





**Vista esterna del fabbricato che  
comprende la proprietà immobiliare oggetto  
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 600/1000 di proprietà indivisa**



**Vista esterna del fabbricato che  
comprende la proprietà immobiliare oggetto  
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 600/1000 di proprietà indivisa**



**Vista accesso carrabile e pedonale al fabbricato condominiale dalla via Luigi Bernardini**



**Vista area scoperta del fabbricato condominiale in parte di proprietà esclusiva di alcune porzioni immobiliari ed in parte è di uso comune condominiale**

**APPARTAMENTO - SUBALTERNO 14**



**Vista scala comune condominiale**



**Vista foro presente sul soffitto del soggiorno/pranzo, per mezzo del quale con l'ausilio di una scala da muratore è possibile accedere al piano sottotetto autorizzato comunalmente come "non accessibile"**



**Vista di un vano sottotetto, che in base agli elaborati grafici di progetto allegati alla CILA in Sanatoria del 20/03/2020 doveva essere adibito a ripostiglio ma in realtà in sede di sopralluogo è invece stato accertato che era stato trasformato a bagno pavimentato, rivestito e completo di tutti i vasi sanitari e vasca.**

5



**Vista di un vano sottotetto non rappresentato negli elaborati grafici utilizzata dal comproprietario come sala musica**



**Vista pavimentazione appartamento zona giorno**



**Vista parete attrezzata della cucina**



**Vista pavimentazione delle camere da letto**



**Vista bagno**



**Vista balcone**



**Vista sottotetto**





**Vista foro presente sul pavimento del sottotetto**



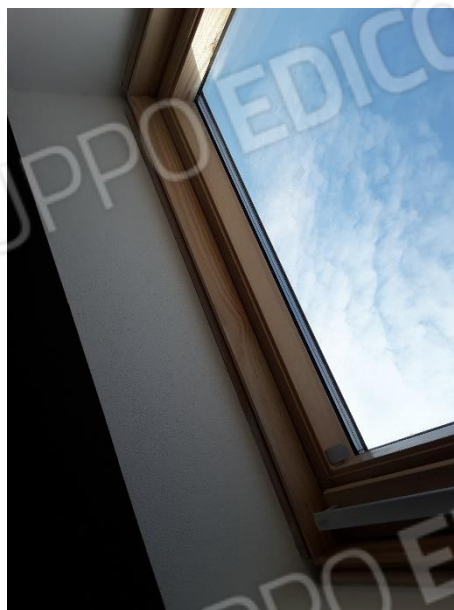
**Vista porte interne**



**Vista portoncino d'ingresso**



**Vista infissi**



**Vista lucernai**



**Vista impianto elettrico, del tipo sottotraccia con salvavita**



**Vista impianto elettrico al piano sottotetto**



**Vista impianto di riscaldamento con termosifoni in acciaio**



**Vista impianto di riscaldamento con termoarredo e termostato di caldaia**



**Vista impianto di riscaldamento nel sottotetto**



**Vista presenza di alcuni fori nelle pareti sia del soggiorno sia delle camere da letto**



**Vista segni di umidità nella parete esterna della camera da letto singola**

## **AUTORIMESSA - SUBALTERNO 19**



**Vista ingresso autorimessa dalla via Luigi Bernardini**



15

**Vista porzione di corte interposta fra la strada e la porta basculante del garage**



**Vista esterna autorimessa**



**Vista porta di accesso all'autorimessa dal vano scale condominiale**





**Vista interna autorimessa**



**Vista impianto elettrico nell'autorimessa oltre alla presenza di lavello e lavatrice**