

# **ALLEGATI**

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6522  
Registro particolare n. 4622 Presentazione n. 4 del 11/04/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/03/2023 Numero di repertorio 13/2023  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FORLI' Codice fiscale 800 104 70401  
Sede FORLI' (FC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente GESTORE DOTT.SSA SILVIA SANSOVINI  
Indirizzo FORLI'

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI N. civico 4

**Immobile n. 2**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO



---

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6522  
Registro particolare n. 4622 Presentazione n. 4 del 11/04/2023

---

Indirizzo	CIVILE VIA PRIMO MONTANARI	Consistenza	8,5 vani	N. civico	4
-----------	-------------------------------	-------------	----------	-----------	---

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE  
CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO OLIVA FRANCESCO  
LEONARDO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome OLIVA Nome FRANCESCO LEONARDO  
Nato il 04/11/1969 a CASSANO ALL'IONIO (CS)  
Sesso M Codice fiscale LVO FNC 69S04 C002 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI DICHIARA APERTA LA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI OLIVA FRANCESCO LEONARDO (C.F. LVOFNC69S04C002M), RESIDENTE IN FORLI', VIA P. MONTANARI N. 4SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A DEBITO COME DA DOCUMENT AZIONE ALLEGATA

Direzione Provinciale di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 24 Particella 47

**Classamento:**

Rendita: Euro 102,16

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 23 m<sup>2</sup>

Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11

**Indirizzo:** VIA PRIMO MONTANARI n. 4 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 23 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. OLIVA Francesco Leonardo (CF LVOFNC69S04C002M)

nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 04/11/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SANTORO LAURA

#### ➤ 2. SANTORO Laura (CF SNTLRA66L62C002Y)

nata a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 22/07/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OLIVA FRANCESCO LEONARDO

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11

---

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 09/07/2009

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**  
Foglio **24** Particella **47** Subalterno **11**  
VIA EUGENIO CHIESA n. 48B Piano T  
Partita: **5222**

📅 dal 09/07/2009

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2009  
Pratica n. FO0146855 in atti dal 09/07/2009  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9414.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**  
Foglio **24** Particella **47** Subalterno **11**  
VIA PRIMO MONTANARI n. 4 Piano T

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**  
Foglio **24** Particella **47** Subalterno **11**  
Rendita: **Lire 276**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **23 m<sup>2</sup>**  
Partita: **5222**

📅 dal 01/01/1992 al 09/07/2009

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**  
Foglio **24** Particella **47** Subalterno **11**  
Rendita: **Euro 102,16**  
Rendita: **Lire 197.800**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **23 m<sup>2</sup>**  
Partita: **5222**

📅 dal 09/07/2009

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/07/2009  
Pratica n. FO0146855 in atti dal 09/07/2009  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9414.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**  
Foglio **24** Particella **47** Subalterno **11**  
Rendita: **Euro 102,16**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **23 m<sup>2</sup>**

## > Dati di superficie

📅 dal 14/10/2015

Immobile attuale

Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11

Totale: 23 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
12/10/1959, prot. n. 000029224

## > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FORLÌ (D704)(FO) Foglio 24 Particella 47 Sub. 11

➤ 1. CASADEI Martina

(CF CSDMTN24T45D704I)

nata a FORLÌ (FC) il 05/12/1924

📅 dall'impianto al 24/03/1998

Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ 2. PILOTTI Primo ; Di Giovanni

(CF PLTPRM16C20D704C)

nato a FORLÌ (FC) il 20/03/1916

📅 dall'impianto al 24/03/1998

Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. CASADEI Martina

(CF CSDMTN24T45D704I)

nata a FORLÌ (FC) il 05/12/1924

📅 dal 24/03/1998 al 19/08/2006

Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/1998 - UR Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 617 n. 7 registrato in data 04/06/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 7321.1/1998 in atti dal 06/04/1999

➤ 2. PILOTTI Anna Maria

(CF PLTNMR48M50D704Q)

nata a FORLÌ (FC) il 10/08/1948

📅 dal 24/03/1998 al 19/08/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 3. PILOTTI Vladimiro

(CF PLTVDM53D02D704V)

nato a FORLÌ (FC) il 02/04/1953

📅 dal 24/03/1998 al 19/08/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. PILOTTI Anna Maria

(CF PLTNMR48M50D704Q)

nata a FORLÌ (FC) il 10/08/1948

📅 dal 19/08/2006 al 28/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/08/2006 - UU Sede FORLÌ (FC) Registrazione Volume 753 n. 29 registrato in data 16/07/2007 - SUCCESSIONE CASADEI MARTINA Voltura n. 4555.1/2007 - Pratica n. FO0170581 in atti dal 17/07/2007

➤ 2. PILOTTI Vladimiro

(CF PLTVDM53D02D704V)

nato a FORLÌ (FC) il 02/04/1953

**Direzione Provinciale di Forlì**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

📅 dal 19/08/2006 al 28/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva dall'atto 3)

➤ **1. OLIVA Francesco Leonardo**  
**(CF LVOFNC69S04C002M)**  
nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 04/11/1969

📅 dal 28/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SANTORO LAURA (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SANTORO Laura**  
**(CF SNTLRA66L62C002Y)**  
nata a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 22/07/1966

📅 dal 28/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OLIVA FRANCESCO LEONARDO (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/11/2008 Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Sede CESENA (FC) Repertorio n. 27846 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13978.1/2008 Reparto PI di FORLI' in atti dal 17/12/2008

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

REGOLAMENTO  
C.M. 27



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

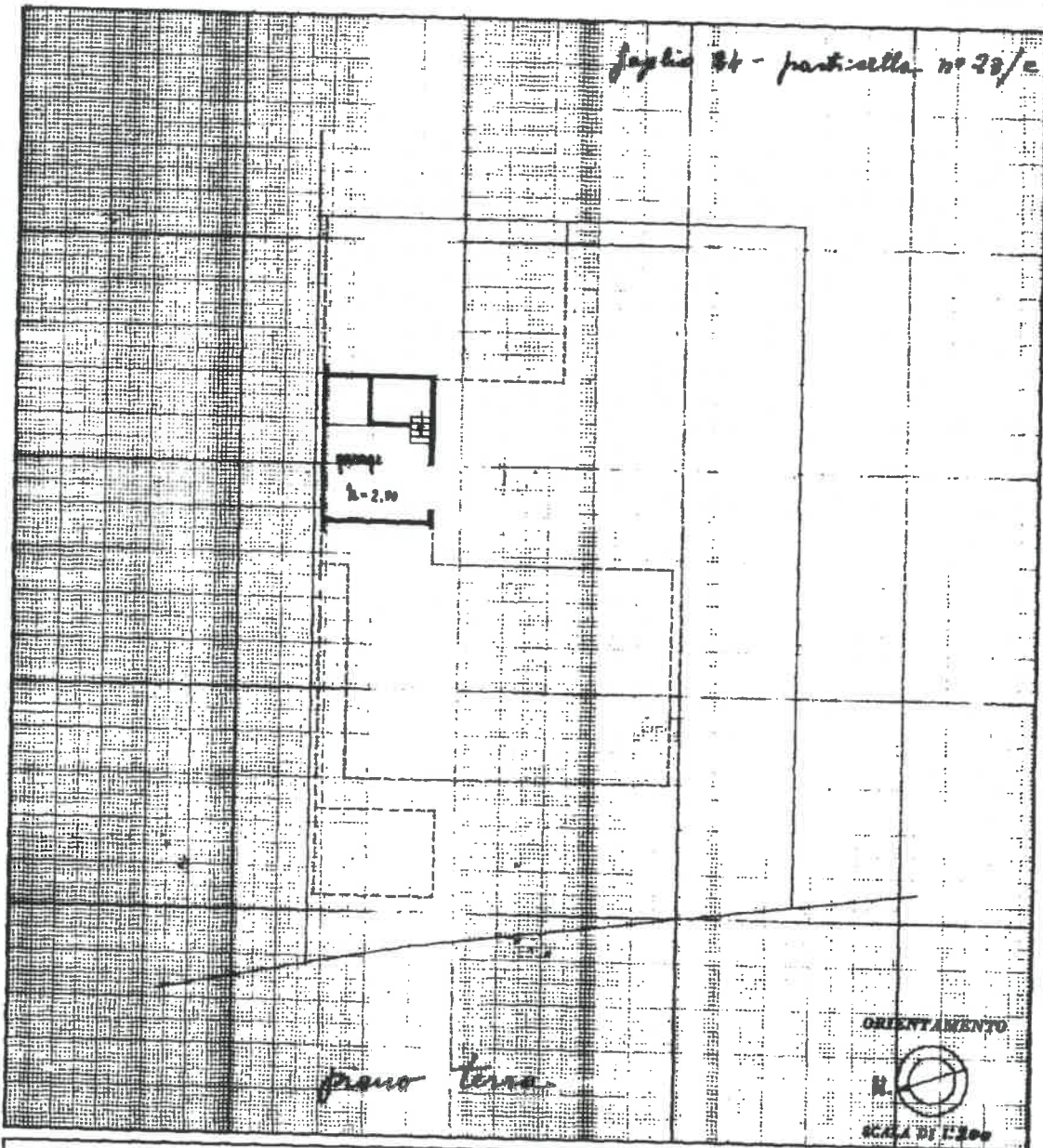
2356

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# 70 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20 <sup>23</sup>/<sub>21</sub>

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Forlì fraz. via Pransolino n° 48/b  
Dim. Pilotti Primo nota a Forlì il 20-3-1915  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	29224
ACC	<i>[Signature]</i> 20/1/1960
	24 47 11

Compilata dal geoma Attilio Barasa  
(Titolo, Stato e organo del lavoro)

Inscritta all'Albo dei geometri  
della Provincia di Forlì

DATA 31-8-1959

Firma: Attilio Barasa

REG. CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
DI FORLÌ N. 526  
LIBRO PROFESSIONISTI

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 899,93**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA PRIMO MONTANARI n. 4 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **179 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **179 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

➤ **1. OLIVA Francesco Leonardo (CF LVOFNC69S04C002M)**

nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 04/11/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SANTORO LAURA

➤ **2. SANTORO Laura (CF SNTLRA66L62C002Y)**

nata a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 22/07/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OLIVA FRANCESCO LEONARDO

> **Dati identificativi**

📅 dal 12/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/11/2008 Pratica n. FO0227087 in atti dal 12/11/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10790.1/2008)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **12**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **14**

---

> Indirizzo

📅 dal 12/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

VIA PRIMO MONTANARI n. 4 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/11/2008 Pratica n. FO0227087 in atti dal 12/11/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10790.1/2008)

---

> Dati di classamento

📅 dal 12/11/2008 al 09/07/2009

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 588,76**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/11/2008 Pratica n. FO0227087 in atti dal 12/11/2008 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10790.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 09/07/2009 al 09/07/2010

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 899,93**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 09/07/2009 Pratica n. FO0146845 in atti dal 09/07/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9411.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 09/07/2010 al 03/08/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 899,93**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2010 Pratica n. FO0127704 in atti dal 09/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8940.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 03/08/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 899,93**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE del 02/08/2021 Pratica n. FO0045864 in atti dal 03/08/2021 SOST. PLAN. ERRATA PROT.146845/2009 (n. 19316.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 14/10/2015 al 03/08/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Totale: **186 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **186 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 14/10/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/07/2009, prot. n. FO0146845

📅 dal 03/08/2021

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47** Subalterno **15**

Totale: **179 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **179 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 02/08/2021 Pratica n. FO0045864 in  
atti dal 03/08/2021 Protocollo NSD n. SOST. PLAN.  
ERRATA PROT.146845/2009 (n. 19316.1/2021) Dati  
relativi alla planimetria : data di presentazione  
03/08/2021, prot. n. FO0045864

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FORLÌ' (D704)(FO) Foglio 24 Particella 47 Sub. 15**

➤ **1. PILOTTI Anna Maria**

**(CF PLTNMR48M50D704Q)**

nata a FORLÌ' (FC) il 10/08/1948

📅 dal 12/11/2008 al 28/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 12/11/2008  
Pratica n. FO0227087 in atti dal 12/11/2008  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10790.1/2008)

➤ **2. PILOTTI Vladimiro**

**(CF PLTVDM53D02D704V)**

nato a FORLÌ' (FC) il 02/04/1953

📅 dal 12/11/2008 al 28/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 bene personale (deriva  
dall'atto 1)

➤ **1. OLIVA Francesco Leonardo**

**(CF LVOFNC69S04C002M)**

nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 04/11/1969

📅 dal 28/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con SANTORO LAURA (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/11/2008 Pubblico ufficiale BELLECCA  
GIUSEPPE Sede CESENA (FC) Repertorio n. 27846 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 13978.1/2008 Reparto PI di FORLÌ' in atti dal  
17/12/2008

➤ **2. SANTORO Laura**

**(CF SNTLRA66L62C002Y)**

nata a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 22/07/1966

📅 dal 28/11/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
(deriva dall'atto 2)

**Direzione Provinciale di Forlì**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **16/05/2023**  
Ora: **10:00:13**  
Numero Pratica: **T79697/2023**  
Pag: **4 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. FO0045864 del 03/08/2021

Comune di Forlì

Via Primo Montanari

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 47

Subalterno: 15

Compilata da:  
Farolfi Alberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Forlì

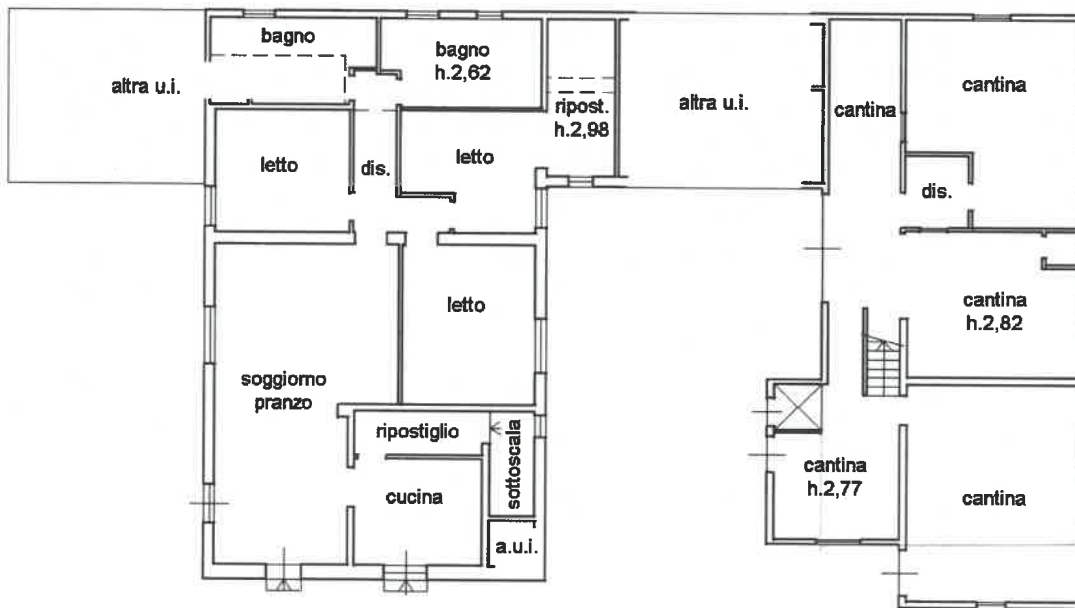
N. 1156

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**piano terra  
h. 3,19**



Ultima planimetria in atti

Data: 16/05/2023 - n. T105284 - Richiedente: GLSGPR79B09C573K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Galassi Giampiero

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Forli'

N. 2009

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forli'**

Comune di Forli'

Sezione: Foglio: 24

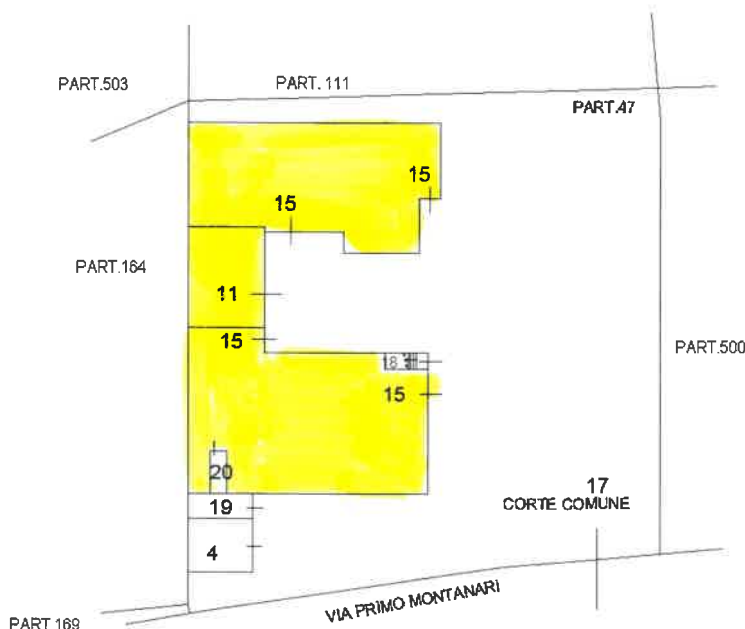
Particella: 47

Protocollo n. FO0018391 del 22/03/2022

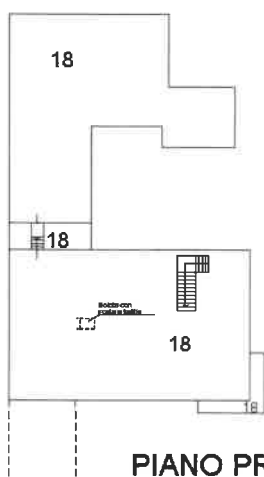
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

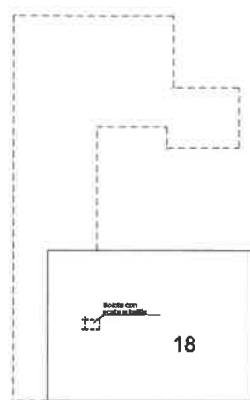
Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO  
(SOTTOTETTO)**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FORLÌ	Sezione	Foglio 24	Particella 47	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	via primo montanari	4	T			AUTORIMESSA
11	via primo montanari	4	T			AUTORIMESSA
15	via primo montanari	4	T			APPARTAMENTO
16	via primo montanari					SOPPRESSO
17	via primo montanari	4	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PART. 47
18	via primo montanari	4	T-1 - 2			APPARTAMENTO CON SOTTOTETTO E LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO PRIMO
19	via primo montanari	4	T			LOCALE DEPOSITO
20	via primo montanari	4	T			PORZIONE DI ABITAZIONE (BAGNO)

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.048 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 22/04/1975

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 10/11/2008**

Impianto meccanografico del 22/04/1975

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**706 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**dal 10/11/2008**

Variazione del 10/11/2008 Pratica n. FO0223468 in atti  
dal 10/11/2008 (n. 223468.1/2008)

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ' (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

Annotazioni: comprende le particelle:86



Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.048 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FORLÌ (D704) (FO)**  
*Foglio 24 Particella 86*

---

**> Altre variazioni**

**📅 dal 29/10/1997 al 10/11/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

TIPO MAPPALE del 29/10/1997 in atti dal 02/10/1998  
(n. 140282.503/1989)

**📅 dal 10/11/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **FORLÌ (D704) (FO)**

Foglio **24** Particella **47**

Tipo Mappale del 10/11/2008 Pratica n. FO0223468 in  
atti dal 10/11/2008 (n. 223468.1/2008)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

N=-27400

E=23100

1 Particella: 47



**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24222

Registro particolare n. 13978

Presentazione n. 4 del 17/12/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/11/2008  
Notaio BELLECCA GIUSEPPE  
Sede CESENA (FO)

Numero di repertorio 27846/11856  
Codice fiscale BLL GPP 45L25 A669 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24                      Particella 47                      Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                      Consistenza 9,5 vani  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI                      N. civico 4

**Immobile n. 2**

Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24                      Particella 47                      Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE                      Consistenza 23 metri quadri  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI                      N. civico 4

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24222

Registro particolare n. 13978

Presentazione n. 4 del 17/12/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome OLIVA

Nome FRANCESCO LEONARDO

Nato il 04/11/1969 a CASSANO ALLO IONIO (CS)

Sesso M Codice fiscale LVO FNC 69S04 C002 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SANTORO LAURA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SANTORO

Nome LAURA

Nata il 22/07/1966 a CASSANO ALLO IONIO (CS)

Sesso F Codice fiscale SNT LRA 66L62 C002 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con OLIVA FRANCESCO LEONARDO (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome PILOTTI

Nome ANNA MARIA

Nata il 10/08/1948 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale PLT NMR 48M50 D704 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome PILOTTI

Nome VLADIMIRO

Nato il 02/04/1953 a FORLI' (FO)

Sesso M Codice fiscale PLT VDM 53D02 D704 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA VENDITA E' FATTA A CORPO E NON A MISURA E COMPRENDE OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA E DIPENDENZA, IVI INCLUSI I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI COMUNI AL FABBRICATO, DI CUI ALL'ART.1117 E SEGG. DEL COD.CIV. TRA I QUALI LA CORTE DEL FABBRICATO CENSITA AL C.E.U. DI FORLI' AL F.LIO 24; MAPP.47 SUB.17 COMUNE A TUTTI I SUB..

Rep.n. 24846

Racc.n. 11856

495

VENDITA

Repubblica Italiana

Oggi ventotto Novembre Duemilaotto

28 Novembre 2008

In Cesena, nel mio studio, alla Galleria Isei n.6;

Avanti a me Notaio Giuseppe Bellecca, con sede in Cesena, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, sono presenti:

Dalla parte venditrice:

1)-La Sig.ra **PILOTTI Anna Maria** nata a Forlì il 10 Agosto 1948, e domiciliata in Fisto, alla Via Fisto n.36, C.F.:PLT NMR 48M50 D704Q, la quale dichiara di essere di stato libero.

2)-Il Sig. **PILOTTI Vladimiro** nato a Forlì il 2 Aprile 1953 e domiciliato in Bologna alla Via Massenzio Masia n.36, C.F.:PLT VDM 53D02 D704V, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Dalla parte acquirente:

3-4)-Coniugi **OLIVA Francesco Leonardo** nato a Cassano allo Ionio il 4 Novembre 1969, C.F.:LVO FNC 69S04 C002M e **SANTORO Laura** nata a Cassano allo Ionio il 22 Luglio 1966, C.F.:SNT LRA 66L62 C002Y, entrambi domiciliati in Forlì alla Via Val D'Astico n.15, i quali dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni.

I Costituiti, delle cui identità personali, io Notaio sono

REGISTRATO a CESENA

il 15.12.2008

al N. 11615 Mod. 1T

€ 2.960,00

TRASCITTO A FORLÌ

il 17.12.2008

Art. 13978-13979-13980

496



certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

convengono e stabiliscono quanto segue:

Art.1)-I Sigg.ri Pilotti Anna Maria e Pilotti Vladimiro, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/2 ed entrambi solidalmente tra loro per l'intero vendono ai coniugi Oliva Francesco Leonardo e Santoro Laura, che in buona fede accettano ed acquistano, la piena proprietà di una porzione del Fabbricato bifamiliare, sito in Forlì, alla Via Primo Montanari n.4, e precisamente:

-Un appartamento, ad uso abitazione, al piano terra, con annesso cantine ed un garage al piano terra.

L'immobile confina con detta Via e ragioni altrui da più lati ed è censito al C.E.U. di Forlì al F.lio 24; Mapp.47 sub.15; Categ.A/3; cl.2; vani 9,5; R.C.€.588,76; Mapp.47 sub.11; Categ.C/6; cl.2; mq.23; R.C.€.102,16.

Art.2)-La vendita è fatta a corpo e non a misura e comprende ogni accessione, accessorio, pertinenza e dipendenza, ivi inclusi i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni al fabbricato, di cui all'art.1117 e segg. del Cod.Civ. tra i quali la corte del fabbricato censita al C.E.U. di Forlì al F.lio 24; Mapp.47 sub.17 comune a tutti i sub..

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede dai venditori a loro pervenuto per successione al padre sig. Pilotti Primo deceduto in data 24/03/1998, la cui Denuncia di Successione è stata Regi-



497

strata a Forlì in data 4/06/1998 Den.n.7 Vol.617 e Trasc.tta  
in data 28/06/1999 all'art.5949 e per successione alla madre  
Sig.ra Casadei Martina deceduta in data 19/08/2006, la cui  
Denuncia di Successione è stata Reg.ta a Forlì in data  
16/07/2007 Den.n.29 Vol.753 e Trasc.ta in data 20/08/2007 al-  
l'art.10069.

Gli acquirenti esonerano i venditori dalla consegna dei tito-  
li e dei documenti giustificativi della proprietà.

Art.3)-Ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica vi-  
gente i venditori, previa ammonizione da me Notaio a loro  
fatta sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni  
false o reticenti, dichiarano che i lavori di costruzione del  
fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto di vendita, so-  
no iniziati in data antecedente all'1.09.1967.

Dichiarano inoltre i venditori che ad oggi non sono stati a-  
dottati provvedimenti sanzionatori che ne possano limitare la  
commerciabilità.

Art.4)-Le parti, previa ammonizione da me Notaio a loro fatta  
sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false  
ó reticenti, dichiarano che il prezzo della vendita è stato  
convenuto e stabilito in €185.000,00 (centottantacinquemila  
virgola zero zero) per il cui pagamento gli acquirenti dele-  
gano la "BANCA 24-7 S.P.A.", a pagare la pari somma dovuta ai  
venditori con provvista fornita dalla medesima Banca e deri-  
vante da mutuo ipotecario da stipularsi dagli acquirenti con-

498



testualmente al presente atto.

Così regolato il pagamento del prezzo i venditori rilasciano agli acquirenti quietanza di saldo.

Art.5)-I venditori trasferiscono la proprietà, il possesso e la materiale detenzione dell'immobile da oggi agli acquirenti, i quali pure da oggi ne pagheranno gli oneri e le imposte e ne percepiranno le rendite.

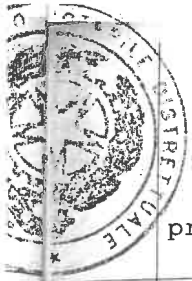
I venditori consegnano l'immobile libero da persone e cose, nello stato di fatto e di diritto in cui esso oggi si trova agli acquirenti, i quali nel dichiararlo di proprio gradimento, lo accettano e lo ricevono, senza eccezione o riserva alcuna.

Art.6)-I venditori garantiscono la proprietà e la disponibilità dell'immobile venduto e la sua libertà da ipoteche ed altre formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri di qualsiasi genere, e promettono pertanto ogni garanzia in caso di molestia o evizione, anche parziale, esclusa la garanzia per i vizi, anche occulti, che si dovessero riscontrare in futuro nell'immobile venduto e la garanzia per la conformità degli impianti alle norme vigenti sulla sicurezza.

Art.7)-I venditori rinunciano espressamente all'ipoteca legale e dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscriverla d'ufficio con esonero da responsabilità.

Art.8)-I venditori dichiarano che l'immobile venduto con il





499

presente atto è a loro pervenuto per successione ai genitori Pilotti Primo deceduto in data 24/03/1998 e Casadei Martina deceduta in data 19/08/2006; pertanto con la vendita si è verificata l'accettazione tacita delle eredità lasciate dai defunti ed ai fini della continuità delle trascrizioni, prevista dall'art.2650 del Cod.Civ. i venditori si obbligano a trascrivere l'accettazione delle eredità a loro cura e spese e nel più breve tempo possibile.

