

**Liquidazione Coatta Amministrativa: LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l. – Polesine Zibello, via Roma 24**  
**Commissario Liquidatore: Dr. Cristina Rivolta**

Il Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe, dr. Cristina Rivolta, autorizzata dal Ministero delle Imprese e del *Made in Italy* con atto prot. 0071200 dello 09.09.2024 (di seguito anche “Provvedimento Autorizzativo MIMIT”), invita a presentare offerte irrevocabili per l’acquisto – ad esito di un *iter* di vendita senza incanto – delle seguenti aree adibite a cave di estrazione sabbia, di proprietà LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l., suddivisi nei seguenti Lotti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Volumi residui estraibili al 05.04.2023</b>	<b>Prezzo Base</b>
10	PIAE “BELLA VENEZIA 9” – Comune di Villanova sull’Arda (Piacenza) – Polo n. 1- Sub Comparto A1 e A2N	mc 640.542	€ 717.408,00
11	PIAE “BELLA VENEZIA 11” – Comune di Villanova sull’Arda (Piacenza) – Polo n. 1- Sub Comparto A1	mc 159.091	€ 146.364,00

Ad esito della procedura competitiva ad evidenza pubblica, i suddetti beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all’uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All’acquirente competiranno, altresì, gli oneri e le spese relative all’asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nelle suddette aree.

Le offerte e i relativi depositi – da effettuarsi nelle forme e con le modalità indicate nel Disciplinare di Vendita e nel Provvedimento Autorizzativo MIMIT, cui si rinvia integralmente – dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati – entro e non oltre il 16.12.2024, ore 18,00 – presso lo Studio del Notaio dr. Elena Ubaldi in Lomazzo (CO), via Della Pace 1, avanti alla quale saranno aperti il giorno 17.12.2024 alle ore 18,00. Nel caso di più offerte valide, si procederà nella medesima sede il giorno 17.12.2024 alle ore 18,00 ad una gara al rialzo, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell’art. 573, 1<sup>^</sup> co. c.p.c.

La perizia di stima e tutta la documentazione disponibile relativa ai beni oggetto del presente bando saranno disponibili in una *data room* virtuale ([www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) – sezione Virtual Data Room – sub sezione “*Documenti Data Room*”) a partire dalle ore 9,00 del 31.10.2024 fino alle ore 18,00 del 16.12.2024 e sarà consultabile, previa sottoscrizione del Disciplinare di Vendita (disponibile nella medesima *data room* virtuale – sub sezione “*Informazioni Pubbliche e contatti*”) e successiva assegnazione di una *password* di accesso.

Per qualsiasi esigenza di chiarimento, inviare apposita richiesta all’indirizzo *pec* della Procedura: [lca243.2015parma@pecliquidazioni.it](mailto:lca243.2015parma@pecliquidazioni.it). La richiesta dovrà essere ricevuta dalla Procedura entro e non oltre le ore 18,00 del 13.12.2024. Le richieste pervenute all’indirizzo *pec* della procedura oltre le ore 18,00 del 13.12.2024, anche se risulteranno inviate entro il suddetto termine, non verranno prese in considerazione dagli Organi della Procedura.

Il Commissario Liquidatore  
Dr. Cristina Rivolta