

TRIBUNALE DI FORLÌ - Sezione civile - Procedure Concorsuali-

Procedura di LIQUIDAZIONE CONTROLLATA ex art. 268 del CCII R.G. 25/2023

Sentenza di apertura n. 39/2023 pubblicata il 10/07/2023 Rep. n. 48/2023 del 10/07/2023

Giudice Delegato Dott.ssa Maria Cecilia Branca

Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli, Via Marchesi Romagnoli, 7 47521 Cesena (FC)

Tel 0547 610971 cell. 335 6090279 Mail castudio@estercastagnoli.it

PEC procedura: lc25.2023forli@pec-composizionecrisi.it

**VENDITA DI BENE MOBILE REGISTRATO
CON PROCEDURA COMPETITIVA AL MIGLIOR OFFERENTE**

La sottoscritta Dott.ssa Ester Castagnoli, Liquidatore della procedura sopra indicata, con studio in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7,

-visto l'art. 275, comma 2, del CCII;

-visto il Programma di liquidazione depositato in atti, munito di visto apposto dall'Ill.mo Giudice Delegato, Dott.ssa Maria Cecilia Branca, in data 06.10.2023;

-vista la documentazione allegata: carta di circolazione, libretto e documentazione fotografica che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita,

PONE IN VENDITA

il seguente bene mobile registrato come di seguito dettagliato al seguente prezzo base di vendita, pari al valore di stima:

Autoveicolo SMART TG. BP799DM, alimentato a benzina, Kw 40, immatricolato il 04/05/2001, acquistato usato dal debitore in data 11.02.2013, Km. percorsi circa 150.000, ultima revisione del 29.09.2022, prezzo base d'asta euro 650,00, rilancio minimo euro 50,00.

Modalità di vendita e di presentazione dell'offerta

La vendita del bene mobile avverrà alle seguenti condizioni:

a) L'offerta d'acquisto, con bollo da € 16,00, dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio

del Liquidatore, sito in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7, **entro le ore 12.00 del giorno 03.09.2024** e dovrà contenere al suo interno: dichiarazione di avere preso visione del bene e della documentazione relativa (certificato di proprietà e carta di circolazione), allegati al presente avviso e che ne costituiscono parte integrante;

→ indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, eventuale partita iva, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta PEC o email del soggetto offerente persona fisica;

→ l'offerta presentata da persone giuridiche dovrà indicare la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, la sede legale, l'indirizzo PEC al quale trasmettere le comunicazioni, le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta e dovrà contenere la visura camerale con indicazione dei poteri, la vigenza della società e l'assenza di procedure concorsuali;

→ copia del documento di identità della persona legittimata ad agire;

→ l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;

→ sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la seguente dicitura: **“Offerta irrevocabile di acquisto Procedura Liquidazione controllata R.G. n. 25/2023 - Tribunale di Forlì Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli”**, nonché un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, in mancanza, un indirizzo e-mail, ove il Liquidatore potrà inviare le comunicazioni relative alla procedura di vendita;

→ assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **“Procedura Liquidazione controllata R.G. n. 25/2023- Tribunale di Forlì”**, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 15% del prezzo complessivamente offerto, a titolo di cauzione. Tale assegno sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione, mentre sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo. Non saranno prese in considerazione le offerte non accompagnate dal deposito cauzionale nei termini richiesti;

→ l'offerta è da considerarsi irrevocabile.