Art.9)-Le parti, previa ammonizione da me Notaio a loro fatta sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni false o reticenti, dichiarano di essersi entrambe avvalse dell'attività di mediazione dell'Agenzia "STUDIO RAVEGNANA S.A.S. DI RICCARDO CARIOLI E C.", con sede in Forlì alla Via Gorizia n.36, iscritta al Reg.Impr. di Forlì-Cesena con il numero di C.F.:02688890405, al R.E.A. con il n.284767 ed al Ruolo Agenti di Affari in Mediazione della Provincia di Forlì-Cesena con il n.850, in persona del Socio Accomandatario-Rappresentante Legale Sig. Carioli Riccardo nato ad Imola il 5 Luglio 1971 e domiciliato presso la sede sociale, alla quale i venditori hanno pagato la somma di €.10.000,00 (diecimila virgola zero zero) con un assegno di C/C della "BANCA DI FORLÌ' CREDITO COOPERATIVO SOC.COOP.A R.L." Fil. di Pieve Acquedotto n.0090147599-09 emesso in data odierna e gli acquirenti hanno pagato la somma di €.3.000,00 (tremila virgola zero zero) con un assegno di C/C dell'"UNICREDIT BANCA



S.P.A." Fil. di Forlì n.3154233496-11 emesso in data odierna.

*Veronica*  
*Antonio*  
*Diego*  
*Francesco*  
*Renzo*

Art.10)-Spese ed imposte del presente atto ed ogni sua conseguenza a carico degli acquirenti.

Art.11)-Ai fini fiscali le parti chiedono che il valore dell'appartamento identificato al C.E.U. di Forlì al F.livo 24; Mapp.47 sub.15; Categ.A/3; cl.2; vani 9,5; R.C.€.588,76 venga definito con il procedimento di valutazione automatica di cui all'art.12 della Legge 154/1988, trattandosi di classamento e rendita catastale proposti ai sensi del D.M.701/94.

Gli acquirenti chiedono che la liquidazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, venga calcolata sulla base imponibile determinata con il procedimento di valutazione automatica ai sensi dell'art.52 Comma 4 e 5 del D.P.R.131/1986 e pari ad €.79.802,00 trattandosi di acquisto di immobile destinato ad abitazione, per il quale chiedono di usufruire delle agevolazioni fiscali prima casa, trattandosi di abitazione, non di lusso, ubicata nel Comune di Forlì ove risiedono. A tal fine dichiarano di non essere titolari di altra abitazione nè nel Comune di Forlì nè di altra abitazione acquistata con agevolazioni su tutto il territorio nazionale.

*[Handwritten signature]*

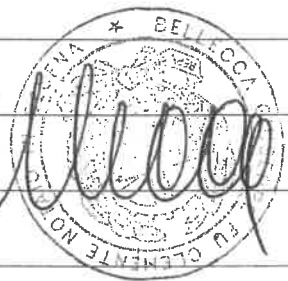
1) Dede: " Comune di Spiozzo, Fraz. u";  
Uscio fortiller.



Io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia su sei pagine di due fogli, e quanto della presente settimana fin qui, del quale ne ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono, alle ore 14,35

~~Teodoro Celi~~  
Pilotti Anna Maria  
Santoro Gaetano  
Oliva Francesco Demarcho

*[Handwritten signature]*





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI  
FORLÌ

La presente copia fotostatica, che consta di n. 8<sup>u</sup> (OTTO) facciate, compresa questa, è conforme all'originale che si conserva in questo Archivio.-----

Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 d.P.R. 115/02.-----

FORLÌ, 25 MAG. 2023



IL CONSERVATORE  
*Dr. Alessandro Rapparda*

Bolletta n. 915

del 19 - 05. 2023

**Ispezione telematica**

n. T1 130606 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17125  
Registro particolare n. 10069 Presentazione n. 122 del 20/08/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 02/07/2007 Numero di repertorio 29/753  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente FORLÌ (FC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/08/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 2**

Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 23 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 130606 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17125

Registro particolare n. 10069

Presentazione n. 122 del 20/08/2007

## RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 3**

Comune	D704 - FORLÌ	(FC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	47	Subalterno 12
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	150 metri quadri	

**Immobile n. 4**

Comune	D704 - FORLÌ	(FC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	24	Particella	47	Subalterno 14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	15 vari	

**Immobile n. 5**

Comune	D704 - FORLÌ	(FC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	342 centiare	

**Sezione C - Soggetti****A favore****Soggetto n. 1** In qualità di -

Cognome	PILOTTI			Nome	ANNA MARIA
Nata il	10/08/1948	a	FORLÌ	(FC)	
Sesso	F	Codice fiscale	PLT NMR 48M50 D704 Q		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	4/12				

**Soggetto n. 2** In qualità di -

Cognome	PILOTTI			Nome	VLADIMIRO
Nato il	02/04/1953	a	FORLÌ	(FC)	
Sesso	M	Codice fiscale	PLT VDM 53D02 D704 V		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	4/12				

**Contro****Soggetto n. 1** In qualità di -

Cognome	CASADEI			Nome	MARTINA
Nata il	05/12/1924	a	FORLÌ	(FC)	
Sesso	F	Codice fiscale	CSD MTN 24T45 D704 I		

---

**Ispezione telematica**

n. T1 130606 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 17125

Registro particolare n. 10069

Presentazione n. 122 del 20/08/2007

---

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/6

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI PER LEGGE I DUE FIGLI. P.LLA 86 FG. 24 TRATTASI DI TERRENO CHE NON COSTITUISCE LOTTO AUTONOMO PER CUI VALUTATO AREA URBANA IN QUANTODI MINIMA SUPERFICIE.



**Ispezione telematica**

n. T1 126663 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24224

Registro particolare n. 13980

Presentazione n. 6 del 17/12/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/11/2008  
Notaio BELLECCA GIUSEPPE  
Sede CESENA (FO)

Numero di repertorio 27846/11856  
Codice fiscale BLL GPP 45L25 A669 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 19/08/2006 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI N. civico 4

**Immobile n. 2**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri





**Ispezione telematica**

n. T1 126663 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24224

Registro particolare n. 13980

Presentazione n. 6 del 17/12/2008

Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI

N. civico 4

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome PILOTTI

Nome ANNA MARIA

Nata il 10/08/1948 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale PLT NMR 48M50 D704 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome PILOTTI

Nome VLADIMIRO

Nato il 02/04/1953 a FORLI' (FO)

Sesso M Codice fiscale PLT VDM 53D02 D704 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome CASADEI

Nome MARTINA

Nata il 05/12/1924 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale CSD MTN 24T45 D704 I

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIG. PILOTTI VLADIMIRO E LA SIG.RA PILOTTI ANNA MARIA DICHIARANO CHE L'IMMOBILE VENDUTO CON IL PRESENTE ATTO E' A LORO PERVENUTO PER SUCCESSIONE AL GENITORE CASADEI MARTINA DECEDUTA IN DATA 19/08/2006; PERTANTO CON LA VENDITA SI E' VERIFICATA L'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' LASCIATA DALLA DEFUNTA ED AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI, PREVISTA DALL'ART.2650 DEL COD.CIV. I VENDITORI SI OBBLIGANO A TRASCRIVERE L'ACCETTAZIONE DELL'EREDITA' A LORO CURA E SPESE E NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE.



### Ispezione telematica

n. T1 130606 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8454  
Registro particolare n. 5949 Presentazione n. 30 del 28/06/1999

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 04/06/1998 Numero di repertorio 7/617  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente FORLI' (FC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/03/1998 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri

Immobile n. 2  
Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 23 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T1 130606 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8454

Registro particolare n. 5949

Presentazione n. 30 del 28/06/1999

RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 3**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 12  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 150 metri quadri  
 DEPOSITO

**Immobile n. 4**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 14  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 15 vani  
 POPOLARE

**Immobile n. 5**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 24 Particella 86 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 342 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1 In qualità di -**

Cognome CASADEI Nome MARTINA  
 Nata il 05/12/1924 a FORLI' (FC)  
 Sesso F Codice fiscale CSD MTN 24T45 D704 I  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/6

**Soggetto n. 2 In qualità di -**

Cognome PILOTTI Nome ANNA MARIA  
 Nata il 10/08/1948 a FORLI' (FC)  
 Sesso F Codice fiscale PLT NMR 48M50 D704 Q  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/6

**Soggetto n. 3 In qualità di -**

Cognome PILOTTI Nome VLADIMIRO  
 Nato il 02/04/1953 a FORLI' (FC)  
 Sesso M Codice fiscale PLT VDM 53D02 D704 V  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/6

---

**Ispezione telematica**

Richiedente GLSGPR

n. T1 130606 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:22:10  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8454  
Registro particolare n. 5949

Presentazione n. 30 del 28/06/1999

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome PILOTTI Nome PRIMO  
Nato il 20/03/1916 a FORLI' (FC)  
Sesso M Codice fiscale PLT PRM 16C20 D704 C  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI PER LEGGE LA VEDOVA ED I 2 FIGLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 126663 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24223  
Registro particolare n. 13979 Presentazione n. 5 del 17/12/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 27846/11856  
Notaio BELLECCA GIUSEPPE Codice fiscale BLL GPP 45L25 A669 K  
Sede CESENA (FO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/03/1998 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vari  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI N. civico 4

Immobile n. 2  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri

### Ispezione telematica

n. T1 126663 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 24223

Registro particolare n. 13979

Presentazione n. 5 del 17/12/2008

Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI

N. civico 4

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome PILOTTI

Nome ANNA MARIA

Nata il 10/08/1948 a FORLI' (FO)

Sesso F Codice fiscale PLT NMR 48M50 D704 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome PILOTTI

Nome VLADIMIRO

Nato il 02/04/1953 a FORLI' (FO)

Sesso M Codice fiscale PLT VDM 53D02 D704 V

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di BENE PERSONALE

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PILOTTI

Nome PRIMO

Nato il 20/03/1916 a FORLI' (FO)

Sesso M Codice fiscale PLT PRM 16C20 D704 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. PILOTTI VLADIMIRO E LA SIG.RA PILOTTI ANNA MARIA DICHIARANO CHE L'IMMOBILE VENDUTO CON IL PRESENTE ATTO E' A LORO PERVENUTO PER SUCCESSIONE AL GENITORE PILOTTI PRIMO DECEDUTO IN DATA 24/03/1998; PERTANTO CON LA VENDITA SI E' VERIFICATA L'ACCETTAZIONE TACITA DELL' EREDITA' LASCIATA DAL DEFUNTO ED AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI, PREVISTA DALL'ART.2650 DEL COD.CIV. I VENDITORI SI OBBLIGANO A TRASCRIVERE L'ACCETTAZIONE DELL' EREDITA' A LORO CURA E SPESE E NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 134866 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:27:17

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 1138

*Data di presentazione* 26/01/1978

*Registro particolare n.* 901

*Variata in data* 12/04/2016

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Via C. ...  
Cod. Fisc. ... D704K  
Partita IVA 06139800402

901

26 GEN 1978

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

FORLÌ

N. O. T. A

A FAVORE

ESEGUITO IL  
REG. O. N. ORDINE  
1425-1133  
G. PARTICOLARE  
Vol. 901

15/11/78  
26/

CASADEI MARTINA, nata a Forlì il 5 dicembre 1924 e qui  
vi domiciliata, codice fiscale CSD MTL 2445 D70415

Tassa F. L.  
Tassa P. L.  
Fondo L.  
Addizionale L.  
Bollo Leg. L. 300  
Scritturato L. 300  
Bollo Cat. L. 300  
Emolumenti L. 300

11/3/78

CONTRO E A FAVORE

PILOTTI PRIMO, nato a Forlì il 20 marzo 1916 e qui  
domiciliato, codice fiscale PLT PRM 16C20 D704C

TITOLO

Atto ricevuto a Forlì dal Notaio qui vi residente dr.

Giancarlo Favoni Miccoli in data 10 gennaio 1978 Rep.

n. 118917/3849, da registrare nei termini che si pro-

duce in copia autentica, mediante il quale i coniugi

Primo Pilotti e Martina Casadei dichiaravano di avere

celebrato il loro matrimonio in data 9 agosto 1947

in Forlì e quindi, non essendo ancora decorso il ter-

mine di cui alla Legge 19/5/1975 N.151 e successive

proroghe intendevano a norma dell'art.228 secondo com-

ma della stessa legge, assoggettare al regime della

comunione legale i beni posseduti. Conseguentemente il

Signor Primo Pilotti consentiva che il proprio coniu-

ge Martina Casadei venisse intestata sul seguente

IMMOBILE

Un fabbricato urbano sito in Comune di Forlì, frazio-

see. 222  
69

TOTALE L. 600  
II - Conservatore  
Direttore dell'Ufficio  
CA MICCOLI

3<sup>a</sup> nota



ne Branzolino, Via Chiesa n.4, distinto sia nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune alla Partita 5222, nel Foglio 24 con le particelle 47 sub 4-47 sub.6-47 sub.8-47 sub.9-47 sub.10-47 sub.11-47 sub.12 per un totale di M.I. 7-vani 12-metri quadrati 223-rendita catastale L.4582, sia nel vigente Catasto Terreni del Comune di Forlì alla Pagina 15404, nel Foglio 24 con la particella 86, avente una superficie catastale di metri quadrati 342, un reddito dominicale di L.24,23 ed un reddito agrario di L.9,58, confinante con ragioni Tassani, Scagliotti, Cimatti salvi ecc.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio si dichiarava che il valore del bene oggetto di comunione è di L.1.000 (mille).

*Spellicini*



105

52

2

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:15:15  
Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T124835 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

### Dati della richiesta

Cognome: OLIVA  
Nome: FRANCESCO LEONARDO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

1. OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
Luogo di nascita CASSANO ALL'IONIO (CS)  
Data di nascita 04/11/1969 Sesso M Codice fiscale LVOFNC69S04C002M \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLÌ(FC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 5860 Registro Generale 24228  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27848/11858 del 28/11/2008

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:15:15  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T124835 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

---

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in FORLI'(FC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 24/01/2017 - Registro Particolare 204 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1081/4517 del 24/01/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2018 - Registro Particolare 13033 Registro Generale 19826  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3497 del 12/11/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2023 - Registro Particolare 4622 Registro Generale 6522  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 13/2023 del 10/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:17:47  
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO "10"

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T126663 del 31/05/2023

per immobile

Richiedente GLSGPR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FORLI' (FC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 24 - Particella 47 - Subalterno 15

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di FORLI' (FC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00047 Subalterno 0015

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13979 Registro Generale 24223  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13980 Registro Generale 24224  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 5860 Registro Generale 24228  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27848/11858 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE del 24/01/2017 - Registro Particolare 204 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1081/4517 del 24/01/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:17:47  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T126663 del 31/05/2023

per immobile

Richiedente GLSGPR

---

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 03/12/2018 - Registro Particolare 13033 Registro Generale 19826  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3497 del 12/11/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 11/04/2023 - Registro Particolare 4622 Registro Generale 6522  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 13/2023 del 10/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE del 11/04/2023 - Registro Particolare 4623 Registro Generale 6523  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 15/2023 del 14/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:22:28  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T130606 del 31/05/2023

per immobile

Richiedente GLSGPR

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di FORLI' (FC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 24 - Particella 47 - Subalterno 11

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

02/03/1987 al

30/05/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di FORLI' (FC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00047 Subalterno 0011

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 28/06/1999 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 7/617 del 04/06/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 20/08/2007 - Registro Particolare 10069 Registro Generale 17125  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/753 del 02/07/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13979 Registro Generale 24223  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13980 Registro Generale 24224  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'



Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:22:28  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T130606 del 31/05/2023

per immobile

Richiedente GLSGPR

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 24/01/2017 - Registro Particolare 204 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 1081/4517 del 24/01/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
7. TRASCRIZIONE del 11/04/2023 - Registro Particolare 4622 Registro Generale 6522  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 13/2023 del 10/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE del 11/04/2023 - Registro Particolare 4623 Registro Generale 6523  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 15/2023 del 14/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19826  
Registro particolare n. 13033 Presentazione n. 13 del 03/12/2018

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/11/2018 Numero di repertorio 3497  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 097 00404  
Sede FORLÌ (FC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA  
Codice fiscale 030 539 20165  
Indirizzo C/O AVV. R. MORETTI DI BERGAMO, VIA BRIGATA LUPI 7

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9,5 vani  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI N. civico 4

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19826  
Registro particolare n. 13033 Presentazione n. 13 del 03/12/2018

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03053920165  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome OLIVA Nome FRANCESCO LEONARDO  
Nato il 04/11/1969 a CASSANO ALLO IONIO (CS)  
Sesso M Codice fiscale LVO FNC 69S04 C002 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome SANTORO Nome LAURA  
Nata il 22/07/1966 a CASSANO ALLO IONIO (CS)  
Sesso F Codice fiscale SNT LRA 66L62 C002 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN COMUNE DI FORLÌ PORZIONE DEL FABBRICATO ALLA VIA PRIMO MONTANARI N. 4, COMPOSTA DA:-  
UN APPARTAMENTO, AD USO ABITAZIONE, AL PIANO TERRA, CON CANTINE AL PIANO TERRA.  
L'IMMOBILE CONFINA CON DETTA VIA E RAGIONE NI ALTRUI DA PIU' LATI ED E' CENSITO AL N.C.E.U., AL  
FOGLIO 24, MAPPAL E 47, SUB. 15, CAT. A/3, CL. 2, VANI 9,5. IL CREDITO PER CUI SI PROCED E AMMONTA  
A PRECETTATI EURO 279.605,74 OLTRE INTERESSI COME PRECISATI IN ATTI E SPESE E COMPETENZE DI  
PROCEDURA.



**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60  
Nota di iscrizione UTC: 2017-01-24T12:29:34.329065+01:00  
Registro generale n. 1307  
Registro particolare n. 204 Presentazione n. 75 del 24/01/2017

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 24/01/2017 Numero di repertorio 1081/4517  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 137 568 81002  
Sede ROMA (RM)

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE  
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Capitale € 41.125,04 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 82.250,08  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA  
Codice fiscale 137 568 81002  
Indirizzo VIA PIANCASTELLI 1 - FORLÌ

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8,5 vani  
Immobile n. 2  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI

### Ispezione telematica

	n. T1 124835 del 31/05/2023	
	Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07	
Richiedente GLSGPR	Tassa versata € 3,60	
Nota di iscrizione	UTC: 2017-01-24T12:29:34.329065+01:00	
Registro generale n. 1307		
Registro particolare n. 204	Presentazione n. 75 del 24/01/2017	
Sezione urbana - Foglio 24	Particella 47	Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA PIANCASTELLI 1 - FORLI  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome OLIVA Nome FRANCESCO LEONARDO  
Nato il 04/11/1969 a CASSANO ALLO IONIO (CS)  
Sesso M Codice fiscale LVO FNC 69S04 C002 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04576201500000060000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 550030, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012011 NUMERO DI RUOLO: 250151, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TGP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23042014 NUMERO DI RUOLO: 250129, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14022013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520120000140414000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520120001087390000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000184263000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520130000909057000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140000112068000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34520140000720818000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2,

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 124835 del 31/05/2023
	Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07
Richiedente GLSGPR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-01-24T12:29:34.329065+01:00
Registro generale n. 1307	
Registro particolare n. 204	Presentazione n. 75 del 24/01/2017

---

CODICE UFFICIO: 320000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092014



**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228  
Registro particolare n. 5860  
Presentazione n. 10 del 17/12/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 28/11/2008  
Notaio BELLECCA GIUSEPPE  
Sede CESENA (FO)  
Numero di repertorio 27848/11858  
Codice fiscale BLL GPP 45L25 A669 K

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 248.000,00  
Interessi -  
Importi variabili SI  
Presenza di condizione risolutiva -  
Tasso interesse annuo 5,35%  
Spese -  
Valuta estera -  
Durata 41 anni  
Tasso interesse semestrale -  
Totale € 372.000,00  
Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D704 - FORLÌ (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI  
Particella 47  
Consistenza 9,5 vani  
Subalterno 15  
N. civico 4

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228  
Registro particolare n. 5860 Presentazione n. 10 del 17/12/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale B@NCA 24-7 S.P.A.  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 02805490162 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome OLIVA Nome FRANCESCO LEONARDO  
Nato il 04/11/1969 a CASSANO ALLO IONIO (CS)  
Sesso M Codice fiscale LVO FNC 69S04 C002 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con SANTORO LAURA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome SANTORO Nome LAURA  
Nata il 22/07/1966 a CASSANO ALLO IONIO (CS)  
Sesso F Codice fiscale SNT LRA 66L62 C002 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con OLIVA FRANCESCO LEONARDO (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 492 (QUATTROCENTONOVANTADUE) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, CALCOLATI COME DI SEGUITO INDICATO MEDIANTE: -N. RO 6 (SEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; -N.RO 486 (QUATTROCENTOTTANTASEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULAZIONE. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE



**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 5860

Presentazione n. 10 del 17/12/2008

SOTTO PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA OGGETTO DELLA PRIMA EROGAZIONE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 1.249,48 (MILLEDUECENTOQUARANTANOVE VIRGOLA QUARANTOTTO). LE PRIME N.RO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI L'ULTIMA DELLE QUALI SCADENTE DIECI ANNI DOPO IL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO REGOLATE AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 5,350% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO). PER QUANTO CONCERNE LE RIMANENTI N.RO 372 (TRECENTOSETTANTADUE) RATE, IL MUTUATARIO POTRA' SCEGLIERE, PER OGNI DECENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE TRA I DUE SEGUENTI: - TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO CONSIDERANDO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO ALL'EURO) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE "LETTERA" PER LA DURATA DI DIECI ANNI, RILEVATO DALLA BANCA IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI DECENNIO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,000 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI (IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO FINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, CON ARROTONDAMENTO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI); TALE VALORE, ATTUALMENTE, E' PARI AL 5,350% (CINQUE VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO) OPPURE: - TASSO VARIABILE ANNUO NOMINALE, PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO "EURIBOR A SEI MESI" PARAMETRO DI RIFERIMENTO, RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,000 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. ATTUALMENTE IL SUDDETTO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, CUI VIENE AGGIUNTO LO SPREAD, E' PARI AL 5,250% (CINQUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO). IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO E CON PARI DECORRENZA. LA SCELTA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL MUTUATARIO ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O LETTERA SEMPLICE CONSEGNATA PERSONALMENTE CHE DOVRA' PERVENIRE ALL'INDIRIZZO SOPRAINDICATO ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI BANCARI PRIMA DELLA DATA DI DECORRENZA DI OGNI DECENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO. RESTO INTESO CHE NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRA RIPORTATI, RELATIVAMENTE AL DECENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE A TALE DECENNIO SARA' IL TASSO FISSO ANNUO DI CUI ALLA LETTERA A); ALTRESI', NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' ED I TERMINI SOPRARIPORTATI, RELATIVAMENTE A CIASCUN DECENNIO SUCCESSIVO, IL TIPO DI TASSO -A) O B)- APPLICABILE A CIASCUN DECENNIO, O ALL'EVENTUALE PIU' BREVE ULTIMO PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' IL MEDESIMO APPLICATO AL DECENNIO RISPETTIVAMENTE PRECEDENTE. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI DI AMMORTAMENTO COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI, FERMO RESTANDO L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLE POLIZZE ASSICURATIVE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL T.U.B. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO. L'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI MUTUO DOVRA' RITENERSI CONOSCIUTA DALLA BANCA NEL MOMENTO IN CUI VERRA' AUTENTICATA LA FIRMA DI SOTTOSCRIZIONE DEL MUTUATARIO E DELLA GARANTE DA PARTE DEL NOTAIO, PRESSO IL CUI STUDIO, SOLO A TALE SPECIFICO FINE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO. IL MUTUATARIO E LA GARANTE ELEGGONO DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO ALL'INIZIO DEL PRESENTE ATTO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 C.C., SI CONFERMA L'ELEZIONE DI DOMICILIO DELLA BANCA NEL LUOGO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 124835 del 31/05/2023

Inizio ispezione 31/05/2023 11:15:07

Richiedente GLSGPR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 24228

*Registro particolare n.* 5860

*Presentazione n. 10 del 17/12/2008*

---

INDICATO AL PRECEDENTE ART. 5.

