



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì-Cesena

V Settore Governo del Territorio

Servizio Urbanistica

Ufficio di Piano

Classifica 6.1

Fascicolo 7.31/2024

bollo assolto in modo virtuale

CBILL ID 304040000000098515

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO DEL V SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 29/04/2024 prot. n.8715, identificata dai dati riportati nella istanza;

VISTA la variante generale al Piano Strutturale Comunale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 9 settembre 2019;

VISTO la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2021;

VISTO il Secondo Piano Operativo Comunale (POC) approvato parzialmente con delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 30 dicembre 2020;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTO l'art. 9 della Legge n. 47/1975, in seguito modificato dall'art. 1bis della Legge n. 423/1993, recante disposizioni urgenti per fronteggiare il rischio di incendi nelle aree protette;

VISTO l'art. 10 della Legge Nazionale n. 353/2000, Legge-quadro in materia di incendi boschivi;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 28 del 24 maggio 2022 di ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni in espansione di PSC e POC che hanno cessato di avere efficacia a seguito della conclusione della prima fase del periodo transitorio ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

VISTA la proposta di certificato comprensiva degli stralci cartografici degli strumenti urbanistici vigenti e adottati del Comune di Bertinoro con individuazione delle aree oggetto di richiesta, predisposta dal Tecnico dell'Ufficio di Piano (prot. 8872 del 02/05/2024);

Comune di Bertinoro	U
Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente	
Protocollo N.0009549/2024 del 09/05/2024	
Cla. 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI» Fascicolo: 6.1 N.7.31/2024	
Firmatario: MARIKA MEDRI	

CERTIFICA

che l'area sita in Comune di Bertinoro, distinta al catasto terreni di Bertinoro al **Foglio n. 3 mappali n. 16, 181** è stata classificata:

A NORMA DELLA VARIANTE AL R.U.E. APPROVATA

(con D.C.C. n. 12 del 31/03/2021 ed integrata con D.C.C. n. 28 del 24/05/2022)

- come "Ambiti rurali RUE - A19a - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura" regolata dall'articolo: 4.1 del R.U.E.;
- interessata in parte (mappale 16p) da "Fascia di Rispetto stradale" regolata dall'articolo: 2G.4 del R.U.E.;
- interessata in parte (mappale 16p) da "Consorzio di bonifica (canali e condotte)";
- interessata in parte (mappale 181p) da "Fabbricati del territorio rurale schedati dal Censimento" regolata dall'articolo: 4.7 del R.U.E.;

A NORMA DELLA VARIANTE AL P.S.C. APPROVATA

(con D.C.C. n. 45 del 09/09/2019 ed integrata con D.C.C. n. 28 del 24/05/2022)

"TAVOLA B1 "Zonizzazione paesistica"

- interessata da "Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche (Art.28b PTCP)" regolata dall'articolo: 2.18 del P.S.C.;

TAVOLA B2 "Carta forestale e dell'uso del suolo"

- interessata in parte (mappale 16p) da "Rete dei canali di bonifica";

TAVOLA B3 "Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale"

- interessata da "Depositi alluvionale terrazzati" regolata dall'articolo: 2.17 del P.S.C.;



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì-Cesena

V Settore Governo del Territorio

Servizio Urbanistica

Ufficio di Piano

- interessata da "Assetto rete idrografica - Art.6 - Aree di potenziale allagamento" regolata dall'Autorità di bacino;

TAVOLA B4 "Classificazione ed individuazione dei sistemi urbani e territoriali"

- come "Ambiti del territorio rurale - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)" regolata dall'articolo: XIII del P.S.C.;

- interessata in parte (mappale 16p) da "Fascia di Rispetto stradale";

- interessata in parte (mappale 16p) da "Sistema dei vincoli infrastrutturali - Rispetti da infrastrutture viarie e/o tecnologiche";

inoltre:

- interessata in parte (mappale 16p) da "Fascia di rispetto dei canali";

- interessata da "PGRA / H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità) - Reticolo Secondario" e da "PGRA / M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) - Reticolo Secondario";

- i terreni non risultano essere stati percorsi dal fuoco e quindi non sono soggetti alle prescrizioni dettate dall'art. 10 comma 1 della Legge 353/2000;

- i terreni non sono soggetti a Vincolo Idrogeologico - R.D. 3267/1923 e L.R. 3/1999.

Si rilascia, a richiesta, in data 09 maggio 2024

IL CAPO DEL V SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

ing. Marika Medri

(documento firmato digitalmente)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o Gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art.15 della legge n° 183 del 12/11/2011.

- UFFICIO DI PIANO
ricevimento su appuntamento • telefono 0543 – 469261
mail ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it
pec: protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it