

TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'
PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 78/2020 ES. **ALLEGATO "A"**
PROSPETTO RIEPILOGATIVO/IDENTIFICATIVO IMMOBILI
UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- UNITA' NEGOZIALE 1) - (Lotto 1)
Strada Prov.le 47 - Via Monte Mirabello - Loc. Predappio
Alta

Piena Proprietà (Quota 1/2 + 1/2) di ampi appezzamenti di terreni aventi SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE Ha 58.97.72 di cui:

- prato e/o pascolo pari ad Ha 16.53.23
- bosco non governato pari ad Ha 42.41.49

Tipologia: terreni a pascolo e boschivi

Viabilità: principale/secondaria - interpoderale

DATI CATASTALI

- UNITA' NEGOZIALE 1) -

- CATASTO TERRENI -

Comune di PREDAPPIO (FC) - **Fg.35**

- part.61 Pascolo Arb, cl.U, mq.7.165 RD 1,11 RA 5,55
- part.62 Pascolo Arb, cl.U, mq.3.502 RD 0,54 RA 2,71
- part.63 AA, Bosco Ceduo, cl.1, mq.400, RD 0,17 RA 0,12
AB, Pasc. Cesp., mq.450, RD 0,07 RA 0,35
- part.64 Seminativo, cl.3, mq.2.248 RD 5,80 RA 7,55
- part.65 Seminativo, cl.3, mq.21.414 RD 55,30 RA 71,89
- part.66 Seminativo, cl.3, mq.45.447 RD 117,36 RA 152,56
- part.67 AA, Pascolo, cl.1, mq.2.510, RD 3,24 RA 2,59
AB, Bosco Ceduo cl.1, mq.1.908, RD 0,79 RA 0,59
- part.68 Bosco Ceduo, cl.1, mq.1.307 RD 0,54 RA 0,41
- part.70 AA, Pascolo, cl.1, mq.1.115, RD 1,44 RA 1,15



- AB, Bosco Ceduo cl.1, mq.1.115, RD 0,46 RA 0,35
- part.73 Pascolo Arb, cl.U, mq.7.798 RD 1,21 RA 6,04
- part.74 Pascolo Arb, cl.U, mq.3.120 RD 0,48 RA 2,42

Comune di PREDAPPIO (FC) - **Fg.40**

- part. 1 Bosco Ceduo, cl.3, mq.282 RD 0,06 RA 0,06
- part. 2 Pascolo Arb, cl.U, mq.5.502 RD 0,85 RA 4,26
- part. 3 AA, Pascolo, cl.1, mq.300, RD 0,36 RA 0,31
 - AB, Bosco ceduo, cl.2, mq.300, RD 0,09 RA 0,09
 - AC, Pasc. Cesp., mq.89, RD 0,01 RA 0,07
- part. 5 Seminativo, cl.3, mq.31.813 RD 82,15 RA 106,80
- part. 6 Seminativo, cl.3, mq.7.060 RD 18,23 RA 23,70
- part. 7 Pascolo, cl.2, mq.1.069 RD 0,44 RA 0,72
- part. 8 Seminativo, cl.4, mq.41.038 RD 105,97 RA 137,76
- part. 9 Seminativo, cl.3, mq.17.882 RD 46,10 RA 60,03
- part.10 Bosco Ceduo, cl.3, mq.5.403 RD 1,12 RA 1,12
- part.11 Seminativo, cl.4, mq.348 RD 0,90 RA 1,17
- part.12 Bosco Ceduo, cl.3, mq.23.570 RD 4,87 RA 4,87
- part.13 Bosco Ceduo, cl.1, mq.563 RD 0,23 RA 0,17
- part.16 Seminativo, cl.3, mq.23.147 RD 59,77 RA 77,70
- part.18 Bosco Ceduo, cl.3, mq.13.778 RD 2,85 RA 2,85
- part.19 Pascolo Arb, cl.U, mq.1.550 RD 0,24 RA 1,20
- part.21 Pascolo, cl.1, mq.5.163 RD 6,67 RA 5,33
- part.22 Bosco Ceduo, cl.3, mq.7.363 RD 1,52 RA 1,52
- part.32 Bosco Ceduo, cl.3, mq.334 RD 0,07 RA 0,07
- part.93 Pascolo Arb, cl.U, mq.18.176 RD 2,82 RA 14,08

Comune di PREDAPPIO (FC) - **Fg.47**

- part. 1 Bosco Ceduo, cl.3, mq.5.796 RD 1,20 RA 1,20
- part. 2 Bosco Ceduo, cl.3, mq.4.916 RD 1,02 RA 1,02
- part. 3 Bosco Ceduo, cl.3, mq.3.559 RD 0,74 RA 0,74
- part. 4 Pascolo Arb, cl.U, mq.7.536 RD 1,17 RA 5,84
- part. 5 Seminativo, cl.3, mq.21.605 RD 55,79 RA 72,53
- part. 6 Pascolo, cl.2, mq.2.610 RD 1,08 RA 1,75
- part. 7 Bosco Ceduo, cl.2, mq.4.225 RD 1,31 RA 1,31
- part. 8 Seminativo, cl.3, mq.19.310 RD 49,86 RA 64,82
- part. 9 Bosco Ceduo, cl.2, mq.94.742 RD 29,36 RA 29,36



