

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 06/2023 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

LOTTO N.2

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un appartamento di civile abitazione al piano primo di una casa costituita da tre appartamenti, sito nel Comune di Mercato Saraceno, frazione Monte Castello, viale Europa n.17/A , in una frazione residenziale a pochi chilometri dal centro cittadino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno, al *foglio di mappa n.101, particella 127 con i seguenti subalterni:*

Sub	Categ	Classe	Indirizzo	Sup.Cat.	Consist.	Rendita €
7	A/4	3	Via Europa n.17/A – piano 1	mq 53	Vani 3,5	198,84

Intestati a:

- [REDACTED],
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni;
- [REDACTED],
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno al Foglio di mappa n.101 con la particella 127 di mq 255, "Ente Urbano".

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con beni comuni, stessa proprietà, salvo altri

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Savignano sul Rubicone, del 06/09/2017, repertorio n. 147850/32678, trascritto a Forlì il 14/09/2107 all'art. 9402

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967.

Necessita di SCIA in sanatoria

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dai debitori esecutati.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **53.000,00 (CINQUANTATREMILA/00)**

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni