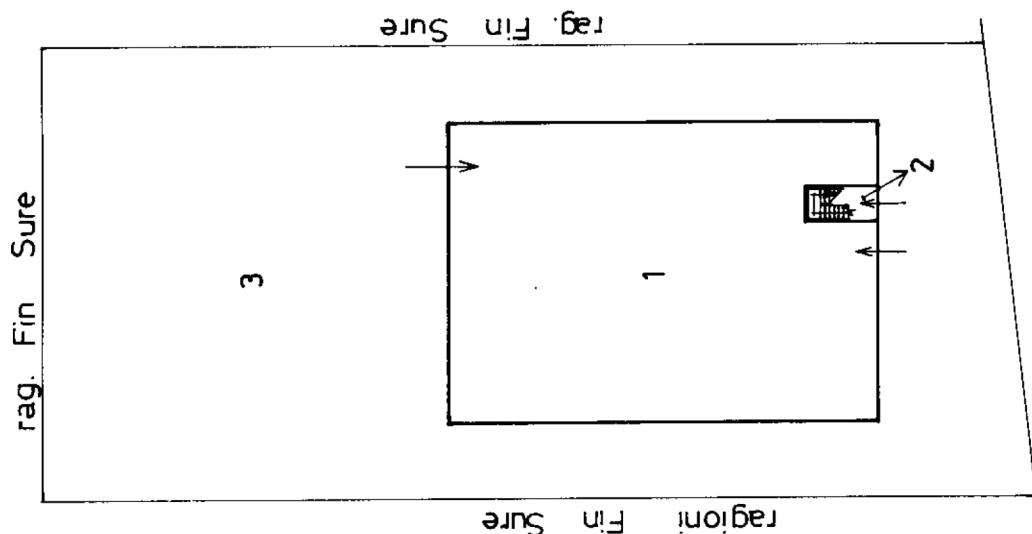
- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

ALLEGATO A MOD. 8 N. 43383 DEL 20-09-91

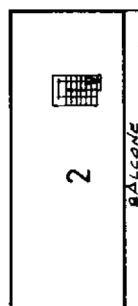


Disegni scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



QUADRO DIMOSTRATIVO

FOGLIO 98 DI FERRARA MAPPALE 396

MAPP. 396 SUB 1 = Capannone per deposito

materiale elettrico con uffici e servizi ,

MAPP. 396 SUB 2 = App.to al Piano 1° in corso di costruzione ,

MAPP. 396 SUB 3 = Bene comune non censibile (corte) ai mapp. 396 sub 1 e sub 2.



Il tecnico *(signature)*  
(Geom. Marco Ferraresi)

MASI TORELLO 11-11-91

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 98	Particella 396	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIA CA' ROSA	3	T			OPIFICI
2	VIA CA' ROSA	3	T-1			UFFICI E STUDI PRIVATI
3	VIA CA' ROSA		T			Bene comune non censibile