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:24:39  
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO "14"

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T132408 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: PILOTTI  
Nome: ANNA MARIA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. PILOTTI ANNA MARIA

Luogo di nascita FORLI' (FC)

Data di nascita 10/08/1948 Sesso F Codice fiscale PLTNMR48M50D704Q \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1999 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 8454

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 7/617 del 04/06/1998

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in FORLI'(FC)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2007 - Registro Particolare 10069 Registro Generale 17125

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/753 del 02/07/2007

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T132408 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

---

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in FORLI'(FC)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13979 Registro Generale 24223  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13980 Registro Generale 24224  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13981 Registro Generale 24225  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13982 Registro Generale 24226  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13983 Registro Generale 24227  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:24:39  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T132408 del 31/05/2023

---

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:25:16  
Pag. 1 - Fine

ALLEGATO "15"

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T133023 del 31/05/2023

**Dati della richiesta**

Cognome: PILOTTI  
Nome: VLADIMIRO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. PILOTTI VLADIMIRO

Luogo di nascita	FORLI' (FC)			
Data di nascita	02/04/1953	Sesso	M	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 1661 pag. 189

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:25:36  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T133023 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: PILOTTI  
Nome: VLADIMIRO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. PILOTTI VLADIMIRO

Luogo di nascita FORLI' (FC)

Data di nascita 02/04/1953 Sesso M Codice fiscale PLTVDM53D02D704V \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/04/1980 - Registro Particolare 3302 Registro Generale 4485  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/1999 - Registro Particolare 3950 Registro Generale 5444  
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDDUCIO Repertorio 90257 del 30/03/1999

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:25:36  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T133023 del 31/05/2023

---

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/1999 - Registro Particolare 3951 Registro Generale 5445  
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 90257 del 30/03/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1999 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 7/617 del 04/06/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2007 - Registro Particolare 10069 Registro Generale 17125  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/753 del 02/07/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13979 Registro Generale 24223  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13980 Registro Generale 24224  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)



Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:25:36  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T133023 del 31/05/2023

---

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13981 Registro Generale 24225  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13982 Registro Generale 24226  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13983 Registro Generale 24227  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:27:44  
Pag. 1 - Segue

**ALLEGATO 16**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134866 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: CASADEI  
Nome: MARTINA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	02/03/1987 al	30/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1973 al	12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

3. CASADEI MARTINA  
Luogo di nascita FORLI' (FC)  
Data di nascita 05/12/1924 Sesso F Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 1544 pag. 26

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/1978 - Registro Particolare 901 Registro Generale 1138  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:27:44  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T134866 del 31/05/2023

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:28:47  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134866 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: CASADEI  
Nome: MARTINA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

8. CASADEI MARTINA

Luogo di nascita	FORLI' (FC)				
Data di nascita	05/12/1924	Sesso	F	Codice fiscale	CSDMTN24T45D704I *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/04/1980 - Registro Particolare 3302 Registro Generale 4485  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/1999 - Registro Particolare 3950 Registro Generale 5444  
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 90257 del 30/03/1999

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134866 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

- 
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/1999 - Registro Particolare 3951 Registro Generale 5445  
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 90257 del 30/03/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/1999 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 7/617 del 04/06/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/2007 - Registro Particolare 10069 Registro Generale 17125  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/753 del 02/07/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13980 Registro Generale 24224  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13983 Registro Generale 24227  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:28:47  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

Ispezione n. T134866 del 31/05/2023

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:29:40  
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO 17

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T136725 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: PILOTTI  
Nome: PRIMO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. PILOTTI PRIMO  
Luogo di nascita FORLÌ (FC)  
Data di nascita 20/03/1916 Sesso M Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 413 pag. 185

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/01/1978 - Registro Particolare 901 Registro Generale 1138  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:29:40  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T136725 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:29:57  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T136725 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

**Dati della richiesta**

Cognome: PILOTTI  
Nome: PRIMO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

6. PILOTTI PRIMO

Luogo di nascita FORLI' (FC)

Data di nascita 20/03/1916 Sesso M Codice fiscale PLTPRM16C20D704C \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/04/1980 - Registro Particolare 3302 Registro Generale 4485  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/1999 - Registro Particolare 5949 Registro Generale 8454  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 7/617 del 04/06/1998

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:29:57  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T136725 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

---

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in FORLI'(FC)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13979 Registro Generale 24223  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in FORLI'(FC)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 13982 Registro Generale 24226  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27847/11857 del 28/11/2008

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in FORLI'(FC)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di FORLÌ  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:16:44  
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO "18"

### Ispezione telematica

Ispezione n. T125935 del 31/05/2023

per dati anagrafici  
Richiedente GLSGPR

### Dati della richiesta

Cognome: SANTORO  
Nome: LAURA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	02/03/1987 al	30/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1973 al	12/12/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

### Elenco omonimi

1. SANTORO LAURA

Luogo di nascita	CASSANO ALL'IONIO (CS)				
Data di nascita	22/07/1966	Sesso	F	Codice fiscale	SNTLRA66L62C002Y *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

### Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 30/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 12/12/1987

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/12/2008 - Registro Particolare 13978 Registro Generale 24222  
Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27846/11856 del 28/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FORLÌ(FC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/2008 - Registro Particolare 5860 Registro Generale 24228

Direzione Provinciale di FORLI'  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2023 Ora 11:16:44  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T125935 del 31/05/2023

per dati anagrafici

Richiedente GLSGPR

---

Pubblico ufficiale BELLECCA GIUSEPPE Repertorio 27848/11858 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2018 - Registro Particolare 13033 Registro Generale 19826  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3497 del 12/11/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2023 - Registro Particolare 4623 Registro Generale 6523  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 15/2023 del 14/03/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in FORLI'(FC)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



**Ispezione telematica**

n. T1 126663 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23  
Richiedente GLSGPR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6523  
Registro particolare n. 4623 Presentazione n. 5 del 11/04/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/03/2023 Numero di repertorio 15/2023  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FORLI' Codice fiscale 800 104 70401  
Sede FORLI' (FC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente GESTORE DOTT.SSA SILVIA SANSOVINI  
Indirizzo FORLI'

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 23 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA PRIMO MONTANARI N. civico 4

**Immobile n. 2**

Comune D704 - FORLI' (FC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 47 Subalterno 15  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 126663 del 31/05/2023  
Inizio ispezione 31/05/2023 11:17:23  
Richiedente GLSGPR  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6523  
Registro particolare n. 4623  
Presentazione n. 5 del 11/04/2023

Indirizzo CIVILE  
VIA PRIMO MONTANARI  
Consistenza 8,5 vani  
N. civico 4

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE  
CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO SANTORO LAURA  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome SANTORO Nome LAURA  
Nata il 22/07/1966 a CASSANO ALL'IONIO (CS)  
Sesso F Codice fiscale SNT LRA 66L62 C002 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI DICHIARA APERTA LA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DI SANTORO LAURA (C.F. SNTLRA66L62C002Y),  
RESIDENTE IN FORLÌ, VIA P. MONTANARI N.4SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE CON PRENOTAZIONE A  
DEBITO COME DA DOCUMENTAZIONE ALLE GATA

**GEOM. GALASSI GIAMPIERO**

Via Giordano Bruno n° 160  
47521 Cesena (FC)  
Tel. 0547-1932300

E-mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)  
Pec: [giampiero.galassi@geopec.it](mailto:giampiero.galassi@geopec.it)

Cesena li, 16/05/2023

Spett.le

**Agenzia delle Entrate di Forli-Cesena**  
Pec: [dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it)

**Oggetto:** Liquidazione Controllata n. **8/2023** a carico del sig.: **OLIVA FRANCESCO LEONARDO**

Il sottoscritto Geom. Galassi Giampiero, nominato dalla Dott.ssa Silvia Sansovini per la procedura in oggetto, chiede cortesemente all'ufficio preposto di riferire in merito all'esistenza o meno di contratti (data di registrazione, scadenza del contratto, ecc..) a nome:

**OLIVA Francesco Leonardo (CF LVOFNC69S04C002M)** nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 04/11/1969

**SANTORO Laura (CF SNTLRA66L62C002Y)** nata a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 22/07/1966  
relativamente ai seguenti immobili:

- Immobili siti in Comune di Forlì, via Primo Montanari n.4, identificati al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 24 Part. 47 Sub.ni 11 e 15;

Ringraziando anticipatamente, si porgono Distinti Saluti

Il Perito Stimatore  
Geom. Galassi Giampiero

Si allega:

- incarico + documento.

Il Perito Stimatore  
geom. Galassi Giampiero  


Forlì, data del protocollo

Egr. Geom. Galassi Giampiero  
PEC: [giampiero.galassi@geopec.it](mailto:giampiero.galassi@geopec.it)

**OGGETTO: Liquidazione controllata n. 8/2023 a carico del Signor Oliva Francesco Leonardo.**

Buongiorno,  
a riscontro della sua richiesta relativa all'oggetto, si comunica che – dall'interrogazione del sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria – non risultano contratti di locazione attualmente in essere stipulati in qualità di locatore, dal Signor Oliva Francesco Leonardo (C.F: LVOFNC69S04C002M).

Nel rimanere a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Responsabile del procedimento: Giacomo Baldini

Referente per informazioni: Francesco Iosi (0543.095906; [francesco.iosi@agenziaentrate.it](mailto:francesco.iosi@agenziaentrate.it))

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI (\*)  
Giacomo Baldini

*(firmato digitalmente)*

*"(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Antonio Mola"*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Anno 1959

Licenza N. 22768



Prot. Gen. N. 5775

Prot. Spec. N. 1414

ALLEGATO 22

# MUNICIPIO DI FORLÌ

## LICENZA PER LAVORI EDILI

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Sig. **PILOTTI PRIMO**

in nome e per conto **proprio**

registrata il **14 Marzo 1959** al Prot. Generale N. **5775**

tendente ad ottenere licenza di **ampliamento del fabbricato sito in Frazione Branzolino 48/b.**

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell'Ufficio Polizia Urbana in data ..... N. ....

Visto il referto dell'Ufficio Sanitario in data **20 Marzo 1959** N. **1125**

Visto il referto dell'Ufficio Patrimoniale in data ..... N. ....

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico in data **21 Marzo 1959** N. **1414**

Visto il parere della Commissione Igienico-Edilizia, espresso nella seduta del **23 Marzo 1959**

e gli atti relativi.

Viste le determinazioni della G. M. nella seduta del .....

Richiamata la ordinanza in data del 27 Dicembre 1936

### D E T E R M I N A

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, è concessa la chiesta licenza al Sig. **PILOTTI PRIMO**

**per l'ampliamento del fabbricato sito in Frazione Branzolino 48/b.**

con l'obbligo della osservanza, sotto la sua piena responsabilità, di tutte le norme contenute nella legge 17 Agosto 1942 N. 1150 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, polizia, imposte e occupazione di suolo pubblico).

Per le opere di edilizia viene in particolare modo ricordato:

l'obbligo di richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, avanti l'inizio dei lavori, le linee planimetriche ed altimetriche del luogo sul quale dovrà sorgere la nuova costruzione, in perfetta armonia con quanto stabilisce e prevede il Piano Regolatore e di ampliamento della Città.

Sull'esito delle operazioni sarà rilasciato apposito verbale firmato dall'interessato e dal Funzio-

9

l'obbligo di denunciare le opere in conglomerato semplice ed armato ai sensi dell'art. 4 Cap. 1 del D. L. 16-11-1939 N. 2229;

l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione di cui al D. L. 21-11-1936 N. 2105, convertito nella legge 24-4-1938 N. 710, e successivi, nonché delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Decreto 7 Gennaio 1956 N. 164 e successivi.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

( **Vedi prescrizioni allegate dei Vigili del Fuoco** )

La presente autorizzazione costituisce solo una presunzione della proprietà delle opere alle leggi e ai regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

La presente licenza non dispensa il titolare dall'obbligo della preventiva denuncia dei lavori presso l'Ufficio imposte consumi.

### AVVERTENZE

Durante il corso delle costruzioni dovranno essere richieste tempestivamente le prescritte visite di ispezione da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale a norma delle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio.

Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siano incominciati i lavori o se iniziati siano rimasti sospesi oltre 4 mesi, si dovrà richiedere altra autorizzazione presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti la presente licenza.

Allegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formato da N. .... tavole di disegni.

Della Residenza, li **25 Marzo 1959**

66.

AL SINDACO



# PROGETTO DI AMPLIAMENTO LOCALI PER USO LAVORAZIONE TENDONI

geom. *Udo Baraso*

RAPP. 1:100

→ CONDIZIONATO



## ALLA OSTA

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dr. Ing. Virgilio Casabianca)

*Puo Casabianca*

planimetria catastale - foglio 24 - rapp. 1:2000



25 MAR 1950

L'INGEGNERE CAPO

*Puo - S.*

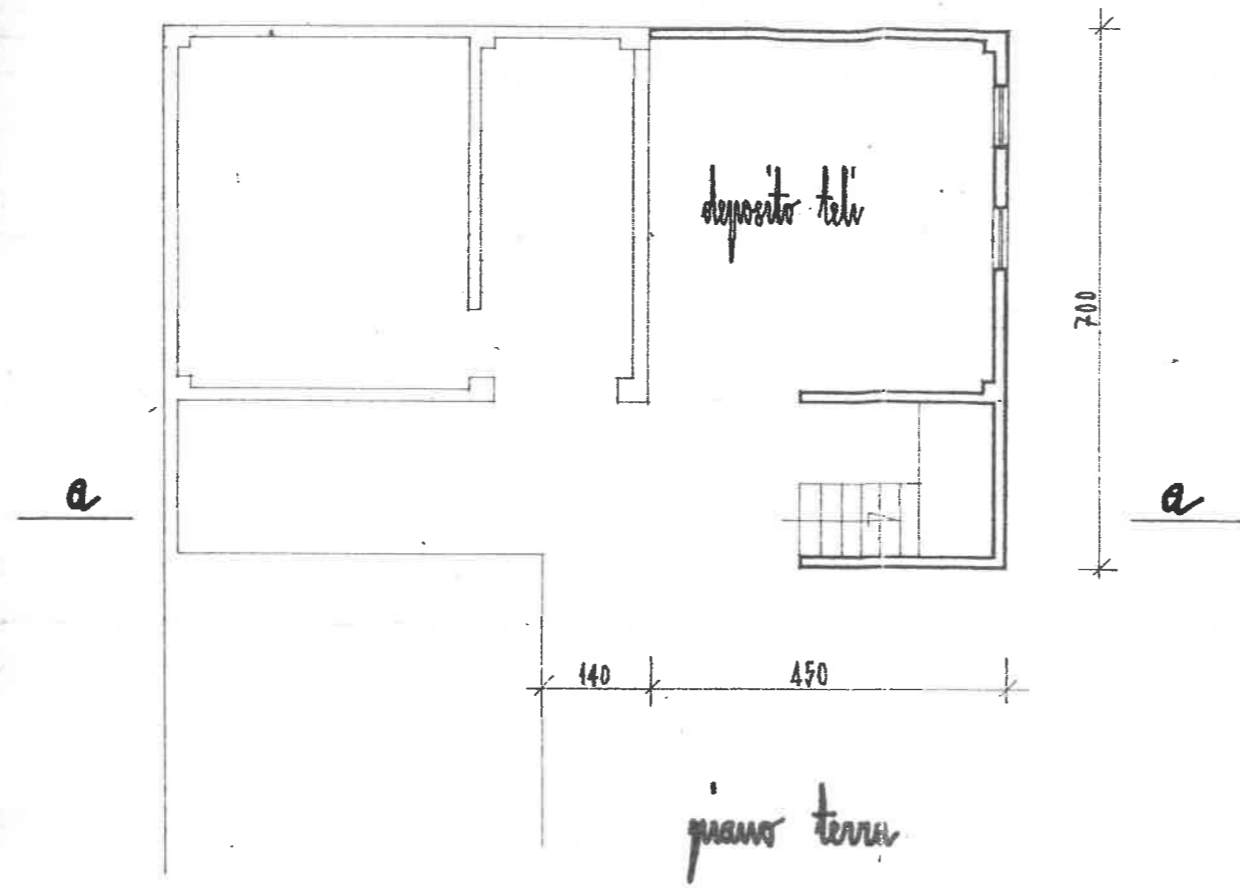
strada  
cimitero  
chiesa  
tramonto

proprietà  
terracene  
lunga

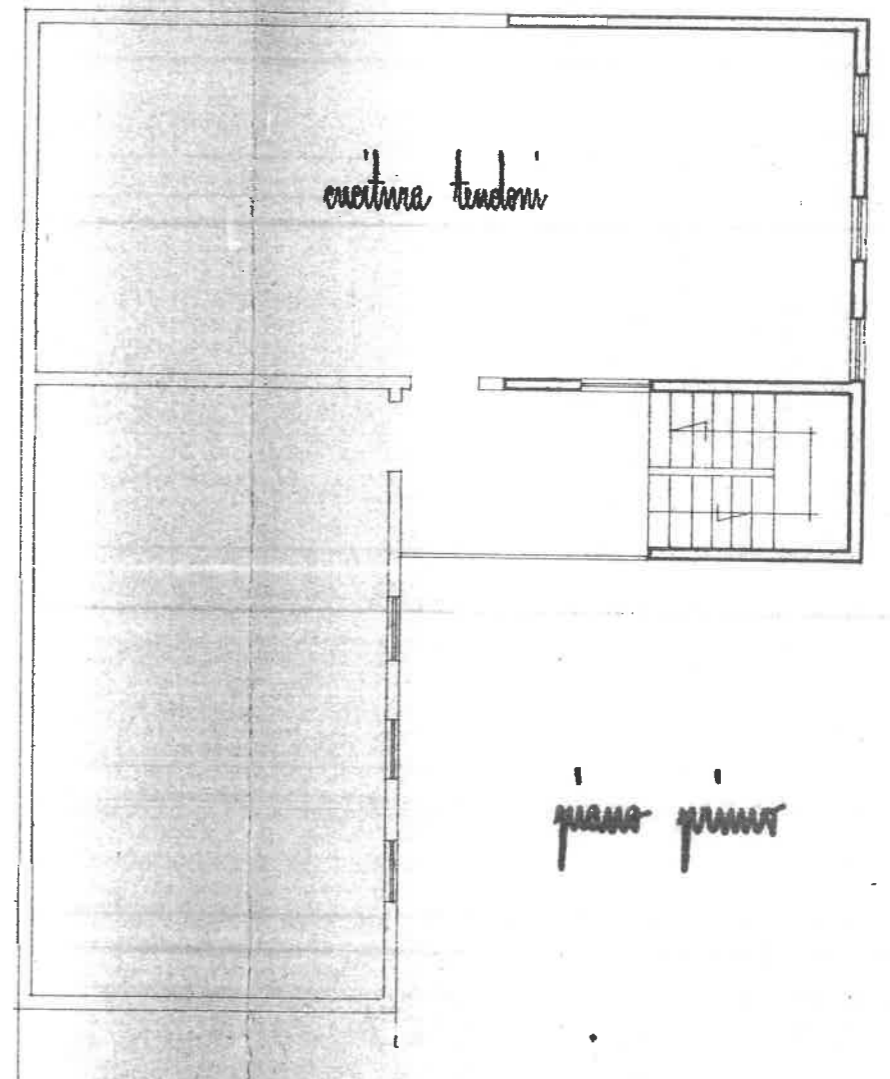
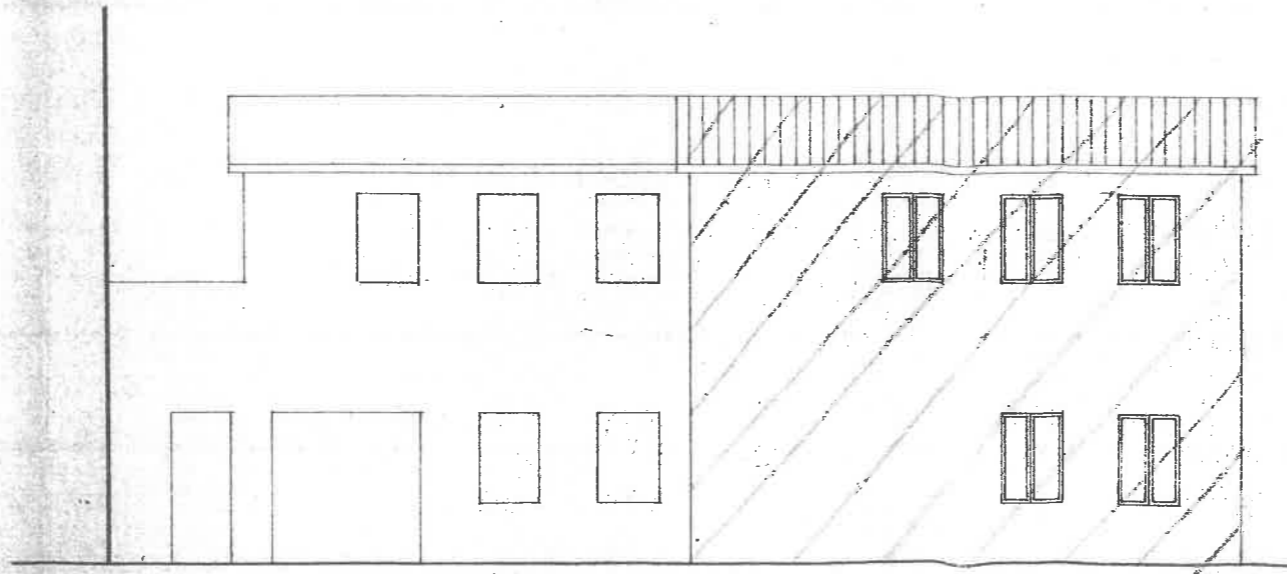
proprietà  
sempiale e  
sempiale forte

planimetria rapp. 1:200

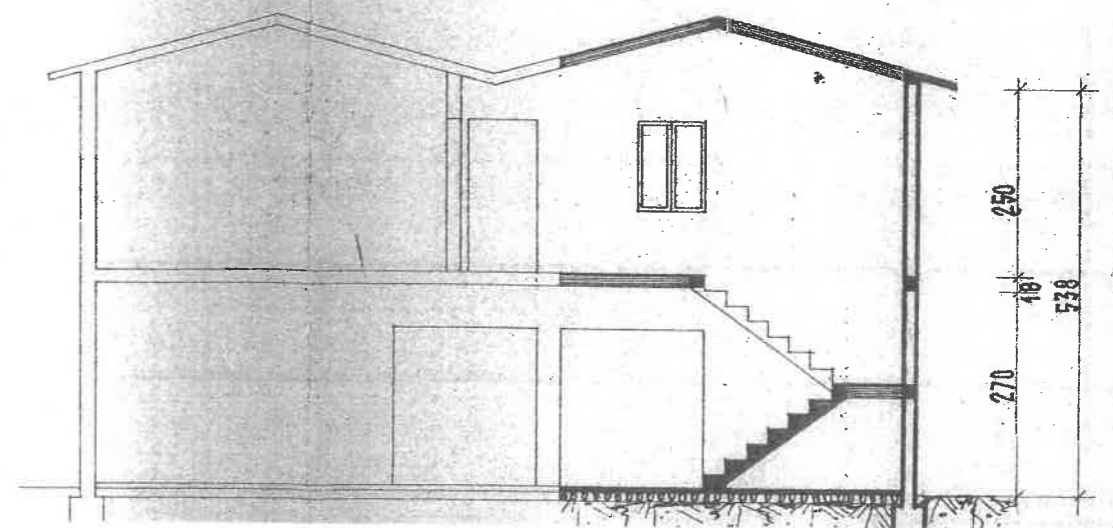
*proprietà separabile e separazione fondi*  
*via lunga*



*vista da "b."*



*sezione c-c*



PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI LOCALI PER  
USO LAVORAZIONE DI TENDONI.-

RELAZIONE TECNICA

Il Sig. Pilotti, Primo, residente in Fraz. Bran-  
zolino N° 48/b, per l'ampliamento di alcuni locali  
da adibirsi alla lavorazione di tendoni ha a dispo-  
sizione un'area sul retro del suo fabbricato di a-  
bitazione. Detta area confina con la proprietà  
dell'Ospedale e Orfanotrofi di Forlì, dal quale  
l'interessato ha ottenuta l'autorizzazione a co-  
struire sul confine.

L'ampliamento si prevede eseguirlo come segue:

- 1) murature di fondazione in calcestruzzo semplice;
- 2) murature di elevazione con mattini pieni e mal-  
ta bastarda di calce e cemento;
- 3) solaio del tipo misto in laterizi e c. a.;
- 4) tetto con travi di tipo "Varese" e tavelloni con  
sovrastante mantellato di tegole piane;
- 5) intonaci interni ed esterni al civile.

Volume totale della costruzione (7,00x4,50x5,40)  
uguale a mc. 170.

Forlì 10 marzo 1959.



22768

X 10

Ufficio del Registro di Forlì  
Carta da bollo da L. 100

DOMANDA PER LICENZA DI LAVORI EDILI  
COMUNE DI FORLÌ

Allegati N. 5 Forlì li 11-3-1959

Ill. <sup>ma</sup> Signor 5775  
SINDACO

del Comune di

ARCHIVIO FORLÌ



Il sottoscritto Pilotti Primo

abitante in fos. Branzolino (Forlì)

Via N. 48/b

rivolg. e la presente domanda alla S. V. affinché voglia concedere

l'autorizzazione a dar corso al Progetto di (1) ampliamento  
del fabbricato ad uso (2) lavorazione tendoni

di sua proprietà sito in Forlì

Via fos. Branzolino N. 48/b

e precisamente nel luogo indicato, con tinta rossa, nell'unita planimetria

catastale, composto di piani (3) N. 2, vani (4) N. 2

stanze (4) N. X, locali ad uso diverso (5) N. 2

appartamenti N. X

- (1) Costruzione - ricostruzione - sopraelevazione - ampliamento - sistemazione - recinzione.
  - (2) Civile abitazione - rurale - industriale - collettivo - edicole funerarie - tombe - ecc.
  - (3) Per piano s'intende anche il cantinato ed il sottotetto praticabile.
  - (4) Debbono considerarsi STANZE quei vani che sono esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazione (es. camere da letto, da pranzo, cucine, salotti, studi). Non sono da considerarsi STANZE i vani accessori (es. latrine, bagni, corridoi, ripostigli).
- La cifra indicante il numero delle stanze sarà pertanto inferiore od uguale a quella indicante il numero dei vani.
- (5) Negozi, uffici, autorimesse, rimesse, stalle, magazzini, cantine, granai.

16 MAR. 1959  
Forlì,  
riscontrata esatta la documentazione allegata, la pratica passi all'Off. Igiene per l'esame e il parere di competenza.  
L'ING. CAPO

ATA  
-9 DIC. 1966

Pro. 1414  
Sez. 4  
Dat. 14 MAR. 1959

MUNICIPALITÀ DI FORLÌ  
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1414

1.125



*Handwritten signature and scribbles*

<i>1027/5</i>	Alte sopr. L. <i>600</i>
	Ind. Km. L. <i>680</i>
Stato	
Ritirata <i>1944</i> in data <i>1944</i>	
Pilot <i>Pume</i>	



*[Handwritten signature/initials]*

SPETT/LE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

F O R L I'

Informo cotesto Spett. Ufficio che il giorno 4 Aprile 1959  
verranno iniziati i lavori di ampliamento del fabbricato posto  
in Via (località) Bransolino N° 48/B  
di cui alla licenza N° 22768 rilasciata in data 4-4-1959

Prego pertanto disporre per la prescritta visita di controllo.-

Con l'occasione informo inoltre che la Ditta costruttrice è  
l'Impresa Edile da me stesso  
ed il Direttore dei Lavori è il Sig. geom. Paolo Berona

che con me si sottoscrivono.-

*11 APR. 1959*  
*Al geom. Prati per*  
*so processo e u. fert.*  
*1/4*

IL PROPRIETARIO  
Giulio Primo

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Paolo Berona

L'IMPRESA COSTRUTTRICE  
Giulio Primo

Forlì, 4-4-1959

N.B.- La presente denuncia ha carattere obbligatorio a sensi  
dell'art.28 comma ultimo del Vigente Regolamento Edilizio.-

*17/4/1959*  
*lavori iniziati regolarmente*  
*Q*

*18 APR. 1959*  
*Det. d'Ufficio*  
*13*

Anno 1961  
Licenza N. 26589



Prot. Gen. N. 17159  
Prot. Spec. N. 4754

# MUNICIPIO DI FORLÌ

ALLEGATO 23

## LICENZA PER LAVORI EDILI

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata da 1 Sig. PILOTTI PRIMO  
in nome e per conto proprio  
registrata il 28 luglio 1961 al Prot. Generale N. 17159  
tendente ad ottenere licenza di ampliamento fabbricato uso proservizi  
in frazione Branzolino, via Chiesa n. 48/b -

in conformità ai disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il referto dell' Ufficio Polizia Urbana in data ..... N. ....;

Visto il referto dell' Ufficio Sanitario in data 29 luglio 1961 N. 3308 ;

Visto il referto dell' Ufficio Patrimoniale in data ..... N. ....;

Visto il referto dell' Ufficio Tecnico in data 19 agosto 1961 N. 4754 ;

Visto il parere della Commissione Igienico-Edilizia, espresso nella seduta del 21 agosto 1961

..... e gli atti relativi;

Viste le determinazioni della G. M. nella seduta del .....

