

**All'ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Cesenatico**

inviata per PEC cesenatico@cert.provincia.fc.it

Oggetto: Progetto preliminare per riqualificazione di un area posta in Cesenatico, località Valverde, viale Dei Mille, angolo via Dante.

Il sottoscritto Giovanni Lucchi architetto con studio in Cesenatico in via Giordano Bruno n° 7, in qualità di professionista incaricato dalla società “ **PARCO LEVANTE SRL** “ con sede in Cesena in via Gennaro Biguzzi n° 20, codice fiscale 03560920401;

Premesso che:

- la società è proprietaria dell'area, priva di fabbricati, sita in Cesenatico in località Valverde in via Dei Mille, angolo via Dante e Parco di Levante;
- l'area nel vigente strumento Urbanistico Comunale (PUG), approvato con delibera del C.C 45 / 2022, è inserita “ *in agricoltura urbana* “;
- la società è titolare di una concessione mineraria insistente sul terreno, per captazione di acqua ad uso termale;
- è interesse della società trasformare l'area, con un piano urbanistico attuativo, al fine di insediare strutture turistiche – ricettive – termali “*Salus per Aquam*“;

Visto che:

- l'articolo 38 della L.R 24 / 2017 prevede la possibilità per i privati di proporre accordi operativi per il riuso o la rigenerazione del territorio urbanizzato **e per nuove urbanizzazioni**;
- la società Parco Levante s.r.l. **ha interesse in via preliminare di comprendere** se il Comune di Cesenatico ha nei suoi obiettivi di “ *governace del territorio* “ la qualificazione e valorizzazione dell'area a fini turistici;

tutto ciò premesso e visto:

con la presente si trasmette progetto preliminare inerente a proposta propedeutica a futuro accordo operativo, per l'urbanizzazione dell'area come sopra identificata e comunemente chiamata “ area parco levante “;

- La società Parco Levante s.r.l. resta in attesa di una manifestazione di interesse all'accordo, nelle forme preliminari che l'amministrazione riterrà opportune.
- In allegato alla presente per una lettura della proposta si trasmette:

- *Elaborati grafici della progettazione preliminare (2 tavole):*
- *Relazione tecnica / urbanistica progettuale;*
- *Estratto di mappa catastale e visure;*
- *Fotografie dell'area.*

Cesenatico 26.08.2024

Giovanni Lucchi architetto