

TRIBUNALE DI FORLÌ  
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

\* \* \*

Nel procedimento n. 2078/2024 R.G.Vol. promosso in seno alle procedure di Composizione Negoziata

- INEG\_0000004064
- INEG\_0000004065
- INEG\_0000004066
- INEG\_0000004067

Assistite dagli **Avv. Davide Compagni** del Foro di Forlì, con studio in Forlì (FC), Via Jacopo Allegretti, n. 17, pec [davide.compagni@ordineavvocatiforlicesena.eu](mailto:davide.compagni@ordineavvocatiforlicesena.eu) e dal Prof. Avv. Edgardo Ricciardiello con studio in Bologna Piazza Galileo, n. 6 pec [e.ricciardiello@ordineavvocatibopec.it](mailto:e.ricciardiello@ordineavvocatibopec.it) quali *advisor* legali,

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Vacca

Collegio degli Esperti Negoziatori: Dott. Stefania Milanese - Dott Simone Brandinelli

\* \* \*

**AVVISO DI SOLLECITAZIONE ALLA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
A PARTECIPARE AD EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA COMPETITIVA**

\* \* \*

**PREMESSO CHE**

In data 29.08.2024 le società XXX-1, XXX-2, XXX-3 ed XXX-4 hanno promosso distinte procedure di Composizione Negoziata per il risanamento della loro crisi di impresa, meglio indicate nell'epigrafe dell'avviso.

In seno a dette procedure sono stati nominati Esperti Negoziatori

- la **dott.ssa Stefania Milanese**, nata a Uznach (Svizzera) il 27.10.1967, Dottore Commercialista in Forlì, codice fiscale MLNSFN67R57Z133Z, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Forlì-Cesena al n. 383 Sez. A, in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 16, comma 1 CCII, con studio in Forlì (FC), Galleria Mazzini 2 int 3, pec [stefania.milanesi@pec.it](mailto:stefania.milanesi@pec.it), nominata in data 09.09.2024 dal Presidente della Commissione della CCIAA di Bologna in qualità di Esperto per la composizione negoziata della crisi presentata dall'impresa XXX-3 (INEG\_0000004064) e dalla impresa XXX-1 (INEG\_0000004065);
- il **dott. Simone Brandinelli**, nato a Cesena (Fc) il 03.03.1979, con studio professionale in Cesena (Fc), via Canonico Lugaresi n.8, codice fiscale, BRNSMN79C03C573X iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Forlì-Cesena al n. 594 Sez. A, in possesso dei requisiti prescritti dall'articolo 16, comma 1 CCII, con studio in Cesena (FC), Via Canonico Lugaresi, n. 8,

pec [s.brandinelli@pec.studiobrandinelli.it](mailto:s.brandinelli@pec.studiobrandinelli.it), nominato in data 09.09.2024 dal Presidente della Commissione della CCIAA di Bologna in qualità di Esperto per la composizione negoziata della crisi presentata dalla imprese XXX-2 (INEG\_0000004065) e dalla impresa XXX-4 (INEG\_0000004066)

Le procedure, promosse in via autonoma, sono poi proseguite con trattazione unitaria, ed il ruolo di Esperto Negoziatore è stato attribuito ai citati professionisti in forma collegiale.

Il progetto di risanamento prospettato ai Creditori e posto alla base della composizione negoziata avviata prevede la vendita in tempi assai ristretti di un complesso di beni riferibili alla quattro società del Gruppo, asset per cui è stata ricevuta una proposta irrevocabile di acquisto. Poiché in detto complesso di beni, meglio di seguito descritto, sono compresi due rami d'azienda, le quattro società ricorrenti, per poter procedere alla vendita con esenzione dall'art. 2560, co 2, cc come richiesto dall'offerente, hanno formulato al Tribunale di Forlì apposita istanza per essere autorizzate alla vendita del complessivo compendio ex art. 22, co 1, lett. d) c.c.i.i..

