

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 1: ABITAZIONE CON CANTINA**

<u>UBICAZIONE</u> Unità immobiliare ubicata a Forlì, località San Martino in Strada, Piazzale della Pieve n. 5 int. 1 piano primo con cantina	<u>CARATTERISTICHE</u> Abitazione civile al piano primo con cantina al piano interrato	<u>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</u> C.T.: foglio 250, particella 39 (ente urbano) di mq 940 C.F.: foglio 250, part. 39: sub. 7, cat. A/2, cl. 2, cons. 6 vani, sup. cat. 84 mq, rendita € 635,24 (abitazione con cantina).
<u>CONFINI</u> Part. 6, Part. 17.	<u>PERTINENZA</u> Intera proprietà (1/1)	<u>PROVENIENZA DEL BENE</u> Successione in morte di , , regolata da testamento olografo registrato a Forlì in data 31 marzo 1994 al n. 939, trascritta a Forlì in data 3 maggio 1996
<u>ESECUTATO</u>	<u>PIGNORAMENTO</u> Verbale di pignoramento immobili del 10/06/2019	<u>REGIME FISCALE</u> Cessione soggetta a imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura proporzionale (ferme restando eventuali agevolazioni "prima casa")
	<u>OCCUPAZIONE</u> Le unità immobiliari sono occupate. Dalle informazioni assunte presso l'Agenzia delle Entrate risulta registrato un contratto di locazione scaduto.o	<u>SUPERFICIE COMMERCIALE</u> mq 76,76 (abitazione con balcone) mq 35,69 (cantina)
	<u>ONERI CONDOMINIALI</u> Unità non assoggettata ad amministrazione condominiale	
<u>INDAGINE AMMINISTRATIVA</u> – 1969-03-15 Licenza n. 39518 P.G. 2661 per sistemazione interna di civile abitazione e negozio in Piazzale della Pieve n. 5 fraz. S. Martino in Strada. – 1969-08-01 Licenza n. 40269 P.G. 18172 per costruzione di ripostiglio annesso al fabbricato ad uso civile abitazione sito in P. le della Pieve. – 2006-10-20 DIA P.G. 56817 Ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione (Ritirata). – 2016-07-13 SCIA P.G. 60812 Demolizione di un tratto di recinzione in muratura e ricostruzione dello stesso.	<u>STIMA DEL BENE</u> € 106.500,00 per l'intera proprietà	