**LOTTO 6**

**ALLEGATO**

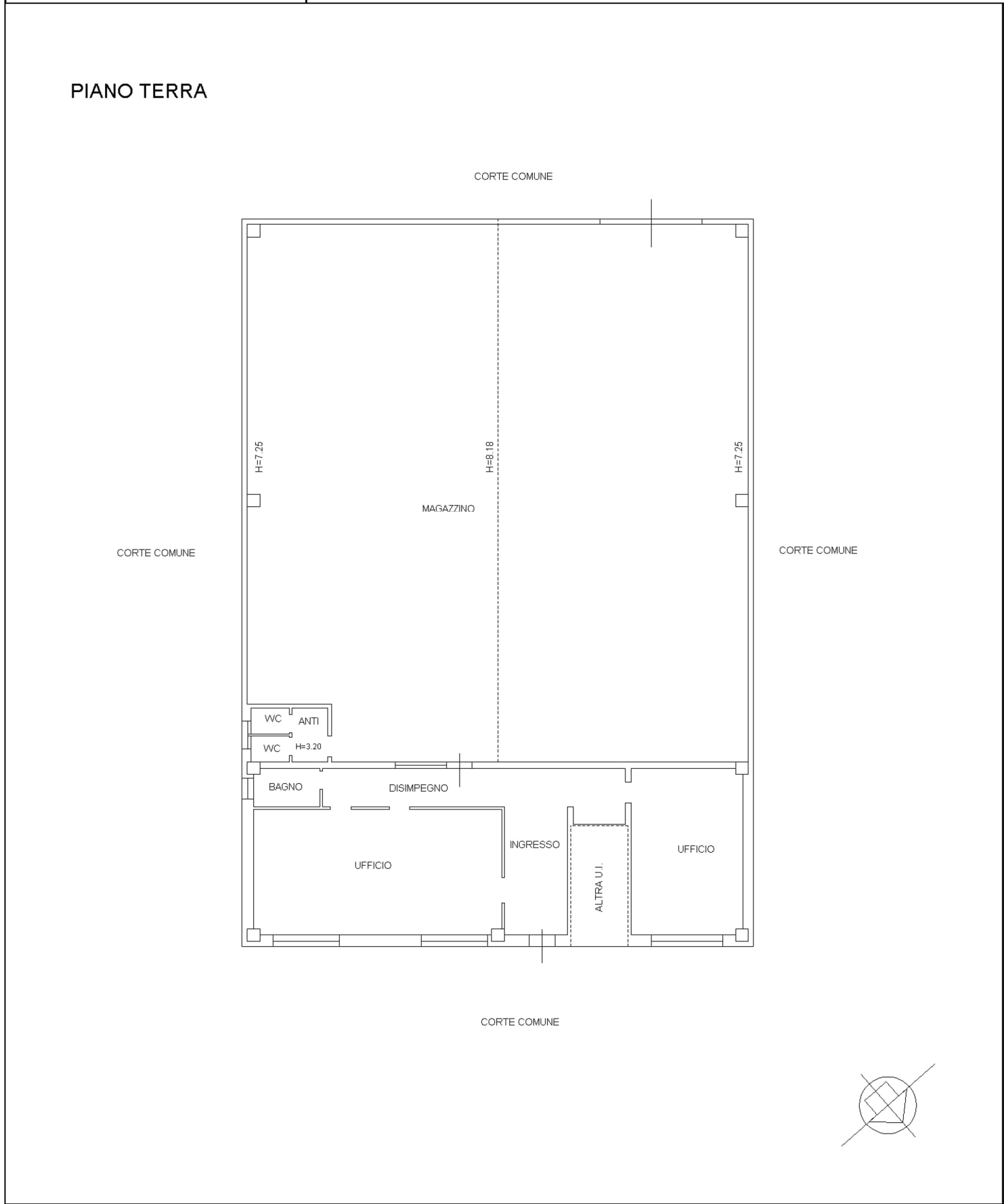
- Planimetrie catastali.

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0097007 del 25/05/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Ca' Rosa	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Masieri Michele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 98	Prov. Ferrara
Particella: 396	N. 1943
Subalterno: 1	

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO TERRA**



layer 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 98 - Particella 396 - Subalterno 1 >  
VIA CA' ROSA n. 3 Piano T



**LOTTO 6**

**ALLEGATO**

- Visure catastali storiche.

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 396 Subalterno 1

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 396

### Classamento:

Rendita: Euro 3.427,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/1<sup>a</sup>)

Foglio 98 Particella 396 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA CA` ROSA n. 3 Piano T

### L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 98 Particella 396 Subalterno 3 (BCNC)<sup>b)</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 26/10/1988

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 28

Foglio 98 Particella 30

Foglio 98 Particella 81

Foglio 98 Particella 92

Foglio 98 Particella 93

Foglio 98 Particella 94

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Foglio **98** Particella **95**  
Foglio **98** Particella **96**  
Foglio **98** Particella **97**  
Foglio **98** Particella **98**  
Foglio **98** Particella **99**  
Foglio **98** Particella **100**  
Foglio **98** Particella **101**  
Foglio **98** Particella **102**  
Foglio **98** Particella **130**  
Foglio **98** Particella **244**  
Foglio **98** Particella **245**  
Foglio **98** Particella **246**  
Foglio **98** Particella **247**  
Foglio **98** Particella **248**  
Foglio **98** Particella **250**

📅 dal **26/10/1988** al **11/11/1991**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.  
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

