

# TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 06/2023 R.G. ES.**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

## **LOTTO N.1**

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il bene pignorato è costituito da un appartamento di civile abitazione al piano terra di una casa costituita da tre appartamenti, con annessa corte esclusiva, sito nel Comune di Mercato Saraceno, frazione Monte Castello, viale Europa n.17/A , in una frazione residenziale a pochi chilometri dal centro cittadino.

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno, al *foglio di mappa n.101, particella 127 con i seguenti subalterni:*

Sub	Categ	Classe	Indirizzo	Sup.Cat.	Consist.	Rendita €
<b>6 graffato al sub 11</b>	A/4	3	Via Europa n.17/A piano terra	mq 62	Vani 4,5	255,65
<b>8</b>	F/1		Via Europa n.17/A – piano terra			

Intestati a:

- [REDACTED],  
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni;
- [REDACTED],  
per ½ della piena proprietà, in regime di separazione dei beni.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Mercato Saraceno al Foglio di mappa n.101 con la particella 127 di mq 255 "Ente Urbano

### **PERTINENZA**

Intera proprietà.

### **CONFINI**

L'immobile confina con beni comuni, stessa proprietà, salvo altr

### **PROVENIENZA DEL BENE**

Atto di compravendita ai rogiti del Notaio [REDACTED] di Savignano sul Rubicone, del 06/09/2017, repertorio n. 147850/32678, trascritto a Forlì il 14/09/2107 all'art. 9402

### **REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro.

### **SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94**

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967.

Necessita di CILA in sanatoria

### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

L'immobile è occupato dai debitori eseguiti.

### **STIMA DEL BENE**

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **62.000,00 (SESSANTADUEMILA/00)**

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni