

**Ing. Andrea Brasina,**  
Via Guido Bonali, 12 - 47122  
Forlì Tel.-fax 0543.370584  
E-mail : ing.andreabrasina@gmail.com  
c.f. BRS NDR 70P16 D705F

## **TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ**

*All'illustrissimo Signor Giudice  
Dott.ssa Barbara Vacca*

### **AGGIORNAMENTO**

**- LOTTI 5-6 IN BRISIGHELLA**  
**- LOTTO 11 IN FORLÌ**

**FALLIMENTO N.45/2020**

giuramento del 27/11/2020

A seguito di modifiche al piano urbanistico del Comune di Brisighella ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017 ed alla recente Ordinanza della Regione Emilia Romagna in cui sono state distinte le aree soggette ad alluvione a causa degli eventi alluvionali del maggio 2023 si è resa necessaria la presente verifica sui lotti in Brisighella e Forlì al fine di verificare e confermare la destinazione urbanistica come indicata nella perizia depositata.

## **LOTTO 5**

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in FORLÌ C.F.: 02336200403 , sezione censuaria **Brisighella, foglio 79, particella 637**, qualità seminativo, superficie catastale 2236, reddito dominicale: € 18.48, reddito agrario: € 15.59.

Titolare/Proprietario: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in FORLÌ C.F.: 02336200403; dal 02/08/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GIORGIO OLIVERI, in data 17/10/1996, ai nn. 33598; trascritto a RAVENNA, in data 13/11/1996, ai nn. ART.-97410.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE 2024

NORME NTA : Art. 9 – Ambito produttivo misto

PRE IL PRESENTE LOTTO SI CONFERMA QUANTO GIÀ DEPOSITATO IN PERIZIA

## **LOTTO 6**

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in FORLÌ C.F.: 02336200403 , sezione censuaria **Brisighella, foglio 79, particella 719**, qualità seminativo, superficie catastale 2493, reddito dominicale: € 20.60, reddito agrario: € 17.38

Titolare/Proprietario: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in FORLÌ C.F.: 02336200403; dal 02/08/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GIORGIO OLIVERI, in data 17/10/1996, ai nn. 33598; trascritto a RAVENNA, in data 13/11/1996, ai nn. ART.-97410.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE 2024

NORME NTA : Art. 9 – Ambito produttivo misto

PRE IL PRESENTE LOTTO SI CONFERMA QUANTO GIA' DEPOSITATO IN  
PERIZIA

### **LOTTO 11**

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in FORLI  
C.F.: 02336200403 , sezione censuaria **Forli, foglio 183, partcella 471**, qualità  
seminativo, superficie catastale **1782**, reddito dominicale: € 17.07, reddito agrario: €  
11.50

Titolare/Proprietario: LOT.IM. LOTTIZZAZIONI IMMOBILIARI SRL con sede in  
FORLI C.F.: 02336200403 dal 27/06/1996 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza  
di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO FAVONI MICCOLI, in data  
27/06/1996, ai nn. 164370; trascritto a FORLI', in data 28/06/1996, ai nn. ART 5024.

#### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE 2024

Le Previsioni insediative del POC (ambiti soggetti a PUA/Progetto unitario) sono  
decadute a seguito della decorrenza del termine di validità quinquennale e ai sensi e  
per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017.

Essendo decaduta la validità in ambito POC , sono confermati vincoli presenti nella  
scheda del CDU allegato alla presente.

Il valore di tale lotto a causa dei vincoli presenti nell'allegato scheda NTA assume il  
valore che hanno tali aree in zone limitrofe a tipologia agricola. A seguito di quanto  
esposto è corretto considerare il prezzo di 11,00 €/mq.

Risulta pertanto il valore :

mq 1782 x 11 €/mq= €.19.602,00 in cifra arrotondata pari ad euro 19.000,00.

Il valore di tale lotto è ad oggi pari ad **euro 19.000,00**

Restando a disposizione per ogni chiarimento.

Forli 28/11/2024

Il Consulente Tecnico d'Ufficio  
Ing. Andrea Brasina

Allegati

CDU lotto 5

CDU lotto 6

CDU lotto 11