📅 dal **11/11/1991**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP  
(n. 73592.1/1991)

---

> **Indirizzo**

Foglio **98** Particella **97**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **28**

Foglio **98** Particella **30**

Foglio **98** Particella **81**

Foglio **98** Particella **92**

Foglio **98** Particella **93**

Foglio **98** Particella **94**

Foglio **98** Particella **95**

Foglio **98** Particella **96**

Foglio **98** Particella **98**



Impianto meccanografico del  
30/06/1987  
**Direzione Provinciale di Ferrara**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **29/04/2024**  
Ora: **18:44:02**  
Numero Pratica: **T361982/2024**  
Pag: **3 - Segue**

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Foglio **98** Particella **99**  
Foglio **98** Particella **100**  
Foglio **98** Particella **101**  
Foglio **98** Particella **102**  
Foglio **98** Particella **130**  
Foglio **98** Particella **244**  
Foglio **98** Particella **245**  
Foglio **98** Particella **246**  
Foglio **98** Particella **247**  
Foglio **98** Particella **248**  
Foglio **98** Particella **250**  
VIA TRAVERSAGNO  
Partita: **31318**

📅 dal **26/10/1988** al **11/11/1991**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396**  
VIA TRAVERSAGNO  
Partita: **31318**  
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.  
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

📅 dal **11/11/1991** al **25/05/2016**

**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**  
CONTRADA DELLA ROSA Piano T  
Partita: **1042721**  
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP  
(n. 73592.1/1991)

📅 dal **25/05/2016**

**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**  
VIA CA` ROSA n. 3 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
23/05/2016 Pratica n. FE0097007 in atti dal 25/05/2016  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
69635.1/2016)

---

> **Dati di classamento**

Foglio **98** Particella **81**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

Foglio **98** Particella **92**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **28**  
Foglio **98** Particella **30**  
  
Foglio **98** Particella **93**



Impianto meccanografico del  
30/06/1987  
**Direzione Provinciale di Ferrara**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **29/04/2024**  
Ora: **18:44:02**  
Numero Pratica: **T361982/2024**  
Pag: **5 - Segue**

Foglio **98** Particella **94**  
Foglio **98** Particella **95**  
Foglio **98** Particella **96**  
Foglio **98** Particella **97**  
Foglio **98** Particella **98**  
Foglio **98** Particella **99**  
Foglio **98** Particella **100**  
Foglio **98** Particella **101**  
Foglio **98** Particella **102**  
Foglio **98** Particella **130**  
Foglio **98** Particella **244**  
Foglio **98** Particella **245**  
Foglio **98** Particella **246**  
Foglio **98** Particella **247**  
Foglio **98** Particella **248**  
Foglio **98** Particella **250**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**  
Partita: **31318**

 **dal 26/10/1988 al 11/11/1991**

**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **F/1<sup>c</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**  
Partita: **31318**  
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.  
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

 **dal 11/11/1991 al 11/11/1991**

**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **1042721**  
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP  
(n. 73592.1/1991)

 **dal 11/11/1991 al 25/05/2016**

**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 2.238,84**  
Rendita: **Lire 4.335.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 21/09/1999 CLS  
STIMA N.1120/99 (n. 73592.2/1991)

Partita: **1050015**  
Busta mod.58: **366**

 dal **25/05/2016** al **11/05/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 2.248,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
23/05/2016 Pratica n. FE0097007 in atti dal 25/05/2016  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
69635.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal **11/05/2017**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 3.427,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2017  
Pratica n. FE0027884 in atti dal 11/05/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4374.1/2017)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0028778 del  
16/05/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 28**

 **1.** 

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto al 26/10/1988  
(deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 396**

 **1.** 


2. VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993  
FRZ.DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

 dal 26/10/1988 al 26/02/1990  
(deriva dall'atto 2)

 **2.** 

3. Atto del 26/02/1990 Pubblico ufficiale NOTAIO  
MAGNANI A. Sede FERRARA (FE) Repertorio n.  
11896 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 949  
registrato in data 13/03/1990 - VENDITA Voltura n.  
926.1/1990 in atti dal 24/04/1997

sede in FERRARA (FE)

 dal 26/02/1990 al 11/11/1991


Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 396 Sub. 1**

 **1.** 

4. VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997  
AMP (n. 73592.1/1991)

sede in FERRARA (FE)

 dal 11/11/1991 al 05/01/1994

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 05/01/1994 Pubblico ufficiale MAGNANI



Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 17771 - UR  
Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 165  
registrato in data 17/01/1994 - VERBALE Voltura n.  
2237.1/1994 - Pratica

**Direzione Provinciale di Ferrara**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **29/04/2024**  
Ora: **18:44:02**  
Numero Pratica: **T361982/2024**  
Pag: **8 - Segue**

1. [REDACTED]  
dal 05/01/1994 al 14/03/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)  
dal 14/03/1994 al 28/12/1994  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)  
dal 28/12/1994 al 13/10/1997  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)

1. [REDACTED]  
dal 13/10/1997 al 20/07/2004  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)  
dal 20/07/2004 al 11/12/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)  
dal 11/12/2007 al 16/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)  
dal 16/07/2010 al 13/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)  
dal 13/12/2010 al 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

1. **RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)  
dal 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

n. 166154 in atti dal 15/09/2001

6. Atto del 14/03/1994 Pubblico ufficiale RUSSO Repertorio n. 32104 - VENDITA Voltura n. 2730.1/1994 in atti dal 24/04/1997

7. Atto del 28/12/1994 Pubblico ufficiale RUSSO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32469 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 8 registrato in data 02/01/1995 - TRSF.SOCIETA' Voltura n. 175.1/1995 in atti dal 24/04/1997

8. Atto del 13/10/1997 Pubblico ufficiale RUSSO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 33437 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 2516 registrato in data 20/10/1997 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 7693.2/1997 in atti dal 07/01/1998

9. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004

10. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

11. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 27/07/2010

12. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

13. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D/1: Opifici
- b) Bene Comune non Censibile
- c) F/1: Area urbana
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 212

Partita: 96481

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 3,14 Lire 6.088  
agrario Euro 1,51 Lire 2.925

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2

Superficie: 150 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 212

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/08/1989

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 212

**Redditi:** dominicale Euro 5,03 Lire 9.741  
agrario Euro 2,42 Lire 4.680

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **02**  
Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

Partita: **3690**

 dal **22/08/1989**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **100** Particella **212**

Redditi: dominicale **Euro 3,14 Lire 6.088**

agrario **Euro 1,51 Lire 2.925**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup> A18<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **02**  
Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

Partita: **96481**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1989 (n. 925.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 100 Particella 692*


*Foglio 100 Particella 693*

## > Storia degli intestati dell'immobile


**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 100 Particella 212**

▼ **1.**   


1. Impianto meccanografico del 15/06/1977


 dall'impianto al 20/07/1979  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

▼ **1. S.** 

 dal 20/07/1979 al 13/12/1980  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)


2. Atto del 20/07/1979 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 700 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 4008 registrato in data 06/08/1979 - Voltura n. 350979 in atti dal 08/07/1987

▼ **1.** 

 dal 13/12/1980 al 23/12/1986  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 13/12/1980 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46909 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 6018 registrato in data 22/12/1980 - Voltura n. 30081 in atti dal 09/07/1987

▼ **1.** 

 dal 23/12/1986 al 17/02/1993  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/12/1986 Pubblico ufficiale A MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 7943 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 340 registrato in data 12/01/1987 - Voltura n. 42887 in atti dal 09/07/1987

▼ **1.** 

5. Atto del 17/02/1993 Pubblico ufficiale BARALDI ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 18840 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 777 registrato in data 04/03/1993 - Voltura n. 873.1/1993 in atti dal 28/05/1993

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 17/02/1993 al 30/09/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 30/09/1993 al 20/04/1995  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 20/04/1995 al 13/10/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 13/10/1997 al 20/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 8)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 20/07/2004 al 11/12/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ 1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 11/12/2007 al 16/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 16/07/2010 al 13/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

➤ 1. [REDACTED]  
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 13/12/2010 al 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

➤ 1. [REDACTED]

📅 dal 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

6. Atto del 30/09/1993 Pubblico ufficiale BISSI MARCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36062 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 3408 registrato in data 18/10/1993 - Voltura n. 2688.1/1993 in atti dal 10/12/1993

