

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.52/23 R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO A

LOTTO 5

Comune di Forlì, Via Ponte Rabbi

TERRENO EDIFICABILE HA.04, ARE.77, CA.29
FG.218, PART.3, 4, 258, 259, 549, 587, 548, 551.

QUOTA PIGNORATA: 1/1

Valore complessivo.....€ 463.400,00

Valore ridotto (del 10% sul valore).....€ 417.000,00

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Lotto di terreno prevalentemente pianeggiante di complessivi mq.47.729, sito in Comune di Forlì, via Ponte Rabbi snc

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- Fg.218, part.3, porz.AA/AB, Qualità Seminativo e Seminativo arborato, cl.4, Consistenza ha.00, are.50, ca.00 / ha.00, are.05, ca.53, Reddito Dominicale € 32,28/€ 3,57, Reddito Agrario € 25,82 / €2,86;
- Fg.218, part.4, Qualità Seminativo, cl.3, Consistenza ha.00, are.51, ca.25, Reddito Dominicale € 33,09, Reddito Agrario € 26,47;

- Fg.218, part.258, Qualità Seminativo, cl.4, Consistenza ha.00, are.45, ca.60, Reddito Dominicale € 29,44, Reddito Agrario € 23,55;
- Fg.218, part.259, Qualità Seminativo, cl.4, Consistenza ha.00, are.39, ca.60, Reddito Dominicale € 25,56, Reddito Agrario € 20,45;
- Fg.218, part.549, Qualità Seminativo, cl.2, Consistenza ha.00, are.94, ca.24, Reddito Dominicale € 94,91, Reddito Agrario € 60,84;
- Fg.218, part.587, Qualità Seminativo, cl.2, Consistenza ha.01, are.83, ca.72, Reddito Dominicale € 185,02, Reddito Agrario € 118,60;
- Fg.218, part.548, sub.1, cat.F/1, cl.*, Consistenza mq.708, via Ponte Rabbi snc, piano T;
- Fg.218, part.551, sub.*, cat.F/1, cl.*, Consistenza mq.27, via Ponte Rabbi snc, piano T;

PERTINENZA: Intera proprietà;

PROVENIENZA Comune di Forlì – FG.218, PART.LLE.3, 4, 258, 259, 549, 587, 548, 551.

Con Atto del 15/10/1999 Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 93378 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 10117.1/1999 Reparto PI di FORLI' in atti dal 03/05/2000 la società acquista: un Fabbricato urbano sito in Comune di Forlì, località Cà Ossi, Via Ponte Rabbi n. 38, distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al Foglio 218, con le particelle numeri 6 subb. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato distinta nel Nuovo Catasto Terreni di Forlì alle Partite 1 e 21562, nel Foglio 218, con le particelle numeri: 6 di mq. 1.143, 518 (sostituita alla provvisoria 5/b) di mq. 523, e così per complessivi mq. 1.666 (milleseicentossessantasei) oltre a un appezzamento di terreno destinato a "parco urbano", con sovrastante manufatto ad uso proservizio, sito in Comune di Forlì, località Cà Ossi, Via Ponte Rabbi, adiacente all'immobile di cui sopra, distinto il tutto come segue:

Nuovo Catasto Terreni di detto Comune alle Partite 21562 e 1, nel Foglio 218, con le particelle numeri:

3 di ha. 0.55.53,

4 di ha. 0.51.25,

258 di ha. 0.45.60,
259 di ha. 0.39.60,
260 di ha. 0.94.26,
519 (sostituita alla provvisoria 5/a) di ha. 0.06.06,
520 di ha. 0.01.27,
e così per una superficie catastale complessiva di ha.2.93.57;
Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune alla Partita 1032424, nel Foglio 218, con la particella numero: 520, Piano T, Categoria C/2, classe 3, superficie mq. 18.

Con DIVISIONE del 14/11/2013 Pratica n. FO0115832 in atti dal 14/11/2013 DIVISIONE (n. 23955.1/2013)

Con SCRITTURA PRIVATA del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MALTONI Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 27400 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 5471 registrato in data 06/08/2015 - CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA Voltura n. 5030.1/2015 - Pratica n. FO0073023 in atti dal 18/08/2015 i beni diventano di proprietà della società esecutata.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE: L'immobile è libero.

STIMA DEL BENE: Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si quantifica in complessivi€ 463.400,00
Valore ridotto (del 10% sul valore).....€ 417.000,00

IL CONSULENTE TECNICO

(arch. Giulia Misirocchi)