

TRIBUNALE DI FORLÌ
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024
LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT.SSA SARA BOGLIOLO
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA CECILIA BRANCA

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

La sottoscritta, Dott.ssa Sara Bogliolo, curatore nella procedura in epigrafe, nominata a seguito di sentenza del Tribunale di Forlì pubblicata in data 14.6.2024, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del sesto comma dell'art. 213 cc.ii. e del quarto comma dell'art. 216 cc.ii., come autorizzato con provvedimento del G.D. Dott.ssa Maria Cecilia Branca del 2.10.2024 avvisa che procederà alla vendita, al miglior offerente, dei seguenti beni:

Lotto 01 - Macchinari e attrezzature	Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero)
Lotto 02 - Arredamento e computer	Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero)
Lotto 03 - Cespiti e Marchi	Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero)

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi, funzionamento, utilizzabilità o mancanza di qualità, essendo espressamente esclusa l'assoggettabilità della vendita alla relativa normativa. Eventuali vizi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni posti in vendita alle norme di prevenzione e di sicurezza vigenti, così come alle norme di tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno a carico dell'acquirente stesso, sollevando la procedura da ogni responsabilità.

Gli oneri di asporto, pulizia e trasporto saranno a carico dell'aggiudicatario. Per le autovetture ed automezzi le spese di trasferimento della proprietà, eventuale cancellazione della trascrizione, gli oneri di asporto, pulizia e trasporto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Al prezzo di aggiudicazione verrà aggiunto l'importo dell'IVA nella misura di legge.

Sarà possibile procedere alla **visione dei beni fino alla settimana prima dell'asta** presso la sede della società previa richiesta scritta dell'interessato da fare pervenire **all'indirizzo mail sbogliolo@commercialisti-avvocati.it entro tre giorni lavorativi prima della data fissata per l'accesso.**

Gli interessati devono depositare, in busta chiusa, offerta vincolante d'acquisto, che si intende irrevocabile, con indicazione del lotto di interesse, presso lo studio della **Dott. Sara Bogliolo**, Via G. Regnoli, 107 – 47121 Forlì **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4.11.2024. Il corrispettivo offerto non potrà essere inferiore a quello base suindicato, pena l'inammissibilità dell'offerta.**

L'offerta irrevocabile d'acquisto, a pena di nullità, dovrà essere redatta secondo il modello prefissato qui allegato. All'offerta di acquisto dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "*L.G. Casali Home Srl r.g.n. 17/2024 – Tribunale di Forlì*", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Alternativamente, è possibile versare la

predetta cauzione, anche mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura con codice IBAN IT 73 X 03273 13201 0001 0980 0710.

Per la società Jinvest 15 Srl che ha presentato offerta irrevocabile di acquisto per i lotti 01 e 02 la cauzione risulta già versata, dovrà comunque essere presentata l'offerta di acquisto completa degli allegati sopra indicati nei termini precisati.

Per il Sig. Fabio Casali che ha presentato offerta irrevocabile di acquisto per il lotto 03 la cauzione risulta già versata, dovrà comunque essere presentata l'offerta di acquisto completa degli allegati sopra indicati nei termini precisati.

Il giorno 5.11.2024, alle ore 09:30, presso la sede della società Casali Home Srl in Cesenatico alla Via delle Querce n. 5, si procederà all'apertura delle buste eventualmente pervenute ed alla verifica della validità delle offerte in esse contenute.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà, seduta stante, ad un'asta senza incanto (prezzo di partenza pari all'offerta più alta pervenuta), alla quale potranno partecipare esclusivamente i soggetti che hanno presentato offerte ritenute valide e che siano presenti in proprio e/o mediante delegati muniti di idonea procura notarile.

L'offerta minima dovrà essere pari al prezzo base d'asta; le offerte minime al rialzo dovranno essere di € 100,00.

Dell'asta verrà redatto apposito verbale.

In ipotesi di unica offerta valida, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente.

In caso di aggiudicazione, l'intero prezzo, maggiorato dell'IVA dovuta per legge, dovrà essere versato alla procedura, a mezzo assegno circolare intestato a **"L.G. Casali Home Srl r.g.n. 17/2024 – Tribunale di Forlì"** o mediante bonifico sul c/c intestato alla procedura con codice IBAN IT 73 X 03273 13201 0001 0980 0710, **entro 20 giorni dalla data dell'asta**, pena la perdita del diritto all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario è tenuto ad effettuare il ritiro totale dei beni acquistati, presso le sedi in cui gli stessi si trovano, entro 30 giorni dalla data dell'asta, con oneri di asporto, pulizia, trasporto e quant'altro a totale suo carico.

Per le autovetture ed automezzi l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare il trasferimento di proprietà dei beni acquistati presso l'Agenzia di Pratiche Auto "Consauto" in Corso Giuseppe Mazzini 107 - 47121 Forlì, entro 30 giorni dalla data dell'asta, con spese di trasferimento della proprietà, eventuale cancellazione della trascrizione, di asporto, pulizia, trasporto e quant'altro a totale suo carico.

Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno immediatamente restituite mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente presso la sede dell'asta con annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita. In caso di bonifico il Curatore si attiverà per la restituzione con addebito sul conto della procedura nei più brevi tempi possibili.

La procedura si riserva la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento e senza obbligo di motivazione, la presente vendita.

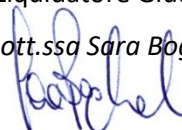
Il presente esperimento di vendita è altresì subordinato alle eventuali sospensioni e/o variazioni che potrebbero essere disposte dagli Organi competenti anche in relazione ad eventuali emergenze sanitarie e/o ambientali.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare lo studio della Dott. Sara Bogliolo (tel. 0543 35698 fax 0543 25430 – e-mail: sbogliolo@commercialisti-avvocati.it) dalle 8.30 alle 12.30 dei giorni lavorativi.

Forlì, 3.10.2024

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott.ssa Sara Bogliolo)



Allegato 1: Elenco Lotti

Allegato 2: Foto

Allegato 3: modello di offerta di acquisto società

Allegato 4: modello di offerta di acquisto persona fisica