Richiamati:

— la ordinanza 27-XII-1936;

— l'obbligo della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 Agosto 1942 N. 1150 e nei regolamenti comunali (edilizia, igiene, polizia, imposte di consumo e occupazione di suolo pubblico);

— l'obbligo di richiedere all' Ufficio Tecnico Comunale, avanti l'inizio dei lavori, le linee planimetriche ed altimetriche del luogo sul quale dovrà sorgere la nuova costruzione, in perfetta armonia con quanto stabilisce e prevede il Piano Regolatore e di ampliamento della Città da certificarsi con apposito verbale firmato dall'interessato e dal Funzionario incaricato;

— l'obbligo di denunciare, preventivamente al rilascio della licenza, le opere in conglomerato semplice ed armato ai sensi dell' art. 4 Capo 1 del D. L. 16-11-1939 N. 2229 per il nulla-osta prefettizio;

— l'obbligo della osservanza delle norme tecniche di buona costruzione di cui. al D. L. 21-11-1936 N. 2105, convertito nella legge 24-4-1938 N. 710, e successivi, nonché delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al Decreto 7 Gennaio 1956 N. 164 e successivi;

— l'obbligo di installare cassette per le lettere, del tipo consigliato dall'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni;

- l'obbligo di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione ed osservanza dell'art. 33 comma 2° per quanto si prescrive in merito alla limitazione eventuale delle opere approvate;
- l'obbligo avanti l'inizio e durante il corso delle costruzioni delle richieste prescritte visite di ispezione da effettuarsi dall'Ufficio Tecnico Comunale a norma dell'art. 28 del vigente Regolamento Edilizio;

### D E T E R M I N A

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di concedere la licenza al Sig. **PILOTTI PRIMO**

con le seguenti

### P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I :

..... autorizzazione, costituisce solo una prescrizione della  
..... progetto delle opere alle leggi e ai regolamenti in vigore e non  
..... esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi strettamente a  
..... dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche  
..... nei riguardi dei diritti dei terzi.

..... licenza non dispensa il titolare  
..... dalla preventiva denuncia dei  
..... lavori presso l'Ufficio imposte consumi.

### A V V E R T E N Z E

Trascorso un anno dalla data del rilascio della licenza senza che siansi incominciati i lavori o se iniziati siano rimasti sospesi oltre 4 mesi, si dovrà richiedere altra autorizzazione presentando nuova domanda, intendendosi definitivamente revocata in tutti i suoi effetti la presente licenza.

Alliegata alla presente licenza si ritorna una copia, regolarmente vistata, del progetto approvato formato da N. .... tavole di disegni.

Dalla Residenza, li. ....

24 AGO. 1961

IL SINDACO

64

# PROGETTO DI UN AMPLIAMENTO FABBRICATO IN BRANZOLINO N.488 - RAPP. 1:100

LICENZA N. 26589 del 24 AGO. 1961

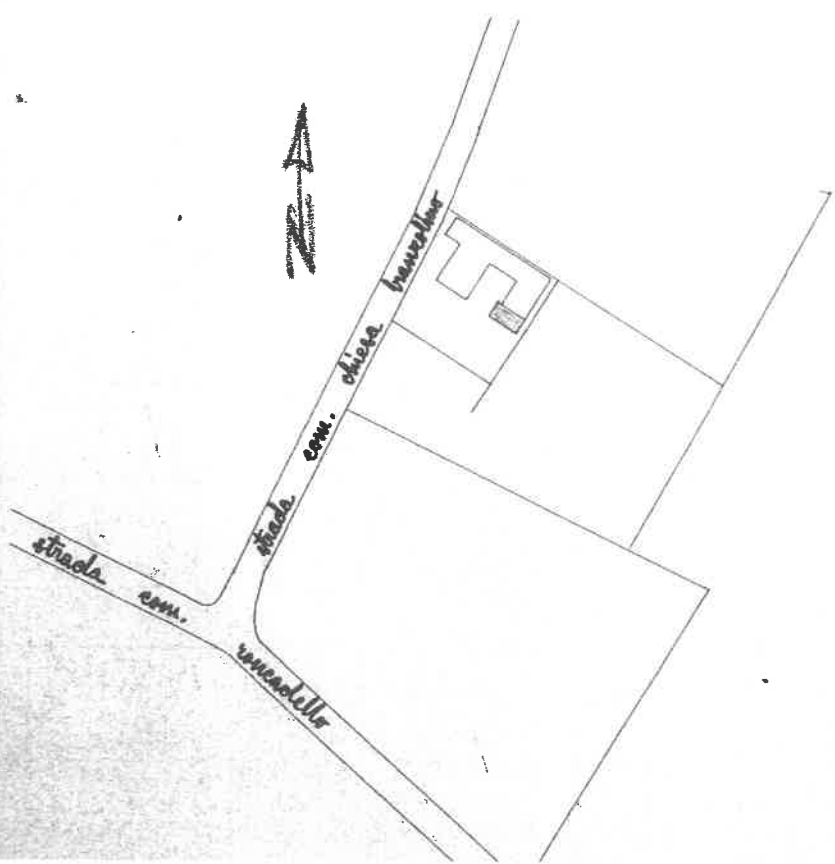
V. IL SINDACO  
*[Signature]*

L'Ingegnere Capo

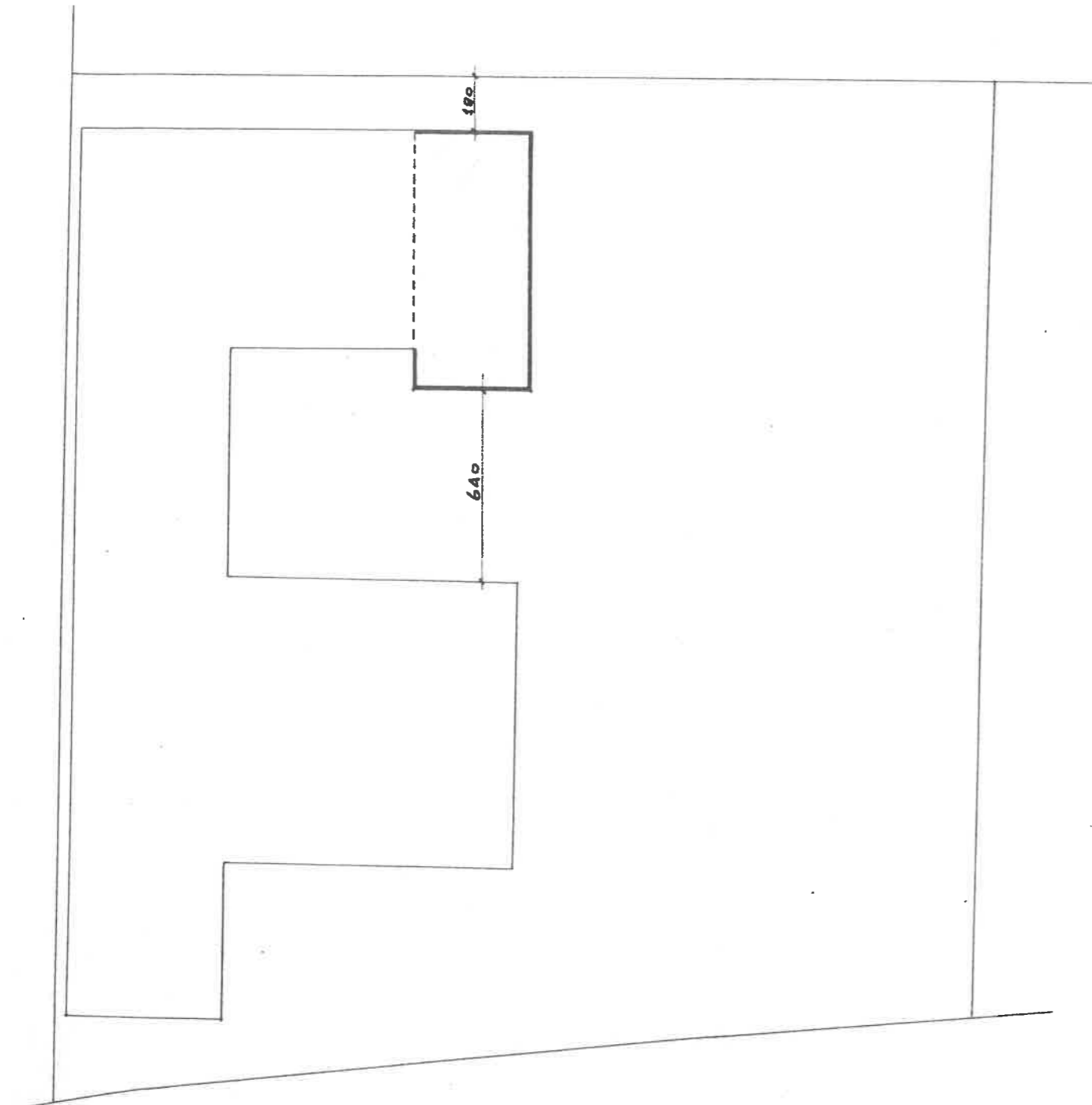
*[Signature]*



planimetria catastale rapp. 1:2000 | foglio 24 di forlì



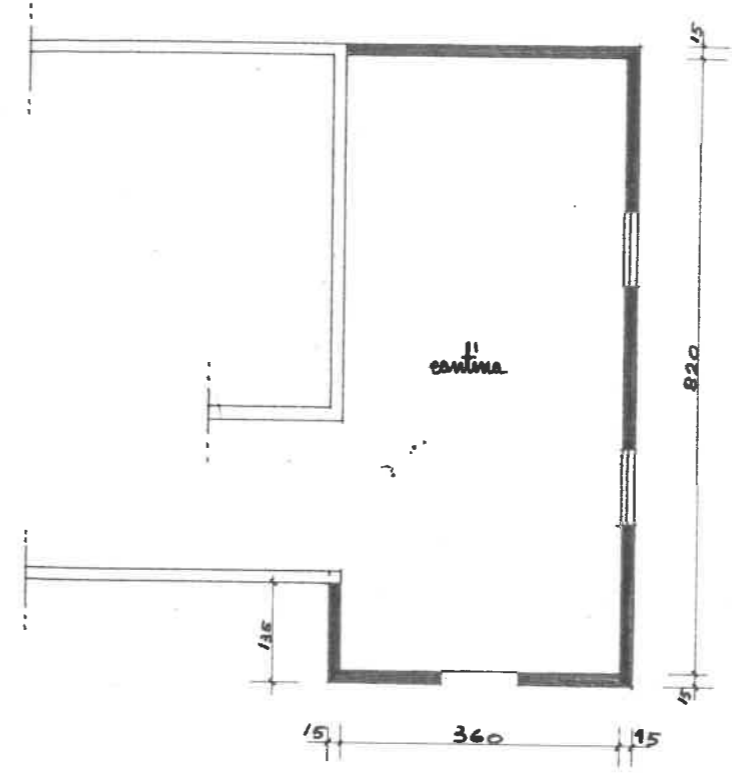
geom. *[Signature]*



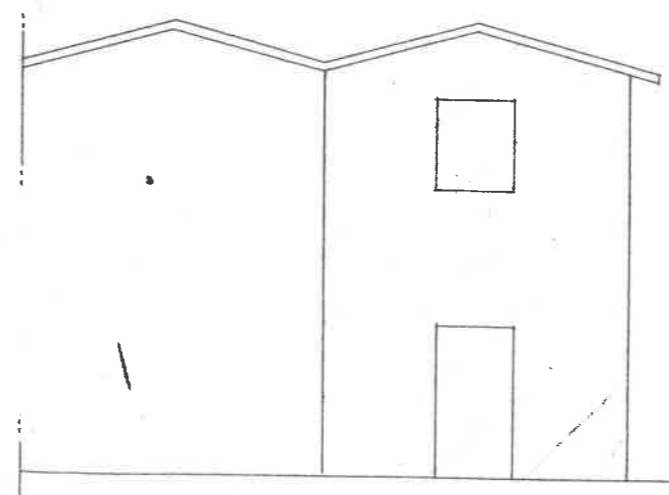
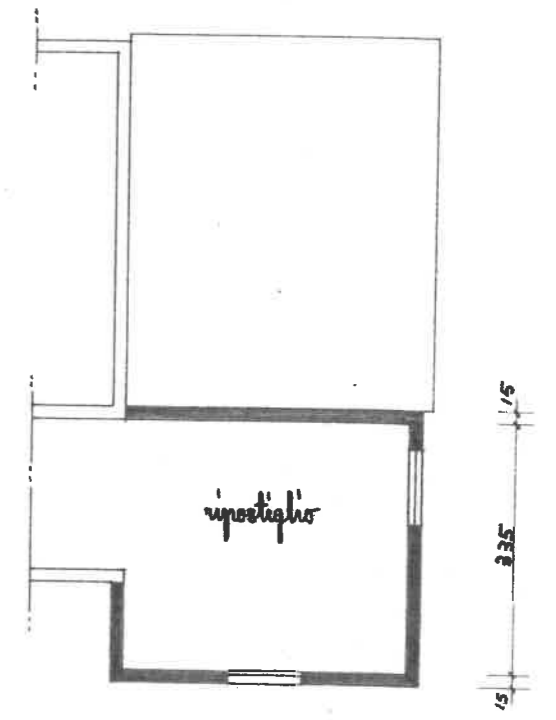
strada comunale chiesa broncolino

PLANIMETRIA RAPP. 1:200

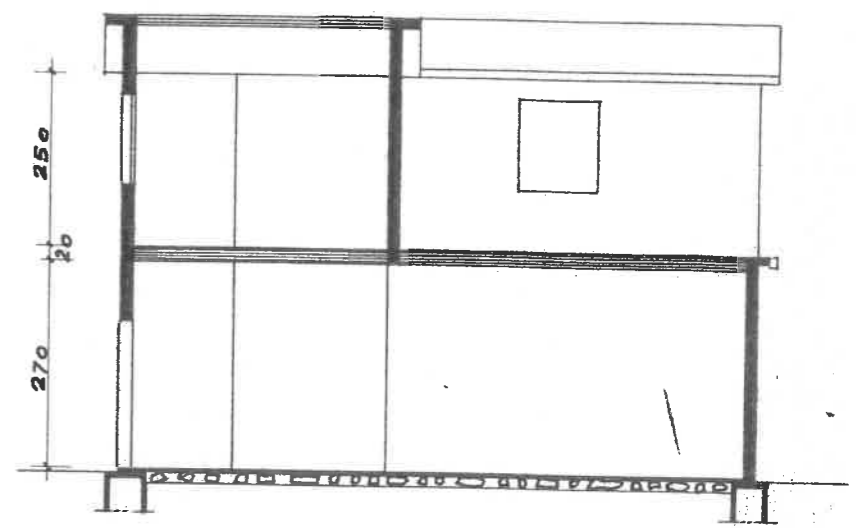
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO



SEZIONE

**DOMANDA PER LICENZA DI LAVORI EDILI**

Allegati N. 3

Forlì, li 22-7-1961

28 LUG 61

Ill.<sup>mo</sup> Signor

PROT. N. 17159

**SINDACO**

del Comune di

**FORLÌ**



*[Handwritten signature]*

ARCHIVIO

17 GEN 1962

Il sottoscritto Pilotti Primo

abitante in Fraz. Bransolino

Via Chiese N. 48/b

rivolge la presente domanda alla S. V. affinché voglia concedere

l'autorizzazione a dar corso al Progetto di <sup>(1)</sup> ampliamento

del fabbricato ad uso <sup>(2)</sup> proservisi

di una proprietà sito in Fraz. Bransolino

Via Chiese N. 48/b

e precisamente nel luogo indicato, con tinta rossa, nell'unita planimetria

catastale, composto di piani <sup>(3)</sup> 2, vani <sup>(4)</sup> N. ///,

stanze <sup>(4)</sup> N. ///, locali ad uso diverso <sup>(5)</sup> N. 2,

appartamenti N. ///

(1) Costruzione - ricostruzione - sopraelevazione - ampliamento - sistemazione - recinzione.

(2) Civile abitazione - rurale - industriale - collettivo - edicole funerarie - tombe - ecc.

(3) Per piano s'intende anche il cantinato ed il sottotetto praticabile.

(4) Debbono considerarsi STANZE quei vani che sono esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazione (es. camere da letto, da pranzo, cucine, salotti, studi). Non sono da considerarsi STANZE i vani accessori (es. latrine, bagni, corridoi, ripostigli).

La cifra indicante il numero delle stanze sarà per l'anno inferiore od uguale a quella indicante il numero dei vani.

(5) Negozi, uffici, autorimesse, rimesse, stalle, magazzini, cantine, granai.

UFFICIO D'IGIENE

Protocollo 97.2308

Lofto N. 28 - N. 34 - c. 2000 - t. 60 - Valbonesi

28 LUG. 1961

MUNICIPIO DI FORLÌ  
UFFICIO TECNICO  
Prot. N. 4754  
Sez. 3a  
Data 10 AGO 1961

26583



<i>6000/3</i>	Paata supu. L.	<i>6000</i>
<i>5/12/61</i>	Ind. Kru. L.	<i>4300</i>
Date ..... <b>12</b> <b>1961</b>		
Pitirata hoava h. .... eferaa		

*Pilot. Premi*



28 OTT. 1961

SPETT/LE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

F O R L I'

29-10-  
 Informo cotesto Spett. Ufficio che il giorno ~~11-9-1961~~ 29-10-1961  
 verranno iniziati i lavori di ampliamento del fabbricato posto  
 in Via (località) Bransolino - via Chiaro N° 48/13  
 di cui alla licenza N° 26589 rilasciata in data 24 agosto 1961

Prego pertanto disporre per la prescritta visita di controllo.  
 Con l'occasione informo inoltre che la Ditta costruttrice è  
 l'Impresa Edile \_\_\_\_\_  
 ed il Direttore dei Lavori è il Sig. Gianni Adolfo Bonora

che con me si sottoscrivono.-

31 OTT. 1961  
 No. 100  
 10/11

IL PROPRIETARIO

Pirelli Primo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Gianni Adolfo Bonora

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

Forlì, 28-10-1961

N.B.- La presente denuncia ha carattere obbligatorio a sensi dell'art. 28 comma ultimo del Vigente Regolamento Edilizio.-

Lavori ultimati  
regolarmente  
Adolfo Bonora  
Ufficio Tecnico





COMUNE DI FORLÌ  
SEGRETARIA GENERALE  
22 NOV. 1993  
DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ  
044260 23.11.93  
PROTOCOLLO DATA



X-10

(B)

AL SIGNOR SINDACO DEL

COMUNE DI FORLÌ

ALEGATO 24 GE

30 NOV. 1993 ARCHIVIO

Proprietà: PILOTTI PRIMO nato a Forlì il 20/03/1916

CASADEI MARTINA nata a Forlì il 05/12/1924

(Coniugi in regime di comunione legale)

Oggetto: Modifiche interne relative ad un fabbrica=  
te sito in Comune di Forlì, Frazione Bran=  
zoline, via Montanari n°4.

LEGGE 47. DEL 28/02/1985 ARTICOLO 26

MUNICIPIO DI FORLÌ

Proc. 7971

Il sottoscritto Pilotti Primo nato a Forlì il

20/03/1916 Cod.Fisc.PLTPRM16C20D704C, residente in

Data 20 NOV. 1993

Forlì, Frazione Branzoline, via Montanari n°4 nella  
qualità di comproprietario del fabbricato di cui

all'oggetto identificato al C.E.B. di Forlì alla  
partita 5222, foglie 24, particella 47, Sub.10 e 13.

25/11/93

Comunica che in data 16/11/1993 i due appartamenti  
identificati ai Sub.10 e 13 vengono fusi creando un

V. M. M. T. T.

unica unità immobiliare. Allego alla presente Relazione  
Tecnica ed Elaborate Grafico redatte dal progettista

26 NOV. 1993

e Direttore dei Lavori Sig. Geom. Porcellini Davide.

F.t.

15 NOV. 1993

PILOTTI PRIMO

22 NOV. 1993

Relasendo

Pilotti Primo

Copia GB

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Davide Percellini nato a  
Forlì il 07/04/1965 Cod.Fisc. PRCDVD65D07D704K,  
iscritto all'Albo dei Geometri Liberi Professionisti  
della Provincia di Forlì al n°1442, residente a  
Forlì, via Giovita Lazzarini n°25 Dichiaro a norma  
dell'Articolo 26 della Legge 47 del 28/02/1985:

- che non esistono opere interne, in quanto gli appar-  
tamenti da fondere (Sub.10 e Sub.13) sono comunicanti  
già dalla data di edificazione del fabbricato stesso  
(anno 1962) mediante una apertura nel vano scala del  
piano terra;

- rispettano le norme di sicurezza e le norme  
igienico-sanitarie vigenti;

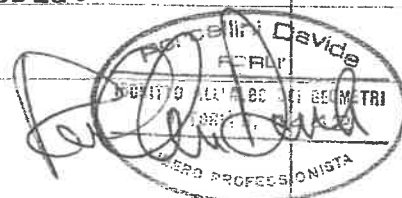
- non sono in contrasto con gli strumenti urbani-  
stici adottati e approvati, nè con il Regolamento  
Edilizio vigente;

- non comportano modifiche alla sagoma esterna e ai  
 prospetti del fabbricato;

- non modificano la destinazione d'uso della costruzione;

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile  
rispettando le norme di Legge in materia.

15 NOV 1993



COMUNE DI FORLÌ

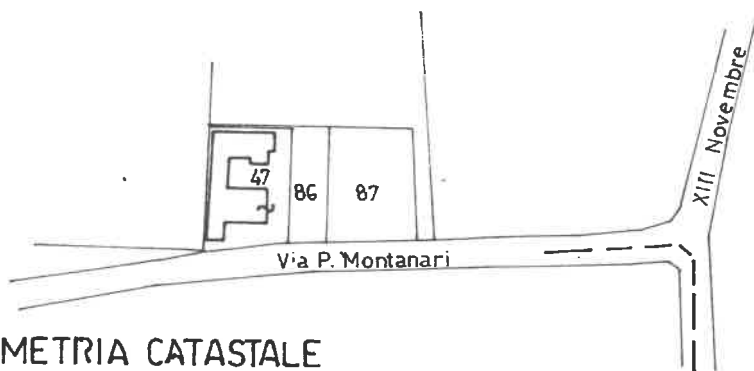
OGGETTO: MODIFICHE INTERNE RELATIVE AD UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI FORLÌ -  
Frazione Branzolino -via P. Montanari n°4.  
( Legge 47/85 art.26)

DITTA: PILOTTI PRIMO nato a Forlì il 20/03/16  
C.F. PLT PRM 16 C 20 D704C  
CASADEI MARTINA nata a Forlì il 05/12/24  
C.F. CSD MTN 24T45 D704I

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. DAVIDE PORCELLINI  
GEOM. GIANCARLO TASSINARI

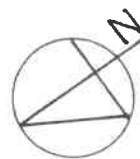
VIA GIOVITA LAZZARINI, 25 - FORLÌ' - TEL.0543/25311.

*Pilotti Primo*

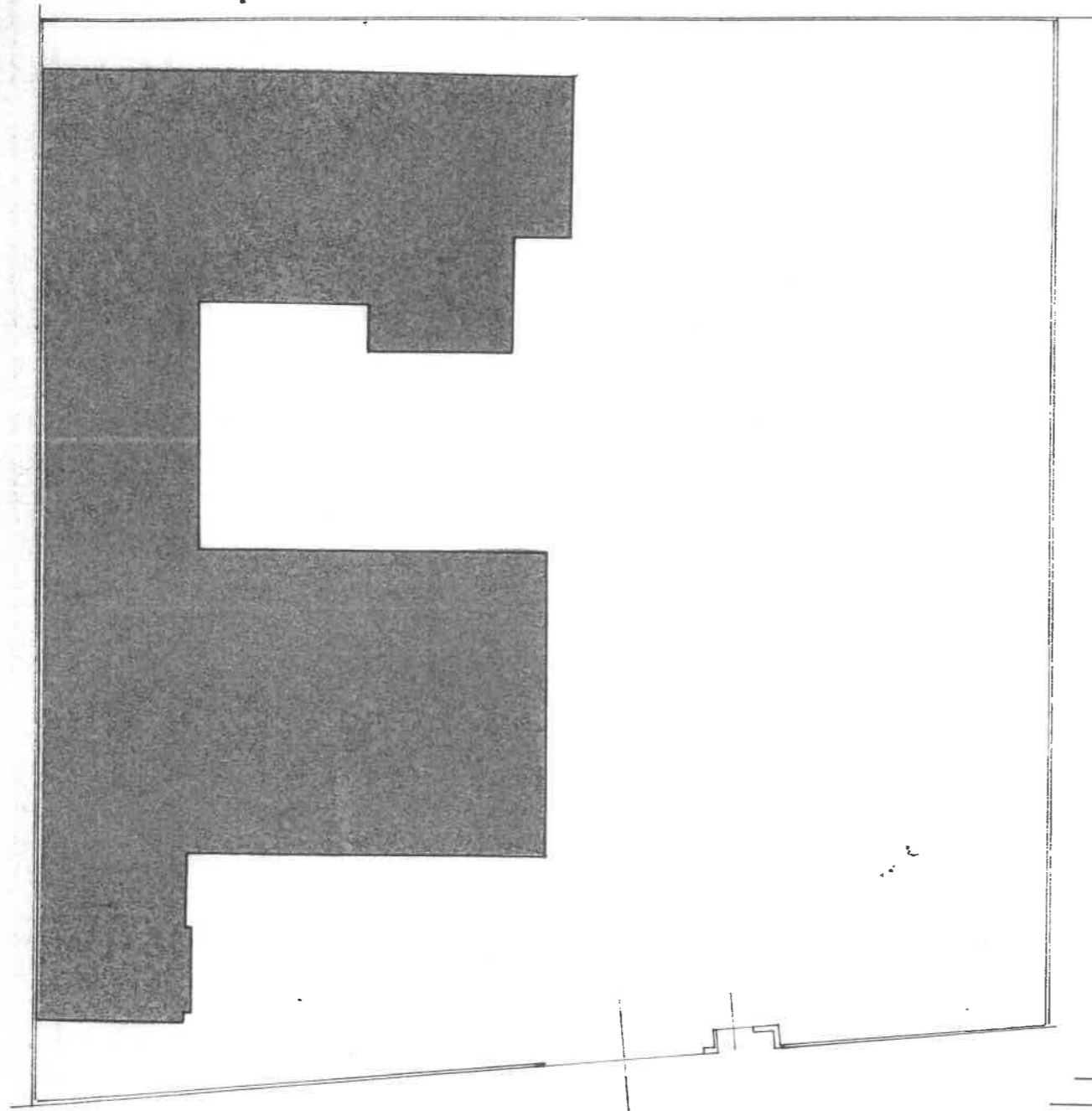


PLANIMETRIA CATASTALE  
Comune di Forlì  
Foglio 24 Part.lla 47

Rapp. 1:2000

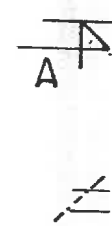
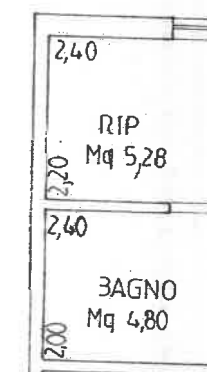
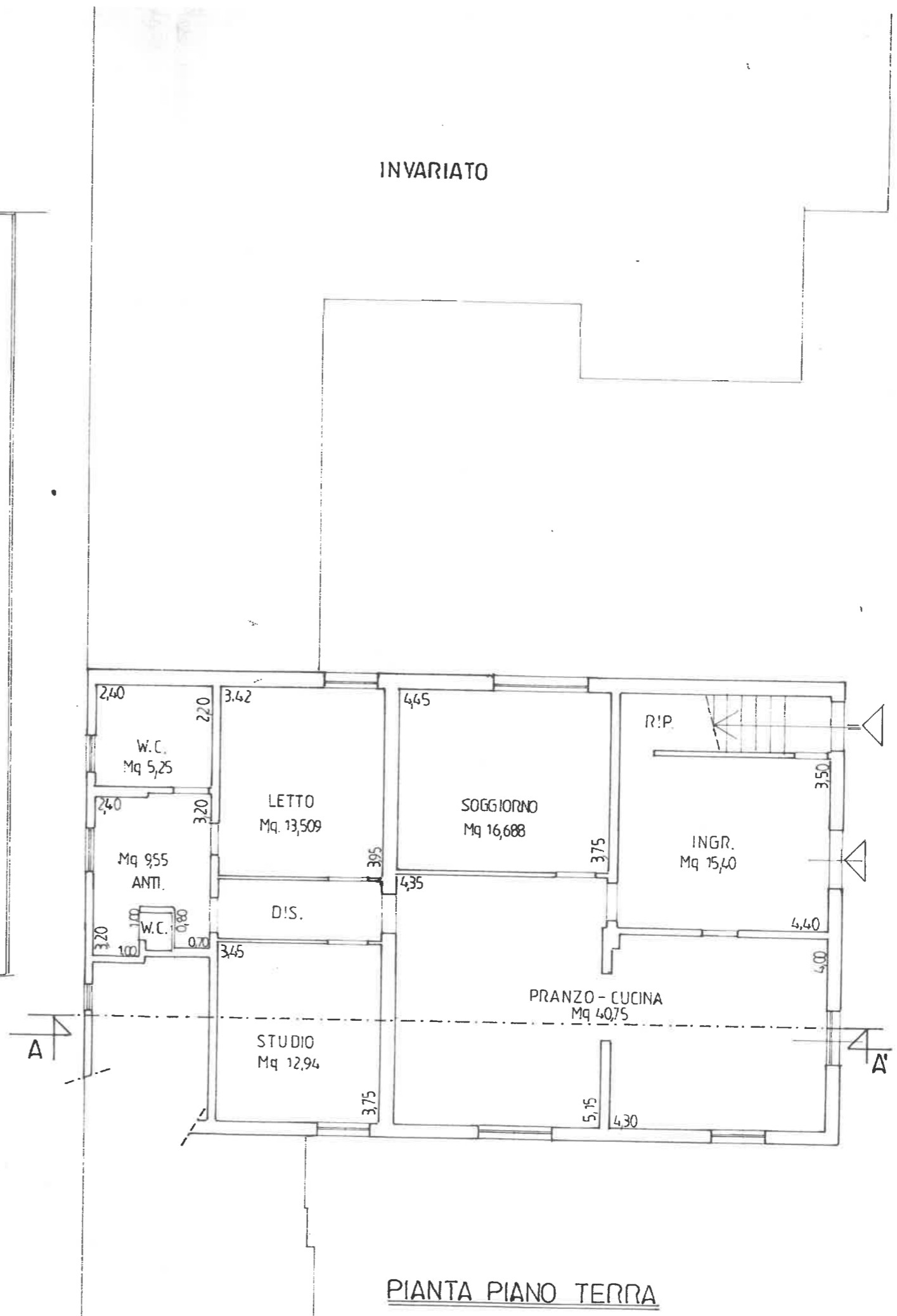