Il Tribunale di Forlì, con provvedimento in data 11.10.2024, ha imposto alle citate società di provvedere ad un sondaggio di mercato della durata di almeno 10 giorni, per verificare se tra le imprese operanti nel settore possa esservi un concreto e reale interesse all'acquisto dell'asset sopra citato e meglio in seguito descritto a condizioni non deteriori rispetto a quelle dell'offerta ricevuta.

Con il presente avviso viene pertanto offerto l'acquisto del compendio *de quo*, con richiesta di manifestazione di interesse alle condizioni di seguito indicate; si precisa che, avendo le Istanti già ricevuto offerta irrevocabile di acquisto ed essendo tale operazione necessaria per consentire la fattibilità del risanamento prospettato ai creditori, l'acquisto dovrà avvenire alle medesime condizioni dell'offerta irrevocabile già ricevuta, e di seguito descritte, o a condizioni migliorative.

## 1) DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA RICEVUTA DALLE INSTANTI

### A) IL COMPENDIO OGGETTO DELL'OFFERTA

È proposta la vendita di un complesso di beni che, individualmente riferibili alle quattro imprese ricorrenti, acquistano maggior valore se considerati in modo unitario, attesa la loro forte interconnessione e reciproca funzionalità; detti beni, oggetto della proposta di acquisto richiamata in premessa, sono i seguenti:

- (a) Complesso dei beni riferibili ad XXX-1 ed organizzati come un **ramo d'azienda**, relativi all'impianto di produzione di energia elettrica da biomassa della potenza nominale autorizzata pari a 0,845 MW

(l'“*Impianto A*”) entrato in esercizio il 01.01.2008, realizzato sulle “*Aree Impianto A*”<sup>1</sup> in forza i) dell'Autorizzazione Unica n. 561 del 04/09/2007 rilasciata dalla Provincia di Ravenna, ii) dell'Autorizzazione Unica n. 634 del 06/11/2008 rilasciata dalla Provincia di Ravenna, iii) dell'Autorizzazione Unica 219 del 10/06/2009 rilasciata dalla Provincia di Ravenna, iv) dell'Autorizzazione Unica n. 943 del 18/03/2011 rilasciata dalla Provincia di Ravenna, v) dell'Autorizzazione Unica n. 3220 del 28/09/2012, vi) dell'Atto di Modifica dell'Autorizzazione Unica 561/2007 n. 610 del 04/09/2007 rilasciato da ARPAE, vii) dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 6056 del 22/11/2018, viii) dell'Autorizzazione Unica n. 2746 del 06/09/2019 rilasciata da ARPAE, ix) dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 4276 del 18/09/2019 rilasciata da ARPAE, x) del permesso di costruire n. 47/2009 del 11/03/2009, xi) del permesso di costruire n. 332/2009 del 23/10/2009, xii) del permesso di costruire n. 333/2009 del 23/10/2009, xiii) del permesso di costruire n. 305/2012 del 8/10/2012 (i “*Titoli Abilitativi A*”) comprensivo di istanze, progetti, provvedimenti, dichiarazioni e ogni comunicazione, anche istruttoria, inerente al procedimento volto al rilascio dei *Titoli Abilitativi A* o a ogni altra Autorizzazione, delle Autorizzazioni delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione elettrica nazionale, delle infrastrutture accessorie necessarie e di tutti i progetti, le pertinenze, i contratti, altri rapporti e beni inerenti all'*Impianto A*, nonché (xiv) della comunicazione di inizio lavori del 15/09/2010 relativa all'Impianto FTV (come infra definito); in data 25/05/2007, con nota prot. GSE/P2007012100, l'*Impianto A* ha ottenuto la qualifica IAFR da fonti rinnovabili identificata con il n 2562 (la “*Qualifica IAFR A*”) e, successivamente il 14/01/2011 con nota GSE 11612 la tariffa incentivante prevista dal sistema dei certificati verdi e, successivamente con convenzione sottoscritta con il GSE n. 659 in data 17/06/2010, la tariffa variabile GRIN (la “*Convenzione GSE A*”).

