

## STUDIO TECNICO BERNI

Architettura Consulenze Tecniche

**Architetto FABIO BERNI**

via G.R. Paulucci Ginnasi n°8 - 47121 Forlì

tel - fax 0543 35063 - mob : 347 1927352

mail : [arch.berni@virgilio.it](mailto:arch.berni@virgilio.it)

: [fabio.berni@archiworldpec.it](mailto:fabio.berni@archiworldpec.it)

Forlì 23 Giugno 2023

**Oggetto:** Procedimento esecuzione immobiliare n.281/17: verifica presenza amianto in corrispondenza dello “ stradello di accesso carrabile “.

A seguito del sopralluogo, eseguito in data 06/06/2023, alla presenza dell'Avvocato Alessandra Bucchi, dell'Impresa edile GF Group SRL e dell'esecutato, è emerso quanto segue.

Premesso che lo stradello di accesso è realizzato in terra battuta con sovrapposizione di ghiaia e stabilizzato – porzione centrale - ed inerbito su un lato, si è provveduto ad identificare 7 aree nelle quali effettuare gli scavi di verifica presenza amianto.



Tutti gli scavi sono stati effettuati ad una profondità di 60/70 cm, ovvero fino a quota terreno terreno costipato/consolidato. Gli scavi effettuati nelle aree 1-2-3-4-5-6 non hanno evidenziato presenza di amianto. In corrispondenza dell'area di scavo 7 sono emersi alcuni frammenti di amianto; si sottolinea che in suddetta area era già presente una porzione di scavo effettuata in precedenza su commissione dell'esecutato. La presenza di amianto, seppur limitata in quantità, è circoscritta ad un'area di circa 6 metri quadri. In via cautelativa, si ritiene di dover dimensionare l'area contaminata a 25 metri quadri definendo un quadrato 5x5 metri. Al fine di bonificare la zona è necessario rimuovere il terreno per una profondità di 70 cm circa ed una superficie di 25 mq. Da calcolo è necessario rimuovere una quantità di materiale pari a 17,5 metri cubi (mq25xcm70). Il



materiale andrà rimosso e smaltito, da ditta abilitata, a discarica autorizzata e con procedimento regolamentato nel rispetto della normativa vigente in materia.

Si riporta di seguito documentazione fotografica dettagliata area 7.



Area 7: porzione di scavo effettuata in precedenza su commissione dell'esecutato e successivamente coperta da telo impermeabile





Area 7: ampliamento porzione di scavo effettuata in precedenza su commissione dell'esecutato per effettuare verifica puntuale





*Area 7: presenza di alcuni frammenti di amianto*



Considerando che il terreno è prevalentemente composto di terra compatta con presenza di ciottoli, ci può assumere il peso di 1 metro cubo di materiale pari a 2000 kg cioè 2 tonnellate.

L'intervento di bonifica si configura come segue:

\_scavo per rimozione e accatastamento in loco del materiale contaminato pari a 17,5 metri cubi cioè a 35 tonnellate;

\_ insaccamento/trattamento, carico/scarico e trasporto a discarica autorizzata del materiale contaminato dalla presenza di amianto.

Il costo relativo allo scavo di sbancamento e l'accatastamento in loco del materiale contaminato è quantificabile, a corpo, in euro 1.000,00 ( considerando il costo del mezzo meccanico utilizzato per lo scavo e della manodopera impiegata ).

Il prezzo di mercato attuale per lo smaltimento a discarica dell'amianto ( rifiuto speciale, pericoloso classificato con codice EER 17.06.05. ) incluso insaccamento carico/scarico e trasporto varia da 800,00 euro a 1.100,00 euro a tonnellata; pertanto si assume il valore medio di 950,00 euro a tonnellata.

*L'importo totale del costo di intervento è dato da 1.000 euro + ( 950,00 euro x 35 tonnellate ).*

*Conclusione: l'importo totale per smaltimento amianto e bonifica terreno è pari ad euro 34.250,00 oltre oneri di legge.*

In allegato documentazione fotografica significativa relativa agli scavi effettuati nelle aree che non hanno evidenziato presenza di amianto.

*Tanto doveva il sottoscritto ad espletamento dell'incarico affidatogli.*

*Architetto Fabio Berni*



Considerando che il terreno è prevalentemente composto di terra compatta con presenza di ciottoli, ci può assumere il peso di 1 metro cubo di materiale pari a 2000 kg cioè 2 tonnellate.

L'intervento di bonifica si configura come segue:

\_scavo per rimozione e accatastamento in loco del materiale contaminato pari a 17,5 metri cubi cioè a 35 tonnellate;

\_ insaccamento/trattamento, carico/scarico e trasporto a discarica autorizzata del materiale contaminato dalla presenza di amianto.

Il costo relativo allo scavo di sbancamento e l'accatastamento in loco del materiale contaminato è quantificabile, a corpo, in euro 1.000,00 ( considerando il costo del mezzo meccanico utilizzato per lo scavo e della manodopera impiegata ).