*[Handwritten signature]*

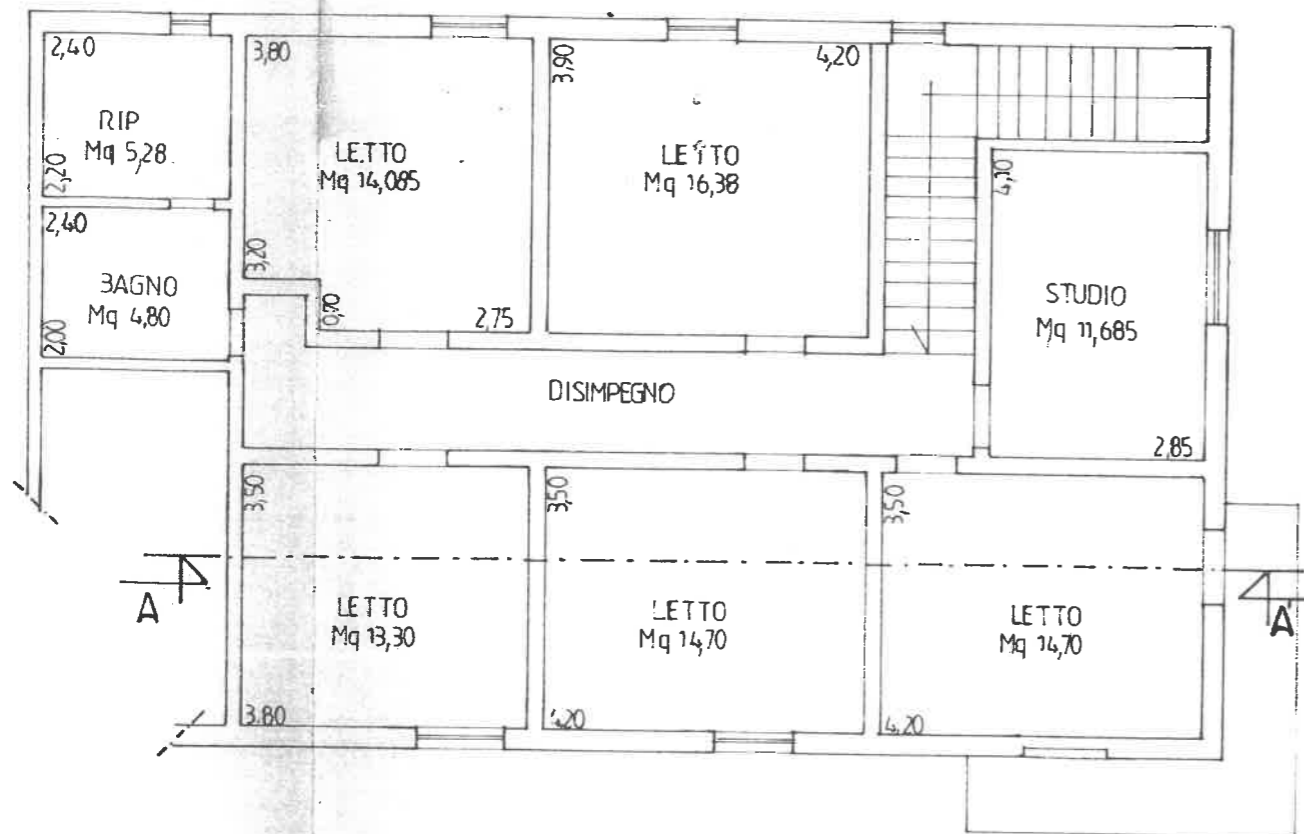


- Via P. Montanari -

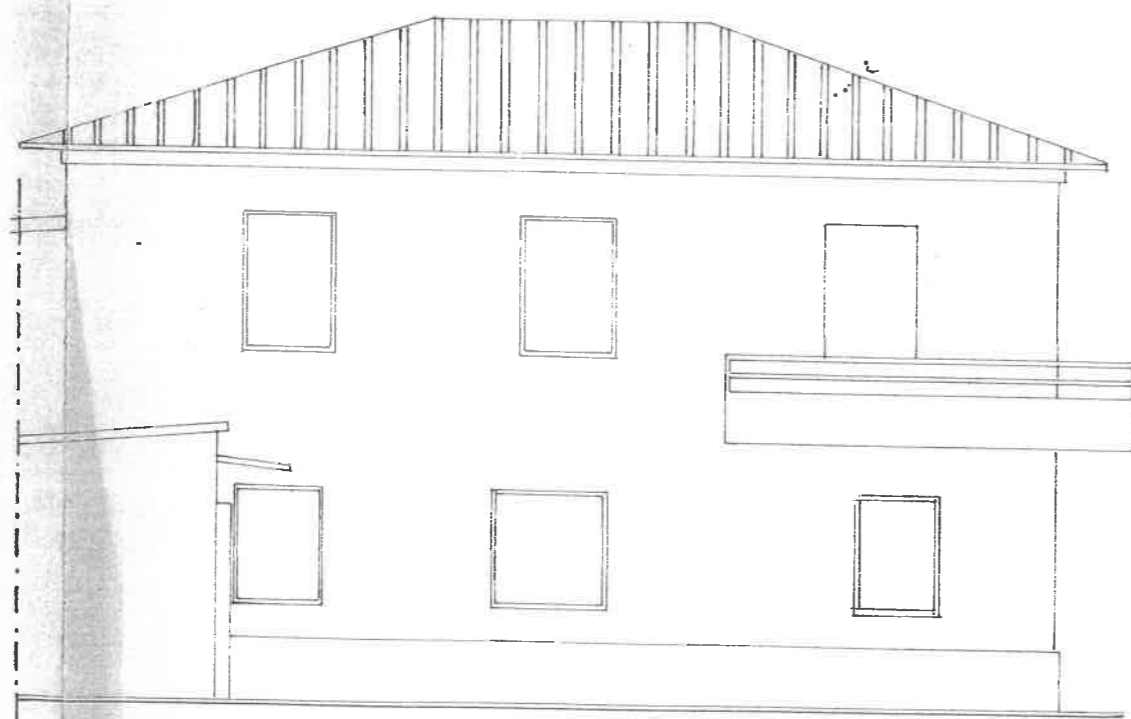
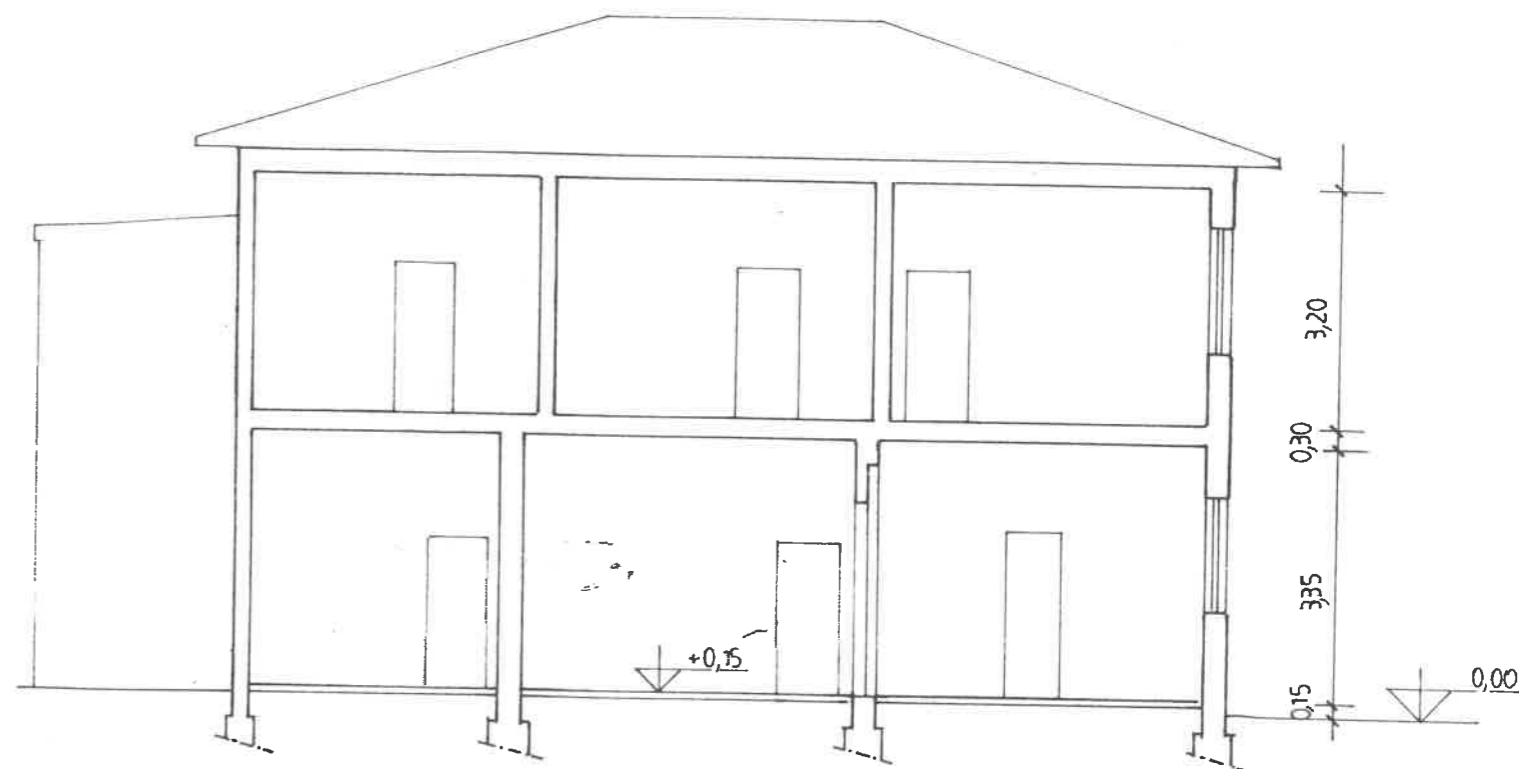
PLANIMETRIA Rapp. 1:200



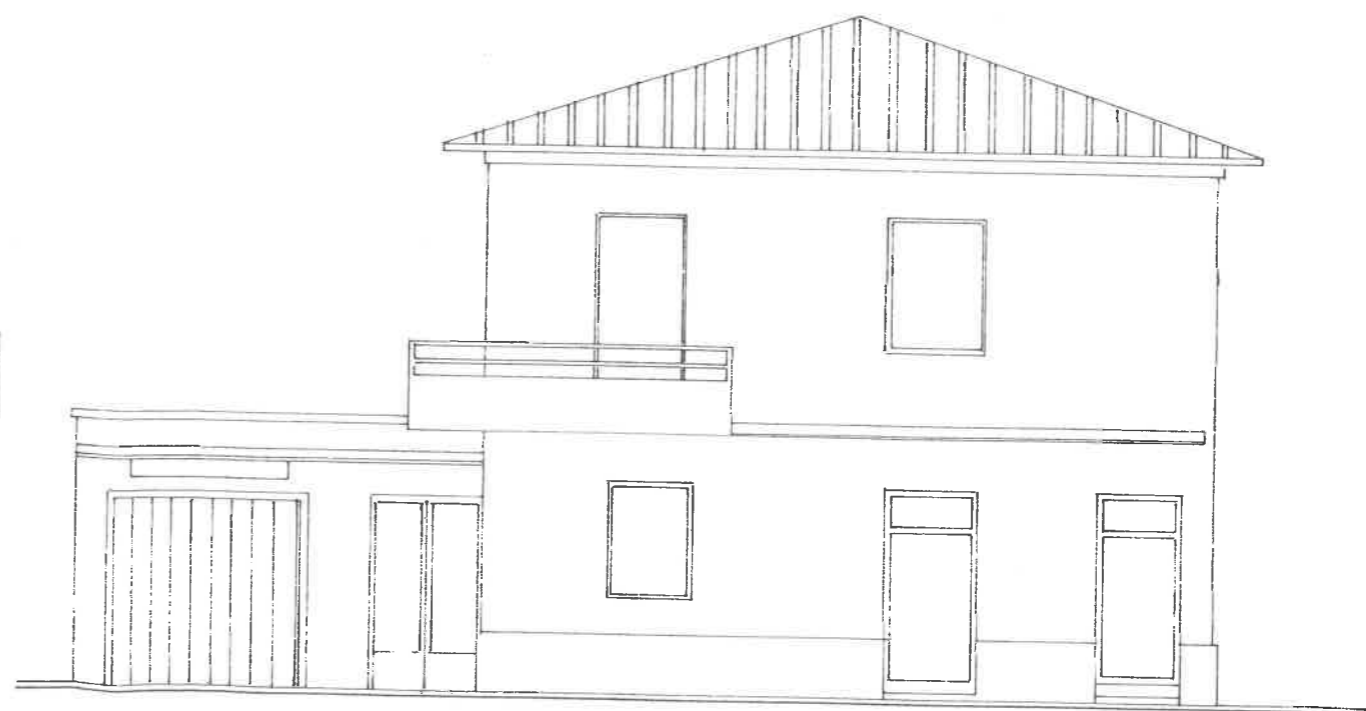
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A'



PROSPETTO FRONTE



PROSPETTO LATO DESTRO

ALLEGATO 25

X 10 (A)

Diritto di Segreteria  
DIRITTO DI  
SEGRETARIA

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
29 DIC. 2008  
POSTA IN ARRIVO

Protocollo

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
29 DIC. 2008  
P.G. 0088.13.1

### DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, artt. 8 - 9 - 10.

Geom. Munda

AL COMUNE DI FORLÌ

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Ambientale ed Economico

Li sottoscritti: **OLIVA FRANCESCO LEONARDO e SANTORO NAURIZIO**  
 (Codice Fiscale **LVO FNC 69504 C002M - SNT HR272516 C002J**)  
 nato a **CASSANO ALLO IONIO** il **04.11.1969 - 16.11.1972**  
 residente a **FORLÌ** Via **D'ASTICO** n° **15**  
**CASSANO ALLO IONIO** **BARTOLUCCI** **6**  
 in nome e per conto della Ditta .....  
 con sede in ..... Via ..... N° ..... tel. ....  
 in qualità di **PROPRIETARI**  
 avente titolo, dell'immobile sito in Loc. **BRANZOLINO** Via **P. MONTANARI** N° **4**  
 Piano **T-1**, ad uso **CIVILE ABITAZIONE**, meglio identificato al NCT/NCEU di Forlì  
 alla Partita ..... Foglio **24** Mapp. **47** Sub. **11-15**  
**4-16**

### COMUNICA

30 DIC. 2008  
Geom. Munda

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge regionale 25 novembre 2002, n° 31:

di dare inizio in data **29.01.2009**  
(in caso di completamento lavori citare il titolo abilitativo precedente .....

(da compilare solo nel caso di variante di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 25 novembre 2002, n° 31)

di dare inizio in data ....., con riferimento al permesso di costruire n° .....  
del ..... / alla D.I.A. P.G. n° ..... del .....

(da compilare solo nel caso di variante in corso d'opera di cui all'art. 19 della L.R. 25 novembre 2002, n° 31)

di avere dato inizio, con riferimento al permesso di costruire n° ..... del ..... / alla D.I.A.  
P.G. n° ..... del .....

#### AVVERTENZA:

- l'inizio dovrà avvenire non prima di trenta giorni dalla presentazione della denuncia;
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Ove tali atti non siano favorevoli, la denuncia è priva di effetti.
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale ed il parere o l'atto di assenso comunque denominato non sia allegato alla denuncia, il termine di trenta giorni per l'inizio lavori decorre dal ricevimento dell'atto di assenso. La denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negato.



# COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
UNITA' DI GESTIONE DEL FRONT-OFFICE

Egr. Sig.

OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
VIA VAL D'ASTICO N. 15  
47100 FORLÌ

Oggetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10- LETT. "B" - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PER IL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN VIA P. MONTANARI N. 4, LOCALITA' "BRANZOLINO"

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la vostra denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 25/11/2002 n. 31 è pervenuta in data 29/12/2008, ed ha assunto il n. **0088131/2008** di Protocollo Generale;

- il responsabile del procedimento è: **Munda Marco**

- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio Protocollo dell'Area che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 29/12/2008

Consegnato nelle mani di .....  
informare l'interessato.

*KATIA RAGGI*

IL RICEVENTE

*Katia Raggi*

L'UFFICIO ACCETTAZIONE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO



**COMUNE DI FORLI**

*Via Primo Montanari, 4*

COMUNE DI FORLI'  
SPORTELLO UNICO 1

29 DIC. 2008

POSTA IN ARRIVO

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**PROPRIETA':** **OLIVA FRANCESCO LEONARDO** C.F. LVOFNC69S04C002M

**SANTORO LAURA** C.F. SNTLRA66L62C002Y

**SANTORO MAURIZIO** C.F. SNTMRZ72S16C002J

**PROGETTISTA:** **GEOM. RAGGI KATIA** C.F. RGGKTA71A60D704E

---

**RELAZIONE TECNICA**

L'immobile oggetto di intervento è un fabbricato di vecchia costruzione costituito da una unità abitativa al piano terra e primo e un corpo in aderenza destinato a deposito.

Il progetto prevede la divisione in due appartamenti, uno al piano terra di proprietà dei coniugi Oliva Francesco Leonardo e Santoro Laura, e uno al piano primo di proprietà del Sig. Santoro Maurizio.

Nella parte attualmente destinata a deposito, per rendere autonome le due unità, verrà demolita la scala interna di collegamento tra i due piani e ne verrà realizzata una nuova esterna in cemento armato, così come verrà eliminato il montacarichi.

Esternamente verrà posato un isolamento a cappotto, verranno rimosse e posate le grondaie e le docce, verranno sostituiti tutti gli infissi esterni.

Alcune finestre diventeranno porte finestre per poter rientrare nei rapporti di illuminazione e aerazione.

La porzione di deposito a piano terra diventerà accessorio abitativo dell'appartamento mediante la creazione di una tavernetta, di un bagno e di uno studio, oltre ad una dispensa e una cantina; rimarrà invece immutata la porzione al piano primo.

Nell'appartamento al piano terra mediante la demolizione e ricostruzione parziale di pareti di otterrà una unità formata da una cucina-pranzo, un soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Verranno sostituiti i pavimenti, i rivestimenti e le porte interne. L'attuale cantina adiacente, mediante l'apertura di una porta e la trasformazione della porta in finestra, diventerà il ripostiglio per i giochi dei due figli dei proprietari.

Nell'appartamento al piano primo verrà parzialmente demolita la parete divisoria tra soggiorno e cucina in modo da attenere un unico vano. Verrà aperta la finestra che al momento risulta solo



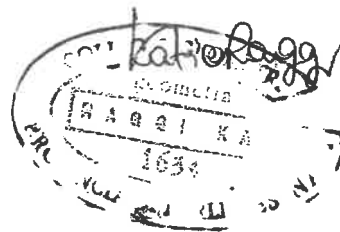
tamponata con muratura. Verrà ricavato un piccolo bagno di servizio, con aerazione forzata, in una delle stanze da letto la quale diventerà uno studio.

Il bagno esistente verrà ampliato mediante la demolizione della parete divisoria con il ripostiglio e la copertura dell'attuale cantina al piano terra, diventerà un terrazzino accessibile dal bagno.

Anche qui verranno sostituiti i pavimenti, i rivestimenti e le porte interne.

Tutto quanto sopra descritto risulta dalle allegate tavole di progetto.

**Il Tecnico**



Forlì, 29.12.2008

ALLEGATO 26 6.7  
TA3

Diritto di Segreteria  
**DIRITTO  
SEGRETARIA**

Data Arrivo Protocollo  
COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
27 MAR. 2009  
POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
27 MAR. 2009  
P.G. 0022849

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, artt. 8 - 9 - 10.

AL COMUNE DI FORLÌ  
Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Ambientale ed Economico

Ann. 2008, titolo 06, Classe 03  
Fascicolo 001526

Il sottoscritto OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
(Codice Fiscale LYD FNC 695040002M)  
nato a CASSANO ALLO IONIO (CS) il 04.11.1969  
residente a FORLÌ Via VAL D'ASTICO n° 15  
in nome e per conto della Ditta .....  
con sede in ..... Via ..... N° ..... tel. ....  
in qualità di COMPROPRIETARIO  
avente titolo, dell'immobile sito in Loc. BRANZOLINO Via P. MONTANARI n. 4  
Piano T-1, ad uso CIVILE ABITAZIONE, meglio identificato al NCT/NCEU di Forlì  
alla Partita ..... Foglio 24 Mapp. 47 Sub M-15-4-16

30 MAR 2009

**COMUNICA**

*C. ed. Muro in coll.*

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge regionale 25 novembre 2002, n° 31:

di dare inizio in data 27.04.2009 VARIANTE A DIA 88131/2008  
(in caso di completamento lavori citare il titolo abilitativo precedente .....)

di dare inizio in data 27.04.2009, con riferimento al permesso di costruire n° .....  
del ..... / alla D.I.A. P.G. n° 88131 del 2008;

(da compilare solo nel caso di variante in corso d'opera di cui all'art. 19 della L.R. 25 novembre 2002, n° 31)  
 di avere dato inizio, con riferimento al permesso di costruire n° ..... del ..... / alla D.I.A.  
P.G. n° ..... del .....

**AVVERTENZA:**  
- l'inizio dovrà avvenire non prima di trenta giorni dalla presentazione della denuncia;  
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Ove tali atti non siano favorevoli, la denuncia è priva di effetti.  
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale ed il parere o l'atto di assenso comunque denominato non sia allegato alla denuncia, il termine di trenta giorni per l'inizio lavori decorre dal ricevimento dell'atto di assenso. La denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negato.



# Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

*Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive*

Sig. OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
VIA VAL D'ASTICO N. 15,  
- FORLÌ FC

**Oggetto:** DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10 -LETT. "J" -  
MODIFICHE PROGETTUALI E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (ART. 18, 19 L.R. 31/2002) -  
PER IL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN VIA P. MONTANARI N. 4,  
LOCALITA' "BRANZOLINO", pervenuta in data 27/03/2009 P.G. 22849

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la Vostra denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 25/11/2002 n. 31, pervenuta in data 27/03/2009; ha assunto il n. 22849 di Protocollo Generale/Fascicolo;
- il responsabile del procedimento, relativo alle verifiche previste dall'art. 11, comma 1, della L.R. 31/2002, è: **MUNDA MARCO** , mail: [marco.munda@comune.forli.fc.it](mailto:marco.munda@comune.forli.fc.it), tel. 0543712305, fax: 0543712378;
- il termine per la conclusione del procedimento è di 30 giorni dalla data della presente;
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio del responsabile del procedimento - Servizio sportelli dell'edilizia e delle attività produttive *Unità gestione progetti urbanistici ed edilizi* – P.zza Saffi n. 8, che riceve nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13:30 - giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

→

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 27/03/2009

Consegnato nelle mani di

C.I/Pat. \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

*Katieragg*

L'UFFICIO ACCERTAZIONE  
IL FUNZIONARIO INCARICATO



**GEOMETRA  
RAGGI KATIA**

Via Dei Filergiti, 10 - 47100 FORLI  
Tel. e Fax 0543.370326  
Cell. 335.6657171  
E-mail: studioassociatoarka@libero.it

COMUNE DI FORLI'  
SPORTELLO UNICO 1

27 MAR. 2009

POSTA IN ARRIVO

**COMUNE DI FORLI**  
*Via Primo Montanari, 4*

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO  
VARIANTE A DIA 88131/2008**

**PROPRIETA':**                      **OLIVA FRANCESCO LEONARDO** C.F. LVOFNC69S04C002M  
   **SANTORO LAURA** C.F. SNTLRA66L62C002Y  
   **SANTORO MAURIZIO** C.F. SNTMRZ72S16C002J

---

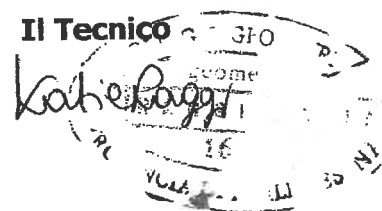
**RELAZIONE TECNICA**

Le modifiche da realizzare rispetto al precedente progetto presentato consistono in:

- Rettifiche di dimensioni delle aperture esterne negli appartamenti di entrambi i piani
- Demolizione della parete divisoria al piano terra per l'ampliamento della zona soggiorno- pranzo e la creazione di una cucina abitabile
- Chiusura e nuova apertura di vani porta
- Demolizione completa della scala di collegamento tra il piano terra e primo e conseguente ampliamento del bagno al piano terra
- Ampliamento della zona giorno posta al piano primo mediante la demolizione di tramezzi interni
- Creazione di un bagno nella zona dove era collocata la scala al piano primo, dove verranno creati due gradini in modo da ottenere un'altezza utile media pari a ml. 2.50
- Modifica della destinazione dell'attuale bagno al piano primo che diventerà una lavanderia in considerazione del fatto che è dotata di una portafinestra che accede al terrazzo.