- (b) Complesso dei beni riferibili ad XXX-2 ed organizzati come un **ramo d'azienda** costituito da un impianto di produzione di energia elettrica da biomassa della potenza nominale autorizzata pari a 0,999 MW (l'“*Impianto B*”), entrato in esercizio il 02/02/2013, realizzato sulle “*Aree Impianto B*”<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Con tale locuzione di intende fare riferimento ai seguenti beni immobili di proprietà di XXX-3: (1) Aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 123, particelle 100, 101, 109, 121, 122, 146, 147 su cui sono stati realizzati l'*Impianto A* e l'*Impianto FTV*; (2) Area di pertinenza dell'*Impianto A* censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 123, particella 121; (3) l'*Impianto A* composto dai fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio 123: i) particella 100 sub. 1, 3, 4,6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, ii) particella 101 sub. 1, iii) particella 109 sub. 1, iv) particella 146 e (v) particella 147 sub. 1, 2 e 3.

<sup>2</sup> Con tale locuzione di intende fare riferimento ai seguenti beni immobili: (1) le aree identificate al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 123, particella 34, 36, 116, 117, e 145 su cui è stato realizzato l'*Impianto B*; (2) l'*Impianto B* composto dai fabbricati censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio 123: i) particella 34 sub. 1, 2 ii) particella 36 iii) particella 116 sub.1 iv) particella 117 sub. 1 v) particella 145.

in forza di i) dell'Autorizzazione Unica n. 1859 del 27/07/2011 rilasciata dalla Provincia di Ravenna; ii) dell'Autorizzazione Unica n. 3219 del 28/09/2012 rilasciata dalla Provincia di Ravenna; iii) dell'Autorizzazione Unica n. 1236 del 10/04/2013 rilasciata dalla Provincia di Ravenna; iv) dell'Autorizzazione Unica n. 3457 del 25/11/2014 rilasciata dalla Provincia di Ravenna; v) dell'Autorizzazione Unica n. 4023 del 29/12/2015 rilasciata dalla Provincia di Ravenna; vi) dell'Autorizzazione Unica n. 4801 del 11/11/2016 rilasciata da ARPAE; vii) dell'Autorizzazione Unica 2768 del 10/06/2019 rilasciata da ARPAE; viii) dell'Autorizzazione Unica Ambientale del 18/09/2018 rilasciata da ARPAE; ix) della Nota n. 3696 del 20/07/2022 rilasciata da ARPA in relazione a lavori di costruzione della gestione delle biomasse (i "*Titoli Abilitativi B*") comprensivo di istanze, progetti, provvedimenti, dichiarazioni e ogni comunicazione, anche istruttoria, inerente al procedimento volto al rilascio dei *Titoli Abilitativi B* o a ogni altra Autorizzazione, delle Autorizzazioni delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione elettrica nazionale, delle infrastrutture accessorie necessarie e di tutti i progetti, le pertinenze, i contratti, altri rapporti e beni inerenti *l'Impianto B*. In data 13.07.2012, con nota prot. GSE/P20120120872, *l'Impianto B* ha ottenuto la qualifica IAFR da fonti rinnovabili identificata con il n. 7116 (la "*Qualifica IAFR B*") e, successivamente il 04.04.2013 e con convenzione sottoscritta con il GSE n TO102666 in data 04.04.2013, la tariffa omnicomprensiva di 0,28€/kWh (la "*Convenzione GSE B*"). Sono da ritenersi espressamente ricomprese in tale compendio anche le aree identificate al Comune di Ravenna, Catasto fabbricati Foglio 123, particella 100 sub 7 su cui sono state realizzate le relative opere di interconnessione dell'*Impianto B* alla rete elettrica nazionale.

