

# TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

## PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 102/2022 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

### LOTTO UNICO

#### UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da un albergo, denominato [REDACTED] che si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre ad un appartamento, un'autorimessa e corte pertinenziale, siti nel Comune di Gatteo, località Gatteo Mare, via Bologna n.3, in una zona turistica a prevalente destinazione residenziale ed alberghiera a poche centinaia di metri dalla spiaggia.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gatteo al foglio di mappa n.1, particella 2613, con i seguenti subalterni:

| Sub | Categ. | Classe | Indirizzo                       | Sup.Cat. | Consist. | Rendita € |
|-----|--------|--------|---------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2   | D/2    |        | Via Bologna n.3 – piano T-1-2-3 |          |          | 8.880,00  |
| 3   | A/3    | 3      | Via Bologna n.3 – piano T-1     | mq 150   | Vani 6,5 | 503,55    |
| 4   | C/6    | 1      | Via Bologna n.3 – piano T       | mq 36    | mq 29    | 71,89     |

intestati a:

- [REDACTED], con sede in [REDACTED], c.f.: [REDACTED]

[REDACTED] per la piena proprietà.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Gatteo al Foglio di mappa n.1 con la particella 2613 di mq 901, "Ente Urbano".

#### PERTINENZA

Intera proprietà.

#### CONFINI

Gli immobili confinano con via Bologna, particelle 351, 728, 108, 306, salvo altri.

#### PROVENIENZA DEL BENE

Atto di fusione del Notaio [REDACTED], del 21/07/2010, rep. n.14948/7457, trascritto a Forlì il 27/07/2010 all'articolo 8189 la predetta società "[REDACTED]"

[REDACTED] veniva incorporata nella società [REDACTED]  
[REDACTED]

#### REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad IVA.

#### SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Necessitano di due CILA in Sanatoria

#### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è a disposizione della Società esecutata

#### STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **2.300.000,00 (DUEMILIONITRECENTO-MILA/00)**

L'esperto stimatore

Arch. Fabio Berni