- part.13 Bosco Ceduo, cl.3, mq.3.877 RD 0,80 RA 0,80
- part.14 Seminativo, cl.3, mq.39.211 RD 101,25 RA 131,63
- part.15 Seminativo, cl.4, mq.34.018 RD 87,34 RA 114,20
- part.16 Pascolo, cl.1, mq.1.579 RD 2,04 RA 1,63
- part.17 AA, Seminativo, cl.3, mq.76, RD 0,20 RA 0,26
AB, Bosco ceduo, cl.2, mq.1.696, RD 0,53 RA 0,53
- part.18 AA, Pascolo, cl.1, mq.2.360, RD 3,05 RA 2,44
AB, Bosco ceduo, cl.3, mq.1.334, RD 0,28 RA 0,28
- part.19 Pascolo Arb, cl.U, mq.4.391 RD 0,68 RA 3,40
- part.20 Bosco Ceduo, cl.2, mq.32.152 RD 9,96 RA 9,96

Comune di PREDAPPIO (FC) - **Fg.48**

- part. 1 AA, Pascolo, cl.2, mq.400, RD 0,17 RA 0,27
AB, Pasc. Cesp., mq.150, RD 0,02 RA 0,12

Catastalmente intestate a:

_____ (_____) - prop.1/2

_____ (_____) - prop.1/2

PROVENIENZA

- UNITA' NEGOZIALE 1) -

- **ATTO DI COMPRAVENDITA** a rogito Notaio _____ in Forlì (FC) del 06.02.1981, trascritto a Forlì il 05.03.1981 ai nn. 2956/2128;

- **ATTO DI DIVISIONE** a rogito Notaio _____ in Forlì (FC) del 07.10.1986, Rep. 4847/1202, trascritto a Forlì il 03.11.1986 ai nn.9637/6709;

- **ATTO DI COMPRAVENDITA** a rogito Notaio _____ in Forlì (FC) del 09.02.2004 Rep.3738/2155, trascritto a Forlì il 17.02.2004 ai nn. 2739/1783 con cui il Sig.



_____ vendeva il diritto di piena ed esclusiva proprietà ai Sig.ri _____ e _____, in quali acquistavano in ragione della quota indivisa di 1/2 per ciascuno, con precisazione che dalla relativa Nota risulta che i medesimi immobili siano stati acquistati come bene personale;

- **ATTO DI COMPRAVENDITA** a rogito Notaio _____ in Forlì (FC) del 29.12.1982 Rep.41257/15809, trascritto a Forlì il 27.01.1983 ai nn. 891/682;

- **ATTO DI COMPRAVENDITA** a rogito Notaio _____ in Forlì (FC) del 10.07.2003 Rep.3013/1721, trascritto a Forlì il 28.07.2003 ai nn. 14793/9607, con cui i Sig.ri _____, _____, _____, ciascuno per i propri diritti di piena ed esclusiva proprietà ai Sig.ri _____ e _____ i quali acquistavano in ragione della quota indivisa di 1/2 ciascuno;

REGIME FISCALE

- UNITA' NEGOZIALE 1) -

Stante gli accertamenti effettuati: regime privatistico pertanto la vendita è soggetta ad imposta di registro.

REGOLARITÀ EDILIZIA

- UNITA' NEGOZIALE 1) -

- Trattasi di soli appezzamenti di terreno senza fabbricati



OCCUPAZIONI

- UNITA' NEGOZIALE 1) -

Come da quesito si è provveduto ad effettuare verifica dell'esistenza di eventuali contratti presso Agenzia delle Entrate Dir. Prov.le di Forlì (PEC del 29.12.21) di cui si riporta riscontro " Al Geom. ALBERTO FAROLFI

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. 78/20 CONTRO

[...]

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

In relazione alla richiesta del 29/12/2021 ns. prot. n. 111066, questo Ufficio comunica che da indagini presso l'Anagrafe Tributaria per la società e per i soci in oggetto non risultano in essere contratti di locazione/comodato registrati presso lo scrivente per immobili siti nel Comune di Predappio e per i fogli e particelle indicati."

Pertanto l'immobile risulta nella disponibilità degli esecutati.

STIMA DEI BENI

VALORE LOTTO 1) (Unità Negoziale 1)

VALORE BASE D'ASTA (quota 1/2+1/2 p.p.)

€. 238.000,00/ducentotrentottomila

