

## **RICOGNIZIONE E STIMA DEGLI IMMOBILI RESIDUI**

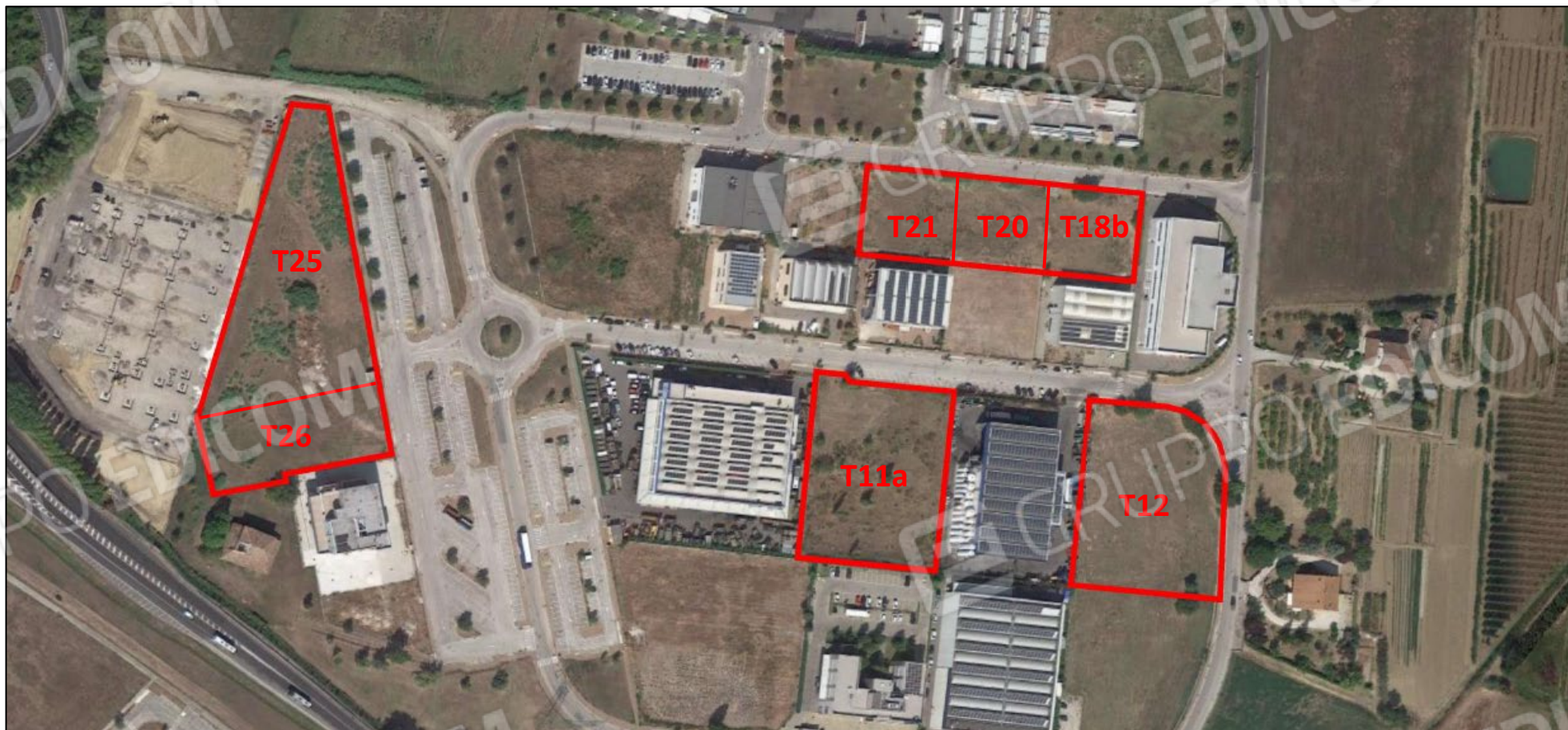
**Lotto "T", Cesena - Area Case Castagnoli, immobile siglato T.CE-1**  
*via V. Pareto, via F. Caffè, P.zza G. Carli*

**TABELLA - LOTTO T - SAPRO S.p.A. / Calcolo Valore /agg. al 11 marzo 2022**

**Comune di Cesena - Zona Case Castagnoli**  
via V. Pareto, via F. Caffè, P.zza G. Carli

ATTUALIZZAZIONE DEL VALORE  
metodo sintetico-comparativo diretto bicriteriale

Foglio	Particella	Superficie Catastale in Mq	Comparto / destinazione d'uso	Perizia CTU del 2011	PREZZO BASE ASTA 2022	valore totale	Note
174	2175	1.750	D	213.500 €	193.500 €		sottolotto T.21
174	2301	1.739	D	213.500 €	193.500 €		sottolotto T.20
174	2302	11	cabina				sottolotto T.20
174	2311	1.741	D	213.622 €	193.500 €		sottolotto T.18b
174	2312	10	cabina				sottolotto T.18b
174	2307	5.585	D	682.712 €	615.500 €		sottolotto T.12
174	2308	11	cabina				sottolotto T.12
174	2309	3.316	D	393.294 €	369.000 €		sottolotto T.26
174	2310	16	cabina				sottolotto T.26
174	2235	1					sottolotto T.26
174	2291	3.990	D	767.380 €	693.000 €		sottolotto T.25
174	2292	700	D				sottolotto T.25
174	2313	1.590	D				sottolotto T.25
174	2314	10	cabina				sottolotto T.25
174	2326	5.450	D	664.900 €	598.500 €		sottolotto T.11a
<b>TOTALE</b>		<b>25.920</b>		<b>3.148.908 €</b>	<b>2.856.500 €</b>		
<b>LOTTO T - Totale Valore Stimato (arrotondato)</b>							





Direzione Provinciale di Forlì Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLA ANTONIO

Vis. tel. (0.90 euro)



29-Nov-2021 14:4:38  
Protocollo pratica T244727/2021

Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 652 000 metri

Comune (FO) CESENINA/A  
Foglio: 174

1 Particella: 2414