- Visto che verrà installato, in entrambi i piani, impianto di riscaldamento a pavimento vengono modificate anche le altezze utili dei vani da ml. 3.25 a ml. 3.15

Tutto quanto sopra descritto risulta dalle allegate tavole di progetto.



**Forlì, 23.03.2009**

GEOMETRA  
RAGGI KATIA

6.  
74  
COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1

22 APR. 2009

P.G. 0030621

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1

22 APR. 2009

POSTA IN ARRIVO

Via Dei Filergiti, 10 - 47100 FORLÌ  
Tel. e Fax 0543.370326  
Cell. 335.6657171  
E-mail: studioassociatoarka@libero.it

Anno 2009 Titolo 06 Classe 03

Fascicolo 001526

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di

FORLÌ

Oggetto: **Annullamento** Denuncia di Inizio Attività del 27/03/2009 **P.G. 22849/2009**

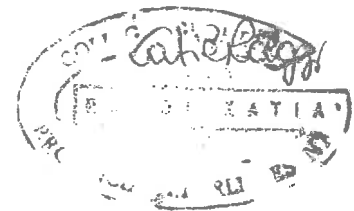
La sottoscritta Geom. Raggi Katia, in qualità di tecnico progettista delle opere di risanamento conservativo da eseguire nell'immobile sito in Forlì, località Branzolino, via Primo Montanari 4, iniziate in data 27/02/2009 con DIA P.G. 88131/08, con la presente

~~CHIEDE~~  
COMUNICA

L'annullamento della variante presentata con DIA di cui agli estremi in oggetto

Con Osservanza

FORLÌ, 22.04.2009



23 APR. 2009  
Geom. Raggi Katia

Diritto di Segreteria  
DIRITTI DI  
SEGRETARIA  
ASSOLTI

Data Arrivo  
**COMUNE DI FORLÌ**  
SPORTELLO UNICO 2  
28 MAG. 2009  
**DATA D'ARRIVO**

Protocollo  
**COMUNE DI FORLÌ**  
SPORTELLO UNICO 2  
28 MAG. 2009  
P.G. 0042556

61  
FAE

Ann. 209 Titolo 6 Classe 3  
Fascicolo 1526

AL COMUNE DI FORLÌ

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale  
Ambientale ed Economico

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, artt. 8 - 9 - 10.

Oliva MUNDI

1 sottoscritt OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
(Codice Fiscale LVO FNC 69504 0002 M)  
nato a CASSANO ALLO IONIO il 04.11.1969  
residente a FORLÌ Via VAL D'ASTICO n° 15  
in nome e per conto della Ditta .....  
con sede in ..... Via ..... N° ..... tel. ....  
in qualità di COMPROPRIETARIO  
avente titolo, dell'immobile sito in Loc. BRANZOLINO Via PRIMO MONTANARI N. 4  
Piano T-1, ad uso CIVILE ABITAZIONE, meglio identificato al NCT/NCEU di Forlì  
alla Partita ..... Foglio 24 Mapp. 47 Sub. 15-16

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge regionale 25 novembre 2002, n° 31:

di dare inizio in data .....  
(in caso di completamento lavori citare il titolo abilitativo precedente .....)

di dare inizio in data 29/06/2009, con riferimento al permesso di costruire n° .....  
del 29.12.08 / alla D.I.A. P.G. n° 88131 del 2008 ; 30/01/2010

di avere dato inizio, con riferimento al permesso di costruire n° ..... del ..... / alla D.I.A.  
P.G. n° ..... del .....

**AVVERTENZA:**

- l'inizio dovrà avvenire non prima di trenta giorni dalla presentazione della denuncia;
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, all'amministrazione comunale, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Ove tali atti non siano favorevoli, la denuncia è priva di effetti.
- qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale ed il parere o l'atto di assenso comunque denominato non sia allegato alla denuncia, il termine di trenta giorni per l'inizio lavori decorre dal ricevimento dell'atto di assenso. La denuncia di inizio attività è priva di effetti se l'assenso è negato.



# Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

Sig. OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
VIA VAL D'ASTICO N. 15,  
- FORLÌ FC

**Oggetto:** DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', L.R. 25/11/2002, N. 31, ARTT. 8-9-10 -LETT. "J" -  
MODIFICHE PROGETTUALI E VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA (ART. 18, 19 L.R. 31/2002) -  
PER IL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITUATO IN VIA PRIMO MONTANARI  
N.4, LOCALITA' "BRANZOLINO", pervenuta in data **28/05/2009** P.G. **42556**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241, si comunica che:

- la Vostra denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 25/11/2002 n. 31, pervenuta in data **28/05/2009**, ha assunto il n. **42556** di Protocollo Generale/Fascicolo;
- il responsabile del procedimento, relativo alle verifiche previste dall'art. 11, comma 1, della L.R. 31/2002, è: **MUNDA MARCO**, mail: [marco.munda@comune.forli.fc.it](mailto:marco.munda@comune.forli.fc.it), tel. 0543712305, fax: 0543712378;
- il termine per la conclusione del procedimento è di 30 giorni dalla data della presente;
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere ogni necessaria informazione amministrativa presso l'ufficio del responsabile del procedimento - Servizio sportelli dell'edilizia e delle attività produttive *Unità gestione progetti urbanistici ed edilizi* - P.zza Saffi n. 8, che riceve nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 9 alle ore 13:30 - giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 28/05/2009

Consegnato nelle mani di

CIUOTTI ICARIA

C.I./Pat. \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

*Oliva Francesco*

L'UFFICIO ACCETTAZIONE

IL FUNZIONARIO INCARICATO



**COMUNE DI FORLÌ**

*Via Primo Montanari, 4*

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE  
VARIANTE A DIA 88131/2008**

**PROPRIETA': OLIVA FRANCESCO LEONARDO C.F. LVOFNC69S04C002M**

**SANTORO LAURA C.F. SNTLRA66L62C002Y**

**SANTORO MAURIZIO C.F. SNTMRZ72S15C002J**

12/05/2009

<b>COMUNE DI FORLÌ</b> <b>SPORTELLO UNICO 2</b>
28 MAG. 2009
<b>DATA D'ARRIVO</b>

**RELAZIONE TECNICA**

Le modifiche da realizzare rispetto al precedente progetto presentato consistono in:

- Rettifiche di dimensioni delle aperture esterne negli appartamenti di entrambi i piani
- Demolizione della parete divisoria al piano terra per l'ampliamento della zona soggiorno- pranzo e la creazione di una cucina abitabile
- Chiusura e nuova apertura di vani porta
- Demolizione completa della scala di collegamento tra il piano terra e primo e conseguente ampliamento del bagno al piano terra
- Ampliamento della zona giorno posta al piano primo mediante la demolizione di tramezzi interni
- Creazione di un bagno nella zona dove era collocata la scala al piano primo, dove verranno creati due gradini in modo da ottenere un'altezza utile media pari a ml. 2.50
- Modifica della destinazione dell'attuale bagno al piano primo che diventerà una lavanderia in considerazione del fatto che è dotata di una portafinestra che accede al terrazzo.

- Visto che verrà installato, in entrambi i piani, impianto di riscaldamento a pavimento vengono modificate anche le altezze utili dei vani da ml. 3.25 a ml. 3.15

Diversamente da quanto progettato inizialmente, in considerazione dell'entità economica dell'intervento, i committenti hanno preferito escludere dai lavori da eseguire, tutta la porzione di immobile destinata a servizi.

Si fa presente che la variante non modifica il progetto L10/91 già depositato, così come il nulla osta Hera

Tutto quanto sopra descritto risulta dalle allegate tavole di progetto.

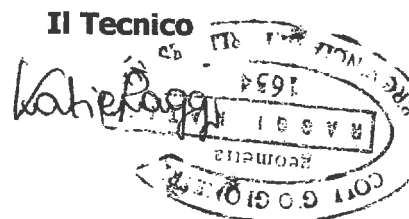
**SCHEMA DI CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA**

$$U1 = 256,04 \text{ (SU)} \times \text{€ } 7.02846 = \text{€ } 1.799,5669$$

$$U2 = 256,04 \text{ (SU)} \times \text{€ } 11.24585 \times 0.75 = \text{€ } 2.159,5406$$

$$\text{€ } 3.959,1075$$

Forlì, 05.05.2009



# COMUNE DI FORLI

VIA PRIMO MONTANARI, 4

PROPRIETA'	OLIVA FRANCESCO C.F. LVO FNC 69S04 C002M SANTORO LAURA C.F. SNT LRA 66L62 C002Y	SANTORO MAURIZIO C.F. SNT MRZ 72S16 C002J
------------	--	--

## VARIANTE A DIA DEL 29.12.2008 P.G. 88131/2008 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

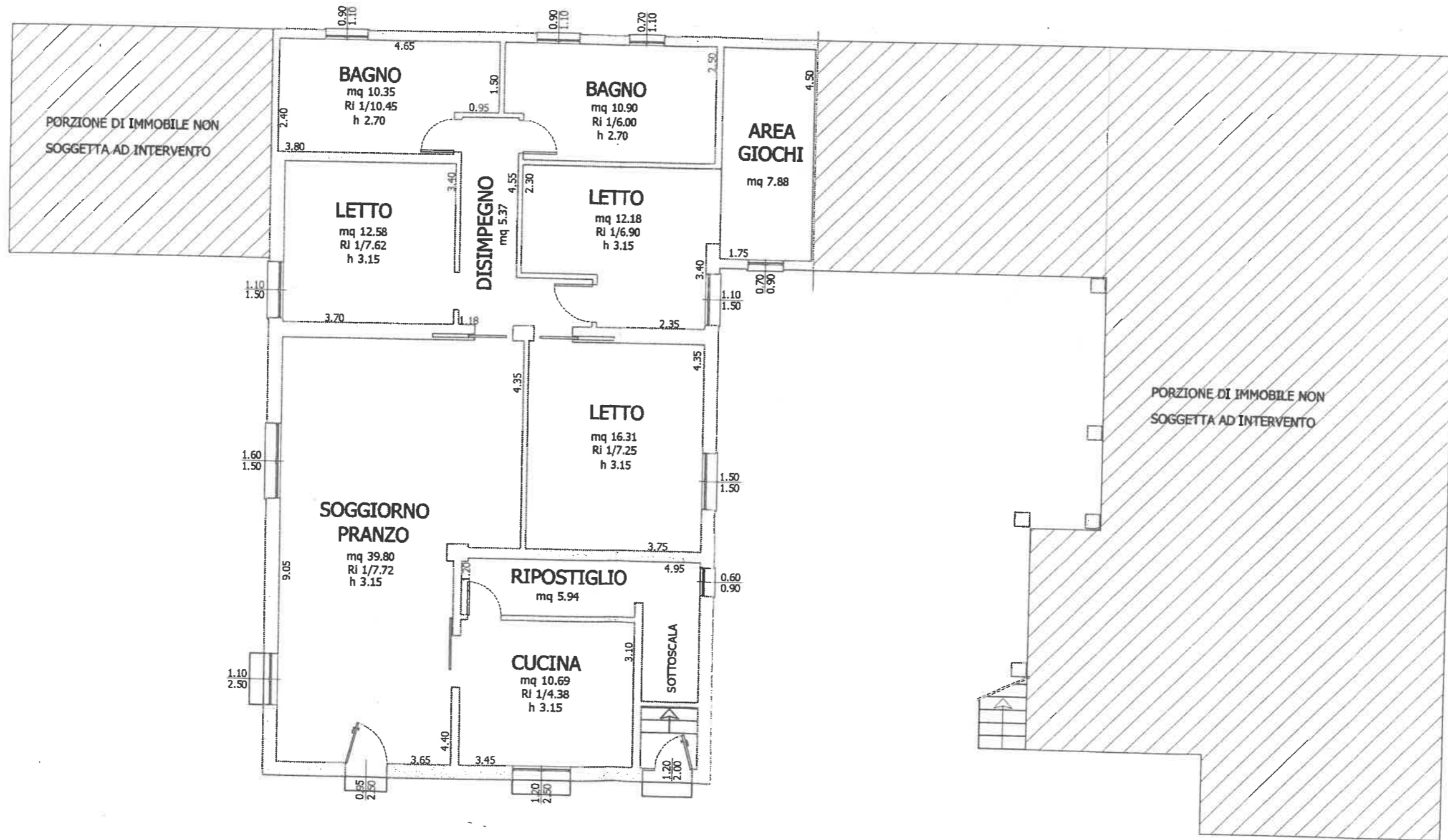
tavola	oggetto	scala
1/1	PIANTE STATO COMPARATIVO - STATO MODIFICATO	1:100
PROGETTISTA  	Geom. Raggi Katia 47100 FORLI' (FC) Via Dei Filergiti, 10 Tel e Fax 0543 370326 email studioassociatoarka@libero.it	data
		MAGGIO 2009



12  2009

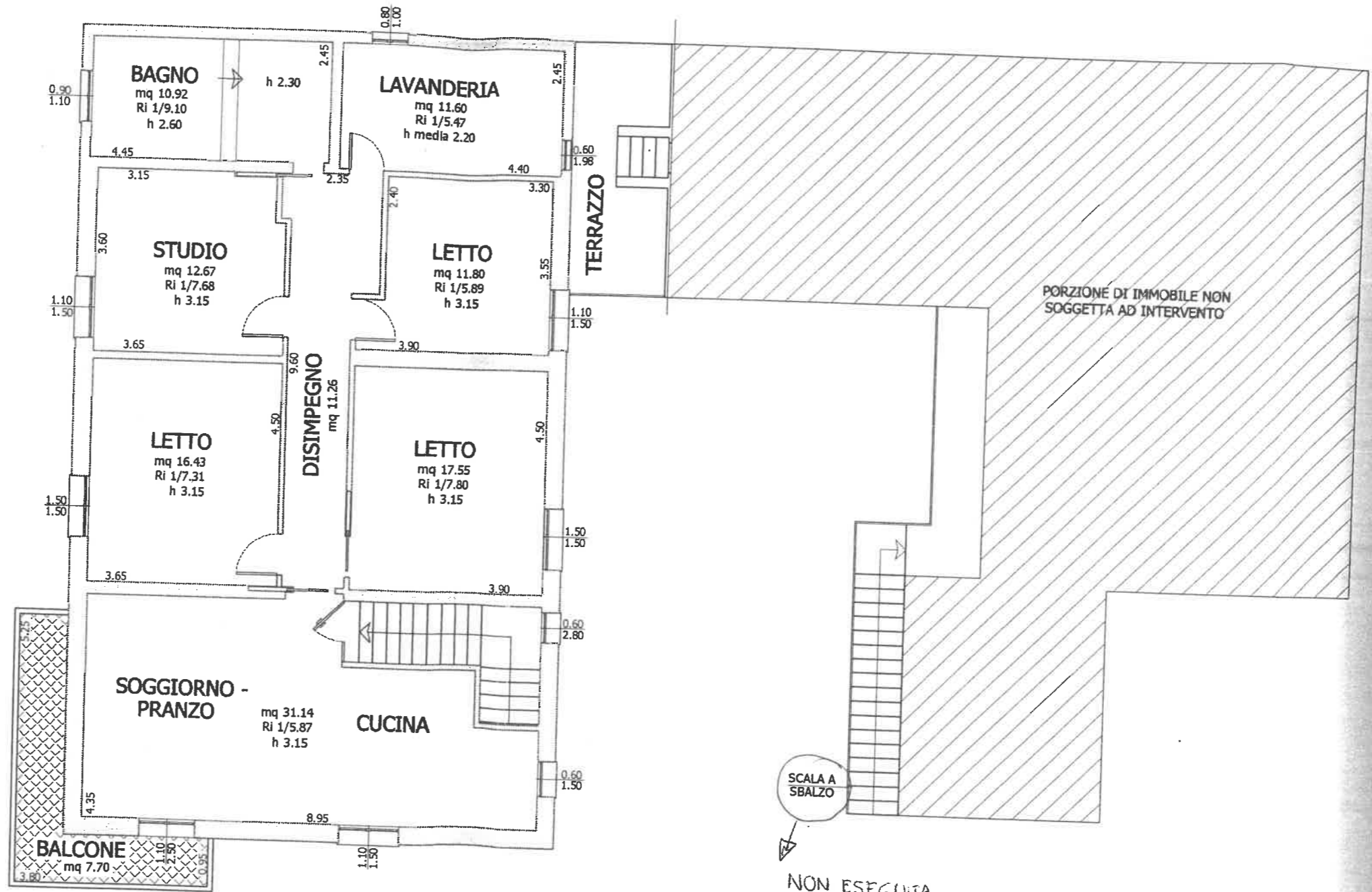
STATO MODIFICATO

# PIANTA PIANO TERRA



# PIANTA PIANO PRIMO

STATO MODIFICATO



PORZIONE DI IMMOBILE NON SOGGETTA AD INTERVENTO

SCALA A SBALZO

NON ESEGUITA

PROF. ARCH. RABBI R.

ING. Katiya Pagan

# COMUNE DI FORLÌ

VIA PRIMO MONTANARI, 4

PROPRIETA'

OLIVA FRANCESCO  
C.F. LVO FNC 69S04 C002M  
SANTORO LAURA  
C.F. SNT LRA 66L62 C002Y

SANTORO MAURIZIO  
C.F. SNT MRZ 72S16 C002J

## VARIANTE A DIA DEL 29.12.2008 P.G. 88131/2008 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

tavola	oggetto	scala
2/2	PROSPETTI STATO ATTUALE - COMPARATIVO MODIFICATO	1:100
PROGETTISTA	Geom. Raggi Katia 47100 FORLÌ (FC) Via Dei Filergiti, 10 Tel e Fax 0543 370326 email studioassociatoarka@libero.it	data
		GIUGNO 2009

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 2

- 2 LUG. 2009

DATA D'ARRIVO

03/07/2009

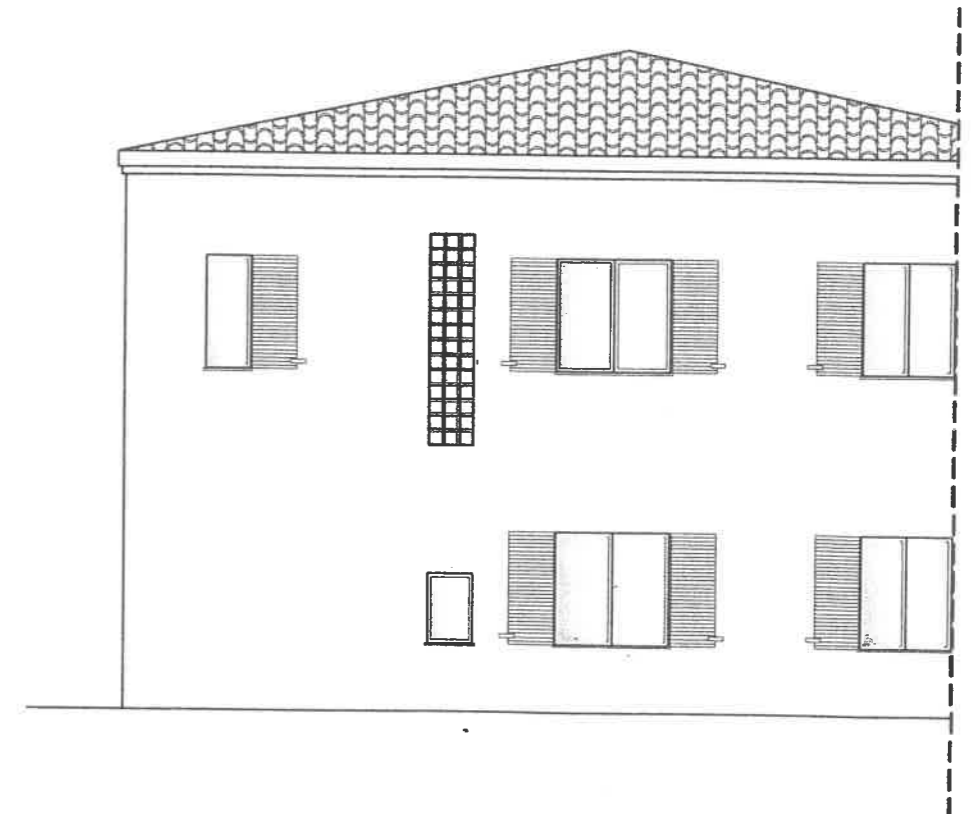
PROSPETTO 1



PROSPETTO 2



PROSPETTO 3



ALLEGATO 28

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
24 LUG. 2009  
POSTA IN ARRIVO



COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
24 LUG. 2009  
PG. 0052492

# Comune di Forlì

PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

6.3  
TAE

## SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, art. 20.

### Dati della denuncia di inizio attività/permesso di costruire:

Prot. Gen. D.I.A. n. 88.131 del 29.12.2008 intestata a OLIVA FRANCESCO LEONARDO E ALTRI

Permesso di costruire n° ..... del ..... intestato a .....

Anno 2009 Titolo 6, Classe 3  
Fascicolo 1526

### Localizzazione dell'intervento:

Località BRANZOLINO Via PRIMO NONTARI N° 4  
Piano T-1, ad uso CIVILE ABITAZIONE

### Dati catastali (catasto terreni):

Foglio 24 Mappale 47

### Dati tecnici:

Zona omogenea di PSC-POC-RUE: ..... Superficie fondiaria mq. ....

### Categoria intervento (come definito nell'allegato alla L.R. 25/11/2002 n° 31):

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

### Descrizione intervento:

RIFACIMENTO COMPLETO DEI DUE APPARTAMENTI CON MODIFICHE INTERNE DEI TRAMEZZI - DEMOLIZIONE DI UNA SCALA DI COLLEGAMENTO

Data inizio lavori: 24/02/2009

Data fine lavori: 23/07/2009

Firma dell'avente titolo per presa visione Oliva Francesco

VISTA L.R. 31/02

Spazio riservato agli uffici		OCCORRE RICHIEDERE	
<u>27 LUG. 2009</u>	<u>UCD</u>	<u>19 AGO. 2009</u>	<u>AMM. U.S. AMM.</u>
<u>24 AGO. 2009</u>	<u>Predisporre richieste</u> <u>Fiore Rosanna</u>	<u>OFF. A.G.I.R.</u>	<u>Comune di Forlì</u> Gestione Progetti Edilizi ed Urbanistici controllo edilizio - Arch. Carlo Gurioli

Al Ser. Vig. Lanza per sanzione art. 21 L.R. 31/08  
mchi evidenza in attesa di presentazione san. L.R.



**Parte dell'immobile/area interessata:**

<input type="checkbox"/> Intero edificio	<input checked="" type="checkbox"/> Parte di edificio	<input type="checkbox"/> Pertinenza
<input type="checkbox"/> N° ..... Unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Area esterna	<input type="checkbox"/> .....

NUMERO PIANI : N° 2

**(#) Tabella dati delle unità immobiliari oggetto dell'intervento:**

Unità-Immobil. N°	Piano	Destinazione	Superficie (*)	Foglio	Mappale	Sub.	Note
1	T	SOGG. - PRANZO	39.80	24	47	15	
		CUCINA	10.69				
		RIPOSTIGLIO	5.94				
		LETTO	16.31				
		LETTO	12.58				
		LETTO	12.18				
		DISIMPEGNO	5.37				
		BAGNO	10.35				
		BAGNO	10.90				
		AREA GIOCHI	7.88				
		SEGUE					
Parti Comuni (**)							
<b>S.U.L. TOTALE (**)</b>							

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
24 LUG. 2009  
POSTA IN ARRIVO

(#) in caso di spazio insufficiente proseguire elenco nella tabella allegata.  
(\*) la superficie da considerare è quella utile lorda per unità immobiliare.  
(\*\*) compilare nel caso di intervento sull'intero edificio.

Il sottoscritt a GEOM. RAGGI KATIA (C.F. RGGKTA71A60D704E)  
libero professionista iscritto all'Albo/Collegio GEOMETRI della Provincia di FORLÌ - CESENA  
con studio in FORLÌ via DEL FILERGITI n° 10  
Tel. 0543/370326 Fax 0543/370326 posta elettronica .....  
su incarico del sig. OLIVA FRANCESCO LEONARDO (C.F. LVO FNC 69S04 C002 M)  
residente in FORLÌ via VAL D'ASTICO n° 15  
in qualità di tecnico incaricato, in relazione all'intervento di cui alla presente scheda tecnica descrittiva:

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con denuncia di inizio attività nonché alle eventuali varianti, e ne rispetta le prescrizioni previste;
- che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;
- che l'opera realizzata è conforme alle norme igienico sanitarie, di sicurezza ed alle relative prescrizioni;
- che sono stati effettuati ed ottenuti tutti i depositi, collaudi e certificazioni previsti per legge per l'intervento;

ALLEGA

la seguente documentazione ovvero DICHIARA, in caso di documentazione non dovuta (barrando @ relative casella)

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1  
24 LUG. 2009  
POSTA IN ARRIVO

COLLAUDO DELLE OPERE IN MURATURA

copia del certificato di collaudo delle opere in muratura di cui al D.M. 20.11.87  
ovvero  
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state eseguite opere in muratura di cui al D.M. 20.11.87

COLLAUDO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO O STRUTTURA METALLICA

copia del certificato di collaudo delle opere in calcestruzzo armato precompresso o a struttura metallica (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380).  
ovvero  
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state eseguite opere in calcestruzzo armato precompresso o a struttura metallica, soggette alla denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

CONFORMITA' SISMICA

attestazione di conformità, ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 35/84 e successive modifiche.  
 copia del certificato di conformità ai sensi dell'art.62 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.  
ovvero  
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo IV, parte II, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

in caso di edificio pubblico o aperto al pubblico: si allega perizia giurata con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 380/2001 capo III parte II, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.  
ovvero (negli altri casi soggetti)  
 è stata allegata dichiarazione di un tecnico abilitato che il progetto è conforme alle disposizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 380/2001 capo III parte II, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.  
ovvero  
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento al DPR 380/2001 capo III parte II e alla Legge 104/1992.