- (c) Complesso di beni riferibili ad XXX-3 e costituito da: i) *Aree Impianto A* (come definite in nota 6) e ii) impianto fotovoltaico della potenza di 80,85 kW identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio 123, particella 100, sub. 12 (l'*Impianto FTV*), entrato in esercizio il 10.05.2011, e realizzato sul tetto dell' *Impianto A* in forza del Comunicazione inizio lavori di bonifica e rimozione di manto di copertura in cemento amianto e montaggio di nuovo manto di copertura in pannello tipo sandwich con impianto fotovoltaico di tipo integrato presentata da XXX-3 in data 15.09.2010 (il "*Titolo Abilitativo FTV*") comprensivo di istanze, progetti, provvedimenti, dichiarazioni e ogni comunicazione, anche istruttoria, inerente al procedimento volto al rilascio del *Titolo Abilitativo FTV* o di ogni altra Autorizzazione, delle relative opere di connessione alla rete di trasmissione elettrica nazionale, delle infrastrutture accessorie necessarie e di tutti i progetti, le pertinenze, i contratti, altri rapporti e beni inerenti l'Impianto FTV (complessivamente il "*Compendio C*"), con convenzione sottoscritta con il GSE n. E03F22460107 in data 13.09.2011 (la "*Convenzione Tariffa Incentivante GSE FTV*"). Sono da ritenersi espressamente ricomprese in tale

compendio anche le “*Aree Interconnessione A*”, con cui si indicano le aree identificate al Comune di Ravenna, Catasto fabbricati Foglio 123, particella 100 sub 10 su cui sono state realizzate le relative opere di interconnessione dell’*Impianto A* e dell’*Impianto FTV* alla rete elettrica nazionale

- (d) Complesso di beni riferibili alla XXX-4 e costituito da: i) area identificata al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al Foglio 123, particella 118 ii) platea ad uso deposito identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al Foglio 123, particella 120 e iii) area urbana identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna Foglio 123, particella 152 (il “*Compendio D*”).

A maggior chiarimento si richiama ed allega apposito prospetto che meglio descrive i rami d’azienda sopra indicati. Gli interessati, secondo le modalità in seguito indicate e con patto di riservatezza, potranno richiedere la perizia del citato compendio redatta nel marzo 2023 dall’Ing. Negrini.

\* \* \*

## **B) LE CONDIZIONI SOSPENSIVE POSTE DALL’OFFERENTE**

L’offerta ricevuta è stata condizionata al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive, rilevanti anche ai fini dell’individuazione della data di closing dell’operazione:

- (a) ottenimento dell’autorizzazione ai sensi dell’art. 22 CCII, comma 1, lett. d), da parte del Tribunale di Forlì, definitiva ossia non più soggetta a possibili impugnazioni e in deroga all’art. 2560 c.c., al trasferimento, ai termini e condizioni previsti nel presente Contratto, dei Rami d’Azienda, del Compendio Immobiliare e della Biomassa a favore degli Acquirenti liberi da Vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni, nonché da qualsiasi pretesa o diritto (anche di credito) vantato o esercitabile da parte di eventuali soggetti terzi (ivi incluse a titolo esemplificativo e non esaustivo: eventuali pretese o diritti esercitabili da parte dell’Agenzia dell’Entrate e/o da qualsiasi Autorità competente in materia fiscale e/o Istituti Finanziari o di Credito);
- (b) evidenza scritta della presentazione di richiesta di preventivo a Inrete Distribuzione relativa alla richiesta di allaccio dell’Impianto B alla rete gas per un quantitativo pari a 750 Sm<sup>3</sup>/h;
- (c) evidenza della concessione da parte di XXX-1 al Sig. XXXXXXXX dell’inquadramento dell’attuale rapporto di lavoro nell’8° livello del CCNL applicabile e sottoscrizione con il Sig. XXXXXXXX di un accordo, con il quale sia eliminato il diritto del lavoratore a godere gratuitamente dell’immobile attualmente in uso a fronte di un incremento salariale annuo di Euro 500,00 (cinquecento/00), dal testo conforme a quello allegato sub Allegato 3.1(c);
- (d) sottoscrizione di un accordo tra XXX-1, da una parte, e il Sig. XXXXXXXXXX, il Sig. XXXXXXXXXX e il Sig. XXXXXXXXXX, dall’altra parte, con il quale, a fronte dell’erogazione di una somma di denaro, gli stessi rinuncino a ogni pretesa nei confronti di XXX-1, dal testo conforme a quello allegato sub Allegato 3.1(d);