- b) Il giorno **04.09.2024 alle ore 10.00 e seguenti** presso lo studio del Liquidatore, in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7, alla presenza degli offerenti, si procederà all'apertura della busta o delle buste pervenute;
- c) Hanno diritto a presenziare gli offerenti personalmente. Nel caso di unica offerta il bene si intenderà automaticamente aggiudicato al soggetto indicato nell'offerta stessa ed al prezzo non inferiore a quello di base indicato in epigrafe.
- d) Nel caso di più offerte al medesimo prezzo e di offerenti non disposti a procedere alla gara o non presenti all'asta, il bene verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta, in ordine cronologico, presso lo studio del Liquidatore.
- e) Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con rilanci minimi come sopra indicati.
- f) Agli offerenti non aggiudicatari, le cauzioni saranno restituite con riconsegna dell'assegno circolare depositato ed annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.
- g) Agli offerenti non presenti all'apertura delle buste, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente o offerenti selezionati. Agli altri soggetti che avranno presentato offerte, qualora non presenti alla gara, verrà comunicato via mail l'esito della stessa con indicazione della data per il ritiro dei depositi cauzionali effettuati.
- h) In seguito all'aggiudicazione, il Liquidatore provvederà ad informare il Giudice depositando in cancelleria la documentazione relativa alla vendita
- i) Qualora, tra la comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria ed il deposito in Tribunale da parte del Liquidatore dell'informativa relativa alla gara esperita, dovesse pervenire un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al 10% (dieci) per cento del prezzo di aggiudicazione, il Liquidatore sospenderà la vendita e convocherà i due offerenti per la gara.
- j) Decorso il suddetto termine senza che le operazioni di vendita siano state sospese, né il perfezionamento della medesima impedito, il Liquidatore comunicherà all'aggiudicatario che **la vendita si perfezionerà con il versamento del saldo prezzo, che dovrà essere effettuato entro un termine di 30 giorni dalla suddetta comunicazione**, a mezzo assegno

circolare non trasferibile intestato alla Procedura o bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso l'istituto di credito BPER BANCA S.P.A. filiale di Cesena (FC), Corso Sozzi (IBAN IT68E0538723901000003893316), il cui importo verrà comunicato in termine utile dal Liquidatore.

- k) Una volta versato il saldo prezzo, decurtata dal valore di aggiudicazione la cauzione versata, e perfezionata la vendita, non potranno essere prese in considerazione ulteriori offerte.
- l) Versato il saldo prezzo e perfezionata la vendita, il Liquidatore concorderà con l'aggiudicatario la data per il ritiro del bene acquistato, che dovrà comunque avvenire entro 3 giorni dal versamento del saldo prezzo. L'eventuale recupero del bene dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, a proprie spese, entro il medesimo termine. In mancanza, l'inadempimento grave conferisce al Liquidatore la facoltà di considerare risolta di diritto la vendita ex art. 1456 c.c. e di trattenere a titolo di penale il 15% del prezzo versato, salvo il risarcimento del maggior danno.
- m) La vendita non sarà assoggettata ad IVA in quanto trattasi di bene ceduto da privato.
- n) Ogni spesa, tributo e altro onere relativi alla vendita, alle formalità di cui sopra, al recupero dei beni, nonché all'eventuale revisione obbligatoria dei beni mobili registrati per la loro circolazione, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- o) Le formalità necessarie per il trasferimento dei beni mobili registrati, ove presenti (dichiarazione di vendita e trascrizione al PRA), dovranno espletarsi presso l'Agenzia pratiche Automobilistiche indicata dal Liquidatore o dall'acquirente, con spese a carico del compratore.
- p) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, come visto e piaciuto al momento, con esonero della Procedura da ogni garanzia per vizi e difetti, buon funzionamento, mancanza di qualità ed eventuale omessa revisione obbligatoria per la circolazione stradale. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della

Procedura. Conseguentemente l'aggiudicatario rinuncia, ora per allora, a far valere in futuro qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta e/o contestazione nei confronti della Procedura.

- q) L'eventuale cancellazione della Sentenza di apertura della procedura e degli ulteriori gravami avverrà con decreto del Giudice ex art. 275, comma 2, del CCII e le relative spese saranno a carico dell'acquirente.

Per informazioni e visione del bene mobile registrato rivolgersi al Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli mediante contatto ai seguenti riferimenti: Tel 0547 610971 - cell. 335 6090279 - Mail castudio@estercastagnoli.it - PEC procedura: lc25.2023forli@pec-composizionecrisi.it o tramite richiesta formulata sul PVP.

Cesena, li 8 luglio 2024

Il Liquidatore
Dott.ssa Ester Castagnoli

Allegati: Carta di circolazione, Libretto e documentazione fotografica Autoveicolo SMART TG.
BP799DM