

TRIBUNALE DI FORLÌ

Procedura di Liquidazione dei Beni

ex art. 14 ter e s.s. della Legge 3/2012

R.G. V.G. n. 1245 / 2018 del 16-17/5/2018

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta **Dott.ssa Silvia Zavagli**, con Studio in Cesenatico (FC) 47042, Via Negrelli n.28, LIQUIDATORE della Procedura di Liquidazione in Epigrafe,

RENDE NOTO

che il giorno 10 luglio 2024 alle ore 12.30

PONE IN VENDITA

al maggior offerente, in Lotti distinti composti da raggruppamenti omogenei di beni, i seguenti Beni Mobili di pertinenza della Procedura di Liquidazione dei Beni ex art. 14 ter e s.s. della Legge 3/2012, R.G. V.G. n. 1245 / 2018 del 16-17/5/2018

- **LOTTO N.1: QUADRI** rappresentati da sette tele di cui alcune firmate, con cornici collocati in abitazione in Cesena (Fc), in Via San Vittore n. 1869, **Prezzo base: Euro 252.00;**

LOTTO 1 - QUADRI	
tela con cornice in legno raffigurante paesaggio nuvoloso con case, firmato Spada (autore sconosciuto) prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno color oro raffigurante paesaggio di collina con case, autore Bertoli (sconosciuto) prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno color oro raffigurante un bosco e un fiume, a firma Mongio (sconosciuto) prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno raffigurante una ruota di legno con fiori, autore sconosciuto prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno raffigurante una ragazza vestita di azzurro, firma non comprensibile prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno color oro raffigurante paesaggio e lago firmato autore Tassinari (autore sconosciuto) prezzo di stima euro 50,00	
tela con cornice in legno raffigurante roccaforte, firmato Tassinari (autore sconosciuto) prezzo di stima euro 50,00	
PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO 1 (ribassato)	Euro 252,00

LOTTO N.2: MOBILI E ARREDI collocati in abitazione in Cesena (Fc), in Via San Vittore n. 1869, **Prezzo base: Euro 108,00;**

LOTTO 2 - MOBILI E ARREDI	
armadietto basso con 2 ante in legno bianco - valore di stima euro 30,00	
mobile in legno porta Tv con due cassetti e credenza con 2 ante di vetro valore di stima euro 50,00	
Tv schermo piatto Sony valore di stima euro 20,00	

scaffale a giorno in legno bianco con 5 ripiani valore di stima euro 20,00	
divano due posti valore di stima euro 30,00	
PREZZO BASE D'ASTA DEL LOTTO 2 (ribassato)	Euro 108,00

1) Gli interessati dovranno far pervenire, separatamente per ciascun lotto, presso lo studio del Liquidatore in Cesenatico (FC), Via Negrelli 28, **entro le ore 12.00 del giorno 09.07.2024** le rispettive offerte, in busta chiusa, accompagnate da cauzione per la stessa, di importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo assegno circolare intestato a **“proc. sovraindebitamento privati legge 3/2012 art.14”**, inserito nella medesima busta chiusa.

La busta dovrà presentare, all'esterno, la dicitura **“Procedura di Liquidazione dei Beni R.G. V.G. n. 1245 / 2018 – OFFERTA D'ACQUISTO BENI MOBILI LOTTO NR__”**;

2) L'apertura delle buste avverrà avanti al Liquidatore, presso il suo studio **il giorno 10.07.2024 alle ore 12.30** alla presenza degli offerenti.

In caso di unica domanda, il lotto si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto offerente, al prezzo offerto (che comunque non dovrà risultare inferiore al prezzo base come sopra determinato).

Nel caso di più offerenti, si procederà immediatamente ad una gara fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con aumento minimo per ciascun lotto pari al 10% del prezzo base (arrotondato alla decina di Euro superiore).

Decorso un minuto dall'ultimo rilancio senza che ne pervengano ulteriori, il lotto si intenderà aggiudicato.

3) Al termine dell'incanto le somme come sopra depositate a titolo di cauzione verranno restituite ai non aggiudicatari.

4) Entro il termine di giorni dieci dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a “proc. sovraindebitamento privati legge 3/2012 art.14” da far pervenire presso lo studio del Liquidatore o, alternativamente, tramite bonifico alle coordinate bancarie del conto corrente intestato a “proc. sovraindebitamento privati legge 3/2012 art.14” presso BANCA CREDITO COOPERATIVO ROMAGNOLO BCC DI CESENA E GATTEO S.C. FILIALE Diegaro di Cesena

IBAN IT7200707023908000000856610

BIC CRAITRRTQ0

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura.

5) Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme privatistiche in ragione della tipologia del bene.

Sino a tale momento, in osservanza del disposto di cui all'art. 107 L.F., il Liquidatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione, entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione. In tal caso si provvederà alla riconvocazione dell'aggiudicatario e del nuovo offerente, al fine di provvedere alla riapertura della gara, con base di partenza l'offerta migliorativa pervenuta e con le medesime modalità e rialzi sopra indicati.

Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F. qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

6) Tutti gli oneri, sia di carattere fiscale che di intestazione, ed ogni altra spesa relativa al trasferimento della proprietà, quali cancellazione di eventuali gravami sono posti a carico dell'acquirente. Si segnala che la consegna effettiva dei beni potrà subire ritardi dovuti alla liberazione dell'immobile oggetto di separata vendita e comunque avverrà entro il 31/10/2024.

7) Si evidenzia che le vendite saranno fuori campo IVA per carenza del requisito soggettivo.

8) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati in inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati **potranno rivolgersi al Liquidatore Dott.ssa Silvia Zavagli- Via Negrelli, 28 47042 Cesenatico (FC) Tel:0547/672650 - Fax:0547/675181, E-mail s.zavagli@gruppo-bsa.it; pec silviazavagli@pec.it**

Pubblicazione info sul "Portale delle Vendite Pubbliche" e sul sito www.asteannunci.it.

Cesenatico, 5 giugno 2024

IL LIQUIDATORE
Dott.ssa Silvia Zavagli

