

**Dott.ssa VALERIA VEGNI**

**DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE**

**ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI**

**CONTABILI DI FORLÌ CESENA (FC)**

\*\*\*\*\*

**AGGIORNAMENTO DELLA RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE  
ECONOMICO DEI RAMI DI AZIENDA IN PROPRIETA' DELLA SOCIETA'  
NUOVA SALTEMI S.p.a.**

\*\*\*\*\*

**Forlì (FC), lì 16 ottobre '23**

La sottoscritta Dott.ssa Valeria Vegni, iscritta al n. 96, sez. A, dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della provincia di Forlì Cesena, con studio in Forlì, P.zza Orsi Mangelli, 1, ha ricevuto incarico dal Tribunale di Forlì, nella persona del Giudice Delegato Dott.ssa Barbara Vacca, a seguito di istanza del Commissario giudiziale, Avv. Giovanni Ghini del Foro di Forlì, di stimare i rami di azienda della società Nuova Saltemi S.p.a., ammessa al concordato preventivo in data 09.07.2019, costituito da immobili, impianti, attrezzature e arredi adibiti ad alberghi e strutture termali. La relazione di stima è stata depositata agli atti della procedura concordataria in data 03.09.2020 ed integrata in data 21.09.2021.

Preso atto che in data 28.09.2023 il perito valutatore degli immobili ha effettuato una integrazione della perizia di stima dell'immobile e dei beni mobili facenti parte del "Grand Hotel Fratta Terme", lo scrivente perito, qui richiamate integralmente tutte le valutazioni svolte nella perizia di stima già depositata agli atti della procedura, effettua l'aggiornamento del valore di stima del predetto ramo di azienda.

La scrivente ritiene, come già espresso nella relazione già depositata in atti, che il metodo più adatto per stimare il valore economico del ramo di azienda sia quello patrimoniale "semplice", stante l'ingente patrimonio immobiliare esistente e la difficoltà di individuare ipotesi di redditività future.

**Si stima il valore effettivo del ramo di azienda "Grand Hotel Fratta Terme" in € 3.394.252,50, (tremilionitrecentonovantaquattromiladuecentocintadue/50), che si arrotonda in € 3.350.000,00 (tremilionitrecentocinquantamila/00).**

*Forlì, lì 16 ottobre '23*

*Il perito*

*Dott.ssa Valeria Vegni*

Valerie Lopez