

# TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

## PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 281/17 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE **ALLEGATO "A"**

### LOTTO UNICO

#### UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il bene pignorato è costituito da una casa monofamiliare di civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato ad uso autorimessa, sita nel Comune di Bertinoro, località Santa Maria Nuova, via Bagalona n. 2801, con annesso piccolo appezzamento di terreno agricolo utilizzato come corte.

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Bertinoro al *foglio di mappa n.3*:

Part.	Sub	Categ.	Class e	Indirizzo	Consistenza	Rendita €
181	1	C/6	2	Via Bagalona – piano S1	mq 42,00	€ 119,30
181	2	A/3	3	Via Bagalona – piani T-1	Vani 8,5	€ 790,18
181	3	B.C.N.C.				

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Bertinoro al foglio di mappa n 3 con la particella 181 di mq 1491 "Ente Urbano".

Il terreno è censito al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Bertinoro al *foglio di mappa n.3*:

Part.	Qualità	Classe	Deduzioni	Superficie			Reddito	
				Ha	are	ca	Dominicale €	Agrario €
3069	Semin. Arb.	4			47	52	36,22	27,00

#### PERTINENZA

Intera proprietà.

#### CONFINI

Il tutto confina con via Bagalona, stessa proprietà, particelle 6 e 14 dello stesso foglio, salvo altri.

#### PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita del Notaio Dott. Vincenzo Santelmo di Forlì del 15/03/1990, rep. n. 20409/6476 e trascritto a Forlì il 05/04/1990, art. n. 2801.

#### REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

#### SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato rurale è stato costruito in base alla Concessione Edilizia n.2704 del 04/07/1991 e successiva Variante P.G. n.8274/1995.

Necessita di C.I.L.A. in sanatoria.

#### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Gli immobili sono a disposizione della debitrice esecutata.

#### STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € **374.000,00 (TRECENTOSETTANTAQUATTROMILA/00)**

