

Visto, dispone in conformità alla richiesta.

Il Giudice

dott. Barbara Vacca

Autorizza il Curatore e il professionista delegato ad integrare l'ordinanza del 09/04/2024 come precisato nell'istanza  
10/06/2024

**ISTANZA N. 118  
10/06/2024**

Descrizione: **Istanza per ottenere un provvedimento che rettifichi  
quanto disposto nell'Ordinanza di Vendita del  
09/04/2024**

**Liquidazione Giudiziale**

Procedura:

**Nr**

Tipologia Procedura:

**Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato:

**Dott.ssa Barbara Vacca**

Curatore:

**Dott.ssa Sara Santarelli**

Comitato creditori:

**Non costituito**





**TRIBUNALE ordinario DI FORLÌ**

*Sezione Civile*  
*-Procedure Concorsuali-*

**Liquidazione giudiziale R.G. 11/2022**

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

Curatore: Dott.ssa Sara Santarelli

**Istanza per ottenere un provvedimento che rettifichi quanto disposto nell'Ordinanza di Vendita  
del 09/04/2024**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, la sottoscritta dott.ssa Sara Santarelli, Curatore della Liquidazione Giudiziale R.G. 11/2022, con riferimento alle operazioni di vendita inerenti al Lotto immobiliare n. 1,

premessi che

- l'ordinanza di vendita del 09/04/2024 prevede che "l'immobile sarà liberato, ai sensi dell'art. 108 l. fall., da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti esistenti al momento della vendita";
- nel "rapporto riepilogativo iniziale delle attività svolte" depositato in data 29/05/2024 il professionista delegato notaio dott.ssa Brunelli ha evidenziato che l'ipoteca volontaria di Euro 105.000,00, iscritta sull'immobile di cui al lotto n. 1 a Forlì il 5/5/2020, reg. gen. n. 6158 reg. part. n. 1134, a garanzia di un mutuo fondiario di originari Euro 70.000,00, essendo stata concessa da tutti i comproprietari, grava sull'intera proprietà, in virtù del principio di indivisibilità dell'ipoteca, di cui al secondo comma dell'art. 2809 c.c., secondo cui la stessa risulta essere "indivisibile e sussiste per intero sopra i beni vincolati, sopra ciascuno di essi e sopra ogni loro parte";
- il lotto immobiliare di cui trattasi è rappresentato da quota di 600/1000 di proprietà indivisa, di un appartamento posto al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale, con vano autorimessa al piano terra e porzione di area cortilizia esclusiva, sito in Comune di Savignano sul Rubicone;
- di conseguenza, come evidenziato dal Notaio, al momento dell'aggiudicazione e conseguentemente al versamento del saldo prezzo, il bene non potrebbe essere liberato dal suddetto gravame ipotecario, mentre risulterebbe viceversa cancellabile la trascrizione del



decreto di apertura della procedura di liquidazione giudiziale a favore della Massa dei Creditori della liquidazione giudiziale (trascritto a Forlì il 28/12/2022 Art. 17.493).

Tutto ciò premesso, la scrivente curatrice

chiede che

la S.V. voglia emettere un provvedimento che rettifichi la previsione contenuta nell'Ordinanza del 09/04/2024, disponendo che l'immobile sarà liberato, ai sensi dell'art. 217 comma 2 CCII, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti esistenti al momento della vendita ad eccezione dell'ipoteca volontaria di Euro 105.000,00, iscritta a Forlì il 5/5/2020, reg. gen. n. 6158 reg. part. n. 1134, in quanto indivisibile e sussistente per intero sopra il bene vincolato.

Il provvedimento di cui si chiede l'emissione costituirà parte integrante dell'Ordinanza del 09/04/2024 e sarà altresì reso oggetto, unitamente a quest'ultima, di pubblicazione ai fini dell'espletamento degli obblighi procedurali inerenti la pubblicità della vendita concorsuale.

Con ossequio.

Cesena, 07.06.2024

Il Curatore

*Dott.ssa Sara Santarelli*

