

BANDO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA

Carnevali Raimondo, nella qualità di Amministratore e Socio Unico della soc. CARNEVALI & STERN CARROZZERIE S.R.L. (c.f. e p. Iva 02346370394), con sede in Ravenna, Via dell'Abete, 21

RENDE NOTO CHE

La CARNEVALI & STERN CARROZZERIE S.R.L. pone in vendita la piena proprietà del ramo d'azienda organizzato per lo svolgimento dell'attività di carrozzeria ed autoriparazioni esercitata nel Comune di Ravenna in via dell'Abete n.21, presso l'immobile di proprietà della Carnevali & Stern Carrozzerie S.r.l. costituito da:

a) complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività di carrozzeria e autoriparazioni, come meglio individuati nell'inventario

b) avviamento

c) dipendenti

(di seguito il tutto congiuntamente denominato come "Ramo d'Azienda").

Il Ramo d'Azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto con scadenza 31 dicembre 2024. Le licenze, i permessi e le autorizzazioni per l'esercizio dell'attività aziendale saranno trasferiti al cessionario se ed in quanto validi, efficaci ed esistenti alla data del relativo trasferimento. Alla data del presente avviso risultano addetti al Ramo d'Azienda n. 8 dipendenti.

Nel perimetro del ramo d'azienda non è compreso il contratto di locazione relativo all'immobile presso il quale viene esercitata l'attività.

Essendo già pervenuta una offerta d'acquisto si invitano gli interessati a presentare formali offerte nei termini indicati nel presente bando AL PREZZO BASE DI EURO 700.000,00 in busta chiusa e sigillata da depositarsi entro le ore 12.00 del giorno 27 giugno 2024 presso lo Studio della Dott.ssa Silvia Benelli in Ravenna vicolo San Nicandro, 4.

Le offerte dovranno essere sottoposte esclusivamente attraverso il modello fac-simile di cui all'**Allegato A** e dovranno necessariamente contenere l'indicazione delle generalità dell'offerente, dell'indirizzo di posta elettronica certificata italiana o, laddove l'offerente non abbia sede in Italia (o non disponga di PEC), del numero di telefax al quale ricevere le comunicazioni della procedura, del prezzo offerto, nonché la previsione che l'offerta stessa resterà irrevocabile fino al **30.09.2024**.

Le offerte non potranno contenere condizioni, a pena di inammissibilità delle stesse.

In caso di offerte di acquisto da parte di soggetti fra loro giuridicamente separati, riuniti in Associazione Temporanea di Imprese, Joint Venture ovvero legati da un Accordo di Rete, si considereranno unica parte contrattuale con vincolo di solidarietà fra loro, e la vendita verrà perfezionata unitariamente con intestazione della quota di partecipazione pro quota indiviso.

Contestualmente alla presentazione dell'offerta, l'offerente dovrà depositare nella medesima busta chiusa, a titolo di deposito cauzionale assegno circolare non trasferibile emesso da istituto Italiano ed intestato a "CARNEVALI & STERN CARROZZERIE S.R.L.", di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

Non verranno ritenute valide:

- le offerte inferiori al “prezzo base offerta”;
- le offerte non accompagnate dal deposito cauzionale di importo pari al 10% del corrispettivo offerto.

In caso di ricezione di più proposte valide verrà comunicato agli offerenti la data ed il luogo in cui verrà esperita l’asta competitiva all’incanto con prezzo base pari alla maggior offerta pervenuta e con rilanci minimi in aumento non inferiori a € 10.000,00.

Ciascun offerente, è ammesso a formulare offerte all’incanto per l’acquisto personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale o da un avvocato, per persona da nominare, ex art. 579 ult. co. c.p.c.; l’eventuale procura speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositata contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona.

L’offerente o il mandatario dovrà presentarsi all’incanto munito di documento di identità in corso di validità. Se l’offerente agisce per conto ed in nome di una società, dovrà essere prodotto il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la vigenza della società, nonché, se necessari, i documenti giustificativi dei poteri conferiti all’offerente per partecipare alla procedura competitiva.

In seguito all’aggiudicazione, il selezionato dovrà procedere alla stipulazione dell’acquisto del ramo d’azienda presso un Notaio scelto dalla CARNEVALI & STERN CARROZZERIE S.R.L.” entro il termine di 15 giorni dall’autorizzazione del Tribunale ai sensi dell’art 22 C.C.I.I. come di seguito meglio specificato.

La cauzione versata sarà trattenuta a titolo di “penale”, salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove il selezionato non stipuli il contratto definitivo versando l’intero prezzo qualora questo non dipenda dalle condizioni sospensive indicate nel seguito.