- (e) sottoscrizione di un accordo tra XXX-2, da una parte, e il Sig. XXXXXXXX, dall'altra parte, con il quale, a fronte dell'erogazione di una somma di denaro, lo stesso rinunci a ogni pretesa nei confronti di XXX-2 e contestuale riconoscimento dell'applicazione al rapporto di lavoro del CPL di Ravenna, dal testo conforme a quello allegato sub Allegato 3.1(e);
- (f) con riferimento: 1) ai terreni rientranti tra le Aree di Progetto e identificati al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al foglio 123: i) particella 121 ii) particella 145, nonché 2) al **Compendio D**, ottenimento della dichiarazione di rinuncia da parte degli aventi diritto alla prelazione agraria ovvero conclusione del relativo iter senza che sia stato esercitato tale diritto.

Si rappresenta che le condizioni (b) ed (f) si sono già verificate; le ulteriori condizioni (c), (d) ed (e) devono solo essere formalizzate.

\* \* \*

### C) LA PROPOSTA ECONOMICA RICEVUTA

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'asset sopra indicato di **complessivi euro 6.750.000,00=** (sei milioni settecentocinquantamila,00=), oltre al prezzo delle scorte di biomassa residue, così ripartito:

- 1) Il corrispettivo per la compravendita del **Ramo d'Azienda A** è determinato quale somma tra i seguenti importi:
  - (i) Euro 2.010.000,00 (duemilionidiecimila/00) ("**Prezzo Ramo A**") che è stato determinato sul presupposto che alla Data del Closing il **Ramo d'Azienda A** non comprenda nessun debito o passività né alcun credito né disponibilità liquide.
  - (ii) il valore delle scorte di biomassa necessarie per l'alimentazione dell'**Impianto A** presenti nei magazzini di XXX-1 alla Data del Closing ("**Prezzo Biomasse A**"). Resta sin d'ora inteso che l'Acquirente riconoscerà ad XXX-1 l'importo di: i) Euro 65,00 (sessantacinque/00) per ogni tonnellata di ceroso di mais, ii) Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni tonnellata di ceroso di sorgo, iii) Euro 30,00 (trenta/00) per ogni tonnellata di ceroso triticale, iv) Euro 205,00 (duecentocinque/00) per ogni tonnellata di granella triticale, v) Euro 95,00 (novantacinque/00) per ogni tonnellata di scarti di lavorazione, vi) Euro 18,00 (diciotto/00) per ogni tonnellata di pollina, vii) Euro 5,00 (cinque/00) per ogni tonnellata di scarti della frutta e, viii) Euro 30,00 (trenta/00) per ogni tonnellata di bietola.
- 2) Il corrispettivo per la compravendita del **Ramo d'Azienda B** è determinato quale somma tra i seguenti importi:
  - (i) Euro 3.723.926,59 (tremilionisettecentoventitremilanovecentoventise/59) (il "**Prezzo Ramo B**") che è stato determinato sul presupposto che alla Data del Closing il **Ramo d'Azienda B** non comprenda nessun debito o passività né alcun credito né disponibilità liquide.

- (ii) il valore delle scorte di biomassa necessarie per l'alimentazione dell'*Impianto B* presenti nei magazzini di XXX-2 alla Data del Closing ("**Prezzo Biomassa B**"). Al fine della relativa quantificazione le Parti concordano di seguire la procedura indicata nell'Allegato 2.3. Resta sin d'ora inteso che l'acquirente riconoscerà a XXX-2 l'importo di: i) Euro 65,00 (sessantacinque/00) per ogni tonnellata di ceroso di mais, ii) Euro 40,00 (quaranta/00) per ogni tonnellata di ceroso di sorgo, iii) Euro 30,00 (trenta/00) per ogni tonnellata di ceroso triticale, iv) Euro 205,00 (duecentocinque/00) per ogni tonnellata di granella triticale, v) Euro 95,00 (novantacinque/00) per ogni tonnellata di scarti di lavorazione, vi) Euro 18,00 (diciotto/00) per ogni tonnellata di pollina, vii) Euro 5,00 (cinque/00) per ogni tonnellata di scarti della frutta e, viii) Euro 30,00 (trenta/00) per ogni tonnellata di bietola.
3. Il corrispettivo per la compravendita del *Compendio C* è determinato quale somma tra i seguenti importi:
- (i) Euro 758.991,53 (settecentocinquantottomilanovecentonovantuno/53) per le *Aree Impianto A* (il "**Prezzo Aree**");
- (ii) Euro 68.528,66 (sessantottomilacinquecentoventottomila/66) per l'Impianto FTV (il "**Prezzo Impianto FTV**")
4. Il corrispettivo per la compravendita del *Compendio D* è determinato in Euro 188.553,22 (centoottantottomilacinquecentocinquante/22).

