

**Liquidatore: Dott.ssa SIL VIA SANSOVINI**  
**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE N° 25/2021**

---

**\*\*\*\* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA \*\*\*\***  
**LOTTO PRIMO**

---



**- Inquadramento della zona dall'alto-**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
*Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)*  
*Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**Vista esterna**

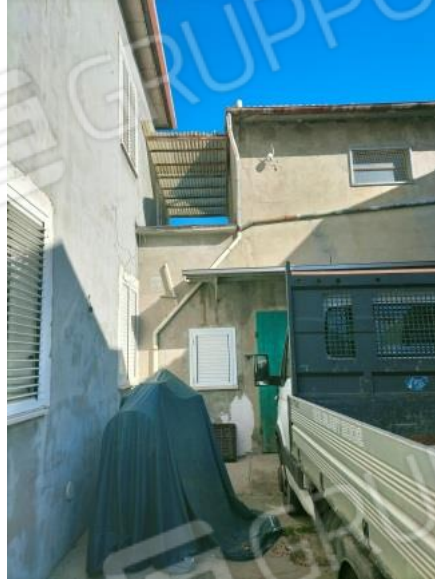


**Vista esterna**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



### Vista esterna



### Area Cortilizia

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**All'interno dell'area cortilizia è presente un manufatto con struttura precaria che viene utilizzato come ricovero/cuccia per cani.**



## Ingresso all'alloggio



## Scala di accesso all'alloggio del tipo monoblocco in graniglia



## Pavimentazione dell'alloggio

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)

---



**Parete attrezzata cucina**



**Bagno**



**Bagno ricavato senza titolo autorizzativo nel locale concessionato a lavanderia**



**Balcone**



**Porte interne**



**Infissi**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)

---





**Impianto allarme**



**Impianto elettrico**



**Impianto di riscaldamento nel locale ripostiglio**



**All'interno del locale è posizionata anche la caldaia a gas metano dell'alloggio al piano primo, di altra proprietà e non oggetto di procedura. Sulle pareti e soffitto del medesimo locale corrono anche le tubazioni esterne dell'impianto di riscaldamento dell'alloggio al piano terra, per le quali è istituita di fatto sul locale ripostiglio una servitù per la manutenzione alla caldaia, oltre che di tubazioni.**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**Locale ripostiglio accessibile direttamente dalla corte comune per mezzo di una porta di anticorodal e vetro, internamente privo di finiture**



**Servizi annessi all'alloggio**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**Servizi annessi all'alloggio**



**Servizi annessi all'alloggio**



**Servizi annessi all'alloggio**



**Servizi annessi all'alloggio**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**Copertura dei servizi a falde in travi varesi e tavelloni in laterizio con sovrastante manto di copertura in lastre di fibra di eternit**



**Stato manutentivo: nella camera da letto sono state accertate estese infiltrazioni di umidità e insalubrità della muratura e di parte del soffitto con evidenti zone macchiate di colore verdastro**



**Stato manutentivo: nei servizi al piano primo sono state accertate diverse crepe sulla muratura ed uno stato conservativo carente**



### **Autorimessa**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Mail: geom.galassi@virgilio.it*

---



**Interno all'autorimessa**



**Interno all'autorimessa**