

**Liquidazione Coatta Amministrativa: LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l. – Polesine Zibello, via Roma 24**  
**Commissario Liquidatore: Dr. Cristina Rivolta**

Il Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe, dr. Cristina Rivolta, autorizzata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con atto prot. 0088694 dell'11/10/2024 (di seguito anche "Provvedimento Autorizzativo MIMIT") invita a presentare offerte d'acquisto vincolanti per l'acquisto – ad esito di un iter di vendita senza incanto – dei seguenti beni immobili di proprietà LELIO GUIDOTTI s.c.a.r.l., suddivisi nei seguenti Lotti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Categoria catastale/ Consistenza</b>	<b>Prezzo base</b>
<b>1</b>	Appartamento ubicato in Soarza di Villanova sull'Arda (PC), via Arda Vecchia	Fg. 15, part. 58 sub 5-59 sub 9	Cat. A2 (classe 3) 7 vani	€ 58.400,00
	Garage ubicato in Soarza di Villanova sull'Arda (PC), via Arda Vecchia	Fg. 15, part. 58 sub 8	Cat. C6 (classe 5) Mq 17	
<b>2</b>	Terreno ubicato in Castelvetro Piacentino (PC)	Fg. 33, part. 34 e 36	Mq 1.935	€ 8.800,00
<b>3</b>	Abitazione popolare ubicata in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 131	Fg. 8, part. 237 sub 2 -239	Cat. A4 (classe 2) 3,5 vani	€ 29.600,00
	Garage ubicato in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 131	Fg. 8, part. 902	Cat. C6 (classe U) mq 18	
<b>4</b>	Abitazione rurale ubicata in Polesine Zibello (PR), via Avalli n. 132	Fg. 8, part. 241	Cat. A6 (classe 2) 3,5 vani	€ 23.600,00
<b>5</b>	Magazzino ubicato in Polesine Zibello (PR), Strada Argine Maestro del Po, n. 107	Fg. 8, part. 242, sub 2	Cat. C2 Mq 92	€ 20.800,00
<b>6</b>	Magazzino ubicato in Polesine Zibello (PR), Strada Argine Maestro del Po, n. 107	Fg. 8, part. 903, sub 2	Cat. C2 Mq 105	€ 19.200,00
<b>8</b>	Terreni in Polesine Zibello	Fg. 2, part. 50, part. 56, part. 57, part. 58	Terreni	€ 9.600,00
<b>9</b>	Terreni siti in Villanova d'Arda ed annesse potenzialità estrattive nel PIAE "Bella Venezia", Settore B	Aree da attivare come area estrattiva – potenzialità da attivare: mc 2.000.000,00		€ 1.120.000,00

Ad esito della procedura competitiva ad evidenza pubblica, i suddetti beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo i beni idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di

eventuali cose di qualunque genere presenti nelle suddette aree.

Le offerte e i relativi depositi – da effettuarsi nelle forme e con le modalità indicate nel Disciplinare di Vendita e nel Provvedimento Autorizzativo MIMIT, cui si rinvia integralmente – dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati – entro e non oltre il 17/01/25 ore 18,00 – presso lo Studio del Notaio dr. Elena Ubaldi in Lomazzo (CO), via Della Pace 1, avanti alla quale saranno aperti il giorno 20/01/25 alle ore 17,00. Nel caso di più offerte valide, si procederà nella medesima sede – il giorno 20/01/25 alle ore 17,00 – ad una gara al rialzo, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573 1<sup>^</sup> co. c.p.c.

La perizia di stima e l'ulteriore documentazione disponibile, relative ai beni oggetto del presente bando sarà disponibile in una *data room* virtuale ([www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) – sezione Virtual Data Room – *sub* sezione “*Documenti Data Room*”) a partire dalle ore 9,00 dello 01/12/2024 fino alle ore 18,00 del 17/01/2025 e sarà consultabile, previa sottoscrizione del Disciplinare di Vendita (disponibile nella medesima *data room* virtuale – *sub* sezione “*Informazioni Pubbliche e contatti*”) e successiva assegnazione di una *password* di accesso.

Per qualsiasi esigenza di chiarimento, inviare apposita richiesta all'indirizzo *pec* della Procedura: [lca243.2015parma@pecliquidazioni.it](mailto:lca243.2015parma@pecliquidazioni.it). La richiesta dovrà essere ricevuta dalla Procedura entro e non oltre le ore 18,00 del 15/01/2025. Le richieste pervenute all'indirizzo *pec* della procedura oltre le ore 18,00 del 15/01/2025, anche se risulteranno inviate entro il suddetto termine, non verranno prese in considerazione dagli Organi della Procedura.

Il Commissario Liquidatore

Dr. Cristina Rivolta