\* \* \*

#### D) LE GARANZIE OFFERTE ED IL TERMINE DI CLOSING DELL'OPERAZIONE

A garanzia della serietà della proposta dovrà essere corrisposta, entro 5 giorni dall'espressione della manifestazione di interesse, **la somma di euro 350.000,00=**, pari al 5% c.a del prezzo offerto tramite assegni circolari intestati alla procedura come verrà successivamente indicato dagli Esperti.

La **data di Closing** dell'operazione dovrà cadere entro il 7° (settimo) Giorno Lavorativo successivo alla data in cui i Venditori abbiano fornito evidenza a Parte Acquirente dell'avveramento dell'ultima (in ordine temporale) delle Condizioni Sospensive.

\* \* \*

#### E) GLI ALTRI IMPEGNI ASSUNTI DALLE PARTI

**Parte offerente** ha assunto i seguenti ulteriori impegni:

- 1) Nel caso in cui il Tribunale di Forlì nell'ambito della procedura ai sensi dell'art. 22 CCII dovesse indire una procedura competitiva, Parte Acquirente si obbliga a partecipare all'asta; in tale procedura competitiva Parte Acquirente si impegna ad offrire il prezzo sopra indicato o quello maggiore eventualmente offerto a prescindere dalla base d'asta che verrà indicata, restando inteso che Parte

Acquirente a proprio insindacabile giudizio potrà decidere se presentare offerte migliorative o abbandonare la procedura competitiva in caso di offerte incrementalmente di terzi.

- 2) Parte Acquirente concede ai Venditori la facoltà di ritirare, entro 240 giorni dalla Data del Closing, l'impianto di disidratazione del foraggio, o parti di esso, incluso nei Rami d'Azienda. Qualora i Venditori dovessero esercitare tale facoltà entro il predetto termine, dovranno comunicarlo per iscritto ai Venditori ed attivarsi per il ritiro del predetto impianto di disidratazione a proprio esclusivo onere e spesa. Lo smontaggio ed il trasporto del macchinario dovranno avvenire in modo da non interferire con l'attività svolta dai Rami d'Azienda. Parte acquirente riconosce che nulla sarà dovuto per il ritiro di parti o dell'intero impianto di disidratazione.

**Parte Venditrice**, ha assunto i seguenti impegni, consequenziali e collegati alla cessione dell'asset:

- a) XXX-1 ed XXX-2 dovranno consegnare a Parte Acquirente una dichiarazione nella quale 1) confermano l'assenza di variazioni della Situazione Economico Patrimoniale rispetto alla Data del Closing ovvero 2) indicano le eventuali differenze intervenute;
- b) XXX-1 ed XXX-2 dovranno consegnare agli Acquirenti tutte le fatture, autorizzazioni, permessi, licenze, certificati, accordi, contratti e ogni altro documento societario, fiscale, contabile, tecnico relativi ai Rami d'Azienda, agli Impianti, all'Impianto FTV in possesso di XXX-1 e di XXX-2 e/o dei propri consulenti, nonché tutte le password e le chiavi di accesso ai software che permettano l'uso dei sistemi informatici di gestione degli Impianti (a titolo esemplificativo, contatori, GSE, CENSIP, Gaudi, SCADA, ecc.);
- c) consegnare evidenza della delibera con la quale l'organo competente di ciascun Venditore ha approvato l'Operazione di cui al presente Contratto; confermare per iscritto l'assenza di un Evento Negativo; dare evidenza della cancellazione di qualsivoglia Vincolo, gravame, iscrizione e trascrizione relativa ai Rami d'Azienda, al Compendio Immobiliare e alla Biomassa; sottoscrivere e scambiare tutti gli atti richiesti dalla Legge al fine di adempiere compiutamente a quanto previsto dal Contratto.