Il saldo del valore di aggiudicazione sarà pagato in danaro per la differenza tra il prezzo offerto ed il deposito cauzionale già versato.

Si porta a conoscenza di quanto segue:

- In data 24.01.2024 CARNEVALI & STERN CARROZZERIE SRL ha richiesto la nomina di un Esperto nella procedura di composizione negoziata della crisi d’impresa ai sensi degli artt. 12 e segg. CCII e l’applicazione delle misure protettive del patrimonio ai sensi dell’art. 18 C.C.I.;
- La commissione costituita presso la competente C.C.I.A.A. ha nominato la Dott.ssa Silvia Benelli Esperto, quale professionista iscritto nell’elenco di cui all’art. 13, comma 3, C.C.I.I.;
- **Nell’ambito della composizione negoziata, ai sensi dell’art. 22 C.C.I.I su richiesta dell’imprenditore il Tribunale, può autorizzare l’imprenditore a trasferire in qualunque forma l’azienda o uno o più suoi rami senza gli effetti di cui all’articolo 2560, secondo comma, del codice civile;**
- **L’aggiudicazione definitiva pertanto è condizionata all’ autorizzazione ai sensi del’art. 22 C.C.I.I. da parte del Tribunale;**
- Nel caso tale autorizzazione non venisse concessa al selezionato verrà restituito il deposito cauzionale versato senza che lo stesso possa avere null’altro da pretendere, stante la piena conoscenza delle condizioni del bando fra cui la necessità dell’autorizzazione del Tribunali ai sensi dell’art. 22 C.C.I.I.
- la vendita è effettuata senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l’alienazione avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all’atto di trasferimento. In nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese sostenute e/o altro a qualsiasi titolo e/o pretesa;
- si precisa che eventuali sopravvenienze passive che dovessero emergere successivamente all’aggiudicazione, per qualsiasi motivazione e/o titolo e/o pretesa, non potranno essere portate a deconto

del prezzo di aggiudicazione o di altri eventuali crediti a qualsiasi titolo vantati da CARNEVALI & STERN CARROZZERIE S.R.L;

- se esistenti al momento della vendita, eventuali pesi e pignoramenti saranno cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, tutti gli interessati potranno effettuare a proprie spese una *due diligence* con richiesta di accesso alla documentazione. La richiesta di ricevere la documentazione dovrà essere inviata alla pec studio.benelli@legalmail.it unitamente alla dichiarazione di impegno alla riservatezza da redigersi conformemente al "Patto di riservatezza" che verrà fornito agli eventuali richiedenti;
- **ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Esperto Dott.ssa Silvia Benelli tel. 0544/212750;**
- le spese conseguenti alla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi comprese imposte, tasse ed altri oneri accessori e dovranno essere corrisposte nello stesso termine del versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione.

Si allega:

A. FAC-SIMILE dell'offerta

In Ravenna,

Allegato A

BANDO DI VENDITA di RAMO D'AZIENDA

Parte I): dati dell'offerente

Persona fisica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
codice fiscale _____, tel. n. _____
fax _____, e-mail _____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto _____,
nato a _____ prov. (_____) il _____,
residente in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____ prov. (_____)
via _____ n. _____, C.A.P. _____,
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) _____
della società/impresa _____
con sede legale in _____ prov. (_____)
via _____ n. _____ C.A.P. _____
tel. n. _____ fax _____ e-mail _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Presa visione dell'avviso relativo al bando in oggetto, con la presente il sottoscritto formula la propria migliore offerta per l'acquisto del:

RAMO D'AZIENDA

PREZZO OFFERTO EURO _____

(in lettere _____)

Posto in vendita da Carnevali & Stern Carrozzerie S.r.l., e a tal fine dichiara:

1. di aver preso visione del bando, di averne compreso le clausole e le condizioni, che qui si hanno per integralmente richiamate e di voler acquistare il Ramo d'azienda, al prezzo offerto, senza riserva alcuna nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. che il prezzo offerto è ritenuto congruo e tiene conto di tutte le condizioni indicate nel bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di vincolarsi irrevocabilmente alla presente offerta sino al 30.09.2024
4. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nel bando.

Si indica quale indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni il seguente:

In alternativa si indica il seguente numero di FAX:

Alla presente offerta si unisce il seguente assegno circolare a titolo di deposito cauzionale emesso da istituto Italiano ed intestato a “**Carnevali & Stern Carrozzerie S.r.l.**” di importo pari al 10% del corrispettivo offerto:

assegno circolare per euro _____

La presente viene compiegata in busta chiusa e sigillata.

L.C.S. in _____, _____

Timbro e firma