



TRIBUNALE DI RAVENNA

sezione civile

Ufficio Fallimenti

FALL.TO RG 23/2017

VERBALE UDIENZA ASTA DESERTA E FISSAZIONE NUOVO INCANTO

All'udienza del 06.03.2024 alle ore 11.20 e ss. davanti al Giudice delegato, Dott.ssa Elisa Romagnoli, è presente la curatrice dott.ssa Loretta Zannoni

GIUDICE DELEGATO

- esaminati gli atti del procedimento ed in particolare che nel termine concesso nessuno ha presentato offerte di acquisto ovvero istanze per partecipare all'incanto dei beni immobili;
- rilevato che per la vendita dell'immobile di pertinenza della procedura concorsuale sono state adottate modalità parzialmente difformi rispetto a quelle previste dal codice di procedura civile per l'esecuzione individuale, salvaguardando i principi inderogabili di competitività e pubblicità massima della procedura, e che, pertanto, come previsto in via analogica dall'art. 591 c.p.c., va disposta ulteriore vendita degli immobili con la riduzione del prezzo base fino alla misura fino ad un quarto;
- valutato che pertanto il **prezzo base** della vendita senza incanto va stabilito

per il lotto 1 così costituito:

Intera proprietà dei sottoindicati lotti, siti in Brisighella (RA), Via Don Lanzoni 15/b, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Brisighella:

- Foglio 60 Mapp. 244 - sub 2 - p.S1 - Cat. C/6 - cl. 2 - mq. 53 - sup. cat. tot. mq. 53 - R.C. € 218,98 (autorimessa);
- Foglio 60 Mapp. 244 - sub 14 - p.S1-T-1° - Cat. A/2 - cl.2 - 7 vani - sup. cat. tot. mq. 113 - tot. escluso aree scoperte mq. 101 - R.C. € 903,80 (abitazione);
- Foglio 60 Mapp. 244 - sub 26 - p.T. - Cat. C/6 - cl. 1 - mq. 12 - sup. cat. tot. mq. 12 - R.C. € 42,14 (posto auto scoperto);

Le tre unità immobiliari godono della comproprietà delle parti comuni dell'intero edificio condominiale denominato "Borgo Antico", in particolare della comproprietà del mappale 244 subb 33+34 e 35 quali B.C.N.C. corte a tutti i Sub.



L'intero fabbricato è eretto su area distinta al catasto terreni al foglio 60 col mappale 244 quale ente urbano di mq. 1891; in **€ 134.400,00**

e che nell'eventualità in cui si debba procedere a gara tra plurimi offerenti l'offerta minima in aumento per il suddetto Lotto 1 sia di **€ 5.000,00**

visto che occorre fissare i termini per la presentazione delle offerte di acquisto senza incanto e la successiva udienza per l'esame delle stesse e, che in assenza di apposita istanza del Curatore non si farà luogo alla fissazione della vendita con incanto;

FISSA

l'udienza del giorno 11.07.2024 ad ore 11:20 e segg. presso questo Tribunale nell'aula indicata nel tabellone digitale posto all'ingresso di questo Tribunale.

per l'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero per la gara sulle medesime, se presentate in misura superiore ad una,

DISPONE CHE

il curatore voglia provvedere, a nome e per conto della procedura in epigrafe indicata, ed ENTRO 10 GG DA OGGI, ad effettuare un bonifico bancario a favore di

Edicom Finance S.r.l., via San Donà 28/b int. 1, Venezia – Mestre su richiesta della Cancelleria, che **procederà ad effettuare un'unica pubblicità ex art. 107 L.F., almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita sul portale delle vendite pubbliche (PVP), provvedendo altresì** a pubblicare l'avviso di vendita, l'ordinanza di vendita delegata e la perizia, per una sola volta, sul sito www.asteravenna.eu e sui portali nazionali: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.canaleaste.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006, nonché sul sito internet istituzionale del tribunale www.tribunalediravenna.it ; un estratto dell'avviso di vendita dovrà essere pubblicato e redatto, a cura di Edicom Finance, sul quotidiano Il Resto del Carlino .Le vendite saranno inoltre pubblicizzate mediante i correlati servizi di geo-localizzazione di www.asteannunci.it dell'immobile attraverso la App per smartphone Gps Aste oltre alla pubblicazione, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio Gestionale Aste (es. casa.it; immobiliare.it; subito.it; idealista.com, Bakeca.it, e-bay annunci; secondamano.it) nonché



pubblicizzato come da standard contenuto nelle direttive fornite il 16.12.2015 o diversamente convenuto.

CONFERMA

quanto al resto le condizioni dell'ordinanza di vendita emessa in data 02/08/2023.

Si comunichi a cura della Cancelleria al curatore a mezzo fax, telefono o e-mail, entro cinque giorni dal deposito.

Ravenna, 06.03.2024

Il Funzionario UPP

Dott. Alberto Lugaresi

Il Giudice delegato

Dott.ssa Elisa Romagnoli