Le parti congiuntamente, ciascuno per quanto di Sua competenza sottoscriveranno

- (a) l'istanza per la voltura dei Titoli Abilitativi,
- (b) l'istanza per la voltura dei codici POD,
- (c) le istanze di voltura delle licenze di officine elettriche, in tutti i casi indicando espressamente (laddove possibile) come data di efficacia della voltura la Data del Closing.
- (d) L'istanza di voltura della Convenzione GSE e della Convenzione GSE FTV.

Impegnandosi a sottoscrivere, altresì, tutti i documenti necessari all'invio delle istanze sopra indicate.

Le Parti riconoscono e dichiarano che, per effetto della cessione dei Rami d'Azienda di cui al presente Contratto, dalla Data del Closing gli Acquirenti subentreranno limitatamente ai rapporti ed impegni

contrattuali afferenti i Rami d'Azienda ed elencati nell'Allegato. Con riferimento a tali contratti i Venditori si impegnano a compiere tutti gli atti di propria competenza che si rendessero necessari per realizzare l'immediato subentro degli Acquirenti nella titolarità dei rispettivi rapporti, autorizzando nel contempo, con previo loro esonero da responsabilità, i soggetti o gli enti interessati ad eseguire tali volteure in favore degli Acquirenti. In particolare, i Venditori si impegnano a compiere ogni ragionevole sforzo al fine di evitare, a seguito del trasferimento della proprietà dei Rami d'Azienda, (i) il venire meno dei contratti per qualsivoglia titolo o ragione, nonché (ii) qualsivoglia contestazione, pretesa o diritto in relazione al trasferimento dei contratti medesimi in favore degli Acquirenti.

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso ed evidenziato, le Società Istanti

### INVITANO

tutti gli interessati al presente "Avviso di sollecitazione" a trasmettere al seguente indirizzo PEC [davide.compagni@ordineavvocatiforlicesena.eu](mailto:davide.compagni@ordineavvocatiforlicesena.eu), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 ottobre 2024, la propria manifestazione di interesse a formulare una eventuale proposta irrevocabile al prezzo minimo di euro 6.750.000,00=, con espressa assunzione delle medesime condizioni, oneri ed impegni già proposti dall'attuale Offerente e sopra descritti, e quindi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dell'impegno a corrispondere entro 5 giorni la somma di euro 350.000,00= a garanzia del buon esito dell'operazione, a partecipare alla successiva procedura competitiva offrendo la somma di euro 6.750.000,00= o quella maggiore eventualmente offerta, a formalizzare l'operazione con il pagamento della somma concordata entro 7 giorni lavorativi dalla data di Closing come sopra definita; la manifestazione di interesse dovrà altresì espressamente contenere la data sino alla quale la stessa dovrà reputarsi irrevocabile.

Agli Esperti Negoziatori dott.ssa Stefania Milanese e dott. Simone Brandinelli potranno essere avanzate richieste di maggiori informazioni in merito; a tal fine dovrà essere inoltrata una specifica richiesta all'indirizzo PEC sopra indicato corredata da un impegno alla riservatezza e divieto di divulgazione dei documenti e delle informazioni ottenuti e forniti in evasione a tale richiesta.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata copia del documento di identità del firmatario e/o legale rappresentante della società, nonché una visura camerale aggiornata della predetta società, unitamente al summenzionato impegno alla riservatezza.

Si precisa che potranno essere considerate solo le manifestazioni di interesse rispettose delle prescrizioni indicate nell'avviso.

Il presente invito non comporterà né per gli Esperti, né per le società ricorrenti, alcun obbligo o impegno a contrarre né farà sorgere alcun diritto nei confronti di eventuali interessati, non costituendo in alcun modo proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Forlì, 16 ottobre 2024