



elio fiorini architetto

via nove febbraio n. 7 - 47121 forlì (fc)
mobile 349 1826299
e-mail: fioriniprogetti@virgilio.it

studio FIORINI architettura + urbanistica

N. Gen. Repertorio 17/2022

Privacy

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2022 R.G. Es.
data udienza ex art. 569 c.p.c. 30/5/2023

Giudice dell'Esecuzione Dott. FABIO SANTORO

Promossa da:

Contro

Forlì 27 aprile 2023

Esperto Designato

Arch. Elio FIORINI

Viste esterne dei fabbricati



Fronte stradale (est) e porzione prospetto posteriore (ovest)



Vista dall'accesso stradale e particolare prospetto posteriore



Scorcio nord ovest e scorcio sud ovest



Prospetto nord e corpi autonomi e portico (ovest)



Particolare portico comune del fronte posteriore (ovest)



Scorcio sud ovest e particolare portico/loggia esclusiva





Fabbricato destinato ad autorimesse/attrezzaie e deposito (nord) e scorcio sud est



Deposito fra i vani garage/attrezzaie



Accesso da via Monda





Accesso su via Monda e prospetto est. Scorcio parziale nord est



Particolare vista crepe esterne sul fabbricato principale



Manufatto realizzato sul lato posteriore del fabbricato a servizi

LOTTO 1 comune di Forlì (FC) - via Monda 108 – alloggio (piano seminterrato, terra e primo) e autorimessa (piano terra) - foglio catastale 281 particella 5 sub 2 (A/3 abitazione di tipo economico) e sub 4 (autorimessa)

Rappresentazione Fotografica



Ingresso al soggiorno-pranzo e particolare pavimentazione soggiorno-pranzo



Cucina e particolare soffitto



soffitto soggiorno-pranzo



Cucina/attrezai in scorcio l'accesso alle scale per la cantina e porta per il portico esclusivo. Particolare scala accesso al piano primo



Arco a tutto sesto nel vano soggiorno-pranzo e scala dal piano primo



Camere da letto (piano primo)





Bagno e camera da letto (piano primo)



Scala accesso cantina e particolare cantina



Zona centrale termica nel manufatto autonomo (ovest) e bagno





Crepe interne sulle murature



Fessure interne



Vista esterna del garage esclusivo e deposito comune. Interno garage/attrezzaia



2.2. LOTTO 2 comune di Forlì (FC) - via Monda 108 – alloggio (piano seminterrato, terra e primo) e autorimessa (piano terra) - foglio catastale 281 particella 5 sub 3 (A/3 abitazione di tipo economico) e sub 5 (autorimessa)

Rappresentazione Fotografica Lotto 2 Foto unità oggetto della presente perizia



Ingresso soggiorno-pranzo



Soggiorno pranzo e scala accesso piano primo





Soggiorno zona camini e cucina nel vano destinato ad attrezzaia



Cucina (attrezzaia) e particolare soggiorno



Disimpegno zona notte (piano primo) e camera da letto



Camera da letto e disimpegno con ingresso camere e bagno



Camera da letto e bagno



Bagno e caldaia per impianto di riscaldamento abitazione nel fabbricato autonomo (ovest9 di fronte all'ingresso abitazione)



Cantina (piano interrato)



Porzione esterna del fabbricato di pertinenza delle abitazioni con vista ingresso garage/attrezzaia e interno autorimessa



Pavimento cucina e camera



Particolare zona interessate da efflorescenze intonaci - tinteggiature