7. Atto del 20/04/1995 Pubblico ufficiale RUSSO RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32594 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1723 registrato in data 05/05/1995 - Voltura n. 1420.1/1995 in atti dal 24/05/1995

8. Atto del 13/10/1997 Pubblico ufficiale RUSSO RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 33437 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 2516 registrato in data 20/10/1997 - Voltura n. 2521.1/1997 in atti dal 11/11/1997

9. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004

10. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

11. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 27/07/2010

12. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

13. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 463.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)*
- b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco*
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 692

Partita: 79084

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 1,26 Lire 2.435  
agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2

Superficie: 60 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/08/1989

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 212

Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 dal 22/08/1989

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 692

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1989 (n.  
925.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 100 Particella 212

Foglio 100 Particella 693

### > Dati di classamento



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**dall'impianto al 22/08/1989**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **100** Particella **212**

Redditi: dominicale **Euro 5,03 Lire 9.741**

agrario **Euro 2,42 Lire 4.680**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **02**  
Superficie: **240 m<sup>2</sup>**

Partita: **3690**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**dal 22/08/1989**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **100** Particella **692**

Redditi: dominicale **Euro 1,26 Lire 2.435**

agrario **Euro 0,60 Lire 1.170**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **02**  
Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

Partita: **79084**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1989 (n. 925.1/1988)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**  
Comune: **FERRARA (D548) (FE)**  
*Foglio 100 Particella 212*  
*Foglio 100 Particella 693*

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 100 Particella 212**

**> 1.** [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

**dall'impianto al 20/07/1979**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

**> 1. S** [REDACTED]

2. Atto del 20/07/1979 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 700 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 4008 registrato in data 06/08/1979 - Voltura n. 350979 in atti dal 08/07/1987

**dal 20/07/1979 al 13/12/1980**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 13/12/1980 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46909 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 6018 registrato in data 22/12/1980 - Voltura n. 30081 in atti dal 09/07/1987

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

1. [REDACTED]  
dal 13/12/1980 al 23/12/1986  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

1. [REDACTED]  
dal 23/12/1986 al 17/02/1993  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/12/1986 Pubblico ufficiale A MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 7943 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 340 registrato in data 12/01/1987 - Voltura n. 42887 in atti dal 09/07/1987

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 100 Particella 692**

1. S [REDACTED]  
dal 22/08/1989 al 26/02/1990  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/08/1989 (n. 925.1/1988)

1. [REDACTED]  
dal 26/02/1990 al 05/01/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 26/02/1990 Pubblico ufficiale MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 11896 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 949 registrato in data 13/03/1990 - Voltura n. 1012.1/1990 in atti dal 15/10/1990

1. [REDACTED]  
dal 05/01/1994 al 14/03/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 05/01/1994 Pubblico ufficiale MAGNANI A. Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 17771 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 165 registrato in data 17/01/1994 - Voltura n. 887.1/1994 in atti dal 24/03/1994

1. [REDACTED]  
dal 14/03/1994 al 28/12/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 14/03/1994 Pubblico ufficiale RUSSO RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32104 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1167 registrato in data 31/03/1994 - Voltura n. 1028.1/1994 in atti dal 16/04/1994

1. [REDACTED]  
dal 28/12/1994 al 13/10/1997  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 28/12/1994 Pubblico ufficiale RUSSO RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32469 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 8 registrato in data 02/01/1995 - Voltura n. 54.1/1995 in atti dal 25/01/1995

1. [REDACTED]  
dal 13/10/1997 al 20/07/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 13/10/1997 Pubblico ufficiale RUSSO RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 33437 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 2516 registrato in data 20/10/1997 - Voltura n. 2521.1/1997 in atti dal 11/11/1997

1. [REDACTED]  
dal 20/07/2004 al 11/12/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004

1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)  
dal 11/12/2007 al 16/07/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

1. [REDACTED]  
dal 16/07/2010 al 13/12/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)
1. [REDACTED]  
dal 13/12/2010 al 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 14)
1. **RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**  
sede in FERRARA (FE)  
dal 28/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 15)

13. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 27/07/2010

14. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

15. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 463.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria