



**Sara Bogliolo**

*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

Forlì 9 dicembre 2024

*Trasmissione a mezzo PEC*

[francesco.focacci@ordineavvocatiforlicesena.eu](mailto:francesco.focacci@ordineavvocatiforlicesena.eu)  
*alla cortese attenzione*

Egr. Sig.  
**Commissario Giudiziale**  
*Avv. Francesco Focacci*

[paolo.basadonna@milano.pecavvocati.it](mailto:paolo.basadonna@milano.pecavvocati.it)  
*alla cortese attenzione*

Spett.le  
**Vertiv S.r.l.**  
*Avv.to Paolo Basadonna*

[procedure.siemens@legalmail.it](mailto:procedure.siemens@legalmail.it)  
*alla cortese attenzione*

Spett.le  
**Siemens S.p.A.**  
*suoi Procuratori*

[amministrazione.rcf@pec.rcf-group.it](mailto:amministrazione.rcf@pec.rcf-group.it)  
*alla cortese attenzione*

Spett.le  
**RCF S.p.A.**  
*Dott. Yuri Casi*

**Oggetto: Concordato Preventivo “CEIF SOC.COOP” (Conc.Prev. n.22/2015)**

**Decreto di omologa Tribunale di Forlì in data 30 giugno 2016**

**Richiesta autorizzazione ad effettuare riduzioni di prezzo per le vendite competitive del residuo attivo di CEIF Soc.Coop. in liquidaz.**

La sottoscritta Dott. Sara Bogliolo, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale dei beni del Concordato Preventivo in oggetto, attenendosi al disposto di cui all'art. 107 L.F., in quanto compatibile, ha **fino ad oggi posto in vendita i beni immobili, i beni mobili e le partecipazioni** della società Ceif Soc. Coop. in liquidazione a **valori in linea con la proposta concordataria**, con limite minimo i valori confermati dallo stimato Commissario Giudiziale nella propria relazione ex art. 172 l.f.

I beni e le partecipazioni sono stati poste in vendita **attraverso procedure competitive affidandosi ad operatori economici esperti e siti internet specializzati** (nello specifico ItAuction, oggi Neprix, e Edicom Finance).

Essendo andate deserte le aste fino ad oggi proposte, **si sta procedendo progressive riduzioni del prezzo al di sotto dei valori di stima indicati a piano, anche al fine di rendere più appetibile la partecipazione sul mercato.**

In particolare, senza gravare la procedura di ulteriori spese per la nomina di periti che provvedano a rinnovare le valutazioni, **la riduzione progressiva del prezzo rispetto all'ultima base d'asta è pari ad percentuale forfettaria del 25% ex art. 571 c.p.c..**

Via G.Regno 107 – 47121 Forlì FC – Tel 0543 35698 – Fax 0543 25430

Email [sbogliolo@commercialisti-avvocati.it](mailto:sbogliolo@commercialisti-avvocati.it)

Concordato Preventivo CEIF Soc. Coop. – PEC: [cp22.2015forli@peconcordati.it](mailto:cp22.2015forli@peconcordati.it)



**Sara Bogliolo**

*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

Poiché l'asta dello scorso 26 novembre è andata ulteriormente deserta (si veda l'allegato 1 alla presente), la scrivente possa essere opportuno predisporre un nuovo avviso di vendita con **una ulteriore riduzione del 25% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta, sempre nella speranza di attrarre nuovi investitori.**

Per completezza si riepilogano di seguito gli impatti delle riduzioni sul ceto chirografario:

<b>Totale creditori chirografari (*)</b>	<b>22.879.451</b>	<b>% per ceto chirografario</b>
Valore di stima	3.731.812	<b>16%</b>
1 riduzione base d'asta	2.798.859	<b>12%</b>
2 riduzione base d'asta	2.099.144	<b>9%</b>
3 riduzione base d'asta	1.574.358	<b>7%</b>

*(\*) valore indicato nell'ultimo piano di riparto depositato*

Conformemente a quanto già previsto dal piano di liquidazione, per poter procedere alla riduzione della base d'asta, è tuttavia necessario ottenere un preventivo **parere** favorevole del Commissario Giudiziale ed **autorizzazione** del Comitato dei Creditori.

### **Conclusioni**

Tutto ciò premesso, poiché, come indicato nel piano di liquidazione, invito le SS.VV ad inviarmi, a mezzo PEC, ognuno per quanto di propria competenza parere e/o autorizzazione al fine di poter indire la prossima vendita competitiva con riduzione del valore come indicato:

- Partecipazione Holmo: riduzione del 25% dell'ultimo prezzo base d'asta.

Restando a disposizione, si porgono cordiali saluti.

**Il Liquidatore Giudiziale**  
(Dott.ssa Sara Bogliolo)

Via G.Regno 107 – 47121 Forlì FC – Tel 0543 35698 – Fax 0543 25430

Email [sbogliolo@commercialisti-avvocati.it](mailto:sbogliolo@commercialisti-avvocati.it)

Concordato Preventivo CEIF Soc. Coop.

PEC: [cp22.2015forli@peconcordati.it](mailto:cp22.2015forli@peconcordati.it)



**Sara Bogliolo**

*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

Concordato Preventivo "CEIF SOC.COOP" (Conc.Prev. n.22/2015)

Decreto di omologa Tribunale di Forlì in data 30 giugno 2016

Richiesta autorizzazione ad effettuare riduzioni di prezzo per le vendite competitive del residuo attivo di CEIF Soc.Coop. in liquidaz.

**Avv. Francesco Focacci – Commissario Giudiziale**

*Terza riduzione prezzo Holmo del 25%*     Parere Favorevole     Parere Contrario

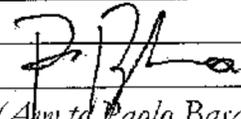
Eventuali osservazioni \_\_\_\_\_

*Luogo* \_\_\_\_\_ *Data* \_\_\_\_\_ *Firma* \_\_\_\_\_  
(Avv. Francesco Focacci)

**Vertiv S.r.l.**

*Terza riduzione prezzo Holmo del 25%*     Autorizza     Non autorizza

Eventuali osservazioni \_\_\_\_\_

*Luogo* MILANO    *Data* 11/12/2024    *Firma*   
(Avv. to Paolo Basadonna)

**Siemens S.p.A.**

*Terza riduzione prezzo Holmo del 25%*     Autorizza     Non autorizza

Eventuali osservazioni \_\_\_\_\_

*Luogo* \_\_\_\_\_ *Data* \_\_\_\_\_ *Firma* \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

**RCF S.p.A.**

*Terza riduzione prezzo Holmo del 25%*     Autorizza     Non autorizza

Eventuali osservazioni \_\_\_\_\_

*Luogo* \_\_\_\_\_ *Data* \_\_\_\_\_ *Firma* \_\_\_\_\_  
(Dott. Yuri Casi)

Via G.Regno 107 – 47121 Forlì FC – Tel 0543 35698 – Fax 0543 25430

Email [sbogliolo@commercialisti-avvocati.it](mailto:sbogliolo@commercialisti-avvocati.it)

Concordato Preventivo CEIF Soc. Coop.    -    PEC: [cp22.2015forli@peconcordati.it](mailto:cp22.2015forli@peconcordati.it)