

TRIBUNALE DI FORLI' - Sezione civile

Procedura di Liquidazione dei beni ex art. 14 ter della L. 3/2012 R.G. n. 3/2020

Decreto di apertura del 3 marzo 2020 notificato in data 04.03.2020

Giudice delegato Dott.ssa Barbara Vacca

Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli, Via Marchesi Romagnoli, 7 47521 Cesena (FC)

Tel 0547 610971 cell. 335 6090279

Mail castudio@estercastagnoli.it

PEC procedura: lp3.2020forli@pec-gestorecrisi.it

**AVVISO DI VENDITA DI BENE MOBILE REGISTRATO
A TRATTATIVA PRIVATA AL MIGLIOR OFFERENTE**

La sottoscritta Dott.ssa Ester Castagnoli, Liquidatore della procedura sopra indicata, con studio in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7,

- visto il Programma di liquidazione ai sensi dell'art. 14 novies della L. 3/2012 con visto agli atti dell'Ill.mo Giudice delegato del 05.05.2020, quale atto conforme al suddetto Programma,

PONE IN VENDITA

in un unico lotto il bene mobile registrato come di seguito dettagliato al seguente prezzo base di vendita:

Lotto unico	Autoveicolo Volvo XC90, targato EC655MG, data di prima immatricolazione 03.05.2010, alimentazione gasolio, KW 136, km. 334.626 percorsi, del valore di mercato alla data della Domanda di euro 5.100,00, come da verbale di inventario del 03.04.2020 redatto sulla base della stima operata dalla società Antonelli AUTOSAT Spa, fonte Quattroruote al mese di gennaio 2020 ed al PREZZO BASE D'ASTA rideterminato alla data odierna tenuto conto dell'obsolescenza e della vestutà del bene come stimato dalla società Romagnauto Srl (concessionaria Volvo Forli)	€uro 3.000,00 Euro tremila/zerozero
-------------	---	--

Modalità di vendita e di presentazione dell'offerta

La vendita dei beni mobili avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) Le offerte d'acquisto, con bollo da € 16,00, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore giudiziale, sito in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7, entro le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2025 e dovranno contenere al loro interno:
 - i. indicazione del lotto unico per il quale l'offerta è presentata e dichiarazione di avere preso visione del bene e della documentazione relativa (certificato di proprietà, carta di circolazione, fatture tagliando, manutenzione e revisione e documentazione fotografica), allegata al presente avviso e che ne costituiscono parte integrante;
 - ii. indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, eventuale partita iva, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta PEC o email del soggetto offerente persona fisica;
 - iii. l'offerta presentata da persone giuridiche dovrà indicare la ragione/denominazione sociale, il codice fiscale e/o partita iva, la sede legale, l'indirizzo PEC al quale trasmettere le comunicazioni, le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta e dovrà contenere la visura camerale con indicazione dei poteri, la vigenza della società e l'assenza di procedure concorsuali;
 - iv. copia del documento di identità della persona legittimata ad agire;
 - v. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita, a pena di esclusione dell'offerta per inefficacia;
 - vi. sulla busta dovrà essere indicata esclusivamente la seguente dicitura: **“Offerta irrevocabile di acquisto Procedura di Liquidazione dei beni L. 3/2012 R.G. n. 3/2020 Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli”**, nonché un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o, in mancanza,

un indirizzo e-mail, ove il Liquidatore giudiziale potrà inviare le comunicazioni relative alla procedura di vendita;

- vii. assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **“Procedura di Liquidazione dei beni L. 3/2012 R.G. n. 3/2020 – Tribunale di Forlì”**, inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari al 10% del prezzo complessivamente offerto, a titolo di cauzione. Tale assegno sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione, mentre sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo nel termine concesso. Non saranno prese in considerazione le offerte non accompagnate dal deposito cauzionale nei termini richiesti; l’offerta è da considerarsi irrevocabile.
- 2) Il giorno **28 febbraio 2025 alle ore 10.00** e seguenti presso lo studio del Liquidatore giudiziale, in Cesena (FC), Via Marchesi Romagnoli n. 7, alla presenza degli offerenti, si procederà all’apertura delle buste.
 - 3) Hanno diritto a presenziare gli offerenti personalmente. Nel caso di unica offerta i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nell’offerta stessa ed al prezzo non inferiore a quello di base indicato in epigrafe.
 - 4) Nel caso di più offerte al medesimo prezzo e di offerenti non disposti a procedere alla gara o non presenti all’asta, il bene verrà aggiudicato all’offerente che per primo ha depositato l’offerta, in ordine cronologico, presso lo studio del Liquidatore giudiziale.
 - 5) Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti, sulla base dell’offerta più alta pervenuta, con aumento minimo di Euro 300,00.
 - 6) Agli offerenti non aggiudicatari, le cauzioni saranno restituite con riconsegna dell’assegno circolare depositato ed annotazione in calce al verbale relativo alle operazioni di vendita.
 - 7) All’unico offerente non presente all’apertura delle buste, verrà data comunicazione dell’aggiudicazione provvisoria a suo favore. Agli altri soggetti che

avranno presentato offerte, qualora non presenti alla gara, verrà comunicato via mail l'esito della stessa con indicazione della data per il ritiro dei depositi cauzionali effettuati.

- 8) **Qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dovesse pervenire**, anche mediante comunicazione pec alla pec della procedura accompagnata dalla contabile del bonifico bancario della cauzione come sopra determinata a favore del conto corrente della procedura acceso presso l'istituto di credito BPER Banca S.p.a., Cesena sede in Corso Sozzi (IBAN IT50V0538723901000003198501), **un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa**, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione, il Liquidatore sospenderà la vendita e convocherà l'aggiudicatario provvisorio e il presentatore dell'offerta migliorativa per la gara.
- 9) Decorso il suddetto termine senza che le operazioni di vendita siano state sospese, né il perfezionamento della medesima impedito, il Liquidatore giudiziale comunicherà agli aggiudicatari che **la vendita si perfezionerà con il versamento del saldo prezzo, che dovrà essere effettuato entro un termine di 30 giorni dalla suddetta comunicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura o bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso l'istituto di credito BPER Banca S.p.a., Cesena sede in Corso Sozzi (IBAN IT50V0538723901000003198501), il cui importo verrà comunicato in termine utile dal Liquidatore.**
- 10) In seguito all'aggiudicazione, il Liquidatore giudiziale provvederà ad informare il Giudice depositando in cancelleria la documentazione relativa alla vendita ai sensi dell'art. 107 della l. fall.
- 11) Una volta versato il saldo prezzo e perfezionata la vendita, non potranno essere prese in considerazione ulteriori offerte.
- 12) Versato il saldo prezzo e perfezionata la vendita, il Liquidatore concorderà con l'aggiudicatario la data per il ritiro del bene acquistato, che dovrà comunque

avvenire entro 3 giorni dal versamento del saldo prezzo. L'eventuale recupero del bene dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, a proprie spese, entro il medesimo termine. In mancanza, l'inadempimento grave conferisce al Liquidatore la facoltà di considerare risolta di diritto la vendita ex art. 1456 c.c. e di trattenere a titolo di multa il 10% del prezzo versato, salvo il risarcimento del maggior danno.

- 13) La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione delle modalità di svolgimento della gara.
- 14) La vendita sarà assoggettata ad IVA in quanto trattasi di bene ceduto da procedura liquidatoria del patrimonio di un professionista.
- 15) Ogni spesa, tributo e altro onere relativi alla vendita, alle formalità di cui sopra, al recupero dei beni, nonché all'eventuale revisione obbligatoria dei beni mobili registrati per la loro circolazione, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- 16) Le formalità necessarie per il trasferimento dei beni mobili registrati, ove presenti (dichiarazione di vendita e trascrizione al PRA), dovranno espletarsi presso l'Agenzia pratiche Automobilistiche indicata dal Liquidatore o dall'acquirente, con spese a carico del compratore.
- 17) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, come visto e piaciuto al momento, con esonero della Procedura da ogni garanzia per vizi e difetti, buon funzionamento, mancanza di qualità ed eventuale omessa revisione obbligatoria per la circolazione stradale. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura. Conseguentemente l'aggiudicatario rinuncia, ora per allora, a far valere in futuro qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta e/o contestazione nei confronti della Procedura.
- 18) L'eventuale cancellazione del decreto di apertura della procedura avverrà con

decreto del Giudice e le relative spese saranno a carico dell'acquirente.

Per informazioni e visione del bene mobile registrato rivolgersi al Liquidatore Dott.ssa Ester Castagnoli mediante contatto ai seguenti riferimenti: Tel 0547 610971 - cell. 335 6090279 - Mail castudio@estercastagnoli.it - PEC procedura: lp3.2020forli@pec-gestorecrisi.it

Cesena, li 17 gennaio 2025

Il Liquidatore
Dott.ssa Ester Castagnoli

Allegati:

1. Copia carta circolazione;
2. Certificato di proprietà;
3. Fattura tagliando e riparazioni del 22.04.2024,
4. Fattura revisione del 30.07.2024;
5. Documentazione fotografica (da Foto n. 1 a Foto n. 7).