Il prezzo di mercato attuale per lo smaltimento a discarica dell'amianto ( rifiuto speciale, pericoloso classificato con codice EER 17.06.05. ) incluso insaccamento carico/scarico e trasporto varia da 800,00 euro a 1.100,00 euro a tonnellata; pertanto si assume il valore medio di 950,00 euro a tonnellata.

*L'importo totale del costo di intervento è dato da 1.000 euro + ( 950,00 euro x 35 tonnellate ).*

*Conclusione: l'importo totale per smaltimento amianto e bonifica terreno è pari ad euro 34.250,00 oltre oneri di legge.*

In allegato documentazione fotografica significativa relativa agli scavi effettuati nelle aree che non hanno evidenziato presenza di amianto.

*Tanto doveva il sottoscritto ad espletamento dell'incarico affidatogli.*



Documentazione fotografica significativa aree prive di presenza d'amianto.



Scavo area 1



Scavo area 2





Scavo area 3



Scavo area 4







Scavo area 5



Scavo area 6

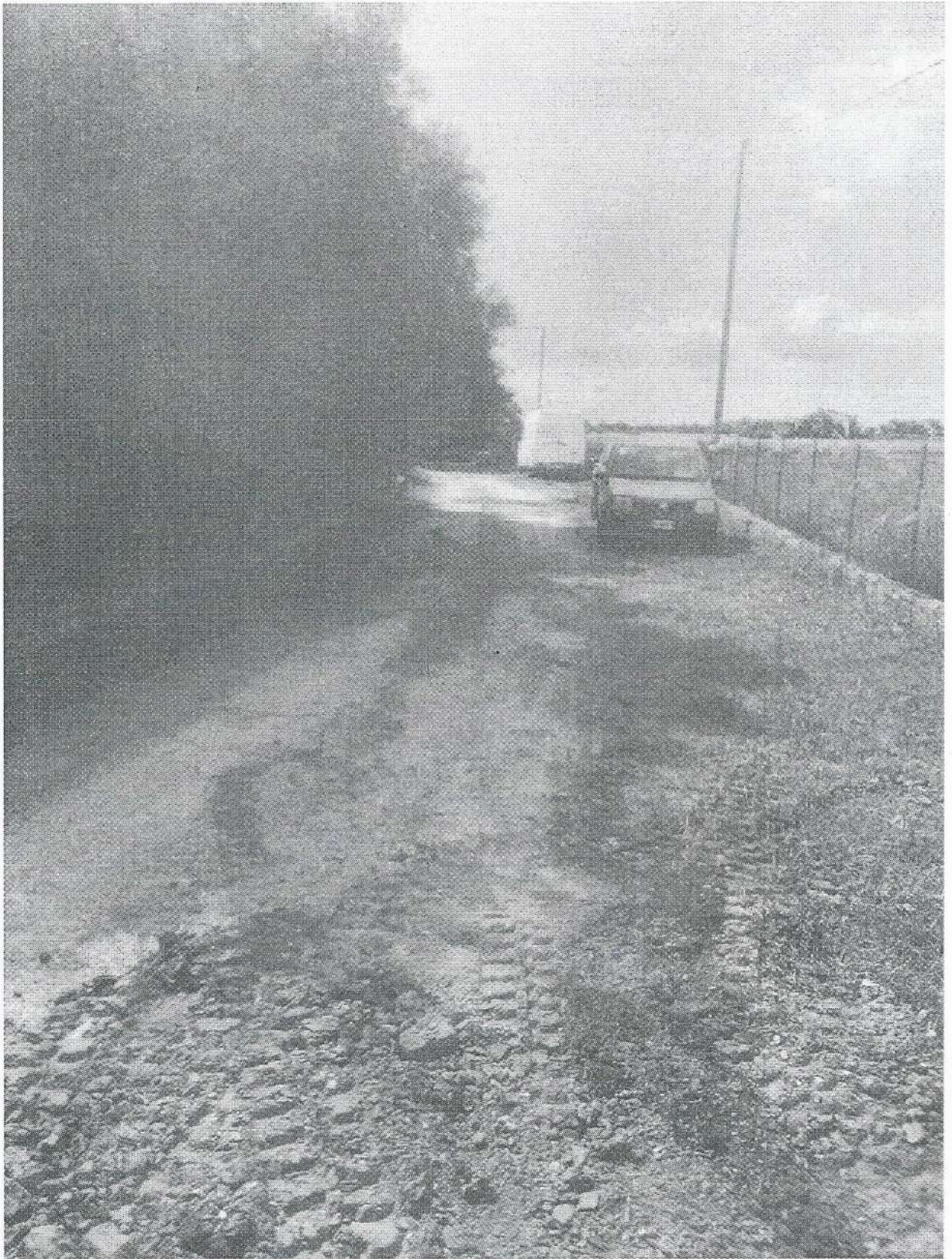




Vista di insieme dello stradello dopo aver ripristinato/richiuso gli scavi effettuati

*Architetto Fabio Berni*





Vista di insieme dello stradello dopo aver ripristinato/richiuso gli scavi effettuati

