

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.52/23 R.G. ESEC.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO
DELL'IMMOBILE**

ALLEGATO A

LOTTO 4

Comune di Forlì, Via Cavalieri

TERRENO EDIFICABILE HA.00, ARE.05, CA.97
FG.206, PART.267.

QUOTA PIGNORATA: 1/1

Valore complessivo.....€ 143.500,00

Valore ridotto (del 10% sul valore).....€ 130.000,00

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Lotto di terreno pianeggiante di mq.597, sito in Comune di Forlì, via dei Cavalieri snc.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Fg.206, part.267, Qualità Seminativo, cl.2, Consistenza ha.00, are.05, ca.97, Reddito Dominicale € 5,89, Reddito Agrario € 3,85;

PERTINENZA: Intera proprietà;

PERTINENZA: Comune di Forlì – Fg.206 part.lla 267

I beni sono pervenuti alla società eseguita per Atto di Compravendita del 02/08/2010 ai rogiti del dott. DEGLI ODDI GUALFREDDO Notaio in FORLÌ (FC) Repertorio n. 126751 – Con tale COMPRAVENDITA la società acquista un appezzamento di terreno edificabile Sottozona B1.5, senza fabbricato alcuno.

Con SCRITTURA PRIVATA del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MALTONI Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 27400 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione n. 5471 registrato in data 06/08/2015 - CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA Voltura n. 5030.1/2015 - Pratica n. FO0073023 in atti dal 18/08/2015 i beni diventano di proprietà della società oggi eseguita.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE: L'immobile è libero.

STIMA DEL BENE: Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si quantifica in complessivi€ 143.500,00
Valore ridotto (del 10% sul valore).....€ 130.000,00

IL CONSULENTE TECNICO
(arch. Giulia Misirocchi)