CONFORMITA' IMPIANTI

dichiarazione di conformità degli impianti di cui al DM 37/08, predisposta su apposito modello, completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con indicata la tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).  
 elettrico o di automazione  elettronico  radiotelevisivo  di sollevamento  termoidraulico  gas  antincendio  
ovvero  
 il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio non soggetto al DM 37/08.  
 elettrico o di automazione  elettronico  radiotelevisivo  di sollevamento  termoidraulico  gas  antincendio

IMPIANTI E ISOLAMENTI TERMICI

il sottoscritto, tecnico incaricato, ASSEVERA, ai sensi dell'art. 8, comma 2 D.Lgs. 192/2005, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica presentata ai sensi dell'art. 28, della Legge 10/1991 e del D.Lgs 192/2005 DICHIARA la conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica per il soddisfacimento dei requisiti minimi di rendimento energetico di cui agli allegati 2 e 3 dell'atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici approvato dall'assemblea legislativa della regione Emilia-Romagna con delibera n.156/2008  
ALLEGA gli attestati di qualificazione energetica redatti in conformità all'atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici approvato dall'assemblea legislativa della regione Emilia-Romagna con delibera n.156/2008

NO  
ovvero  
il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo VI, parte II, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, del Digs 192/2005 e dell'atto di indirizzo e coordinamento regionale di cui alla delibera n.156/2008 di cui sopra.

RETIFICATO IN DATA 21.6.2009  
Kah...  
Sismica

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

- copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.  
ovvero
- copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.  
ovvero
- dichiarazione di un tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.  
ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

**AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE**

- ~~copia dell'autorizzazione allo scarico / dichiarazione di conformità del progetto relativo all'impianto fognario / atto di idoneità o benessere rilasciato da HERA.~~  
ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non è necessaria in relazione al tipo di intervento eseguito.

**ACCATASTAMENTO**

- copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia della planimetria catastale.  
ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che per il tipo di intervento eseguito non è necessaria la variazione catastale.

**ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI**

- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice dell'ascensore.
- dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.  
ovvero
- il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'installazione degli ascensori, montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili non è obbligatoria in relazione al tipo di intervento eseguito.

**VARIAZIONE ALLA NUMERAZIONE CIVICA**

- NON viene modificato il numero e/o la destinazione d'uso delle unità immobiliari e/o il numero degli accessi interni ed esterni.  
ovvero
- Si allega alla presente il modulo relativo alla variazione della numerazione civica.

**ALTRA DOCUMENTAZIONE (es.: invarianza idraulica, atto unilaterale d'obbligo, verifica post operam, ....)**

- .....
- .....

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

- NON occorre.  
ovvero
- Si allega alla presente.

Data 24/07/2009

IL TECNICO  
(firma e timbro)

*Katja Raggi*  
 TIMBRO: **CONTOGGIOMETRI**  
 geometra  
**KATIA RAGGI**  
 1954

I dati forniti con la presente dichiarazione saranno trattati nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 30.6.2003, n. 196 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

**Note:**  
 In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art.21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:  
 a) gli interventi di nuova edificazione, ampliamento e sopraelevazione;  
 b) gli interventi di ristrutturazione edilizia;  
 c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.  
 Per gli interventi edilizi sopraindicati, copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002).  
 Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraindicati, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia ed agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva deve essere trasmessa al Comune entro 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori. La mancata trasmissione al Comune comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla L.R. 31/02



## VARIAZIONE ALLA NUMERAZIONE CIVICA

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLA NUMERAZIONE CIVICA in attesa della definizione del MODELLO UNICO PER L'EDILIZIA.

**PREMESSA:** Ai sensi di quanto previsto dagli artt.42 e 43 del D.P.R. n.223 del 30/5/1989, che specificano gli obblighi dei proprietari dei fabbricati in ordine alla numerazione civica, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dell'intervento edilizio occorre presentare la presente **PROPOSTA DI NUMERAZIONE CIVICA** ovvero, qualora non necessaria, apposita dichiarazione di invarianza della numerazione già esistente (barrare le apposite caselle della **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA** nel riquadro **NUMERAZIONE CIVICA (ESTERNA e/o INTERNA)**).

Qui di seguito si forniscono le indicazioni necessarie in modo da poter presentare la proposta di nuova numerazione in ottemperanza al vigente regolamento comunale. Si ricorda che la presenza della numerazione civica è una delle condizioni essenziali per ottenere la **RESIDENZA ANAGRAFICA**.

La numerazione civica è di due distinti tipi : ESTERNA ed INTERNA.

**NUMERAZIONE ESTERNA:** di norma, ogni accesso (carrabile o pedonale) dalla strada al fabbricato deve essere provvisto di numero civico distinto; la numerazione procede in progressione, dal centro verso la periferia e/o a partire dalla diramazione dalla via principale, separatamente sui due lati della strada (lato pari a dx e lato dispari a sx). Qualora risultino già esistenti ed impegnati i numeri precedenti e successivo, occorre procedere assegnando un numero + lettera (p.es.: se i nuovi accessi sono situati fra i civici 1 e 3 già presenti, i nuovi numeri da assegnare potranno essere compresi fra 1/A e 1/Z); N.B.: l'uso di numero + lettera è consentito solo in caso di necessità, di norma va fatto ricorso ai soli numeri.

Di norma la **NUMERAZIONE ESTERNA** segnala un accesso ad una proprietà distinta in Catasto, Terreni o Urbano, con **FOGLIO** e **PARTICELLA**.

**NUMERAZIONE INTERNA:** qualora un ingresso esterno dia accesso a più unità immobiliari interne (indipendentemente dalla destinazione d'uso), queste ultime vanno obbligatoriamente contrassegnate da apposita numerazione interna. Di norma, la numerazione interna prevede l'uso di soli numeri (no lettere), e questi vengono assegnati in progressione dal basso verso l'alto e, a parità di livello, procedendo da sx verso dx in senso orario.

Di norma la **NUMERAZIONE INTERNA** segnala un accesso ad una Unità Immobiliare distinta in Catasto Urbano, con **FOGLIO, PARTICELLA** e **SUBALTERNO**.

**IN CASO DI RICHIESTA DI NUOVA NUMERAZIONE CIVICA E/O DI MODIFICA DI QUELLA GIÀ ESISTENTE, COMPILARE QUANTO SEGUE:**

### NUMERAZIONE ESTERNA

Via / Piazza / altro : .....

Ultimo numero civico precedente già presente : .....

Primo numero civico successivo già presente : .....

(se è presente la numerazione su due Vie presentare una copia di questo stampato per ogni via)

### PROPOSTA DI NUMERAZIONE CIVICA ESTERNA, nuovi numeri proposti :

NUMERO	TIPO (Carrabile / Pedonale)	DESTINAZIONE D'USO (civile abitazione, attività produttiva o commerciale, ufficio, semplice passo carraio, cabina ENEL)	Foglio	Particella	Sub

E' obbligatorio che la **NUMERAZIONE CIVICA** sia la stessa attribuita nel modello catastale **DOCF A**



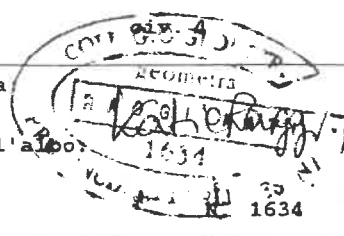
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Forlì**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì  
Via Primo Montanari

4/002

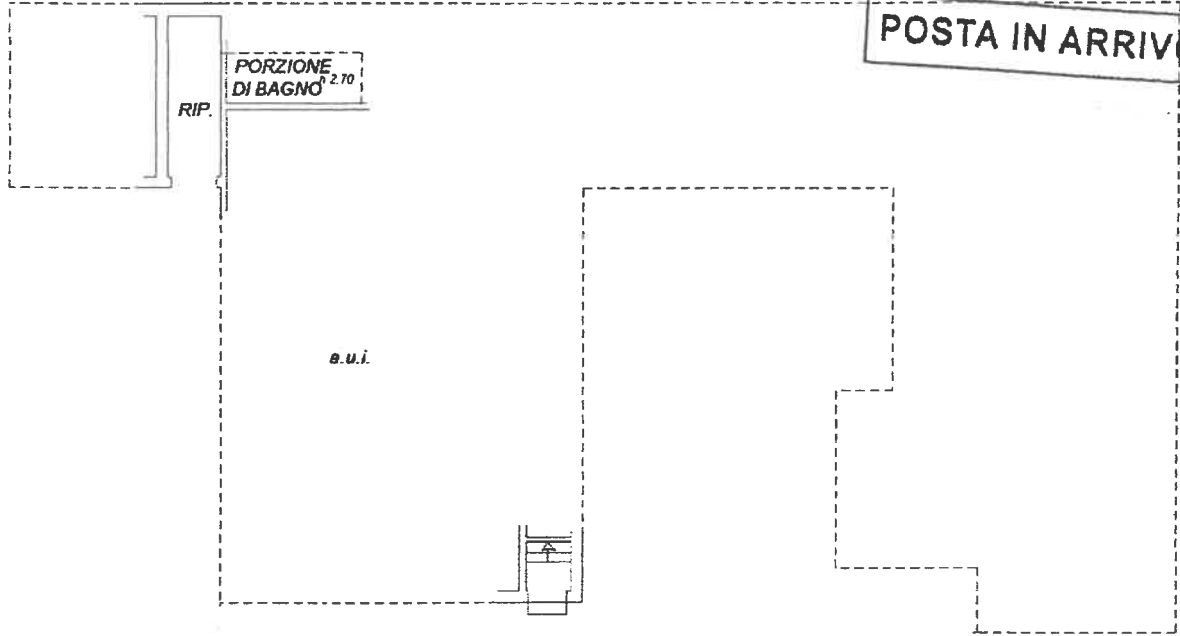
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 47  
Subalterno: 16

Compilata da  
Raggi Katia  
Iscritto all'albo  
Geometri  
Prov. Forlì

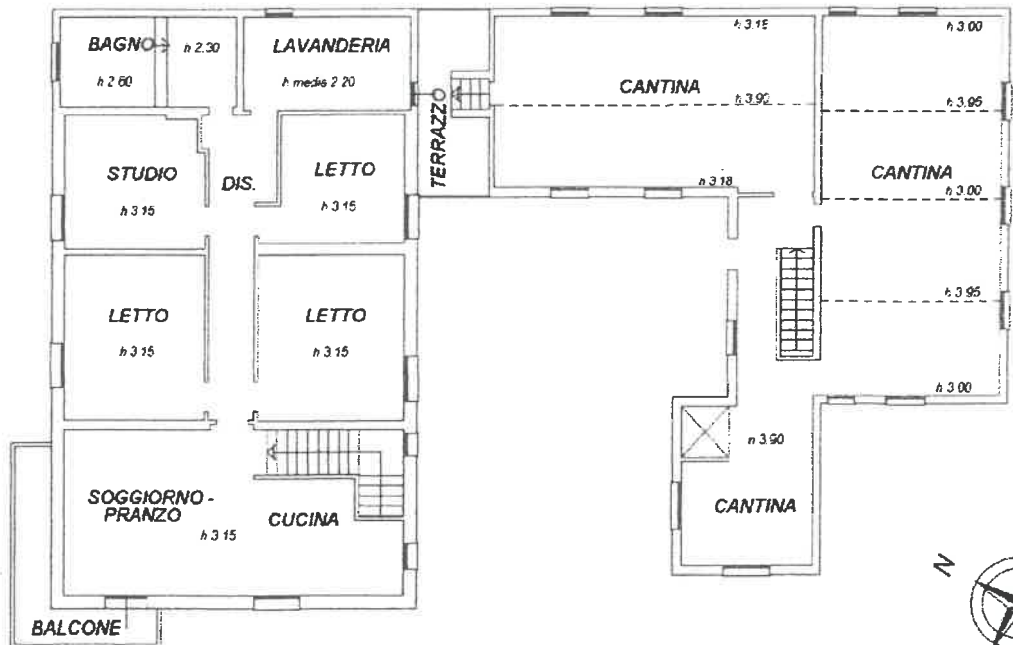


Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 47  
Subalterno: 15

Compilata da:  
Raggi Katia  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Forlì

Katia Raggi  
1634

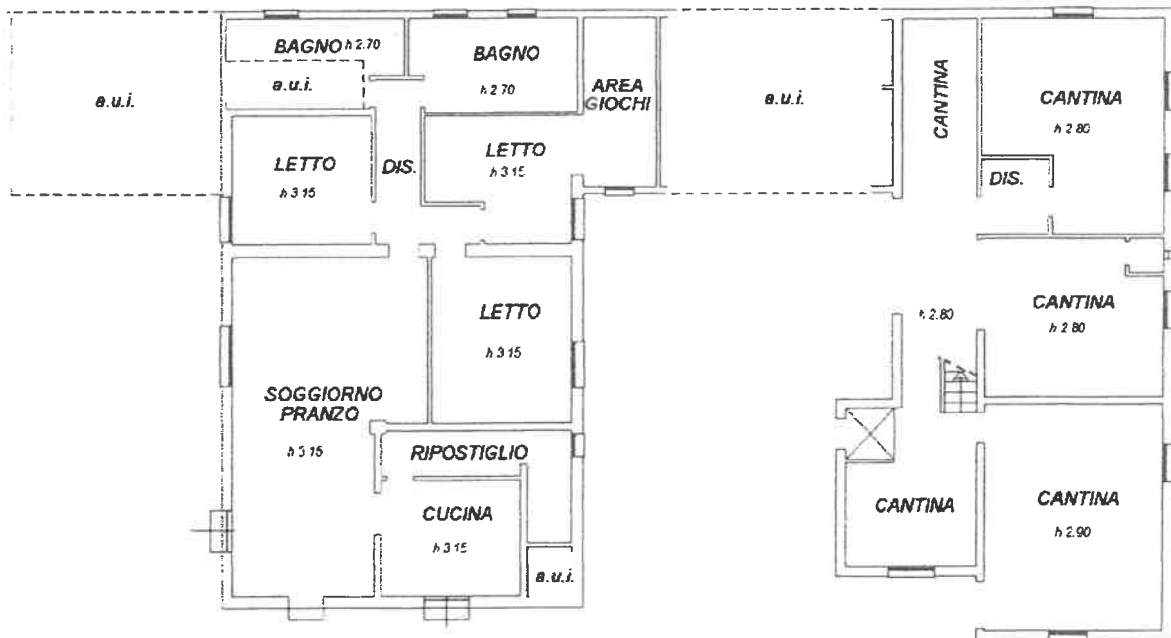
Scheda n. 1      Scala 1: 200

COMUNE DI FORLÌ  
SPORTELLO UNICO 1

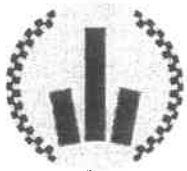
24 LUG. 2009

POSTA IN ARRIVO

PIANTA PIANO TERRA







Associazione Intercomunale della Pianura Forlivese

# Corpo di Polizia Municipale

Comando Centrale di Forlì

UNITA' CONTROLLO DEL TERRITORIO E LOGISTICA

Sezione Polizia Edilizia ed Ambientale



C.so della Repubblica n. 99, 47100 Forlì - ☎ 0543-712025 - ✉ mauro.morelli@comune.forli.to.it

P.G. 62492/2009  
Prot. 112530/3

Forlì, 28 Agosto 2009

**ALL'AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO  
TERRITORIALE AMBIENTALE ED ECONOMICO**

**Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive**

**OGGETTO: Oliva Francesco Leonardo – L.R. n.º 31/2002 – D.I.A. per modifiche progettuali  
civile abitazione – Via Montanari Primo n. 4.**

Con riferimento all'oggetto si comunica che, in data odierna, si è proceduto alla contestazione della violazione dell'art. 21 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31 a Oliva Francesco Leonardo, in qualità di intestatario della D.I.A. avente P.G. 88131/2008 del 29/12/2008 e successive varianti.

Accertamenti a cura di:

Ag. Sc. Bisacchi Roberta

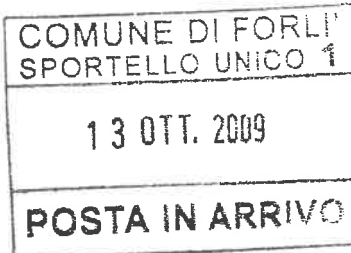
**Il Responsabile**

**Unità Controllo del Territorio e Logistica  
Uff. di P.G. Comm. Capo Giulianini Dott. Daniele**



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

di cui all'art. 28 della legge 9 gennaio 1991. n.10,  
D.P.R. 26 agosto 1993, n° 412,  
D.P.R. n°551 dicembre 1999  
Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192  
Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311  
UNI TS 11300 parti 1 e 2  
Delibera Regione Emilia Romagna n. 1730 dell'11 novembre 2007  
Delibera Regione Emilia Romagna n. 156 del 4 marzo 2008



## DATI GENERALI DELL'EDIFICIO

Comune: Forlì

Provincia: FO

Descrizione edificio: Palazzina composta da due unità immobiliari site al piano terra e piano primo.

Sito in Via Primo Montanari 4

Foglio:

Particella:

Subalterno:

Piano e interno: appartamento piano primo

Numero delle unità immobiliari: 1

Anno di costruzione: 2008

Classificazione dell'edificio in base alla categoria (art. 3 DPR 26 agosto 1993, n. 412):

**E.1(1). - Edifici adibiti a residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme.**

Proprietà dell'edificio: Santoro Maurizio

Progettista architettonico e dell'isolamento termico dell'edificio: Ing. Franco Buompadre

Progettista degli impianti termici: Ing. Franco Buompadre

Direttore lavori: **Geo. Katia Raggi via dei Filergiti Forlì.**

Costruttore:

## DATI RELATIVI AL COMPILATORE

Nome del compilatore: Ing. Franco Buompadre

Indirizzo di residenza: Via D'Annunzio 79

Comune: Riccione

Provincia: RN

Data di nascita: 01/04/1956      Residenza: Riccione Via D'Annunzio 79

Ruolo in relazione all'edificio in oggetto: Progettista impianti termici e isolamento.

Iscrizione all'albo professionale di: Rimini      con numero: 008/B

## METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

Riferimento alle norme tecniche metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzati:

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia richiesti dall'edificio è stato eseguito con riferimento alle norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimenti alla normativa UNI TS 11300, parti 1 e 2.

Per la stesura del presente documento, nell'applicazione specifica della normativa della Regione Emilia Romagna, si è fatto riferimento alle delibere regionali n. 1730 dell'11 novembre 2007 e n. 156 del 4 marzo 2008.

## DATI CLIMATICI

### PARAMETRI GEOGRAFICI

Comune e provincia: **Forlì (FO)**

Altitudine: **34 m**

Latitudine: **44° 13'**

Longitudine: **12° 3'**

### DATI TERMICI

Temperatura esterna: **-5 °C**

Gradi giorno: **2087**

Zona climatica: **D**

Inizio riscaldamento: **1 novembre**

Fine riscaldamento: **15 aprile**

Durata della stagione di riscaldamento: **166 giorni**

Prima località di riferimento:

Seconda località di riferimento:

### Temperature e irradiazioni giornaliere medie mensili

Mese	T esterna [°C]	I h diretta [MJ/m²]	I h diffusa [MJ/m²]	I v SUD [MJ/m²]	I v SO-SE [MJ/m²]	I v E-O [MJ/m²]	I v NE-NO [MJ/m²]	I v NORD [MJ/m²]	P esterna [Pa]
gennaio	3,0	2,3	2,5	8,2	6,5	3,8	1,9	1,7	638
febbraio	4,6	4,3	3,6	10,7	9,0	6,1	3,2	2,6	682
marzo	9,0	7,5	5,1	12,1	11,5	9,2	5,6	3,8	842
aprile	13,7	11,1	6,6	11,5	12,9	12,2	8,7	5,6	1.136
maggio	17,8	14,7	7,5	10,7	13,5	14,7	11,7	8,1	1.435
giugno	22,6	17,6	7,7	10,4	13,9	16,4	13,7	10,1	1.924
luglio	25,3	19,9	6,7	11,3	15,2	17,5	14,0	9,6	2.074
agosto	24,8	15,9	6,3	12,6	15,1	15,2	11,0	6,7	2.051
settembre	21,1	11,4	5,2	14,1	14,3	12,1	7,4	4,3	1.849
ottobre	15,1	6,3	4,0	13,0	11,2	7,9	4,2	3,0	1.339
novembre	9,3	2,7	2,8	8,7	7,0	4,3	2,2	1,9	993
dicembre	4,4	1,9	2,2	7,1	5,6	3,3	1,6	1,5	713

Irradianza sul piano orizzontale nel mese di massima insolazione [luglio]: 307,76 W/m²

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'EDIFICIO

Volume lordo riscaldato dell'edificio	$V = 521,9 \text{ m}^3$
Superficie dell'involucro rivolta verso esterno o zone non riscaldate	$S = 357,1 \text{ m}^2$
Rapporto di forma	$S/V = 0,68 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile dell'edificio	$S_u = 117,8 \text{ m}^2$
Volume netto riscaldato dell'edificio	$V = 299,40 \text{ m}^3$
Umidità relativa interna di progetto	$\varphi_i = 65 \%$

Temperature interne di regolazione		
Zona riscaldata	per il riscaldamento [°C]	per il raffrescamento [°C]
piano primo	20,0	26,0

## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Valore di progetto per la climatizzazione invernale	$EP_i = 65,26 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
Valore limite per la climatizzazione invernale	$EP_{i\text{limite}} = 79,61 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
Valore di progetto per la produzione di ACS	$EP_w = 4,71 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
Valore limite per la produzione di ACS	$EP_{w\text{limite}} = 8,78 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$
Valore di progetto per la prestazione energetica totale	$EP_{\text{tot}} = 69,97 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

## CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DELL'INVOLUCRO

Caratteristiche termiche, igrometriche e di massa superficiale dei componenti opachi dell'involucro edilizio: Confronto con i valori limite di trasmittanza:

Trasmittanza termica delle strutture verticali opache			
Descrizione	U	ULimite	Verificata
muro a due teste con cappotto	0,33	0,36	OK

Trasmittanza termica delle strutture orizzontali di copertura			
Descrizione	U	ULimite	Verificata
tetto lato nord est	0,29	0,32	OK
solaio sottotetto isolato	0,28	0,32	OK

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio:

Confronto con i valori limite di trasmittanza:

Trasmittanza termica delle chiusure trasparenti comprensive degli infissi			
Descrizione	U	ULimite	Verificata
110x265	2,04	2,40	OK
120x150	2,09	2,40	OK
60x110	2,29	2,40	OK
80x100	2,30	2,40	OK
60x220	2,13	2,40	OK
120x180	2,04	2,40	OK
60x280	2,10	2,40	OK
200x180	1,94	2,40	OK

Trasmittanza termica centrale dei vetri			
Descrizione	U	ULimite	Verificata
vetro camera 4-12-4 argon	1,13	1,90	OK

Trasmittanza termica (U) degli elementi divisori tra alloggi o unità immobiliari confinanti

Confronto con il valore limite:

Isolamento termico partizioni interne			
Descrizione	U	ULimite	Verificata
muro a una testa con cappotto	0,38	0,80	OK

**SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA:** assenti.

**SISTEMI DI ACCUMULO TERMICO:** assenti per climatizzazione invernale, accumulo con bollitore da 200 litri per ACS.

## DESCRIZIONE IMPIANTI PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS

### RISCALDAMENTO

Tipologia: caldaia autonoma a condensazione da 24kw classificata 4 stelle, distribuzione principale a due tubi fino al collettore di distribuzione per terminali tipo pannello radiante annegato nella struttura isolato.

Sistemi di termoregolazione:

- piano terra: **Climatica + ambiente con regolatore - On off**

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:

Sistemi di distribuzione del vettore termico:

**Autonomo.**

**Secondo Legge 10/91. Realizzazione dopo il 1993.**

Sistema di generazione per il riscaldamento:

### SPECIFICHE DEL GENERATORE:

Fluido termovettore:	<b>Acqua</b>
Valore della potenza termica utile:	<b>Pn = 24 kW</b>
Combustibile utilizzato:	<b>Metano</b>

Rendimento termico utile al 100% della Potenza nominale  
(o di combustione per generatori ad aria calda)

Valore di progetto:	<b>101,00 %</b>
Valore minimo prescritto dal regolamento:	<b>79,14 %</b>

Rendimento termico utile al 30% della Potenza nominale  
(o di combustione per generatori ad aria calda)

Valore di progetto:	<b>104,00 %</b>
Valore minimo prescritto dal regolamento:	<b>79,14 %</b>

## **ACQUA CALDA SANITARIA**

Tipologia: ACS prelevata da bollitore da 200 litri collegato ad impianto solare termico.

Sistemi di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:

**Sistema installato dopo la 373/76.**

Sistema di generazione per la produzione di acqua calda sanitaria:

**Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria combinato con pannello solare.**

**Tipo C senza pilota.**

## **FABBISOGNI ENERGETICI**

### **INVOLUCRO E RISCALDAMENTO**

Fabbisogno di energia termica utile per la climatizzazione invernale:	<b>6.989,7 kWh/anno</b>
Fabbisogno di energia termica utile per la climatizzazione estiva:	<b>1.049,4 kWh/anno</b>
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	<b>7.687,7 kWh/anno</b>

### **ACQUA CALDA SANITARIA**

Fabbisogno di energia termica utile per la produzione di acqua calda sanitaria:	<b>1.835,5 kWh/anno</b>
Fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria:	<b>2.559,2 kWh/anno</b>

## **IMPIANTO PER L'ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DEGLI AMBIENTI**

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione artificiale:

## **SPECIFICHE RELATIVE AI SISTEMI DI REGOLAZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO**

Termoregolazione con sonda climatica esterna e di zona con termostato on-off.

## **DISPOSITIVI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE**

Assenti

## **TERMINALI DI EROGAZIONE DELL'ENERGIA TERMICA**

Pannelli radianti isolati e annegati nel pavimento.

## IMPIANTI SOLARI TERMICI

Impianto con pannello solare da 2,30 m<sup>2</sup> a circolazione forzata con bollitore da 200 litri.

## IMPIANTI FOTOVOLTAICI

non presenti.

## FONTI RINNOVABILI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo: **75,0 %**

## POTENZIALI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE

Nessuno poiché non si ravvisano miglioramenti in grado di garantire un recupero dell'investimento inferiore a 20 anni.

## DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Ing. Franco Buompadre iscritto all'albo degli ingegneri di Rimini, n°008/B , essendo a conoscenza delle sanzioni previste dalla normativa nazionale e regionale

**dichiara**

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel presente provvedimento;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 06/10/2009

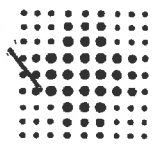
Firma del tecnico



Firma del direttore lavori per asseverazione attestante la conformità delle opere  
Geo. Katia Raggi



6.3



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Forlì

Dipartimento di Sanità Pubblica  
U.O. Impiantistica - antinfortunistica

COMUNE DI FORLÌ  
ARCHIVIO GENERALE  
- 4 AGO. 2010  
P.G. 0065201

TAE

Forlì, 02/08/2010  
Prot. 43040 17.5.6

Spett. Comune di Forlì  
Area Pianificazione e  
Sviluppo del Territorio  
Piazza Saffi  
47100 Forlì

Anno 09 Titolo 6 Classe 3  
Fascicolo 1526

Oggetto: Verifiche impiantistiche di cui al Decreto Ministeriale 22/1/08 n.37 ed alla Legge 46/90. Edificio sito in **via Montanari 3 Branzolino**  
Pratica a nome: **Oliva Francesco Leonardo**

In riferimento alla nota del Comune di Forlì - Settore Edilizia Privata - del 25/5/2010 relativa alla concessione edilizia PG 88131/08 si comunica che in data 30/06/2010 in attuazione all'art. 14 della Legge 46/90, sono state eseguite le verifiche tecniche relative agli impianti elettrici, di trasporto ed utilizzo del gas combustibile, installati nell'edificio in oggetto.

La verifica ha avuto esito positivo NON essendosi rilevati elementi in contrasto con le leggi vigenti e con le normative tecniche applicabili agli impianti oggetto del controllo.

Si trasmettono in allegato le schede tecniche riassuntive dei controlli effettuati.

COMUNE DI FORLÌ  
ARCHIVIO - PROTOCOLLO GENERALE  
- 3 AGO. 2010  
DATA D'ARRIVO

- 4 AGO. 2010  
UGPa3

Il Referente l'èquipe 46/90  
Ing. Luciano Valentini



# Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

Sig. OLIVA FRANCESCO LEONARDO  
VIA MONTANARI PRIMO  
'BRANZOLINO', 4  
- FORLÌ FC

**Oggetto:** RICHIESTA RILASCIO DEL CERTIFICATO D'AGIBILITA' TOTALE PER IL FABBRICATO SITO IN VIA PRIMO MONTANARI N. 4, pervenuta in data 13/10/2009 P.G. 83563

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241 e della Legge 4/12/93 n. 493 e della L.R. del 25/11/02 n. 31, si comunica che:

- la vostra domanda di rilascio di certificato di conformità edilizia agibilità è pervenuta in data 13/10/2009 ha assunto il n. 83563 di Protocollo Generale;
- da tale data decorrono i termini previsti dagli articoli 21 e 22 della L.R. del 25/11/02 n. 31.
- In caso di richiesta di documentazione integrativa i tempi decorreranno dalla data di presentazione di quanto richiesto.
- competente al rilascio del provvedimento finale è il Signor Sindaco, e/o il Dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale Ambientale ed Economico o il Dirigente del Servizio territorialmente preposto, a norma dell' art.38 dello Statuto del Comune;
- le unità organizzative responsabili sono, per l'istruttoria tecnica l'Unità Controllo/Impianti, per l'istruttoria amministrativa il Servizio Amministrativo;
- il responsabile del procedimento è il funzionario del Servizio Amministrativo (Arch. Elves Sbaragli).
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere la necessaria informazione amministrativa presso l' ufficio Protocollo dell'Area che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 13/10/2009

Consegnato nelle mani di RAGGI KATIA che  
si impegna ad informare l'interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI FORLÌ  
 AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
 SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Anno 08 Titolo 6 Classe 3  
 Fascicolo 1526

6.3  
 TAE

**IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ**



**Al Comune di Forlì**

avv. SBARAGU

COMUNE DI FORLÌ SPORTELLI UNICO 1
13 OTT. 2009
POSTA IN ARRIVO

COMUNE DI FORLÌ SPORTELLI UNICO 1
13 OTT. 2009
P.G. 0083563

Il sottoscritto (\*) OLIVA FRANCESCO LEONARDO

ALLEGATO 29

in nome e per conto \_\_\_\_\_

Codice Fiscale LYO FNC 69504 C002 M

residente a /  
 con sede a FORLÌ in via P. MONTANARI n° 4

In qualità di titolare di: (ovvero successore o avente causa dello stesso in base a successione/contratto/altro negozio giuridico datato \_\_\_\_\_)

- Permesso di costruire / concessione edilizia N. \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Denuncia di inizio attività P.G. 88131/08

31/10/09

**CHIEDE**

**Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità**

<input type="checkbox"/> Parziale	<input checked="" type="checkbox"/> Totale
-----------------------------------	--

In relazione all'intervento di:

- NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

realizzato nell'immobile sito in via PRIMO MONTANARI

uff. Abit  
 n° 4

- Intervento gratuito
- Corrisposti oneri di urbanizzazione
- Corrisposto contributo sul costo di costruzione

**ALLEGA**

- a) copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia delle planimetrie catastali timbrate dal professionista.
- b) copia della scheda tecnica descrittiva e dei relativi allegati.

Data 13.10.2009

Il Richiedente  
Die Kenerre

(\*) in caso di più richiedenti compilare l'apposito spazio all'interno

**N.B. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE MANCANTE È ALLEGATA ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA PRESENTATA IN DATA 24.07.2009**

Spazio riservato all'Ufficio

Richieste integrazioni in data: .....

Pervenute integrazioni in data: .....

27 OTT. 2009

Arch. Finoli per competenza. Registro. effetti  
Fiore Rosanna

10 MAG. 2010

Per l'AVS per sopralluogo. Pratica integrata  
Fiore Rosanna

**Elenco altri richiedenti**

**Nominativo**

SANTORO MAURIZIO

**In nome e per conto**

Codice Fiscale SNT MRZ 725 16 0002 J

Residente a /

Con sede a CASSANO ALLO IONIO in via BARTOLUCCI n° 6

**Nominativo**

**In nome e per conto**

Codice Fiscale

Residente a /

Con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Nominativo**

**In nome e per conto**

Codice Fiscale

Residente a /

Con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Nominativo**

**In nome e per conto**

Codice Fiscale

residente a /

con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Nominativo**

**In nome e per conto**

Codice Fiscale

residente a /

con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**Nominativo**

**In nome e per conto**

Codice Fiscale

residente a /

con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

I sottoscritti autorizzano il Comune ad intrattenere con il primo firmatario della richiesta ogni rapporto relativamente al procedimento amministrativo ed al ritiro degli atti conseguenti la presente

Firme:

Santoro Maurizio


UNITÀ CONTROLLO AGIBILITÀ *edilizia*

UNITÀ CONTROLLO AGIBILITÀ

ALLA U.B AMM UFF. AGIBILITA' PER ULTERIORI ADEMPIMENTI IN QUANTO LA PROCEDURA DI AGIBILITA', PER QUANTO DI COMPETENZA DI QUESTO UFFICIO, RISULTA TERMINATA

Pratica sorteggiata

Data ..... *03 NOV 2009* .....

Si propone atti archivio  
Il Tecnico 

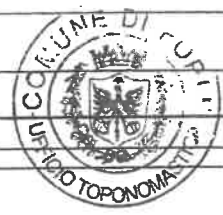
Data .....

Al Servizio Toponomastica

All'Ufficio Agibilità

Foglio	
Particella/e	
Subalterno/i	

Il Tecnico



TOPONOMASTICA *-9 NOV 2009*

*VIA PRIMO MONTANARI 4/001(E) 4/002(E)*  
*S. Maria*

UNITÀ SEGRETERIA AGIBILITÀ

- Contributo di costruzione corrisposto
- Predisposto certificato
- Termini di legge decorsi

Data ..... *10 FEB 2010* .....

Unità segreteria  
*Rosanna*

Data ..... *29 NOV 2011* .....

- ATTI archivio dopo il ritiro del certificato
- ATTI archivio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*Arch. Elves Sbaragli*

Il Funzionario Amministrativo

Ritirato il ..... da .....

Firma.....

Visto Ufficio .....

Al Dirigente  
Servizio sportelli dell'edilizia  
e delle attività produttive

16 OTT. 2009

DATA D'ARRIVO

Oggetto: presentazione della dichiarazione di professionista abilitato, ai sensi della Legge regionale n. 31/2002, art. 22 c. 7bis, costituente certificazione provvisoria di conformità edilizia ed agibilità.

N.B. da presentare solo ed esclusivamente presso l'ufficio agibilità, dopo la presentazione dell'istanza di conformità edilizia ed agibilità di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 31/2002.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 4 DPR 445/00)  
SOTTOSCRITTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO COSTITUENTE

**CERTIFICATO PROVVISORIO DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'  
AI SENSI DELL'ART. 22 C. 7 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 31/2002**

Io sottoscritto GEOM. RAGGI KATIA nato a FORU' Prov. FC  
il 20/01/1971 Cod. Fisc. RGGKTA71A600704E P.IVA 02354990406  
con studio/sede a FORU' via DEI FILERGITI n. 10  
tel. 0543/370326 fax 0543/370326 cell. 335-6657171 e-mail studioassociatoavvckia@libero.it  
iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI della prov. di FORU' al n. 1634

in qualità di:  Direttore lavori  Professionista incaricato diverso dal direttore lavori

in attesa del rilascio ovvero della formazione per silenzio/assenso del certificato di conformità edilizia richiesto in data

13/09/2009 PG. n. 83563 riguardante le opere di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Dati della denuncia di inizio attività / ~~permesso di costruire~~

Permesso di costruire: PG. n° \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_

intestato a \_\_\_\_\_

Denuncia di inizio attività: PG. n° 88131/08 presentata in data 29/12/2008

intestata a OLIVA FRANCESCO LEONARDO - SANTORO MAURIZIO

Localizzazione dell'intervento:

Località BRANZOLINO via P. MONTANARI n° 4

Piano T-1, ad uso CIVILE ABITAZIONE

Dati catastali:

Foglio 24 Mappale 47 sub. 16-15

DICHIARO

anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice penale,

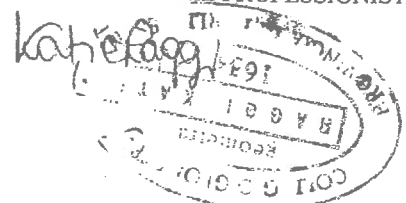
1. che la domanda stessa è completa della documentazione necessaria ai fini del rilascio del certificato di agibilità;
2. che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con denuncia di inizio attività, nonché alle eventuali varianti, e ne rispetta le prescrizioni previste;
3. che sono state rispettate le norme edilizio - urbanistiche nonché le norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti.
4. di essere consapevole, anche ai fini delle responsabilità di eventuali sanzioni amministrative, penali e fiscali, di sanità e sicurezza, che la presente dichiarazione costituisce, come previsto dalla legge di cui sopra, certificato provvisorio di conformità edilizia ed agibilità, in attesa dell'eventuale sopralluogo, salvo quanto dovesse emergere dall'eventuale controllo di cui al comma 4 e quanto previsto dal comma 7 dell'art. 22 della L.R. 31/2002;

DATA 15.10.2009

FIRMA E TIMBRO DEL PROFESSIONISTA

FIRMA DELL'AVENTE TITOLO PER PRESA VISIONE

*Que...*



da presentare in duplice copia, di cui una verrà restituita con il timbro

**1. DATI DELL'IMMOBILE**

**Comune:** FORLÌ  
**Indirizzo:** via montanari n.4  
**Piano - Interno:** T  
**Coordinate Gis:** LAT: LON:  
**Proprietario:** Vedi Sezione 11  
**Destinazione d'uso:** E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

ALLEGATO 30

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D704	/	24	47	15	

**2. DATI GENERALI**

**Oggetto dell'attestato:** Unità immobiliare  
**N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio:** 1  
**Finalità dell' APE:** Passaggio di proprietà o compravendita  
**Zona climatica:** D  
**Anno di costruzione (presunto):** 1970

Foto dell'edificio



**3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



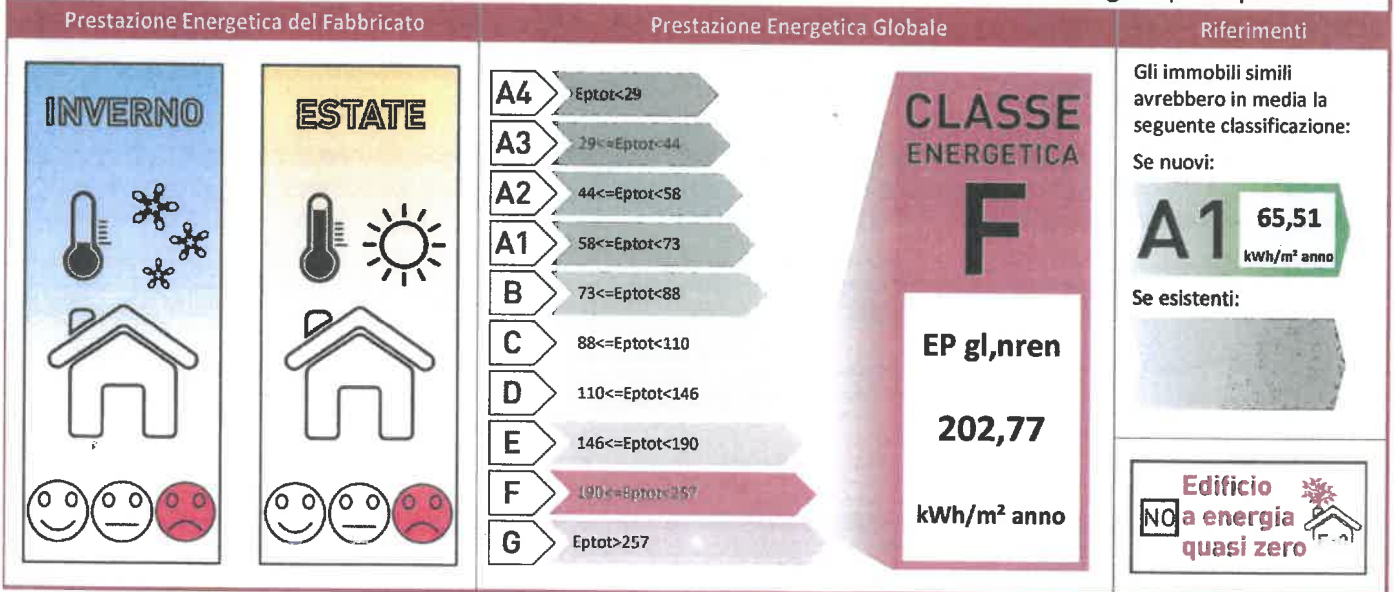
Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

**4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**SOGGETTO CERTIFICATORE**

01764 ARCH. BOSCHI VALENTINA





**TECNICI PREPOSTI**

01764 ARCH. BOSCHI VALENTINA







**5. IMPIANTI PRESENTI**

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
	 Caldaia a condensazione 24 kW	2009	D1B60E4A-D626-4F7A-89C9-7E142F850316	24,50	81.33%	1,07 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]	202,77 [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	313,75 [kWhel/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	135,92
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	2747,71 [Smc/anno]	Emissioni di CO <sub>2</sub> [kg/anno]	5179,17	
PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA SOLARE	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Superficie Captante [m <sup>2</sup> ]	Quantità annua di energia prodotta	Quantità annua di energia autoconsumata	Quantità annua di energia esportata
 Impianto solare termico	2009		2,10	1240,75 [kWh/anno]	1240,75 [kWh/anno]	0,00 [kWh/anno]	

**6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI**

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	Superficie disperdente [m <sup>2</sup> ]	Rapporto S/V	EP <sub>Hnd</sub> [kWh/m <sup>2</sup> /anno]
	562,31	137,25	337,65	0,60	149,92
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m <sup>3</sup> ]	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> [m <sup>2</sup> ]	A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup</sub>	Y <sub>IE</sub> [W/m <sup>2</sup> k]
	0,00	0	5,70	0,042	0,6550

**7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI**

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO <sub>2</sub>
EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno	kg/m <sup>2</sup> anno
202,77	1,07	38,73

**8. RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

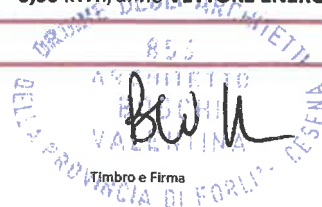
Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con l'intervento (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP <sub>gl,nren</sub> raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - Fabbricato - involucro opaco	NO	8	196,78	F	196,78	F

**9. ENERGIA ESPORTATA**

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

01764 ARCH. BOSCHI VALENTINA



Timbro e Firma



**10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

**Metodologia di calcolo utilizzata:** Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)  
**Origine dei dati:** Rilievo in sito  
**Software di calcolo utilizzato:** TERMOLOG EpiX

**11. PROPRIETARI**

Francesco Leonardo OLIVA CF: LVOFNC69S04C002M  
Laura SANTORO CF: SNTLRA66L62C002Y

**12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 15/07/2021

**13. SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI

NO

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

01764 ARCH. BOSCHI VALENTINA



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
  - la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
  - il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,
- ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

**SEZIONI 1 E 2**

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**SEZIONE 3**

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

**SEZIONE 4**

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



**QUALITÀ ALTA**



**QUALITÀ MEDIA**



**QUALITÀ BASSA**

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SEZIONE 5**

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

**SEZIONE 6**

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

**SEZIONE 7**

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

**SEZIONE 8**

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**SEZIONE 9**

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

**SEZIONE 10**

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

**34A19D56-4622-46CC-80E5-B5CB0D1C1301**

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

01764 ARCH. BOSCHI VALENTINA



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

**01764-236228-2021**

RILASCIATO IL 02/08/2021

VALIDO FINO AL 02/08/2031

TRIBUNALE DI FORLÌ  
Sezione Fallimentare  
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa VACCA BARBARA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N° 8/2023  
“OLIVA FRANCESCO LEONARDO, nato a Cassano all’Ionio (CS) il  
04/11/1969 C.F. LVOFNC69S04C002M”

---

\*\*\*\* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA \*\*\*\*

---



**-Inquadramento della zona dall'alto-**



**Vista esterna del fabbricato che  
comprende la proprietà immobiliare oggetto  
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 1/2 di proprietà indivisa**

2





**Vista esterna del fabbricato che  
comprende la proprietà immobiliare oggetto  
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 1/2 di proprietà indivisa**





**Vista accesso alla proprietà direttamente dalla via P. Montanari**



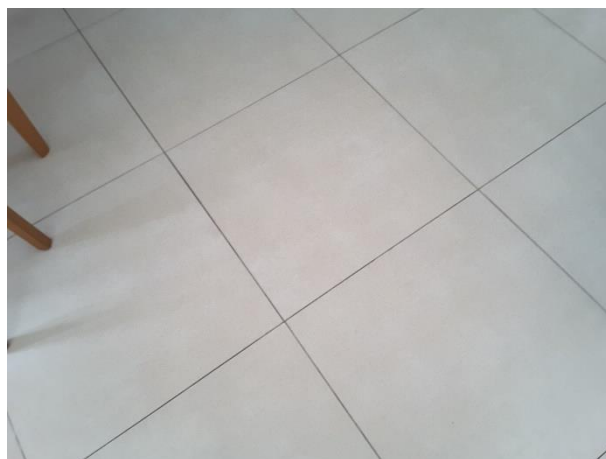
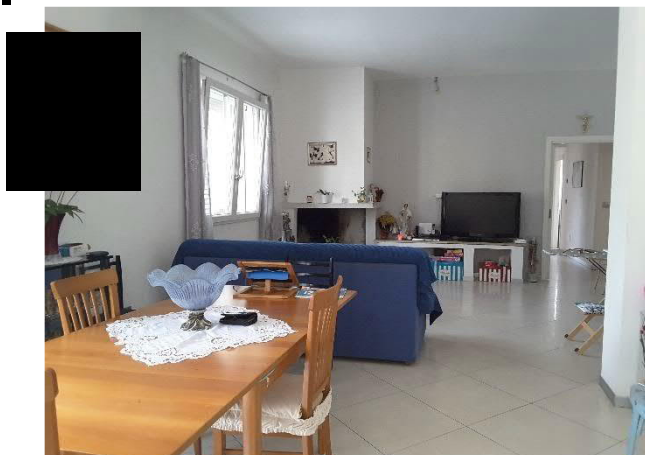
**Vista area cortilizia del fabbricato di uso comune con altra proprietà**



**Vista manufatto con struttura precaria che viene utilizzato come ricovero/cuccia per cani, che non risulta né autorizzato comunemente né censito al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì. Pertanto dovrà essere rimosso in quanto non autorizzabile comunemente**

### **Appartamento con servizi (sub. 15)**

5

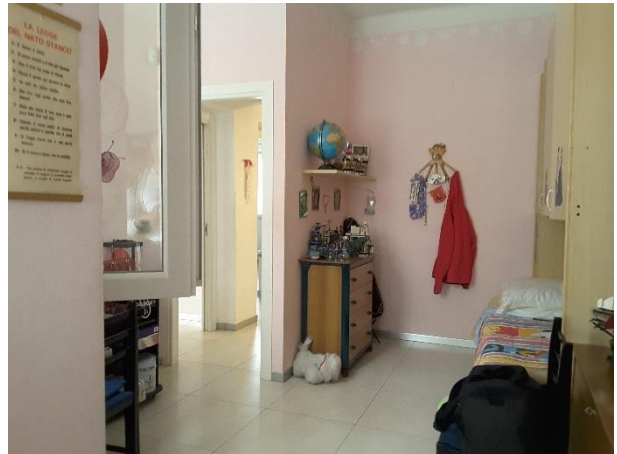


### **Vista pavimentazione degli ambienti**





**Vista pavimentazione degli ambienti**





**Vista camino a legna ad angolo**



**Vista parete attrezzata cucina**



**Vista bagno all'interno di questo vano è compresa una porzione immobiliare (sub. 20) di altra proprietà. Detto spazio (sub. 20) occupa circa mq. 4,50. Togliendo tale spazio (sub. 20) il bagno accertato in loco e di servizio dell'alloggio oggetto di procedura sarebbe intercluso e inutilizzabile. Detta situazione, ad oggi implica una reciproca servitù se si considera che alla porzione sub.20 si può giungere solo attraversando l'intero appartamento sub.15, ed inoltre alla parte di bagno del sub. 15 si può accedere solo attraversando la porzione del sub.20.**

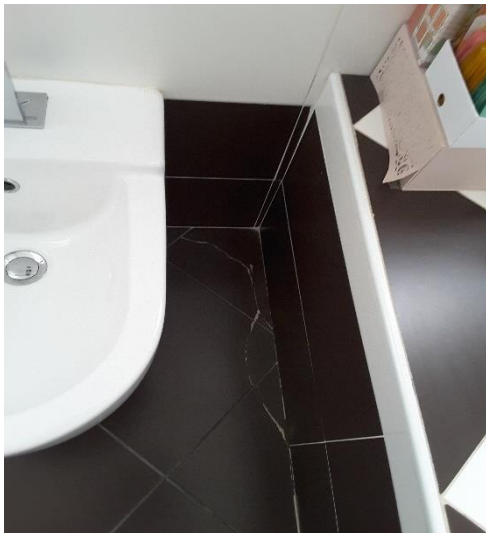
**Si ribadisce nuovamente che la questione è risolvibile con la vendita da parte della proprietà del sub. 20 di tale porzione di bagno alla proprietà della porzione immobiliare sub. 15.**

8





**Vista secondo bagno**



**In occasione del sopralluogo nella pavimentazione è stata accertata una crepa ed inoltre è stata accertata una crepa sul rivestimento del muretto di contenimento della vasca**



**All'interno del suddetto bagno è stato accertato  
che il vetro della finestra era rotto**

10



**Vista porte interne**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Tel 0547-1932300  
Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)  
[Pec.giampiero.galassi@geopec.it](mailto:Pec.giampiero.galassi@geopec.it)

---



### Vista infissi

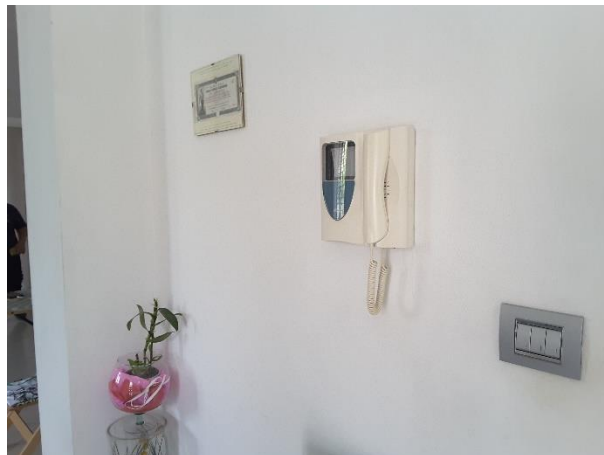




**Vista portoncino d'ingresso**



**L'alloggio dispone di impianto di allarme con sensori/rilevatori in ogni singola stanza e centralina nel locale ripostiglio/sottoscala di servizio della cucina**



**Vista impianto elettrico e impianto di video-citofono**

13



**L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento, e termoarredi nei bagni e termostato nel soggiorno-pranzo**



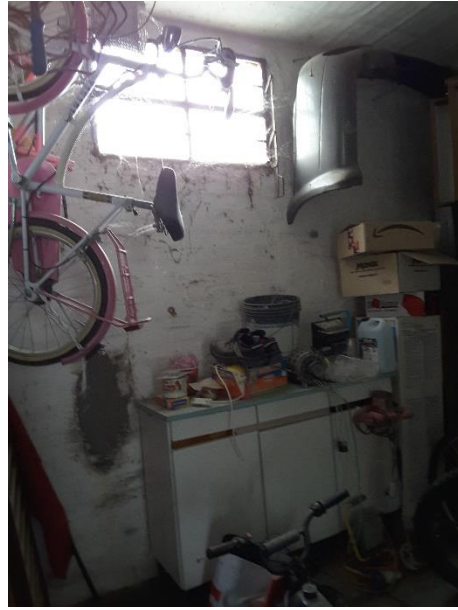


**Vista caldaia a gas metano posta in locale di altra proprietà (sub. 19). Di fatto pertanto è istituita una servitù di passaggio e/o accesso nel locale di proprietà di terzi (sub. 19) a favore dell'unità immobiliare oggetto di procedura (sub. 15) al fine di eseguire la manutenzione e/o altro intervento necessario alla caldaia.**

14



**Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo, con rifiniture pressochè inesistenti**



**Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo,  
con rifiniture pressochè inesistenti**

15





**Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo,  
con rifiniture pressochè inesistenti**





**Solo una parete della stanza adibita a cucina di servizio con camino e forno per la pizza, in corrispondenza del piano di lavoro era parzialmente rivestita con piastrelle in ceramica**

17



**Vista infissi dei locali di servizio**

---

*-Geom. Galassi Giampiero-*  
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)  
Tel 0547-1932300  
Mail: [geom.galassi@virgilio.it](mailto:geom.galassi@virgilio.it)  
[Pec.giampiero.galassi@geopec.it](mailto:Pec.giampiero.galassi@geopec.it)

---



**Vista infissi dei locali di servizio**



**Vista impianto elettrico obsoleto/fatiscente non a norma e pertanto da rifare completamente in linea con le vigenti normative in materia**

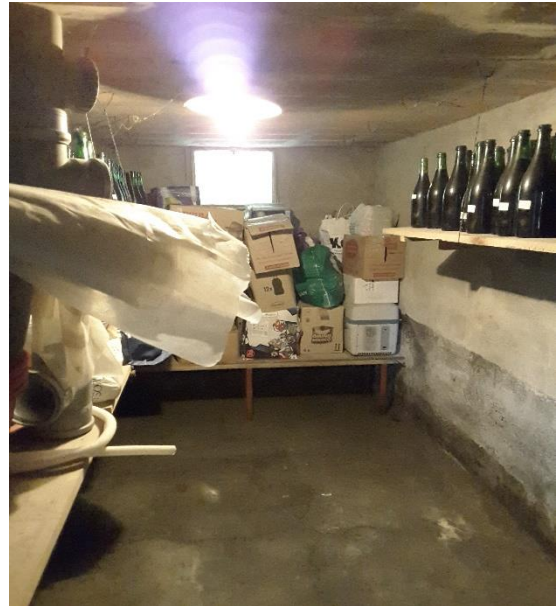
**Autorimessa (sub. 11)**



**Vista esterna vano autorimessa**



**Vista interna vano autorimessa**



**Vista interna vano autorimessa**

